

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lingerzijde 65 , 1135 AN Edam

Gelegen in oude centrum

Speelse en verrassende indeling

Royale woonkamer, dichte keuken

3 fijne slaapkamers

Diepe tuin aan vaarwater met steiger

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	360 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, voorzetramen
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen en leven op de Lingerzijde 65 is wonen op één van de mooiste plekjes in Edam aan open vaarwater.

In de tuin op het zuiden is het op meerdere plekken heel fijn vertoeven en ook zo op het bonus dakterras. Edam bruist en U maakt dan ook diverse jaarlijkse happenings vanaf dichtbij mee. Koningsdag is een festijn, daar hoeft u niet voor naar Amsterdam. Het jaarlijkse Kaaspop-festival in mei op het Walendalplein en de hoofdpodium op de Kaasmarkt vlakbij. Vanaf juli t/m eind augustus vindt daar ook de wekelijkse Kaasmarkt plaats. Op Waterdag vindt de jaarlijkse zolderverkoop van Edam-bewoners plaats.

Eind augustus vindt de kermis plaats op diverse pleinen in de stad en wordt Lou Lou gevierd. En dan is het al snel het échte Sint-Maarten, waarbij de Romeinse Sint-Maarten in processie door Edam trekt. Nog meer in de boter valt U op 5 december wanneer Sint en Piet schuin tegenover onze tuin in de stoomboot arriveert en ook zijn optocht door de stad aan beide zijden van het huis passeert. Onze boot past nèt

onder de trambrug en brengt ons naar keuze via Purmerend of Monnickendam op de mooiste plekken in Waterland. Diverse winkels en de AH nabij, Hof van Holland om de hoek, het Thomas Cafe aan de overkant. Rondje Vesting en dan naar het Strandbad, de Harmonie of het Dam-Hotel maken een mooie dag compleet. Onze enige verliefdheid is Marken, waar wij na 3 pogingen ons nieuwe thuis vonden.

Wij wensen U hierna nèt zoveel woonplezier als wij hier 11 jaren mochten beleven!



Goed ingedeeld



doorzon woonkamer

sfeer en comfort

Deze karaktervolle woning biedt op de begane grond een praktische indeling. Je komt binnen via de entree met toilet, waarna je toegang hebt tot de gesloten keuken. De ruime doorzon woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en heeft aan de achterzijde zicht op de zonnige tuin, een heerlijke plek om te ontspannen.





Balkon op het zuiden

drie slaapkamers

serene haven van rust

De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een knusse kamer, ideaal als kinderkamer of werkkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De grote slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon, dat net als de tuin op het zuiden ligt. Hier geniet je van de zon en het uitzicht over de tuin en het water, een zeldzame luxe midden in het oude centrum.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Via de overloop is ook een kleine vliering bereikbaar voor extra bergruimte. Het dak van de woning is deels vernieuwd, wat al een mooie basis biedt voor verdere modernisering.



aan vaarwater

groene oase

De achtertuin is verzorgd aangelegd, op het zuiden georiënteerd en grenst direct aan vaarwater. Ideaal voor wie houdt van rust, zon of een eigen bootje. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voor tuingereedschap of fietsen.



