

DE KUNST VAN
HET GOEDE LEVEN
WONEN IN BAARN



MALVAHOF

DE KUNST VAN
HET GOEDE LEVEN
WONEN IN BAARN



IN DEZE BROCHURE

LOCATIE
& OMGEVING

- 13 — Baarn, gemoedelijk, sfeervol en gezellig
- 14 — Ontdek Baarn
- 15 — Top 4 bezienswaardigheden
- 16 — Centraal & goed bereikbaar

DE WONINGEN

- 22 — Malvahof in vogelvlucht
- 23 — Parkeren
- 24 — Type A1 | Bnrs. 09, 10, 13, 14 en 17
 - 1 hoekwoning
 - 4 twee-onder-een-kapwoningen
- 28 — Type A2 | Bnrs. 02, 03, 11, 12, 15, 16 en 18 t/m 23
 - 10 twee-onder-een-kapwoningen
 - 1 hoekwoning
 - 1 tussenwoning
- 32 — Type A3 | Bnr. 01
 - 1 vrijstaande woning
- 36 — Type A4 | Bnrs. 24 en 25
 - 2 twee-onder-een-kapwoningen
- 41 — Optieplattegrond

- 42 — Type B1 | Bnrs. 04 en 06
 - 2 appartementen
- 46 — Type B2 | Bnr. 05
 - 1 appartement

KEUKEN
& SANITAIR

- 54 — Maak het helemaal van jezelf

KOPERSINFORMATIE

- 59 — VVE, een goed geregelde woonomgeving
- 60 — Energiezuinig, toekomstbestendig en natuurinclusief
- 62 — Voordelen van nieuwbouw
- 64 — Stap voor stap naar je nieuwe thuis in Malvahof
- 66 — Colofon

EEN IDYLLISCH HOFJE MET
20 WONINGEN & 5 APPARTEMENTEN

EEN COMPROMISLOOS THUIS VOOR LEVENSGENIETERS

Comfortabel, luxueus en zorgeloos; dát is wonen in Malvahof. Hier is alleen het allerbeste goed genoeg om jou grenzeloos en eindeloos te laten genieten van alles wat Baarn zo bijzonder maakt. Ben jij een echte levensgenieter die geen concessies wil doen aan hoe jij wil wonen? Dan kom je voor altijd thuis in Malvahof. Wat je allemaal kunt verwachten? We vertellen je het graag in deze brochure.



DE LOCATIE

WELKOM IN
VORSTELIJK
BAARN



BAARN, GEMOEDELIJK, SFEERVOL EN GEZELLIG

Er zijn van die plekjes in Nederland waar je je meteen thuis voelt. Baarn hoort daar zeker bij. De vorstelijke stad ligt prachtig centraal en is rijk aan fraaie bezienswaardigheden en monumenten. Deze fijne mix maakt van Baarn dé ideale plek om te wonen en te genieten van het goede leven.

Dorps karakter met stadse allure

Baarn heeft die unieke combinatie van een dorps sfeer en een vleugje stadse allure. Hier groet je nog je burens op straat en voelt het centrum vertrouwd en overzichtelijk, maar vind je tegelijkertijd verrassend veel voorzieningen en een gevarieerd aanbod aan winkels

en horeca. De gezellige markten, lokale ondernemers en sfeervolle pleinen geven Baarn een warme, levendige uitstraling.

Levendig centrum met diverse voorzieningen

Het centrum van Baarn combineert historische charme met moderne gemakken. De Laanstraat is het kloppende hart van de stad, met een breed scala aan winkels, cafés en restaurants. Regelmatig vinden er evenementen plaats die bewoners en bezoekers samenbrengen en de stad laten bruisen. Baarn biedt daarmee het beste van twee werelden: kleinschaligheid én levendigheid, geschiedenis én gemak.

ONTDEK DE NATUUR EN HISTORIE VAN BAARN

Baarn is niet alleen een charmante woonplaats, het is ook een plek vol verhalen en verborgen schatten. Van historische buitenplaatsen en uitgestrekte bossen tot intieme dorpsgezichten en statige parken: wie hier rondloopt, wandelt door een decor dat rijk is aan cultuur, natuur en geschiedenis.

Aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug

Baarn grenst direct aan de Utrechtse Heuvelrug, een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Dit uitgestrekte bosrijke landschap met heuvels, heidevelden en landgoederen is een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Hier geniet je van eindeloze routes, historische buitenplaatsen en spectaculaire uitzichten, allemaal op een steenworp afstand van huis.

De buitens van Baarn

Al sinds de middeleeuwen staat Baarn bekend om de vele buitenplaatsen, landgoederen en kastelen. Denk aan iconische namen als Drakensteyn, Groeneveld, Paleis Soestdijk, Pijnenburg, Hooge Vuursche en Huis Schoonoord. Veel van deze buitens zijn nog steeds te bezoeken en geven het gebied een monumentale uitstraling die tot de verbeelding spreekt.

Tuinen, park, bos en strand

Baarn biedt volop groen, rust en ruimte. In het centrum ligt het stadspark, een heerlijke plek om te ontspannen. Het Baarnse Bos is met zijn kaarsrechte lanen en historische loofgangen een waar paradijs voor wandelaars. En in de zomer? Dan lonkt het strand van Baarn, gelegen in een beschermd natuurgebied, waar je even helemaal tot rust komt.



ONZE TOP 4 BEZIENSWAARDIGHEDEN

01 Paleis Soestdijk

Voel de historie in dit iconische paleis, ooit bewoond door Willem III, Anna Paulowna, koningin Juliana en prins Bernhard.

02 Lage Vuursche

Een sprookjesachtig dorpje met achttiende-eeuwse huizen, monumenten en gezellige horeca, verscholen in het bos.

03 Kasteel Groeneveld

Een achttiende-eeuws buitenhuis omringd door een prachtig park, waar kunst, natuur en geschiedenis samenkomen.

04 Baarnse Bos

Een historisch overbos met statige lanen, waterpartijen en de beroemde berceau, waar de natuur je omarmt.

LOCATIE

CENTRAAL EN GOED BEREIKBAAR

Dankzij de centrale ligging op de Utrechtse Heuvelrug is Baarn gemakkelijk te bereiken met de auto, trein of fiets. Met de auto ben je binnen een mum van tijd op de A1 en A27 en dankzij een eigen NS-station zijn Amsterdam, Utrecht en Amersfoort makkelijk en rechtstreeks met de trein te bereiken. Ga je liever op de fiets? Baarn ligt aan de mooiste fietsroutes en nemen je mee door bossen en polder en langs kastelen en landgoederen.



AFSTANDEN VAN MALVAHOF TOT BELANGRIJKE VOORZIENINGEN			
Supermarkt	6	2	2
Centrum Baarn	5	1	1
Utrecht	-	1u 7 m	28
Natuurpark	12	3	3
Recreatiegebied	24	6	4
Station	15	5	4



AFGEBEELD IS BOUWNUMMER 01

DE WONINGEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
TUSSENWONING EN HOEKWONINGEN
VRIJSTAANDE WONING
APPARTEMENTEN

SITUATIE

MALVAHOF IN
VOGELVLUCHT

In het hart van Baarn, op loopafstand van alle voorzieningen, komt Malvahof. Hier woon je sfeervol, luxueus en zorgeloos aan een besloten hofje, in een energiezuinige levensloopgeschikte woning of appartement. Een compacte, onderhoudsvriendelijke tuin maakt je thuis helemaal compleet.



Malvahof ademt rust en ruimte. Je hebt de keuze uit verschillende woningtypen; van vrijstaande woning, hoek- en tussenwoning tot tweekapper en appartement. Zowel de woningen als het appartementengebouw tellen slechts één of twee woonlagen plus kap. Deze architectuur accentueert de kleinschalige en geborgen sfeer van het gezamenlijke hof.

