



WONEN

SPORKEHOUT 38 5667 JG GELDROP

*Royale vrijstaande
woning met inpandige
garage.*

*Woning met zee aan
ruimte en tal van
mogelijkheden.*

*Rustige en
kindvriendelijke
buurt.*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Makelaarskantoor Huibers
040 - 24 44 770
info@huibers.nl
www.huibers.nl



**Wonen in Geldrop
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Makelaarskantoor Huibers is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



www.facebook.com/MakelaarHuibers



www.huibers.nl

WOONOPPERVLAKTE

169 m²

INHOUD

795 m³

PERCEELOPPERVLAKE

992 m²

BOUWJAAR

1976

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

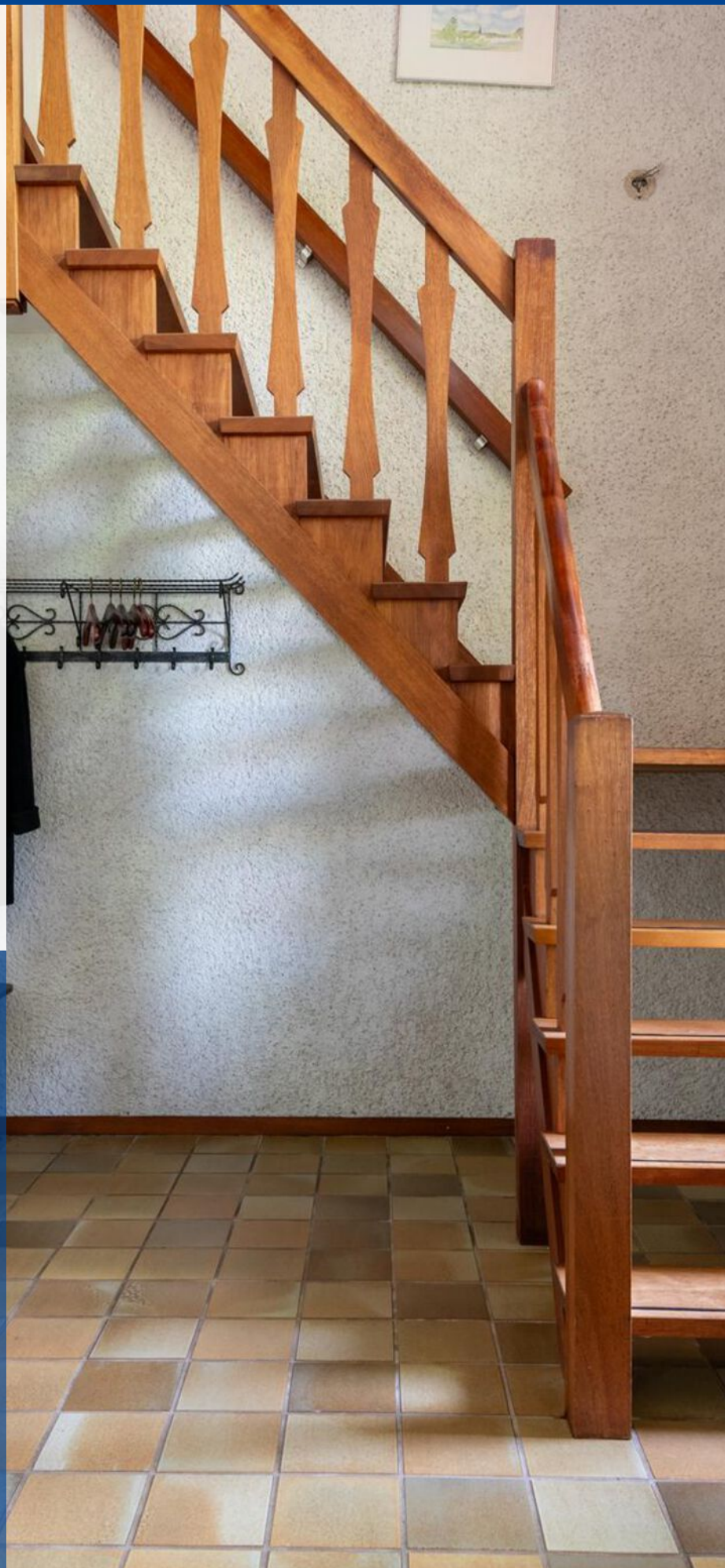
Noord-Oost

PARKEREN:

