

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

BURG. BOGMANSTRAAT

SCHIMMERT €

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime woning in een rustige, fijne woonomgeving?

Dan is dit half vrijstaande huis in Schimmert misschien wel iets voor jou!

Met een eigen oprit, carport, garage en vier slaapkamers is dit de ideale gezinswoning en dankzij de 10 zonnepanelen ben je ook nog eens lekker duurzaam bezig.

INDELING

Begane grond:

Je komt binnen in de nette hal met de meterkast, toilet de trapopgang en een deur naar de woonkamer. In de hal ligt een nette tegelvloer.

De betegelde woonkamer is ruim (ongeveer 30m²), licht en voorzien van een airco, heerlijk in de zomer! De halfopen keuken grenst aan de woonkamer, is uitgerust met een vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat en een koelkast met apart vriesgedeelte. Vanuit de keuken lopen we zo de tuin in.

Tuin:

De achtertuin is volledig betegeld, dus weinig onderhoud en heeft een gezellige overkapping waar je het hele jaar door lekker kunt zitten.

Er is via de tuin toegang tot de carport en de garage, ideaal voor fietsen, gereedschap of je auto.

1e verdieping:

Hier zijn drie comfortabele slaapkamers te vinden en een nette badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met geïntegreerde jaloezieën, stijl en privacy in een slimme oplossing.

De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 1: 3,71 m² x 3,49 m²

Slaapkamer 2: 4,12 m² x 3,14 m²

Slaapkamer 3: 3,12 m² x 2,84 m²

De volledig betegelde badkamer op is ruim en functioneel en voorzien van een ligbad, toilet en wastafel.

Zolder:

Middels de vaste trap bereiken we de zolder met wederom een nette laminaatvloer.

Op de overloop zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger en vind je de cv-ketel en de

omvormer voor de zonnepanelen.

Daarnaast is hier de vierde slaapkamer, perfect als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

Slaapkamer 4: 3,73 m² x 2,70 m²

Pluspunten:

-Half vrijstaand huis in een rustige buurt

-Oprit, carport en garage

-4 slaapkamers

-Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping

-Airco in de woonkamer

-10 zonnepanelen

-Energie label B

Algemeen:

- Bouwjaar: 1975

- Perceeloppervlakte: 197m²

- Woonoppervlakte: ca. 110m²

- Inhoud: ca. 398m³

Klinkt goed? Kom snel kijken en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden van dit fijne huis in Schimmert!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.









BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

burg. bogmanstraat1.nl



Burg. Bogmanstraat 1, Schimmert



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



**NORBERTIJNENSTRAAT 56
6166 AL GELEEN**

**046-202 11 26
GELEEN@TOPMAKELAARS.COM
WWW.TOPMAKELAARS.COM**

