

Centraal & Riant Wonen



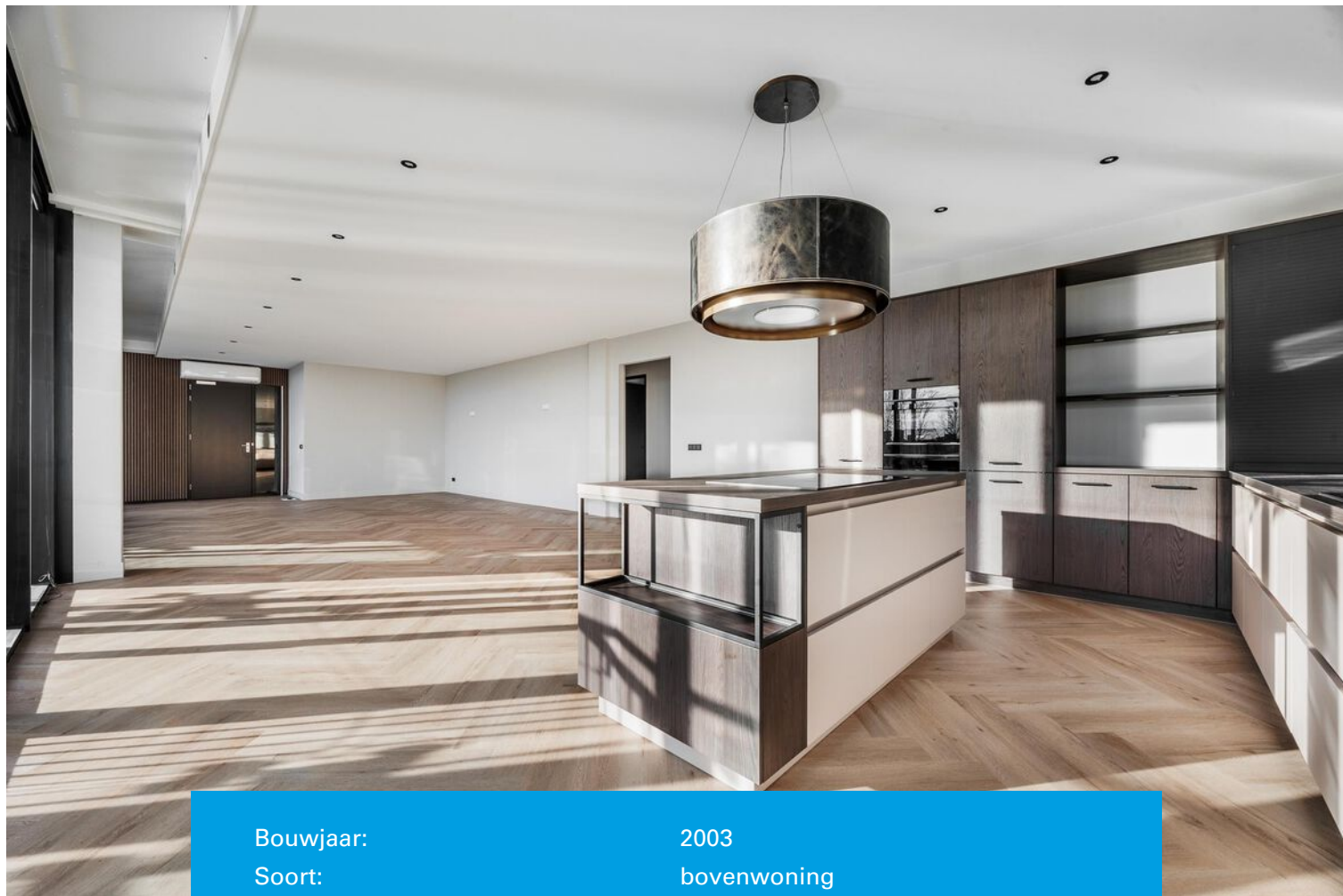
LELYSTAD | Zilverparkkade 131

Bieden v.a. € 650.000 k.k.

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	bovenwoning
Kamers:	6
Inhoud:	683 m ³
Woonoppervlakte:	207 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	dak/muur/vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A++

Omschrijving

Zilverparkkade 131 Lelystad

Energielabel A++, 3 Slaapkamers, 207m², Super Deluxe!

Als het om luxe en stijl gaat, is dit gelijkvloerse appartement aan het Zilverpark uniek in Lelystad! Met de lift ga je naar de tweede verdieping, waarna je direct in de hal van het appartement staat. De verbouwing is net afgerond, waardoor je alleen hoeft te verhuizen. Er zijn maar liefst drie zeer ruime slaapkamers (mogelijkheid tot vier!) en de badkamer is, net als het gastentoilet, het toonbeeld van luxe. De ruim 14.50 meter lange woonkamer met open keuken waar het u aan niets zal ontbreken, is dit een plek waar je volop geniet van de lichtinval en het uitzicht. Uitzicht om in te lijsten, niet alleen in de woonkamer maar ook vanaf de twee heerlijke balkons!

Goed om te weten, het appartementengebouw flink is gemoderniseerd. De dakbedekking is vernieuwd en krijgt de centrale entree een upgrade. De lift is recent gereviseerd, waardoor het gebouw weer jaren mee kan. Alle grote onderhoudsposten van de VvE zijn reeds gedaan. Het appartement wordt verwarmd en gekoeld met lucht-warmtepompen en een WTW-unit. Dit resulteert in een duurzaam appartement met energielabel A++.

Gelijkvloers wonen in het stadscentrum van Lelystad; het is een droom die uitkomt. Dit is een toplocatie in het centrum, met fantastische uitzicht naar het Zilverpark. Het is ongeveer 250 meter lopen naar het trein- en busstation waardoor steden als Amsterdam, Almere en Zwolle binnen handbereik zijn. Supermarkten, de winkels, sportschool en restaurants bevinden zich op een paar minuten lopen, net als concertzaal Corneel en het Agora theater!

APPARTEMENT 2de VERDIEPING

WONEN, KOKEN, SLAPEN & BADEN

De lift stopt direct in de prachtige hal, waar de luxe en stijl van dit unieke appartement volop aanwezig zijn. De trendy houten wand, het schilderwerk in trendy zwart en de visgraatvloer vormen een fraai geheel. Kijk rond en bewonder ... want wie weet wordt dit jouw (t)huis!

Loop naar de meer dan 14.50 meter lange woonkamer met een grote, glazen pui aan de zonnige zuidkant. Geniet van het prachtige uitzicht naar het Zilverpark en de promenade aan je voeten. Een grote eettafel om te dineren met vrienden en familie? Een grote hoekbank en een extra zitje bij het raam? Aan ruimte is geen gebrek!

Als je in de keuken staat, trekt deze keuken direct jouw aandacht. Splinternieuw, uitgevoerd in trendy bruin en met een groot kookeiland voorzien van veel bergruimte. Het kookeiland is voorzien van een echte eye catcher, de ronde afzuigkap met leer bekleed! Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een brede, 5 pits inductie kookplaat, een grote koelkast, een vaatwasser, een stoomoven welke al direct op de waterleiding is aangesloten en een multi functionele, grote combimagnetron. Zoals u ziet op de foto's heeft u aan opbergruimte geen gebruik bij deze prachtige, professionele keuken. Plan een bezichtiging in en u bent op slag verliefd op deze schitterende keuken opstelling!

Aan de rustige achterzijde zijn maar liefst drie zeer ruime slaapkamers. De drie slaapkamers zijn groot genoeg om in te richten als tweepersoonskamer. De master bedroom heeft een aparte dressing, met ruimte voor meerdere (inbouw) garderobekasten. De vierde kamer is nu in gebruik als waskamer cq berging en is voorzien van een wasmachineaansluiting. Met een zeer eenvoudige ingreep heeft u hier de vierde ruime slaapkamer!

De badkamer en naastgelegen toiletruimte zijn uitgevoerd volgens de laatste trends. Stucwerk, grote betonlook tegels, visgraat spiegeltegels en design sanitair zorgen voor een onuitwisbare indruk. In de badkamer kun je heerlijk badderen en verder zie je een grote inloepdouche, een nis

met toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een prachtige designradiator.