Exclusieve parkeerkelder
Wat direct opvalt in Malvahof is het ontbreken van

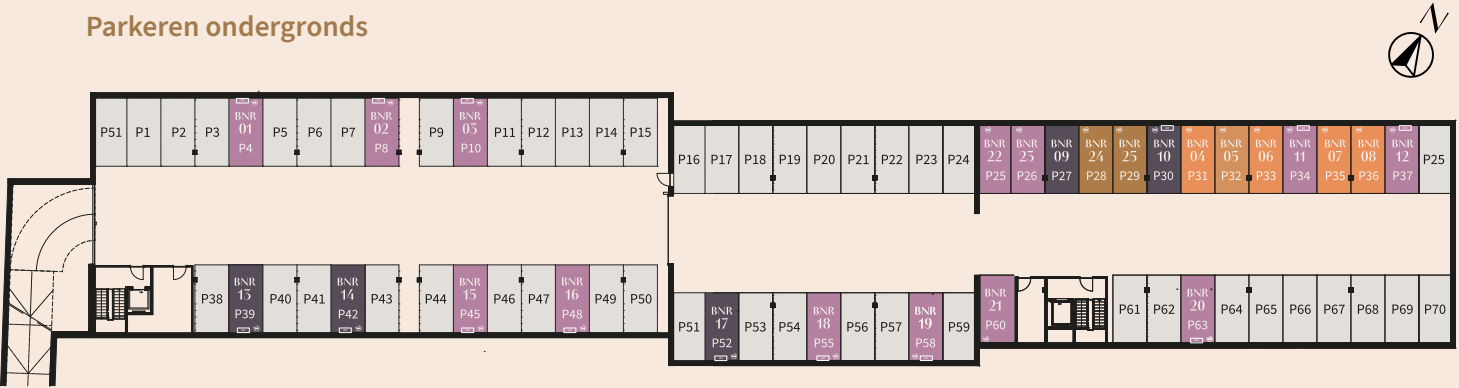
parkeerplaatsen. Onder de woningen komt een parkeerkelder voor de bewoners met extra parkeervakken die verhuurt of verkocht worden. Deze parkeerkelder is met twee liften en trappenhuizen vanaf het woonerf bereikbaar. De parkeerkelder is geheel verdiept en toegankelijk vanaf de Schoolstraat. Langs de toegangsweg naar de parkeerkelder zijn enkele parkeerplaatsen voor bezoekers. In Malvahof woon je dus in alle rust, de auto's zijn volledig uit het zicht.



LEGENDA

- Type A1
- Type A2
- Type A3
- Type A4
- Appartementen
- Parkeergarage
- Parkeerplaats algemeen gebruik
- Opstelplaats afvalcontainers
- Hoge haag 1800 mm
- Lage beukenhaag 500mm
- Klinkerbestrating

Parkeren ondergronds



TYPE A1

4 TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN EN 1 HOEKWONING

Een karaktervolle tweekapper met klassieke uitstraling,
waar je elke dag geniet van licht, ruimte en comfort.
Hier woon je heerlijk rustig, met alles wat je nodig hebt
binnen handbereik.

Bouwnummers: 09, 10, 13, 14 en 17



Deze hoekwoning en 4 twee-onder-een-kapwoningen
vallen direct op in het straatbeeld. Fraaie witgekeimde
gevels geven je woning een klassiek eigen gezicht. Je
woning heeft twee woonlagen, standaard drie slaap-
kamers met de mogelijkheid een slaapkamer en bad-
kamer op de begane grond te realiseren. Een fijne tuin
en een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage
maken je woning helemaal compleet.

Specificaties	
Woonoppervlak:	Ca. 134 m ²
Kaveloppervlak:	Ca. 129 - 164 m ²
Slaapkamers:	3
Berging:	Ja
Parkeerplaats:	1
Optie:	Slaap- en badkamer op de begane grond.





Afgebeeld is de plattegrond van bnrs. 09 en 14.
De plattegrond van bnrs. 10, 13 en 17 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



Afgebeeld is de plattegrond van bnrs. 09 en 14.
De plattegrond van bnrs. 10, 13 en 17 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

TYPE A2

10 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN, 1 HOEKWONING EN 1 TUSSENWONING

Een royale woning met een warme, dorpse uitstraling.
Geniet van de ruimte, het licht en de fijne tuin. Hier voelt
elke dag als thuiskomen in een gezellige buurt.

Bouwnummers: 02, 03, 11, 12, 15, 16 en 18 t/m 23



Verspreid over Malvahof vind je deze 12 sfeervolle woningen. Waarvan 10 twee-onder-een-kapwoningen, 1 hoekwoning en 1 tussenwoning. Het zijn royale woningen met achtertuin en zijtuin, met uitzondering van de tussenwoning op bouwnummer 18. Je woning heeft drie slaapkamers op de verdieping. Wil je gelijkvloers wonen, dan kun je ook kiezen voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De dorpse uitstraling van dit type geeft het wijkje een sfeervol aanzicht.