Fantastische ligging





Gezellig wonen



hartje centrum

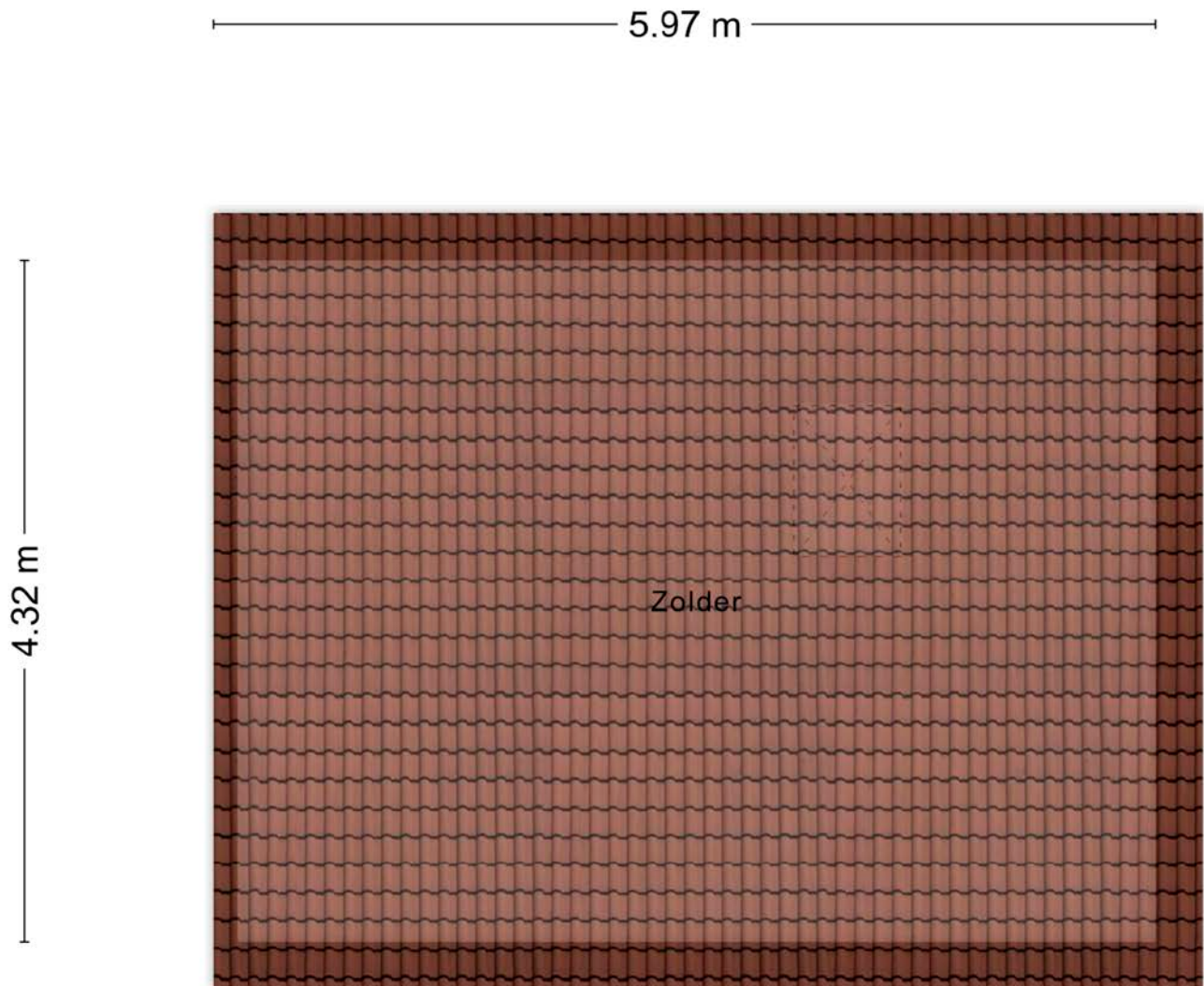
nabij voorzieningen

Edam is een charmant, historisch stadje met een rijke geschiedenis en een uitzonderlijk goed bewaard gebleven centrum. Het staat bekend om haar monumentale panden, gezellige straatjes, grachten, én natuurlijk de wereldberoemde Edammer kaas. Toch is Edam ook verrassend goed bereikbaar: binnen ca. 25 minuten sta je met de auto in Amsterdam en met het openbaar vervoer ben je eveneens snel onderweg. Voorzieningen als scholen, winkels en sportclubs zijn volop aanwezig, en dankzij het IJsselmeer en omliggende natuurgebieden is het ook voor watersporters en wandelaars een ideale woonplek.

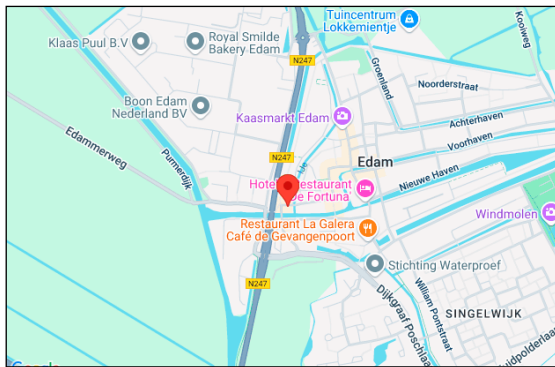








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Edam

Edam, levend verleden: Het verleden van Edam is springlevend, want wandelend door de oude kern treft u het zo gaaf bewaarde oude silhouet en de vele monumentale huizen, kerken, havens, grachten, pleinen en markten aan. De kom voor het gedeelte binnen de vestingen werd vanwege het historische stratenverloop en de daaraan liggende monumentale gebouwen door de rijksoverheid tot beschermd stadsgezicht aangewezen. Heel in het kort vindt u onderstaand de historie van Edam vermeld. De oudste vermelding van de plaats komt voor in een stuk van 1310, waarin zij als kerspel wordt aangeduid. Bij de oorkonde van 19 november 1357 (Sint Elizabethsdag) gaf graaf Willem V van Beieren aan de poorters van Edam het groot privilege en werd er voor het eerst gesproken van de stad Edam. Op 20 november 1357 verkreeg men de toestemming tot het graven van een nieuwe tolvrije en onversperde buitenhaven, het Oorgat. Bovendien verkreeg men een vergunning tot het houden van drie jaarmarkten. Ruim twee eeuwen daarna, in 1573, was het Prins Willem van Oranje die Edam voor haar goede en trouwe diensten tijdens het beleg van Alkmaar het eeuwigdurend recht tot het houden van de Kaaswaag verleende. De handel in kaas is thans voor een plaatselijk centrum te groot geworden, zodat de Edammer kaas een beursartikel is.

heerlijk wonen in Edam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl