



Vraagprijs
€ 278.000 k.k.

0069

MAIREWEG 16

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2020

WOONOPPERVLAKTE:
54 m²

INHOUD:
229 m³

PERCELOPPERVLAKE:
411 m²



OMSCHRIJVING

Te koop: Vrijstaand recreatiechalet op toplocatie in Burgh-Haamstede – op loopafstand van zee en duin!

Droomt u van een eigen plekje aan de Zeeuwse kust waar u het hele jaar door kunt ontspannen? Dan is dit moderne en comfortabele recreatiechalet op Vakantiepark Schouwenduin precies wat u zoekt!

Gelegen op loopafstand van het Noordzeestrand en direct aan de prachtige duinen van Burgh-Haamstede, biedt dit vrijstaande chalet alles voor zorgeloos recreëren in ieder seizoen. Of u nu komt om zelf te genieten van rust en natuur, of op zoek bent naar een interessante investeringsmogelijkheid, dit chalet combineert comfort, privacy én locatie.

Over het chalet

Het chalet is modern, onderhoudsarm en geschikt voor vier personen. Binnen treft u een lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De airconditioning zorgt voor aangename verkoeling in de zomer, en verwarming in de winter zodat het ook in de koudere maanden zeer comfortabel maakt.

De open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast met vriesvak, een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een combi-oven. Er zijn twee slaapkamers met voldoende bergruimte, ideaal voor gezinnen of gasten. De nette badkamer beschikt over een moderne inloopdouche en een wastafelmeubel, met een aparte toiletruimte voor extra comfort.

Bij het chalet hoort een geïsoleerde berging van circa 8 m², waar onder andere de elektrische boiler en omvormer voor de zonnepanelen zijn geplaatst. Daarnaast is er volop ruimte voor

fietsen, tuingereedschap en andere praktische benodigdheden. Het perceel van 411 m² erfpachtgrond (met erfpachtrecht tot 2068) biedt bovendien een eigen parkeerplaats en een fijne tuin rondom het chalet.

Vakantiepark Schouwenduin

Vakantiepark Schouwenduin is kleinschalig, groen en goed onderhouden. Er is een receptie met horecavoorziening, en de parkservicekosten bedragen € 1.023,- per jaar. Deze bijdrage dekt onder meer het algemene parkonderhoud, de afvalverwerking, het maaien van het gras en het toegangsbeheer via slagbomen. Houd er rekening mee dat huisdieren niet zijn toegestaan op het park.

Het chalet wordt momenteel verhuurd, maar kan zowel voor eigen gebruik als voor verhuur worden aangeschaft. De verhuur verloopt eenvoudig via het park zelf, wat dit object ook aantrekkelijk maakt als investering.

Toplocatie in Zeeland

De ligging is ronduit ideaal: naast de duinen en het strand, op korte afstand van de bossen van Westerschouwen. In de nabije omgeving vindt u een buurtsupermarkt, diverse restaurants en gezellige dorpscentra zoals Renesse en Zierikzee, met hun levendige horeca en winkelvoorzieningen.

Bent u op zoek naar een recreatiewoning met comfort, karakter en een toplocatie aan zee? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Dit is uw kans om te genieten van al het moois dat Zeeland te bieden heeft – wanneer u maar wilt.

Samengevat

- Vrijstaand 4-persoons chalet op een royaal perceel van 411 m² erfpachtgrond canon € 5.112,-- per jaar, jaarlijks te herzien (erfpachtrecht tot 2068)
 - Eigen parkeerplaats
 - Kleinschalig, groen park met parkreceptie en horecavoorziening keuken
 - Goede verhuurmogelijkheden via het park – ideaal voor extra rendement
 - Uitstekend geïsoleerd, voorzien van airco en verwarming in woonkamer, keuken en badkamer
 - Ruim terras met volop zon en beschutting
 - Gelegen in een rustige en groene hoek van het park
-

Of u nu een rustige tweede thuis aan zee zoekt, of een interessante verhuurinvestering – dit chalet op Vakantiepark Schouwenduin heeft het allemaal.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Uw eigen plekje aan de Zeeuwse kust is dichterbij dan u denkt!



