



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

HENGELO
de Wilmskamp 65

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971-1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	197 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Perceeloppervlakte:	1939 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

De Wilmskamp 65, 7552 GW Hengelo

Let op starters! Dit ruime 2-kamerappartement op de derde verdieping is nu te koop en ligt in de populaire, groene wijk Groot Driene. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer en een slaapkamer en is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een comfortabel thuis. Het balkon op het Oosten biedt de mogelijkheid om te genieten van de ochtendzon.

Het appartement is goed bereikbaar en heeft een groot parkeerterrein voor de deur. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, zoals het wijkwinkelcentrum Groot Driene, het centrum van Hengelo (op enkele minuten fietsen) en het mooie buitengebied tussen Hengelo en Enschede. Dankzij de ligging aan de oostzijde van de stad zijn ook de Universiteit Twente en het Business en Sciencepark in Enschede snel te bereiken.

Indeling: Entree van het gebouw: Je komt binnen via een ruim portaal met brievenbussen en een intercom. Via de schuifdeur bereik je de afgesloten entree, met toegang tot het trappenhuis, de lift en de gezamenlijke fietsenberging.

Derde verdieping: Vanuit de hal heb je toegang tot de badkamer met toilet (2021), de woonkamer met open keuken (2021), de slaapkamer en een praktische inpandige bergruimte. De badkamer is voorzien van een toilet, douchehoek en wastafel. De woonkamer is ruim en licht, en heeft een open keuken met koelkast en afzuigkap. Zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn voorzien van grote ramen, slaapkamer heeft toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1977 / Woonoppervlakte ca. 60 m²
- * Balkon op het Oosten
- * Algemene fietsenbergingen op de begane grond
- * Nabij het centrum van Hengelo en de wijk Groot Driene
- * Actieve VvE, maandelijkse servicekosten ca. € 165,00
- * Verwarming en warm water via een cv-combiketel (Vaillant HR Combi, eigendom)
- * Energielabel: A
- * Het gebouw heeft 2 liften
- * Aanvaarding in overleg, snelle oplevering mogelijk

Opkoopbescherming in Groot Driene:

In deze wijk geldt de opkoopbescherming. Dit betekent dat woningen niet zomaar verhuurd mogen worden aan derden om betaalbare koopwoningen beschikbaar te houden voor starters en kopers met een middeninkomen. In uitzonderlijke gevallen kan een verhuurvergunning worden aangevraagd.

Koopovereenkomst:

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst bevat een verplichting tot het stellen van een waarborgsom/bankgarantie van 10%, evenals een ouderdomsclausule. Asbest kan mogelijk aanwezig zijn vanwege het bouwjaar. Eigenarenclausule maakt deel uit van de koopovereenkomst (verkoper heeft feitelijk nooit in dit appartement gewoond).