Specificaties

Woonoppervlak:	Ca. 134 m ²
Kaveloppervlak:	Ca. 122 - 212 m ²
Slaapkamers:	3
Berging:	Ja
Parkeerplaats:	1

Optie:	Slaap- en badkamer op de begane grond.
---------------	--

Begane grond | Schaal 1:50



Afgebeeld is de plattegrond van bnrs. 03, 12, 15, 18, 21 en 23.
De plattegrond van bnrs. 02, 11, 16, 19, 20 en 22 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

Eerste verdieping | Schaal 1:50



Afgebeeld is de plattegrond van bnrs. 03, 12, 15, 18, 21 en 23.
De plattegrond van bnrs. 02, 11, 16, 19, 20 en 22 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

TYPE A3

1 VRIJSTAANDE WONING

Vrijstaand wonen met een royale tuin vol zon, ruimte en privacy. Hier geniet je elke dag van rust, luxe en comfort, met alle mogelijkheden om gelijkvloers te wonen.

Bouwnummer: 01



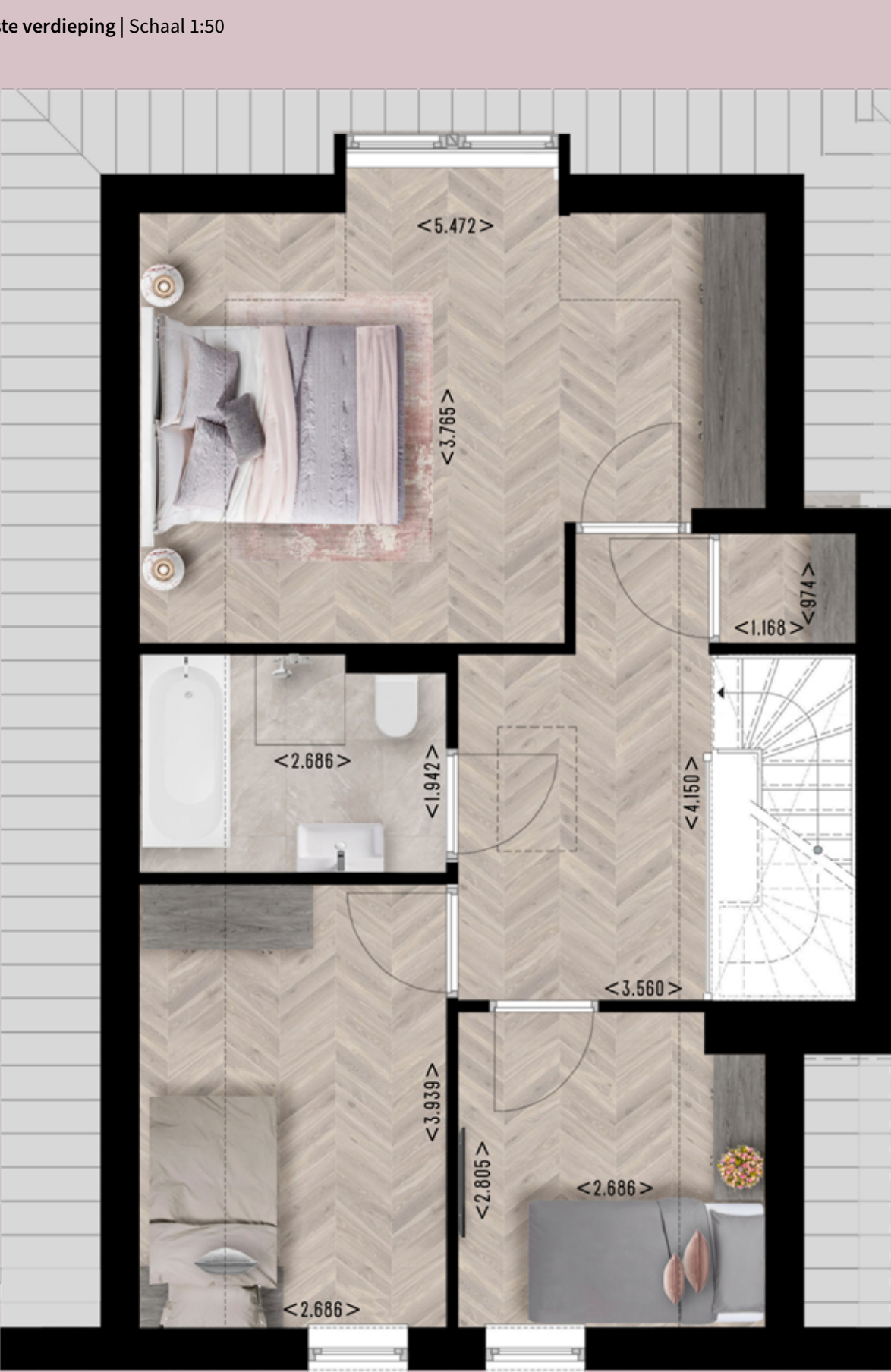
Vrijstaand wonen in Malvahof? Dat kan in deze statige levensloopgeschikte woning met standaard drie slaapkamers en een compleet uitgevoerde badkamer op de verdieping. Wat direct opvalt is de heerlijke royale tuin waarin je de hele dag kunt genieten van de zon. Wil je volledig gelijkvloers wonen, dan kun je kiezen voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Hier wil je nooit meer weg.

Specificaties	
Woonoppervlak:	Ca. 134 m ²
Kaveloppervlak:	Ca. 385 m ²
Slaapkamers:	3
Berging:	Ja
Parkeerplaats:	1
Optie:	Slaap- en badkamer op de begane grond.





Afgebeeld is de plattegrond van bnr. 01



Afgebeeld is de plattegrond van bnr. 01

TYPE A4

2 TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Aan de rand van Malvahof woon je hier ruim en stijlvol. Met een royale indeling en prachtige details biedt deze woning volop plek voor jouw woonwensen, nu en in de toekomst.

Bouwnummers: 24 en 25



Ze ogen als twee vrijstaande woningen, deze opvallende twee-onder-een-kapwoningen aan de rand van Malvahof. In de basis zijn ze gelijk, met volop leefruimte, drie slaapkamers en een fijne tuin. Ook beschikken ze beide over een kelder onder de woning. Het verschil zit in de extra dakkapel bij bouwnummer 24 en het gebruik van verschillende kleuren gevelsteen. Maar welke woning je ook kiest, de optie voor een volledig woonprogramma op de begane grond geldt voor beide.

Specificaties	
Woonoppervlak:	Ca. 209 m²
Kaveloppervlak:	Ca. 177 - 223 m²
Slaapkamers:	3
Berging:	Ja
Parkeerplaats:	1
Optie:	Slaap- en badkamer op de begane grond.





Afgebeeld is de plattegrond van bnr. 25.
De plattegrond van bnr. 24 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



Afgebeeld is de plattegrond van bnr. 25.
De plattegrond van bnr. 24 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



TYPE B1

2 APPARTEMENTEN

Compact, comfortabel en gelijkvloers wonen in een charmant hoekappartement met tuin. Ideaal voor singles of stellen die een fijne, lichte plek zoeken met alle gemakken op één niveau.

Bouwnummers: 04 en 06



In het hart van Malvahof vind je een kleinschalig en statig gebouw met daarin vijf appartementen waarvan drie koopappartementen. Op de begane grond heb je de keuze uit deze twee compacte hoekappartementen met een fijne tuin. Je appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, een slaapkamer, badkamer en een in pandige berging. Een heerlijke plek voor singles of stellen die graag volledig gelijkvloers willen wonen. De overige 2 appartementen worden op een later moment verhuurd.

Specificaties	
Woonoppervlak:	Ca. 55 m ²
Kaveloppervlak:	Ca. 114 - 124 m ²
Slaapkamers:	1
Berging:	Ja
Parkeerplaats:	1





Afgebeeld is de plattegrond van bnr. 04.
De plattegrond van bnr. 06 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



TYPE B2

1 APPARTEMENT

Een uniek gelijkvloers appartement met directe toegang tot de parkeerkelder. Compact, comfortabel en praktisch ingericht, perfect voor wie zorgeloos wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwnummer: 05



Ben je op zoek naar een volledig gelijkvloers appartement, maar dan net even anders? Dan zul je zeker gecharmeerd zijn van deze fijne tussenwoning op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex in Malvahof. Bijzonder is dat je vanuit de entree rechtstreeks toegang hebt tot de parkeerkelder via de lift of het trappenhuis. Deze compacte woning is voorzien van alle gemakken en wooncomfort.

Specificaties	
Woonoppervlak:	Ca. 50 m ²
Kaveloppervlak:	Ca. 73 m ²
Slaapkamers:	1
Berging:	Ja
Parkeerplaats:	1



Begane grond

Malvahof Baarn



Schaal 1:50



Afgebeeld is de plattegrond van bnr. 05.





AFGEBEELD ZIJN DE WONINGTYPEN VAN BOUWNUMMERS 02, 03, 11, 12, 15, 16 EN 18 T/M 23.



KEUKEN & SANITAIR

JOUW SMAAK, JOUW
STIJL

MAAK HET HELEMAAL VAN JEZELF

In Malvahof gaat het om meer dan alleen een huis. Hier creëer je een plek die echt bij jou past. Of je nu droomt van een strakke designkeuken of een gezellige leefkeuken, of je houdt van serene wellness in de badkamer of juist van een stoere industriële look: hier kun je jouw wensen tot leven brengen.



Keuken: jouw persoonlijke kookdomein

In de drie koopappartementen is standaard een projectkeuken inbegrepen. De woningen worden opgeleverd zonder keuken, maar de aansluitpunten voor water, elektra en riolering zijn al voorbereid en inbegrepen in de koopsom. Je kunt optioneel kiezen voor aanpassingen, via de projectshowroom waar de aannemer je graag naartoe verwijst. Of je nu kiest voor een keuken uit de showroom of via je eigen leverancier, de plaatsing gebeurt altijd ná oplevering. Zo geef je jouw kookruimte precies de stijl die bij je past.

Sanitair: compleet en stijlvol verzorgd

De badkamers en toiletten zijn standaard uitgerust met modern en hoogwaardig sanitair. Denk aan keramische wandtoiletten, een elegante wastafel met spiegel en een comfortabele douche met glijstang en handdouche. De wanden en vloeren worden afgewerkt met mooie tegels, en bij de douchehoek zorgen subtiele details zoals een verdiept vloertje en afschot voor een strakke, praktische afwerking. Alles wordt zorgvuldig geplaatst en afgekit, zodat je badkamer direct klaar is voor gebruik.

“EEN HEERLIJK RUIME
WONING MET VELE
MOGELIJKHEDEN”

KOPERSINFORMATIE

VERENIGING VAN EIGENAREN
DUURZAAMHEID
VOORDELEN VAN NIEUWBOUW
EN OPWEG NAAR JE NIEUWE
WONING!

VERENIGING VAN EIGENAREN



VERENIGING VAN EIGENAREN
EEN GOED GEREDELDE WOONOMGEVING

Als koper in Malvahof word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Samen met de andere bewoners zorg je ervoor dat de gezamenlijke delen van het plan goed worden onderhouden en beheerd. Dat geeft niet alleen gemak, maar zorgt er ook voor dat de kwaliteit en uitstraling van het project gewaarborgd blijven.

Waar zorgt de VvE voor?

De VvE neemt het onderhoud en beheer op zich van de parkeerkelder, inclusief de rijbanen, trappenhuizen, liften, toegangspoort, luchtbehandelingsinstallaties en verlichting. Ook het gedeelde terrein tussen de

woningen valt onder het beheer van de VvE. Zo hoef je je als bewoner geen zorgen te maken over gemeenschappelijke voorzieningen: dat wordt allemaal professioneel geregeld.

Kosten en afspraken

Voor deze diensten wordt vooraf een indicatie van de maandelijkse bijdrage berekend, zodat je als koper weet waar je aan toe bent. Uiteindelijk bepaalt de VvE in de eerste vergadering zelf welke zaken en diensten worden opgenomen en stelt zij op basis daarvan de definitieve begroting vast. Zo blijven de bewoners samen eigenaar van de beslissingen én de kwaliteit van hun woonomgeving.

ENERGIEZUINIG, TOEKOMSTBESTENDIG EN NATUURINCLUSIEF

Wonen in Malvahof is niet alleen een keuze voor comfort en luxe, maar ook een keuze voor een duurzame toekomst. Hier komen klimaatvriendelijke materialen, slimme wateroplossingen en groene inrichting samen tot een wijk waar natuur en mens hand in hand gaan.

Energiebesparing als standaard

De woningen en appartementen in Malvahof zijn natuurlijk gasloos en voldoen aan BENG-eisen met energie-

label A+++. Dankzij uitstekende isolatie, HR++ glas en efficiënte warmtepompen – netjes weggewerkt in de parkeerkelder, dus geen geluidsoverlast en gemakkelijk te onderhouden – woon je hier duurzaam en energiezuinig. Bovendien is er ruimte om extra zonnepanelen te plaatsen, bijvoorbeeld als je een elektrische auto wilt opladen.



01 Waterbeheer slim geregeld

Bij hevige regenval kan Malvahof de pieken opvangen door slimme infiltratiekragen en waterpasserende bestrating. Het regenwater wordt lokaal opgevangen en vertraagd afgevoerd, waardoor het riool niet onnodig wordt belast. Zo blijft de wijk droog en leefbaar, ook bij extreme weersomstandigheden.

02 Natuurinclusief ontwerp

In Malvahof draait het om méér dan stenen en asfalt. De groene hagen, bomen en beplanting zorgen voor een

prettige leefomgeving én bieden een thuis aan vogels, vlinders en bijen. De architectuur houdt rekening met biodiversiteit door bijvoorbeeld neststenen en groene erfafscheidingen toe te passen.

03 Circulair en gezond

Waar mogelijk worden circulaire materialen gebruikt die herbruikbaar en milieuvriendelijk zijn. Bovendien wordt aandacht besteed aan een gezonde leefomgeving: materialen met een lage milieubelasting en zonder schadelijke stoffen dragen bij aan een prettig en veilig thuis.

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de vorige bewoners.

Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je in de eerste jaren vrijwel niet.

Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis een stuk goedkoper uit.

Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn; stilte.

Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest jouw eigen badkamer, eigen keuken en als je een andere indeling wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.



Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én jouw portemonnee.

Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd.

"NIEUW IS ÉCHT HELEMAAL VAN JEZELF. ONBESCHREVEN EN ONAANGETAST."

STAP VOOR STAP OP WEG NAAR
JE NIEUWE THUIS IN MALVAHOF

1. VERKOOPFASE

- 1. Start verkoop
- 2. Inschrijven op woning/appartement
- 3. Optie toegewezen
- 4. Optieafpraak met makelaar

3. KEUZES MEER-
EN MINDERWERK

- 1. Afspraak kopersbegeleiding
- 2. Definitieve keuzes meer- en minderwerk

2. TEKENEN VERKOOP-
OVEREENKOMST

- 1. Teken en koop- en aannemingsovereenkomst
- 2. Eigendomsoverdracht bij de notaris

4. UITVOERINGSFASE

- 1. Start bouw
- 2. Kijkmiddag woningen/appartementen
- 3. Oplevering woningen/appartementen



Kopersinformatie

VAN EERSTE
KENNISMAKING TOT
DE SLEUTELOVERDRACHT

COLOFON

Ontwikkeling:

B&S Realestate B.V.

Makelaar:

Floor Makelaardij B.V.

Brinkstraat 2

3741 AN Baarn

T. 035 528 7010

Bos Makelaardij B.V.

Bosstraat 11

3742 CK Baarn

T. 035 541 5141

Concept, vormgeving en tekst:

INCOMBINATIE vastgoedcommunicatie, Arnhem

Fotografie:

De redactie heeft haar uiterste best gedaan om bronnen en rechthebbenden van beeldmateriaal dat wordt gebruikt te achterhalen en te vermelden. Wanneer desondanks beeldmateriaal wordt getoond waarvan u (mede)rechthebbende bent en voor het gebruik waarvan u niet als bron of rechthebbende wordt genoemd, ofwel voor het gebruik waarvan u geen toestemming verleent, kunt u zich in verbinding stellen met de redactie.

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, alsmede aan de getoonde situatieschets kunnen geen rechten worden ontleend. Bij de exterieur impressies zijn soms enkele opties reeds ingetekend. Maten en kleuren zijn indicatief en circa.

© 2025 - Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan deze brochure kunnen geen rechten en aanspraken ontleend worden.