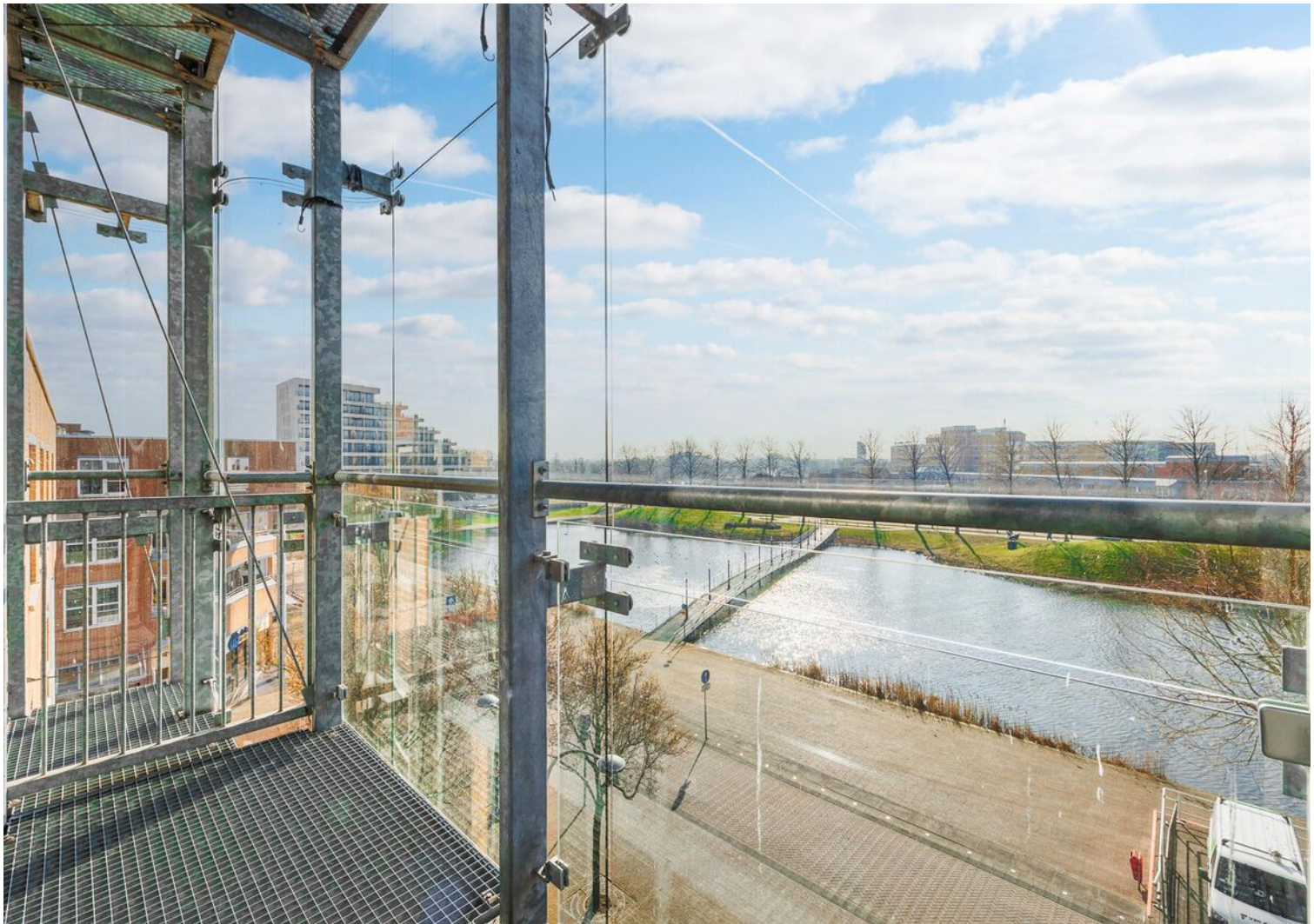
BUITENLEVEN

Over de hele breedte van het appartement bevinden zich twee balkons, gesitueerd op het zonnige zuiden. Zon en uitzicht zijn gegarandeerd en als je de (dubbele) openslaande deuren in de woonkamer open zet, zijn binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden.