Garage, op eigen terrein

BERGING:

Ja



KOM VERDER

SPORKEHOUT 38

Wonen in rust, ruimte en comfort met een fenomenaal uitzicht!

Op een werkelijk unieke locatie, in een rustige en groene woonomgeving, vind je deze royale vrijstaande woning met inpandige garage op een indrukwekkend perceel van maar liefst 992 m². Met een woonoppervlakte van 169 m², een overige inpandige ruimte van 48 m² én een riante zolder over de gehele woning, biedt Sporkehout 38 in Geldrop een zee aan ruimte en tal van mogelijkheden voor de toekomst.

*Vraagprijs
op
aanvraag.*

Ligging & omgeving

Sporkehout 38 is gesitueerd in een rustige en kindvriendelijke buurt in de gewilde wijk "Skandia" in Geldrop. De straat is breed opgezet en wordt gekenmerkt door groenvoorzieningen, rust en privacy. Wat deze locatie écht bijzonder maakt is het volledig vrije en weidse uitzicht aan de achterzijde van de woning – een zeldzaam voordeel dat je elke dag opnieuw laat genieten van de seizoenen. De woning grenst aan het buitengebied, waardoor je een gevoel van landelijke vrijheid ervaart, met tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het NS-station zijn snel bereikbaar. Bovendien zit je met de auto binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Eindhoven, Helmond en de A67.

Indeling van de woning

Begane grond

De entree bevindt zich aan de voorkant van de woning en leidt naar een ruime hal met trapopgang, garderobenis en een nette toiletruimte. De living is royaal van opzet en biedt diverse indelingsmogelijkheden dankzij de ruime maatvoering en grote raampartijen. Door de L-vormige opstelling is er zowel plaats voor een sfeervolle zithoek met uitzicht op de tuin als een grote eethoek nabij de halfopen keuken.

De living geniet van volop natuurlijk lichtinval, een prachtig zicht op de diepe achtertuin.

De keuken is functioneel en biedt direct toegang tot de bijkeuken, van waaruit je doorloopt naar de inpandige garage. Deze garage is royaal, verwarmd en ideaal voor hobbyruimte, extra opslag of het stallen van voertuigen. Ook biedt deze ruimte veel potentieel voor het realiseren van een kantoor of praktijk aan huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Eén van de kamers is voorzien van een eigen balkon – de perfecte plek voor een kopje koffie in de ochtendzon. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en praktisch in te richten. Dankzij de rechte gevels en ingebouwde kasten is er overal veel effectieve leefruimte en veel bergruimte.

De ruime badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafel. Door het formaat is er bovendien ruimte voor modernisering naar jouw eigen wensen.

Tweede verdieping

Via een vlizo trap bereik je de enorme zolderverdieping die zich uitstrekt over de volledige woning. Deze verdieping biedt volop potentie: creëer hier een vijfde (of zelfs zesde) slaapkamer, een werkruimte, fitnessruimte

of een extra luxe master suite. Dankzij het schuine dak en de royale nokhoogte is dit echt een bonusverdieping die jouw woonwensen flexibel ondersteunt.

Buitenleven

Het perceel van 992 m2 biedt een tuin rondom de woning, met een fraai aangelegde voortuin, een zijtuin met oprit en een riante, volledig privacy biedende achtertuin. De achtertuin is bijzonder diep en grenst direct aan het buitengebied – een adembenemend uitzicht dat nooit verveelt. Hier kun je in alle rust genieten van zon, schaduw, vogels, en ruimte. Dankzij het grote perceeloppervlak zijn er talloze mogelijkheden om de tuin verder naar eigen wens in te richten: denk aan een zwembad, veranda, tuinkantoor of een moestuin.

Kenmerken op een rij:

- Vrijstaande woning op een ruim perceel van 992 m2
- Woonoppervlakte: ca. 169 m2
- Overige inpandige ruimte (garage, bijkeuken): ca. 48 m2
- Riante zolderverdieping over de volledige woning
- 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
- Eén slaapkamer met balkon
- Ruime badkamer
- Inpandige, verwarmde garage
- Bouwjaar: 1976
- Energie label C
- Tuin rondom met fenomenaal uitzicht achter
- Volop ruimte en mogelijkheden voor modernisering of uitbreiding
- Rustige ligging in gewilde wijk
- Grenzend aan het buitengebied

Tot slot

Sporkehout 38 is een woning die je niet vaak tegenkomt: veel leefruimte binnen en buiten, een subliem vrij uitzicht, een solide bouw en enorm veel potentie. Of je nu een gezin bent dat graag ruim wil wonen, of je zoekt naar een levensloopbestendig thuis met kantoor- of praktijkmogelijkheden, deze woning biedt de ruimte én de rust om jouw woondromen waar te maken.

Benieuwd hoe het voelt om hier te wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere plek graag ervaren.









Woonkamer met
veel lichtinval
en uitzicht
op de tuin.



Functionele keuken en bijkeuken



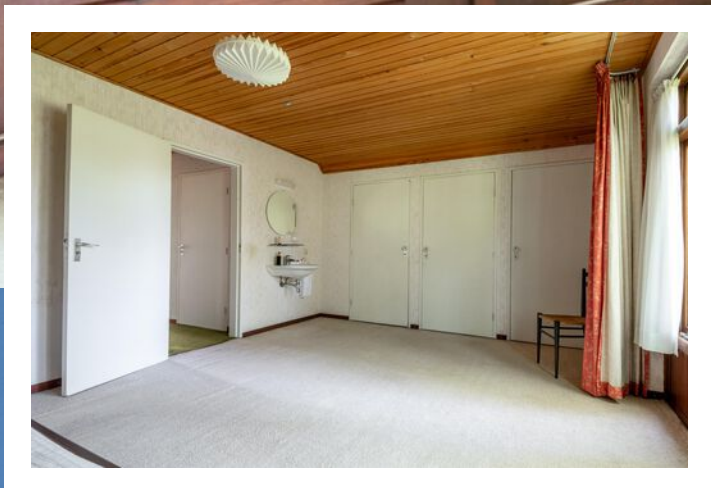


*Royale
inpandige garage
met veel
mogelijkheden.*



Ruime overloop.