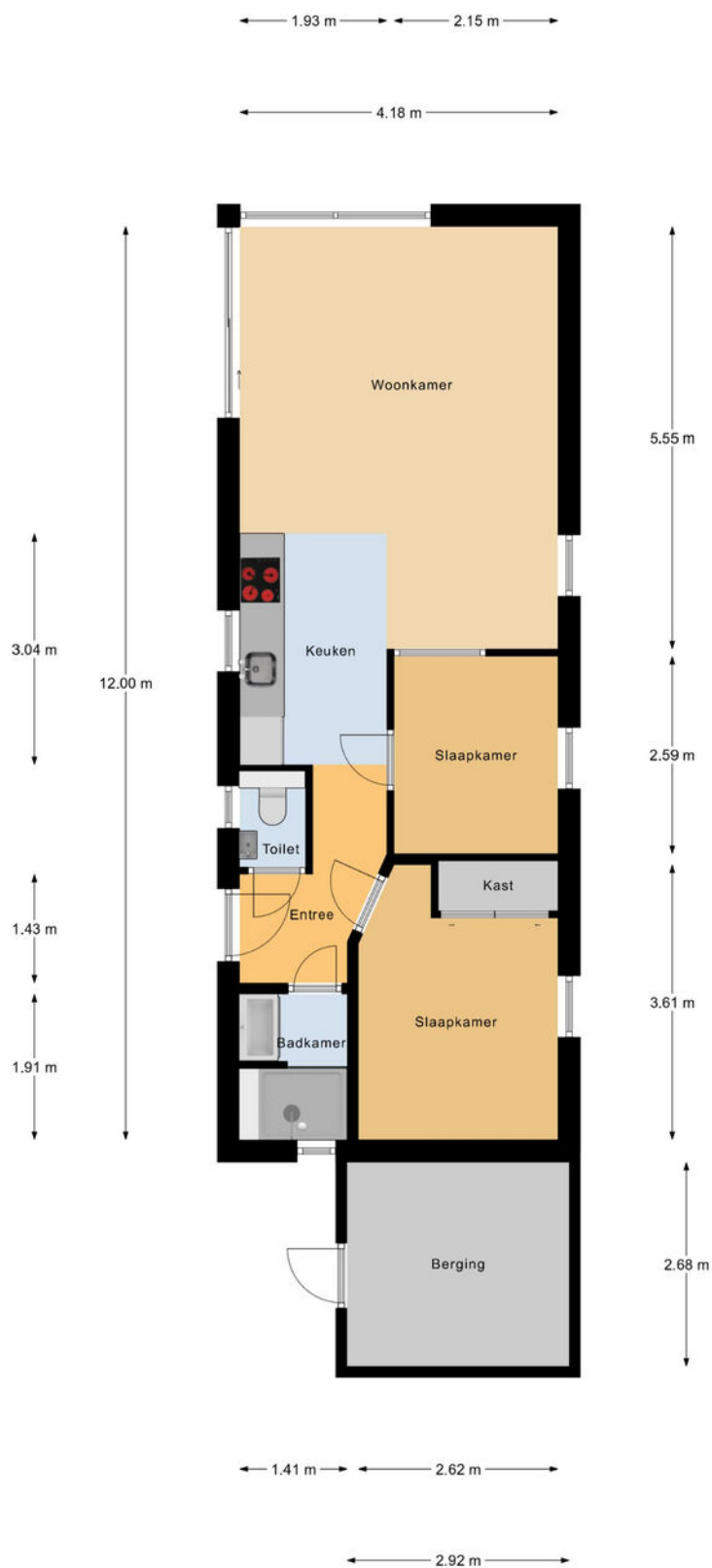
'een eigen
plekje aan de
Zeeuwse Kust'