HIGHLIGHTS

- Top energielabel A++
- Zeer luxe afgewerkte badkamer, sanitair en keuken
- Balkon op het zuiden met fantastisch uitzicht naar het Zilverpark
- Verwarming en koeling via lucht-warmtepompen en een WTW-unit
- Parkeren in de Zilverpark garage voor ca. € 55,- p/jaar per auto (max. 2 vergunningen)
- Actieve VvE waarvan alle grote onderhoudsposten momenteel zijn of worden uitgevoerd
- VvE bijdrage wordt momenteel opnieuw vastgesteld (ca € 250,- +/- p/m) n.a.v. de verbouwingen en div. besparingen
- Recent geheel verbouwd en gemoderniseerd tot een luxe, trendy stadsappartement met drie (mogelijkheid tot vier!) slaapkamers
- De getoonde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten, waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Bieden v.a. € 650.000,- k.k.





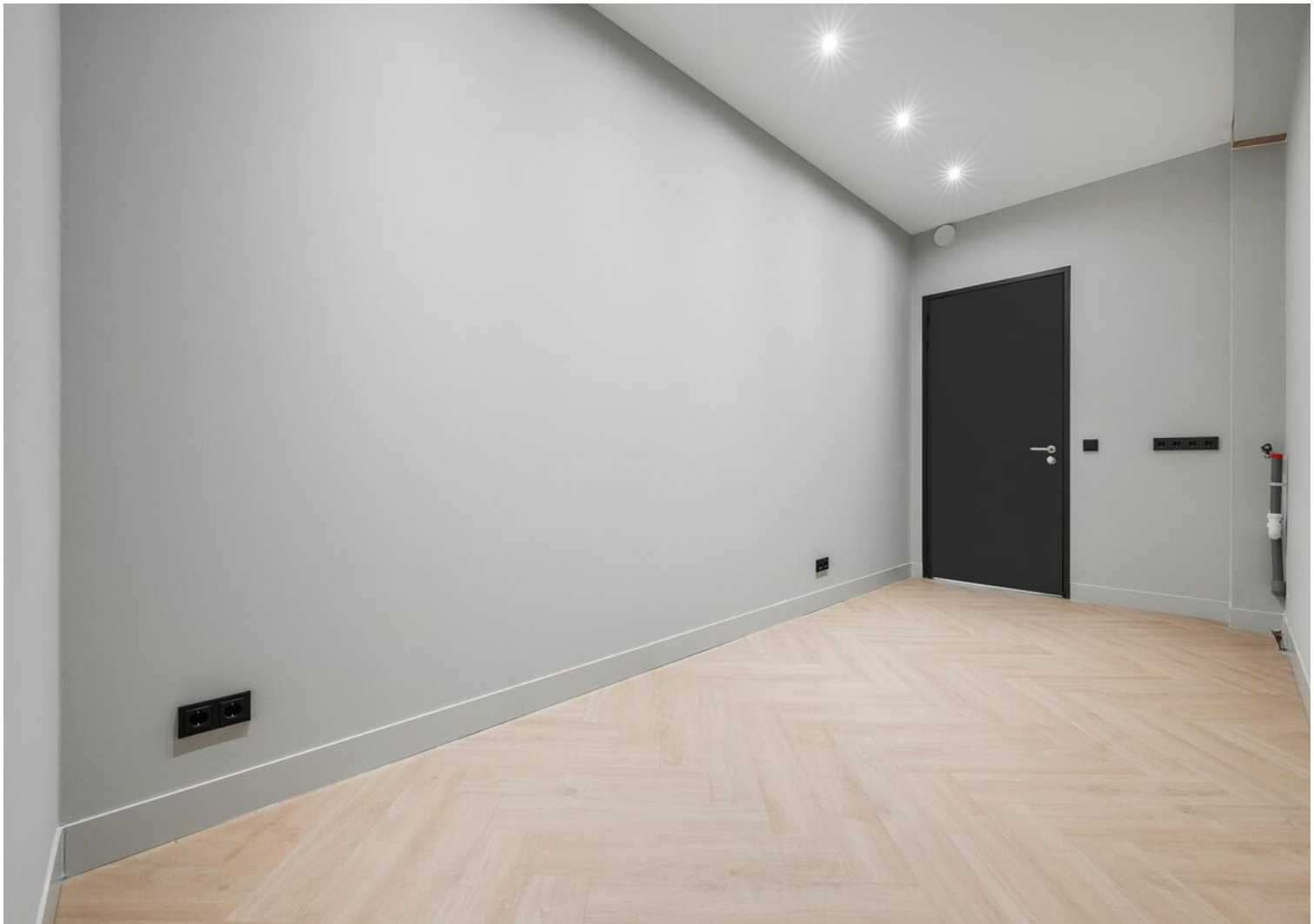














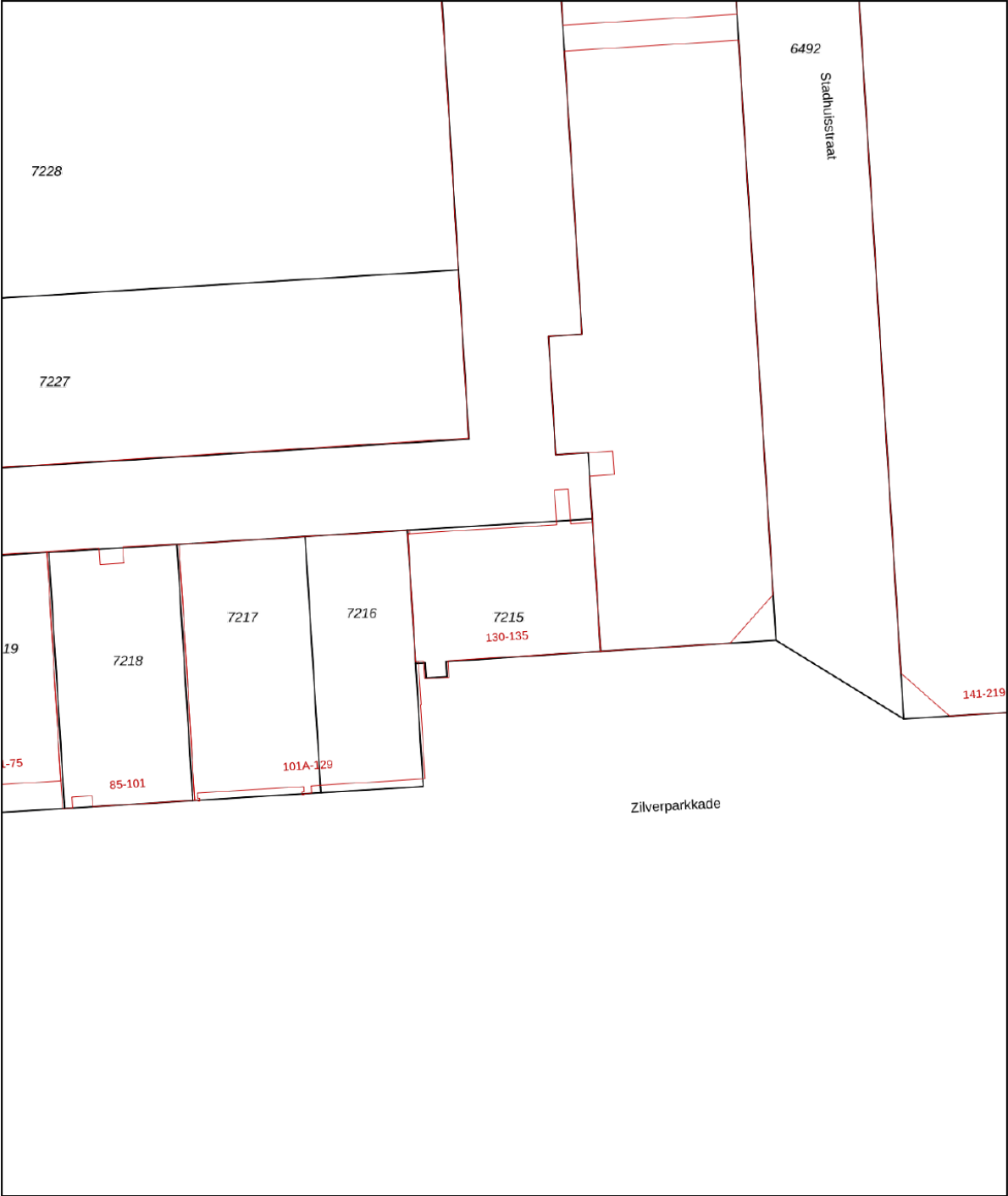




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2806418_1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