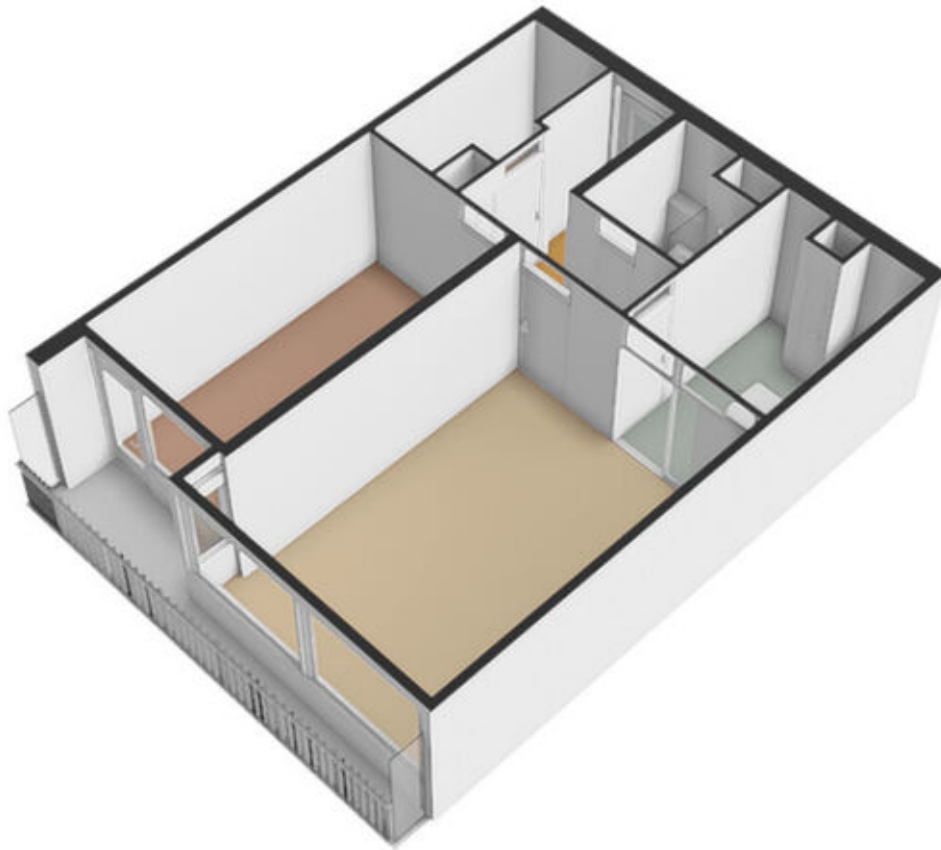
Plattegronden

De Wilmskamp 65 - Hengelo Appartement

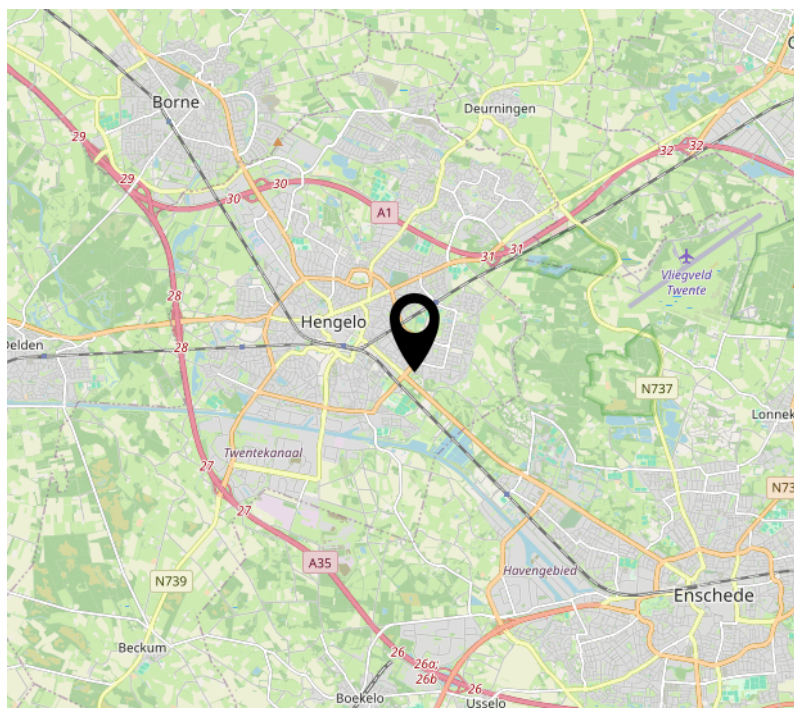
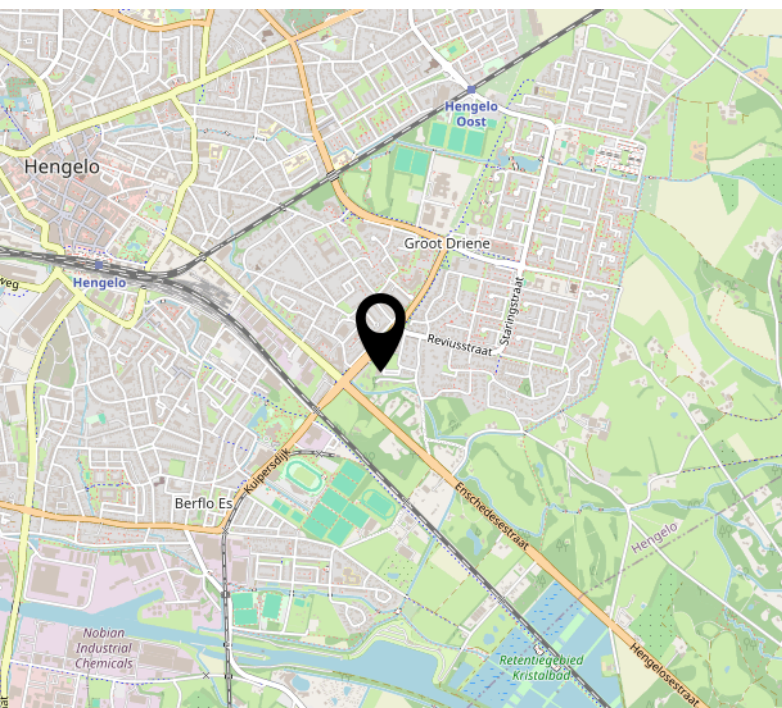
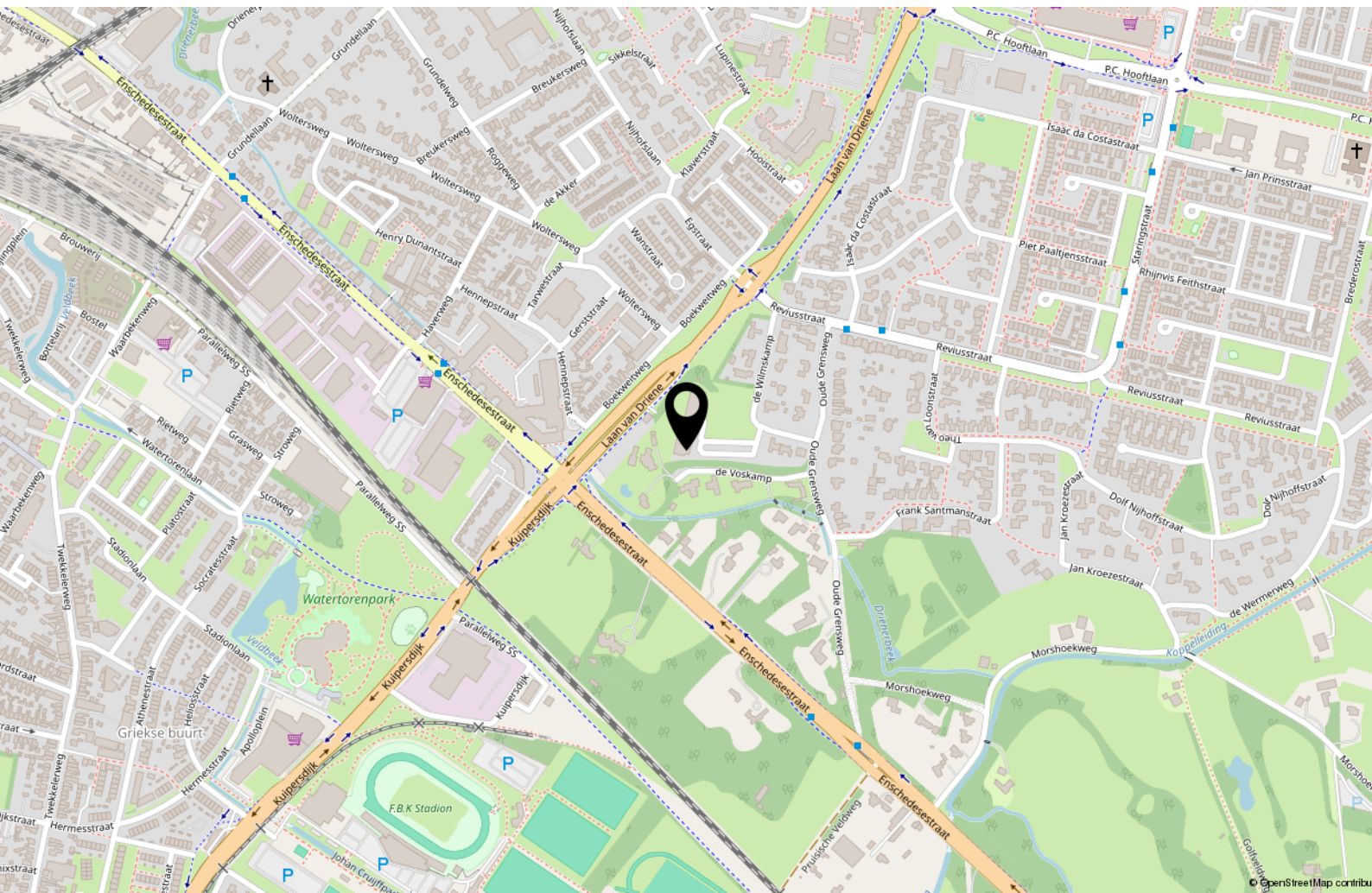


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



Locatie op de kaart





Wonen in Hengelo

De gemeente Hengelo telt zo'n 81.000 inwoners op een oppervlakte van 61,78 km². Naast de stad Hengelo omvat de gemeente ook de kernen Beckum en Oele. Ook de buurtschap Woolde, die grenst aan de bebouwde kom van Hengelo, valt onder de gemeente.

Hengelo is na Enschede, Zwolle en Deventer de vierde stad van Overijssel. Na Enschede is Hengelo de grootste plaats in Twente. Hengelo wordt vaak gezien als een (voormalige) industriestad. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Het winkelaanbod is verspreid over het centrum, Westermaat Plein en diverse wijk- en buurtcentra. Op woensdag en op zaterdag is er een warenmarkt op het Marktpllein.

In Hengelo zijn diverse scholen voor basis- middelbaar- en beroepsonderwijs gevestigd. Daarnaast kent Hengelo scholen voor speciaal-, jenaplan- en daltononderwijs.

Interesse?



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

Enschedesestraat 99
NL-7551 EK Hengelo (O)

074 - 2430855
info@vanwerkhoven.com
www.vanwerkhoven.com