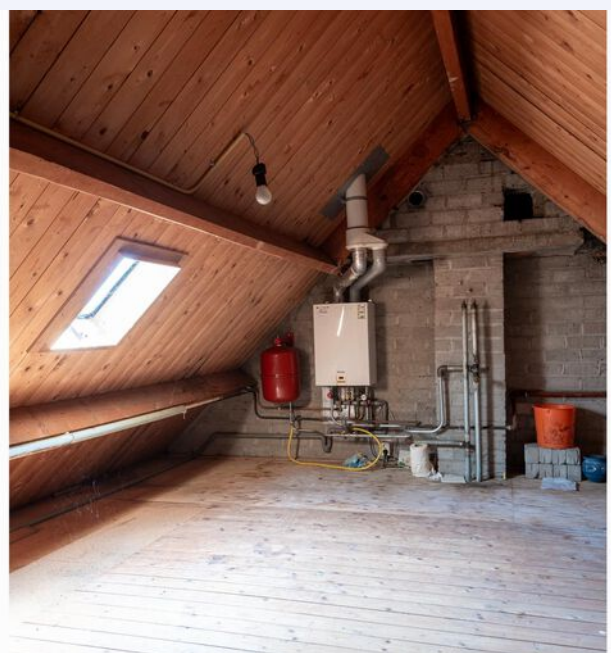
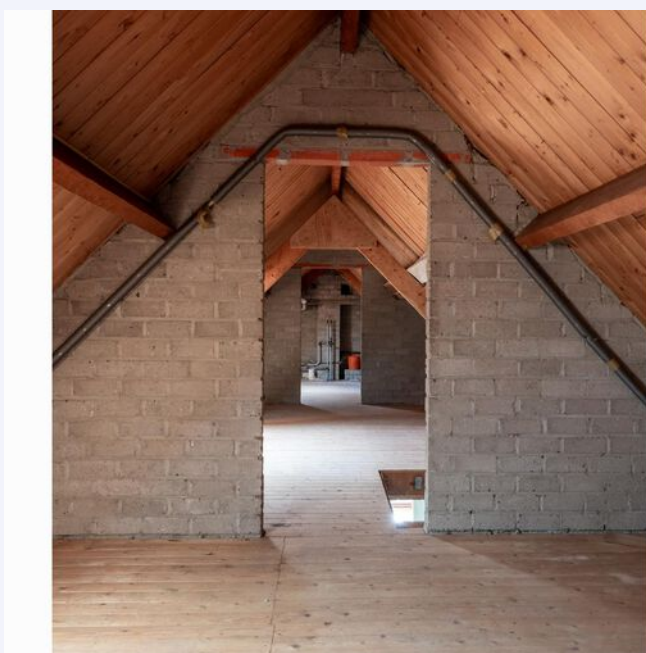
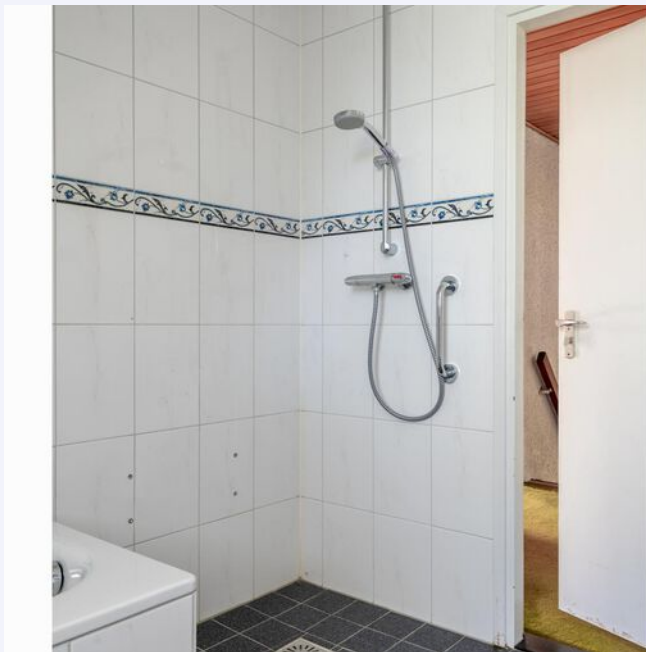


Slaapkamer met balkon.



*Vier ruime
slaapkamers
met veel
opbergruimte.*











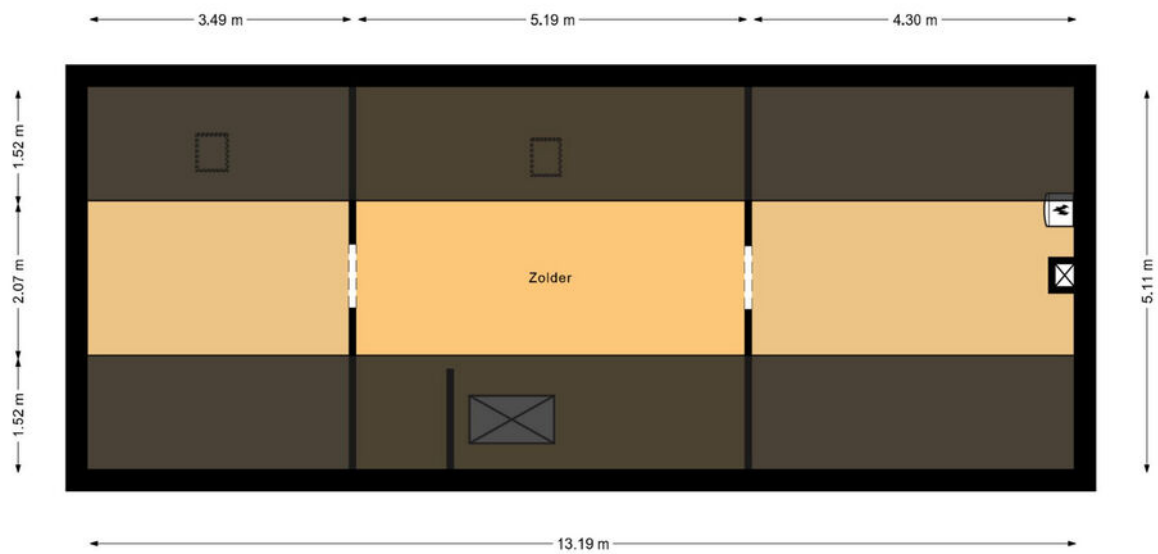
PLATTEGROND



PLATTEGROND

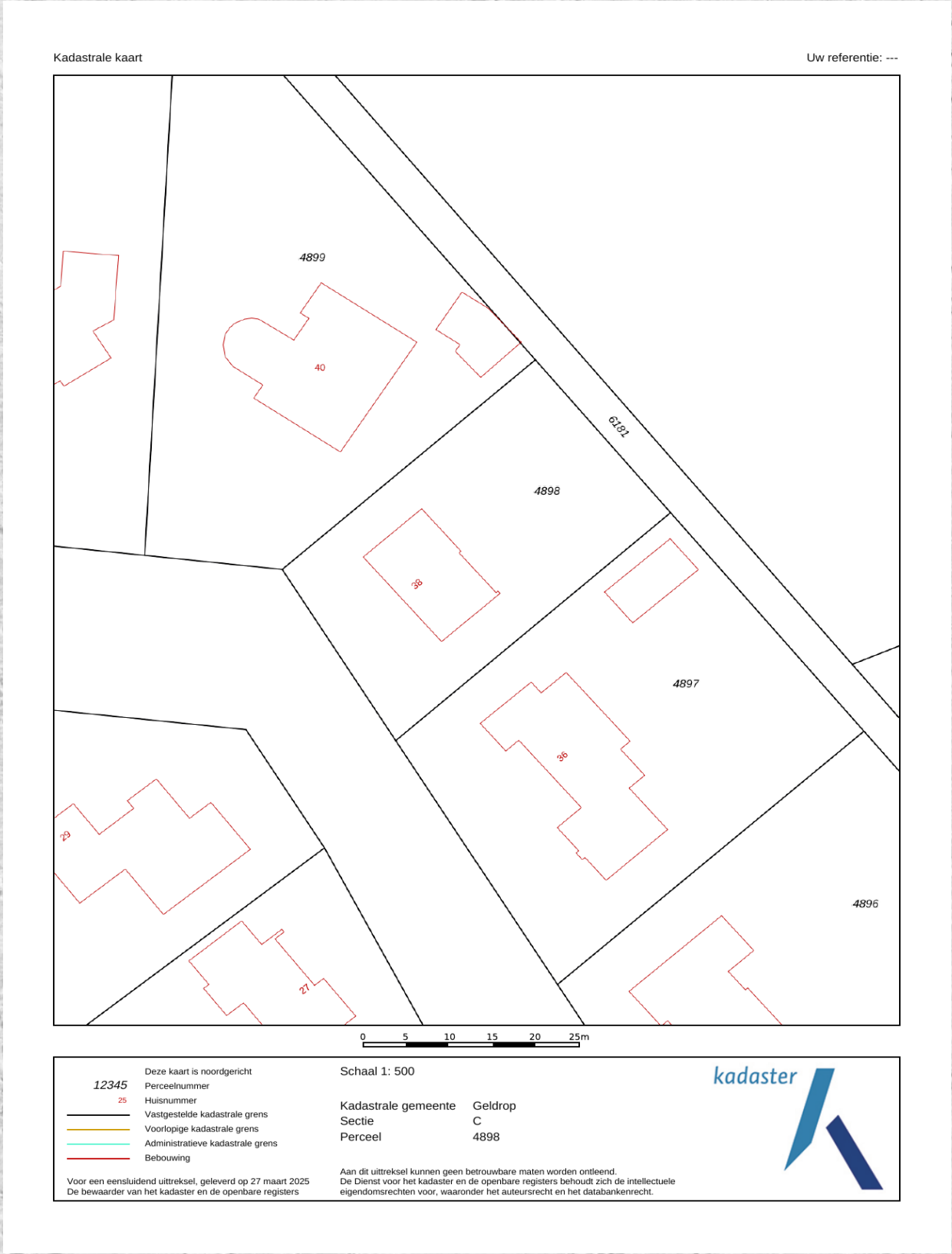


PLATTEGROND



