



Oosterweg 59, 3253 BS Ouddorp

Vraagprijs € 994.500,- k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Omschrijving

Wonen in alle rust, met het strand op korte afstand en de ruimte om volop te genieten van het buitenleven? Dat is precies wat deze vrijstaande woning in Ouddorp u te bieden heeft!

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2115 m², ademt deze plek vrijheid, natuur en mogelijkheden. De woning beschikt over vier slaapkamers en biedt daarmee alle ruimte voor een gezin of het ontvangen van gasten. De aangebouwde garage en berging zorgen voor praktische opslag of hobbyruimte.

Hoewel de woning op sommige punten nog gemoderniseerd kan worden, biedt dit juist de unieke kans om uw eigen woonwensen volledig tot leven te brengen. Hier woont u landelijk, omgeven door rust, terwijl de kust nooit ver weg is!

INDELING

BEGANE GROND

Via de voorzijde van de woning betreedt u de ruime entreehal. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer, een sfeervolle ruimte die dankzij de open haard en schuifpui naar de tuin licht en gezellig is. De indeling biedt volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.

Aansluitend vindt u de gezellige woonkeuken, een plek waar koken en gezellig samenzijn optimaal gecombineerd kan worden. De landelijke keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, afzuigkap, koelkast, 5-pits gaskookplaat en een moderne vaatwasser uit 2023.

De binnenhal geeft toegang tot het toilet met fonteintje en een betegelde badkamer die is uitgerust met een ligbad, douche en wastafels.

Praktische bijkeuken met witgoed aansluiting in vaste kastenwand en tuindeur.
Op de begane grond is gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig.

VERDIEPING

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop met dakvensters, die zorgen voor veel lichtinval, en een vaste kast waarin de cv-ketel is opgesteld. Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een praktische kastenwand. Ook de andere slaapkamers bieden genoeg ruimte, twee ervan beschikken over een dakvenster en de vierde slaapkamer is uitgerust met vaste opbergruimte.

2E VERDIEPING

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Ideaal voor het opslaan van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

TUIN EN BIJGEBOUWEN

Buiten vormt de royale, rondom gelegen tuin een waar paradijs van rust en privacy. Hier ervaart u het ultieme buitenleven, omringd door groen en op korte afstand van de uitgestrekte Noordzeestranden en de duinen van Ouddorp. Dankzij de aanwezigheid van meerdere terrassen en zitplekken geniet u op elk moment van de dag van de zon of schaduw, terwijl de natuurlijke beplanting een prettige sfeer creëert.

De aangebouwde stenen berging en garage bieden meer dan genoeg ruimte voor het opslaan van (tuin)spullen,

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl





gereedschappen of een overdekte parkeerplaats voor uw auto. De opritten en aanwezige carport bieden tevens ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen op eigen terrein.

ALGEMENE KENMERKEN

- Vrijstaande woning met 4 slaapkamers;
- bouwjaar 1955;
- woonoppervlakte circa 138 m²;
- perceelgrootte: 2.115 m² eigen grond;
- gelegen op korte afstand van duinen en de stranden van Ouddorp;
- houten ramen en kozijnen, voorzien van dubbele beglazing;
- de begane grondvloer en de verdiepingsvloer zijn vervaardigd van beton en hout;
- voorzien van Intergas HR C.V.-Ketel (2021);
- oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 994.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 611 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam

Locatie

Oosterweg 59
3253 BS OUDDORP



Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

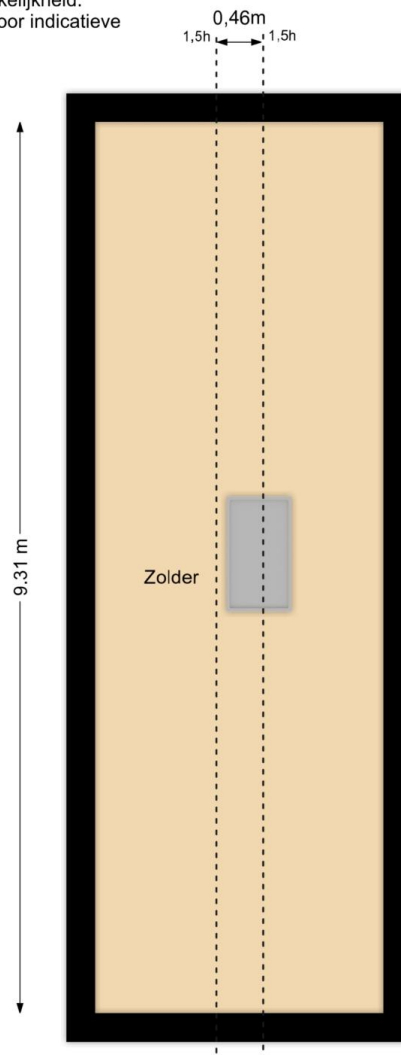
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.