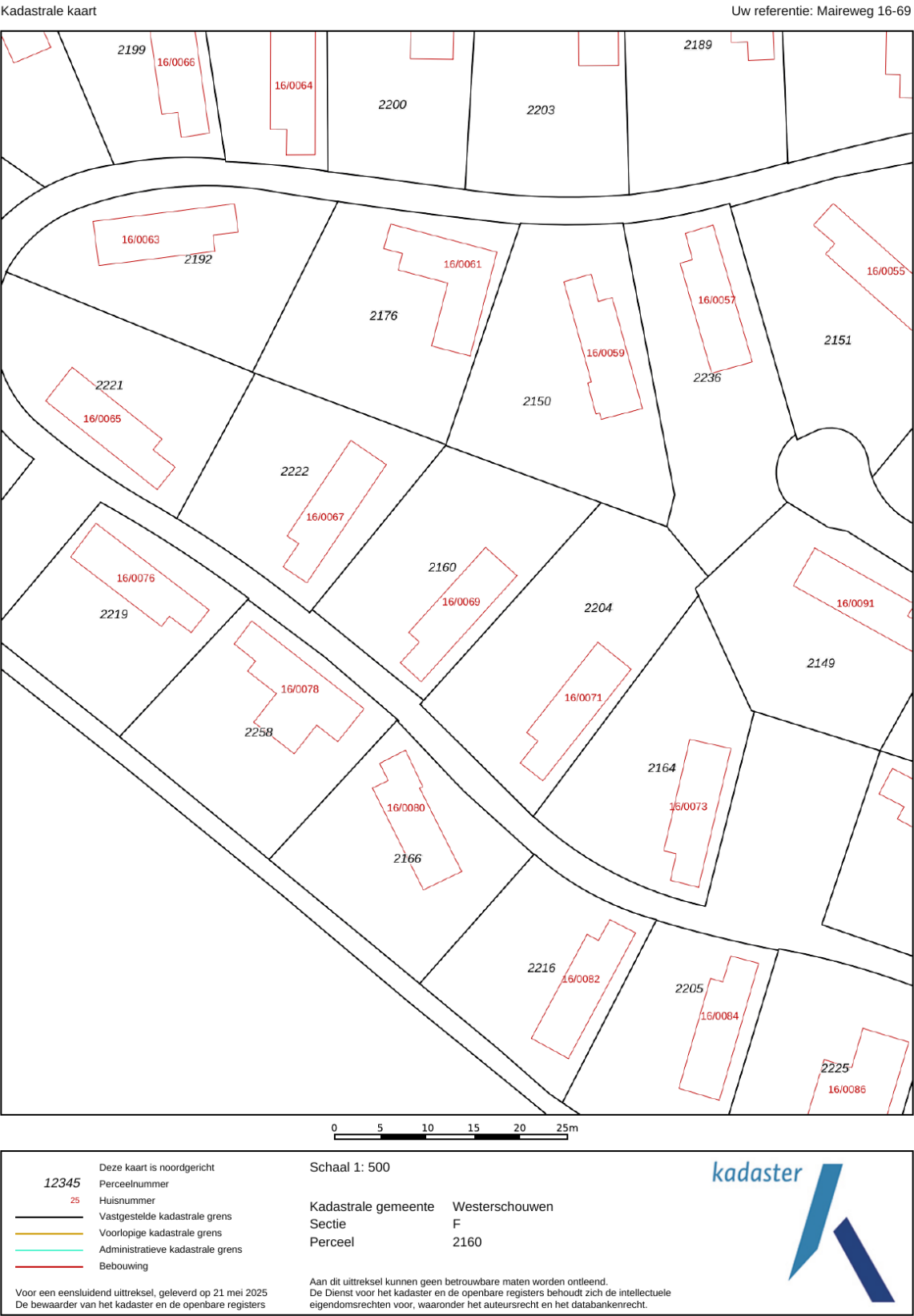


PLATTEGROND

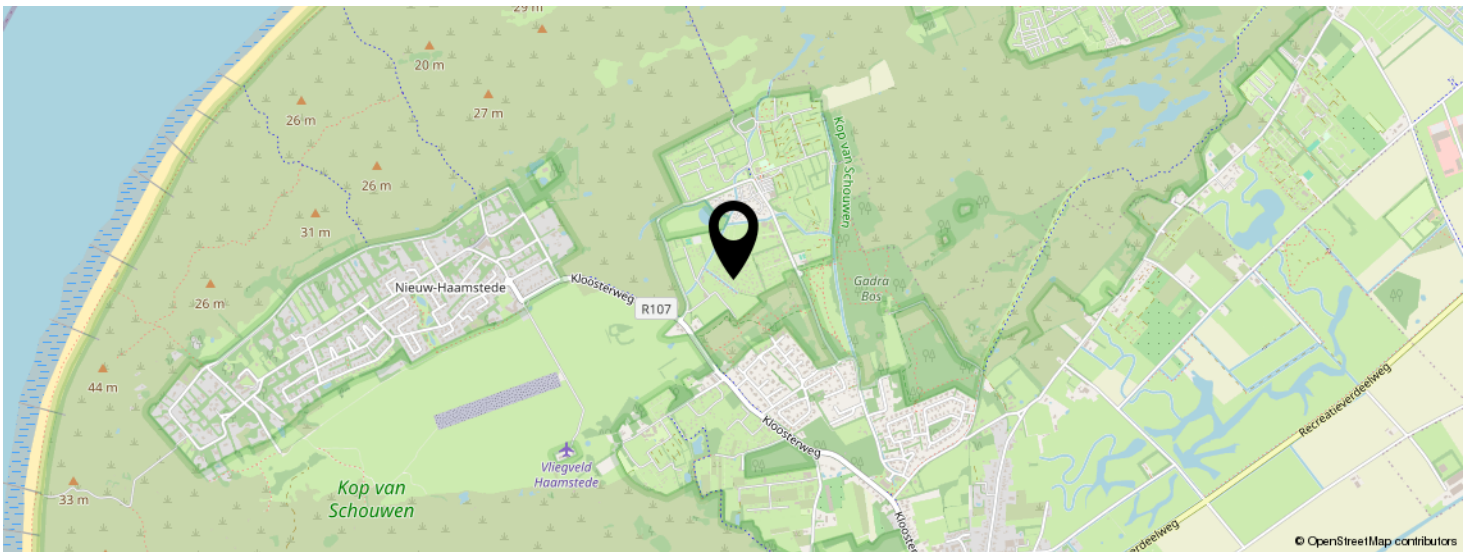
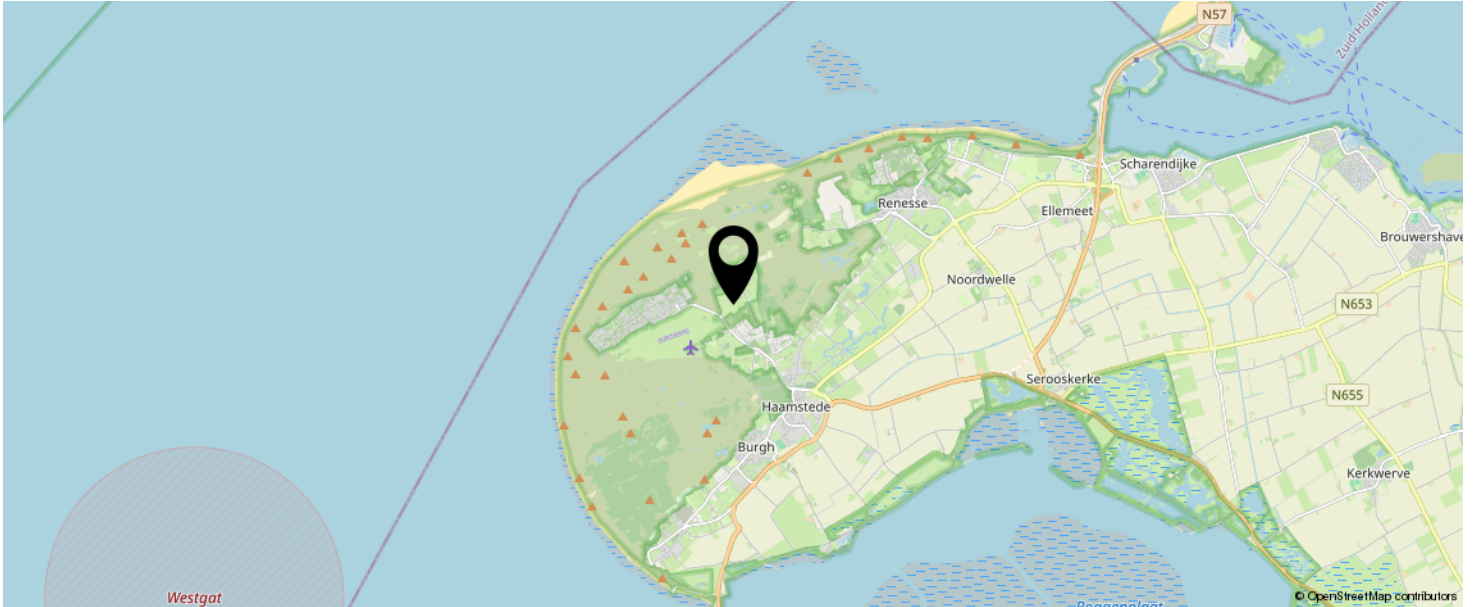


Begane Grond

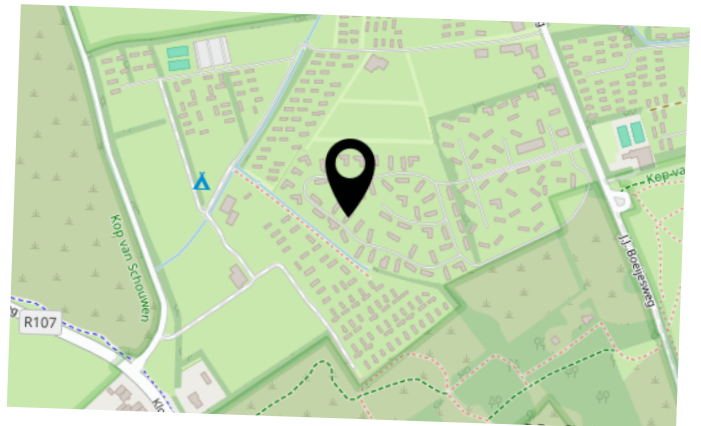
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Sproei installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ

Maireweg 16 0069, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