

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



SPOORLAAN 1C
VINKEVEEN

Spoorlaan 1C



MODERN APPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER EN 1 SLAAPKAMER | Op de hoek van Demmerik en de Spoorlaan ligt dit karakteristieke pand met klassieke gevel. Het gerestaureerde pand vormt een mooi geheel samen met het aan de overzijde gelegen monumentale Spoorhuis van Vinkeveen. Wij bieden in dit pand de beneden woning op nummer 1C aan met nieuwe moderne keuken en badkamer en 1 slaapkamer.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



DE INDELING:

Via een gemeenschappelijke buitenplaats betreden we een ruime gezamenlijke hal. De hal leidt naar de entree van deze benedenwoning. De woonkamer met open keuken is heerlijk licht met veel natuurlijke lichtinval. Het raam aan de voorzijde kijkt uit op de buitenplaats en het aan de overzijde gelegen Spoorhuis.





Grenzend aan de woonkamer is een ruime open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en een combi-oven. Verder is de keuken voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuiginstallatie en een enkele spoelbak met mengkraan. Tussen keuken en woonkamer is plaats voor een eettafel. Door de gehele woning is goede basisverlichting aanwezig. Op de vloer ligt laminaat welke drempelloos doorloopt van entree en woonkamer naar slaapkamer. De slaapkamer (circa 10 m²) ligt aan de achterzijde van het appartement.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



De moderne badkamer is voorzien van een groot ligbad, aparte douche, enkele wastafel met meubel en hangend toilet met ingebouwd voorzetblok. In de badkamer is er een opstelplaats voor wasmachine en droger.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



LIGGING:

Deze gerenoveerde beneden woning ligt op de hoek van Demmerik en de Spoorlaan in Vinkeveen. Demmerik maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Vinkeveen en er staat een gevarieerd beeld van met name vrijstaande woningen. Tegenover de woning staat het historische Spoorhuis dat in 2016 is gerestaureerd en momenteel een kleine evenementen locatie bevat. Langs het oude spoorpad is een uitgebreide wandelroute. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.



BIJZONDERHEDEN:

- ruime benedenwoning 56.8m² (NEN-gemeten);
- renovatie 2024;
- luxe keuken en badkamer;
- doorlopende vloer in de woonvertrekken;
- 1 slaapkamer;
- bijdrage VVE €40,- per maand;
- energielabel A



PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar dit leuke appartement?
Maak snel een afspraak met onze
makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

PLATTEGROND :



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

SPOORLAAN 1C

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Ligging:

Gemeente Vinkeveen | Sectie D | Nummer 1564 A2

Demmerik maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Vinkeveen en er staat een gevarieerd beeld van met name vrijstaande woningen. Tegenover de woning staat het historische Spoorhuis dat in 2016 is gerestaureerd en momenteel een kleine evenementen locatie bevat. Langs het oude spoorpad is een uitgebreide wandelroute. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.

Aantal kamers:

Woonoppervlakte:

Perceel:

2 (1 slaapkamer), 1 badkamer

56,8 m2 GBO NEN-gemeten

splitsing in appartementsrechten is afgerond

Verwarming:

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie, radiatoren

via C.V.-installatie

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 342.500,- k.k.

SPOORLAAN 1C

Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

SPOORLAAN 1C

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.