7215

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

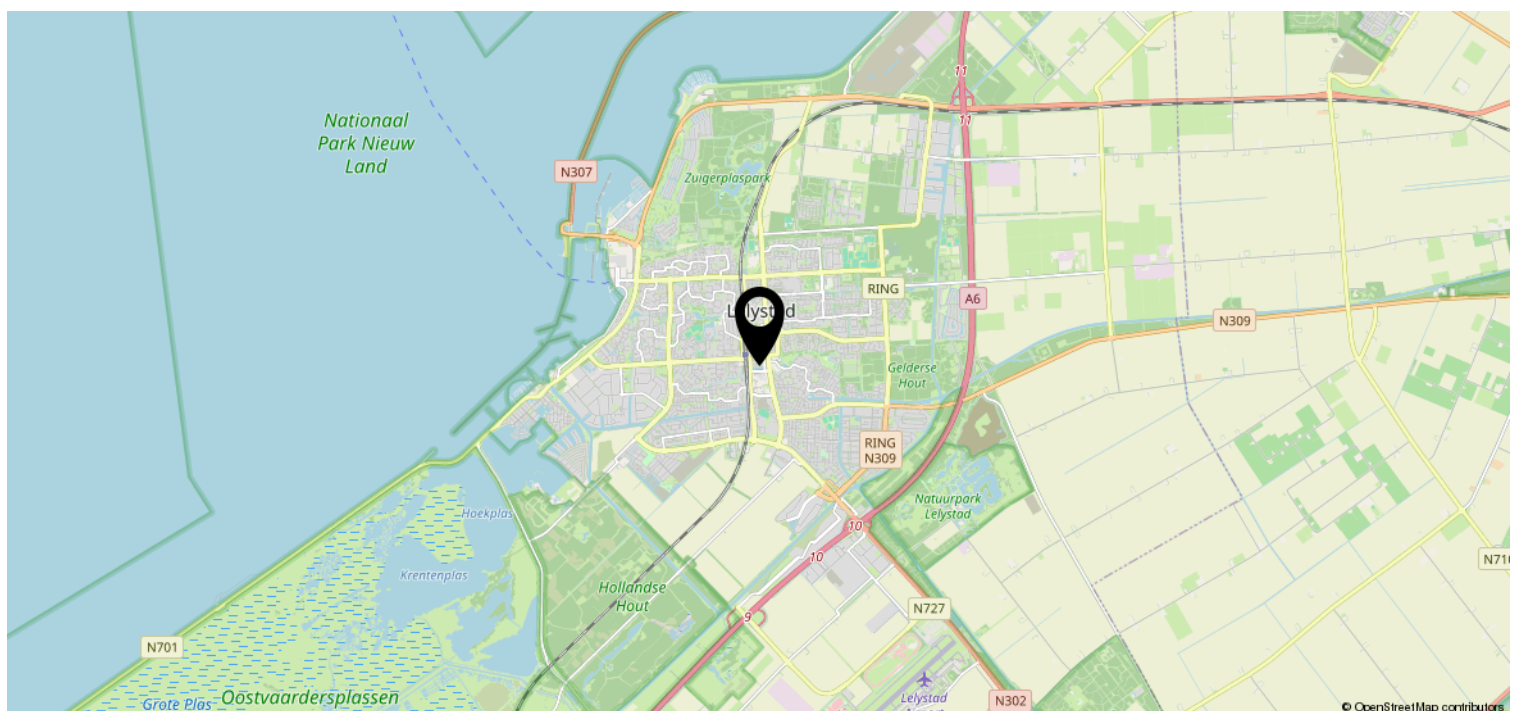
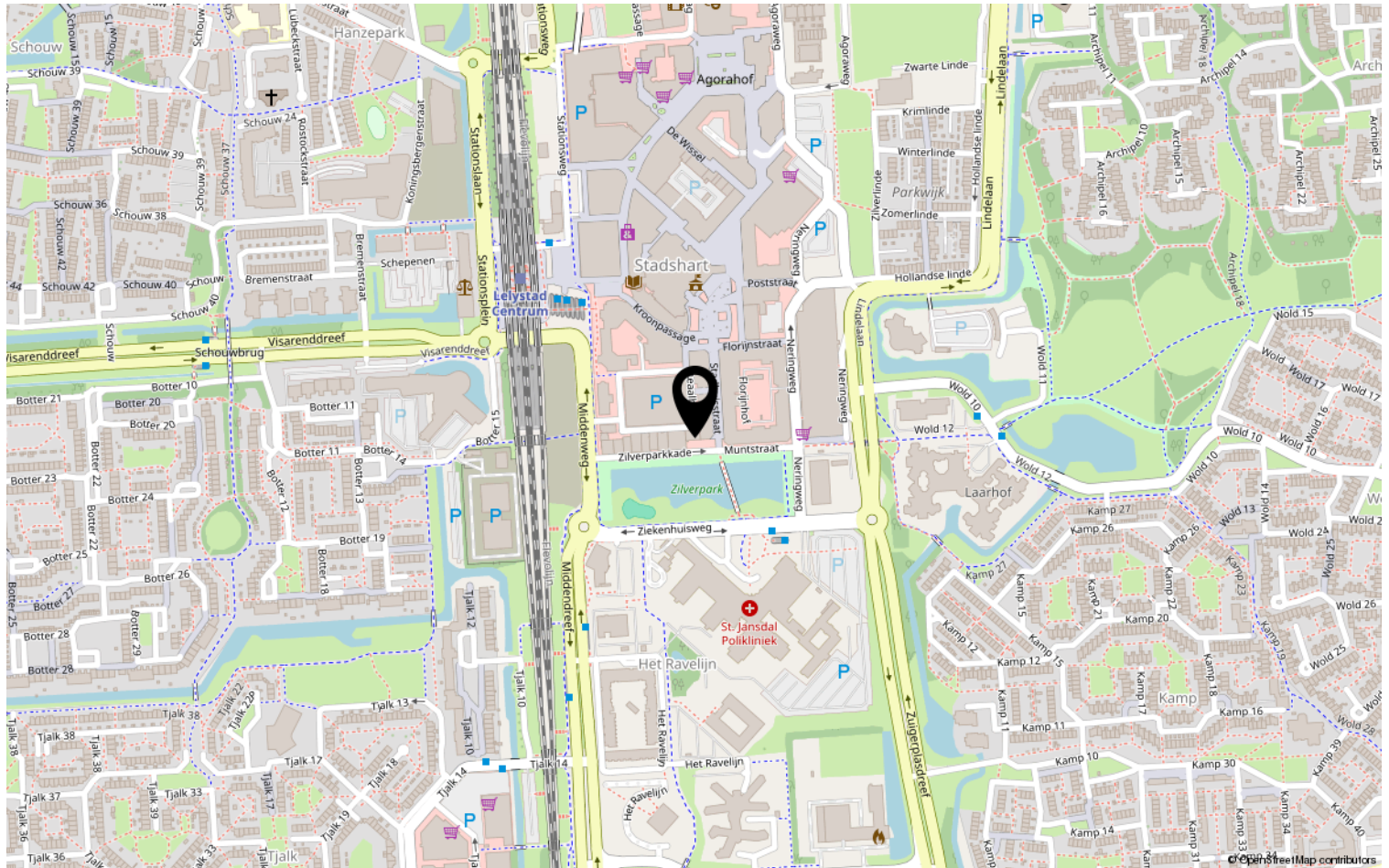
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- WTW	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bent u al verkocht?

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

Kempenaar 01 48
8242 BA Lelystad

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl