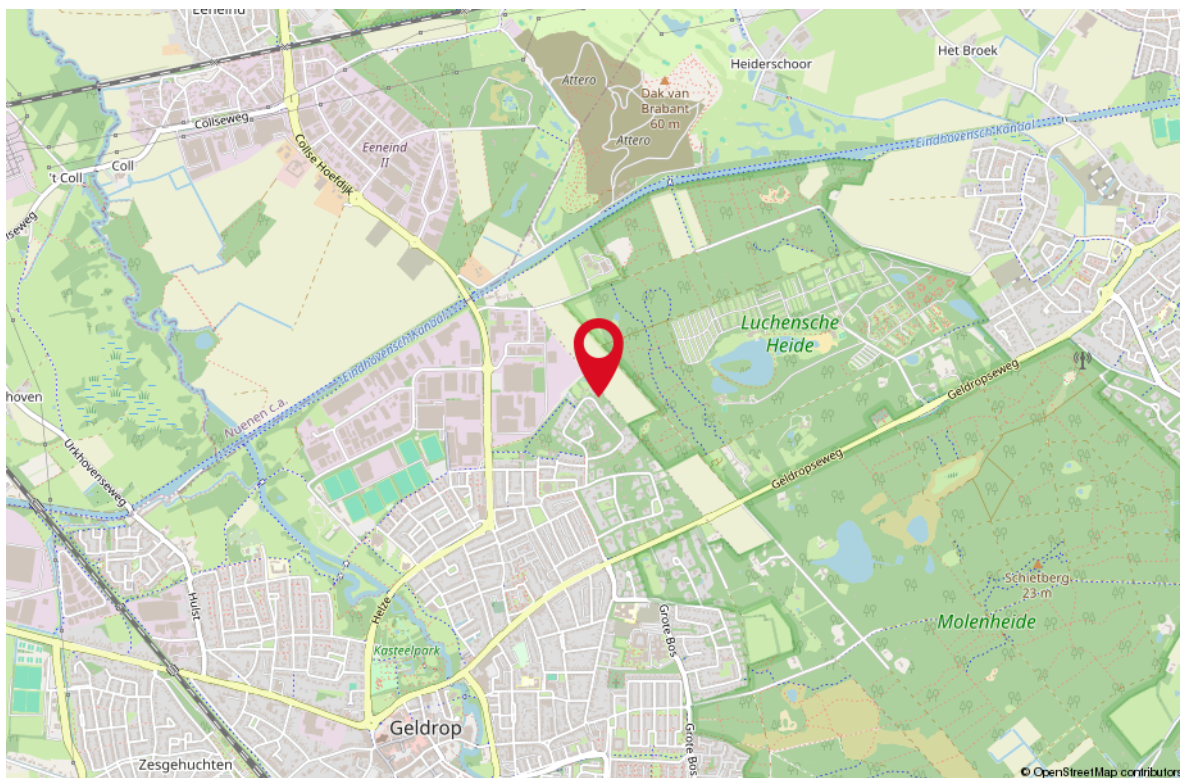
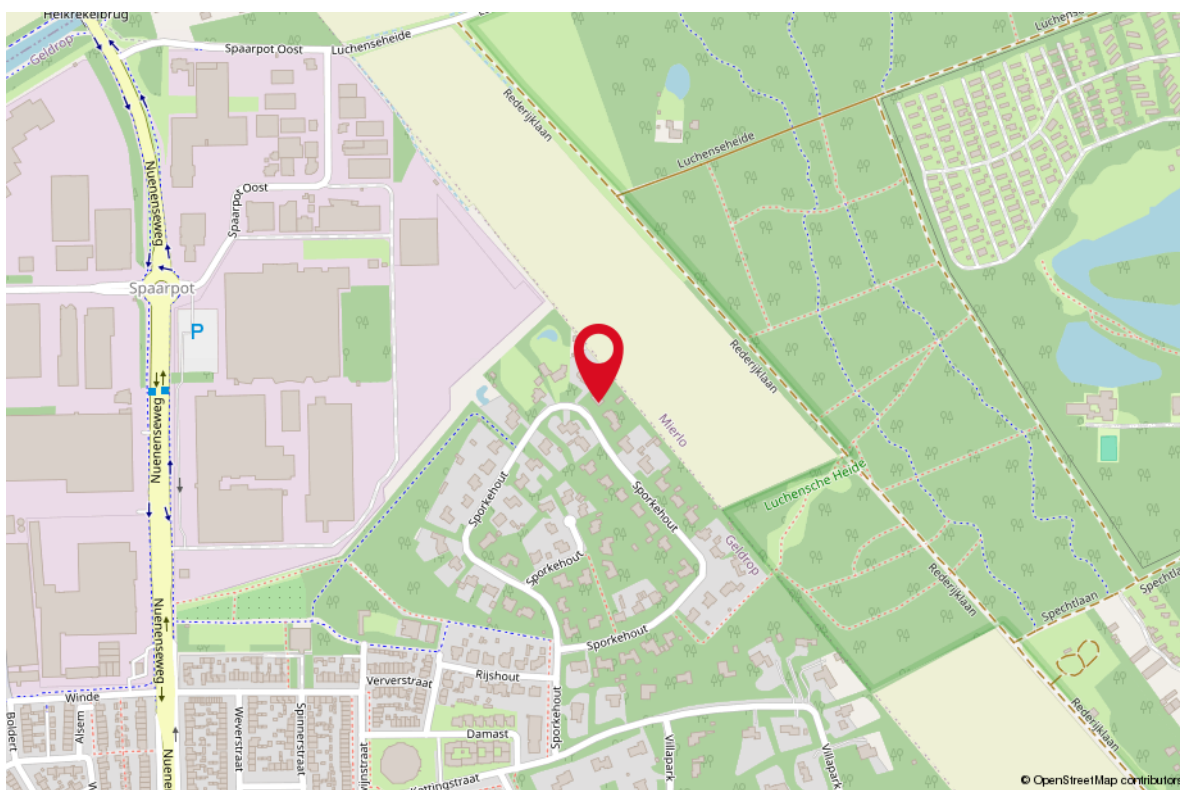
KADASTRALE KAART

SPORKEHOUT 38 GELDROP



LOCATIE OP DE KAART

SPORKEHOUT 38 GELDROP



LIJST VAN ZAKEN

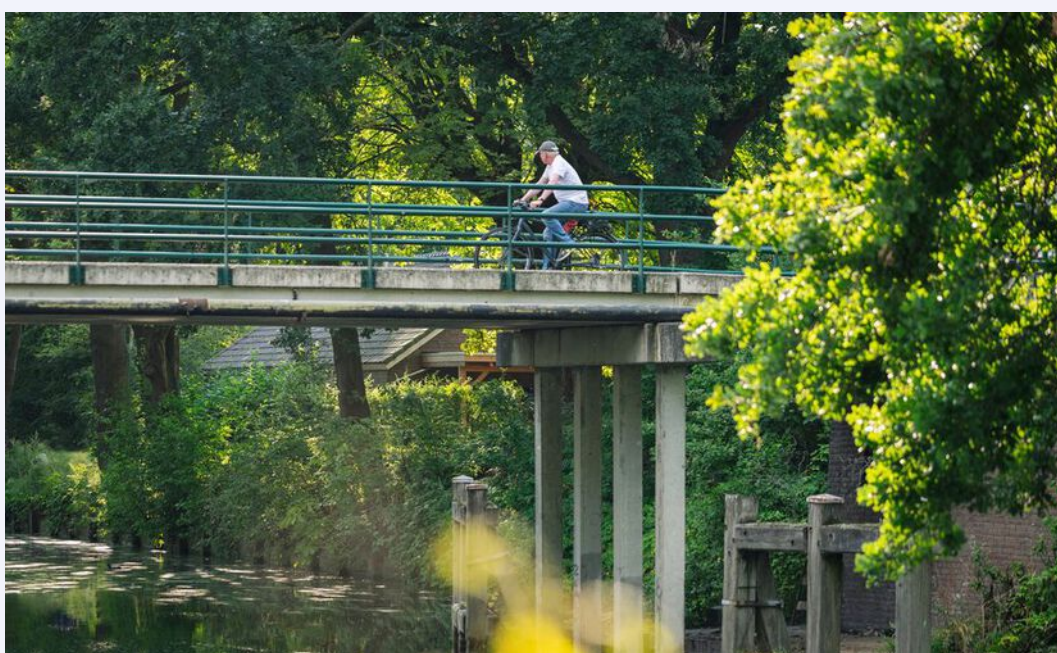
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Luifels voorkant en zijkant blijven achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum 2 slaapkamers	X		
Overig, te weten			
- Antieke spiegel in hal kan worden overgenomen			X
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- plankje	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas	X		

WONEN IN GELDROP

Wonen in Geldrop betekent genieten van het beste van twee werelden: de rust van een groene, kindvriendelijke omgeving en de nabijheid van Eindhoven. Het gezellige centrum biedt een gevarieerd winkelaanbod, horecagelegenheden en wekelijkse markt met verse producten. Geldrop is rijk aan natuur, met bossen, parken en wandelroutes, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. Scholen, sportverenigingen en goede zorgvoorzieningen maken het dorp compleet en aantrekkelijk. Dankzij uitstekende verbindingen met de snelweg en het treinstation ben je zo in de stad of op weg naar andere bestemmingen. Kortom: Geldrop is een fijne plek om thuis te komen, waar comfort, gemeenschap en bereikbaarheid perfect samenkomen.







Uw makelaar:

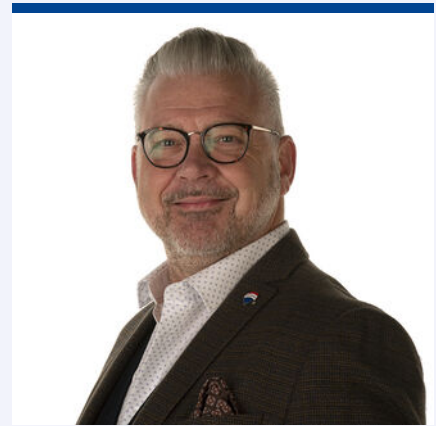
Harrie van Beers

Eindhoven e.o.

06 - 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

www.huibers.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*