



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN, VLASBEKJE 7

Internationale allure op de Veluwe "Miami Style Living"

WWW.DRIEKLOMP.NL

Wonen op hoog niveau in een moderne villa?

Aan het Vlasbekje 7 in Voorthuizen treft u een onder architectuur gebouwde 'Miami style' woning waarin strak design, hoogwaardige afwerking en duurzaam comfort naadloos samenkomen. Deze perfect onderhouden villa is volledig instapklaar, voorzien van alle luxe en uitgerust voor de toekomst met onder andere een hybride warmtepomp en nul-op-de-meter prestaties.

Wat deze woning uniek maakt? De imposante raampartijen, het ingetogen zwart-wit contrast, de lichte leefruimtes en de mogelijkheid tot volledig gelijkvloers wonen. Daarbovenop geniet u van een zonnige, onder architectuur aangelegde tuin op het zuidoosten, een ware privé-oase in resort-stijl. Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Blankensgoed, op korte afstand van het dorpscentrum, woont u hier royaal, stijlvol en comfortabel.





KENMERKEN

Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte	199 m²
Inhoud	788 m³
Externe bergruimte	16 m²
Perceeloppervlakte	415 m²
Energie label	A++



Vraagprijs € 980.000,-- k.k.

Indeling

Parterre

Via de eigen oprit en de glazen voordeur betreedt u de ruime hal. Direct valt de strakke afwerking en het licht op dat overal in de woning binnenstroomt. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De woonkeuken vormt het kloppend hart van de woning. Deze stijlvolle keuken is op maat gemaakt door Lodder Keukendesign en voorzien van een natuurstenen werkblad, 4-pits gaskookplaat met wokbrander, Quooker, combi-oven, oven en een Amerikaanse koelkast. Het grote eiland nodigt uit tot uitgebreid koken en samenzijn. Door de enorme schuifpui – gericht op de achtertuin – vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. De vloer binnen loopt visueel door in het terras buiten, waardoor het geheel als één ruimte aanvoelt.

Grenzend aan de keuken vindt u de sfeervolle woonkamer. De hoekramen zorgen voor veel daglicht en zijn voorzien van stijlvolle shutters waarmee u eenvoudig de gewenste lichtinval regelt.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime master bedroom, voorzien van een vaste kast, openslaande deuren naar de tuin én een eigen luxe badkamer met inloop regendouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Deze ruimte is uiteraard ook perfect in te richten als werkkamer of praktijkruimte aan huis.

Verder vindt u op de parterre een modern gastentoilet met fonteyntje, een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine, droger en extra koelkast, en toegang tot de garage. Deze beschikt over vloerverwarming en een elektrisch bedienbare garagedeur.



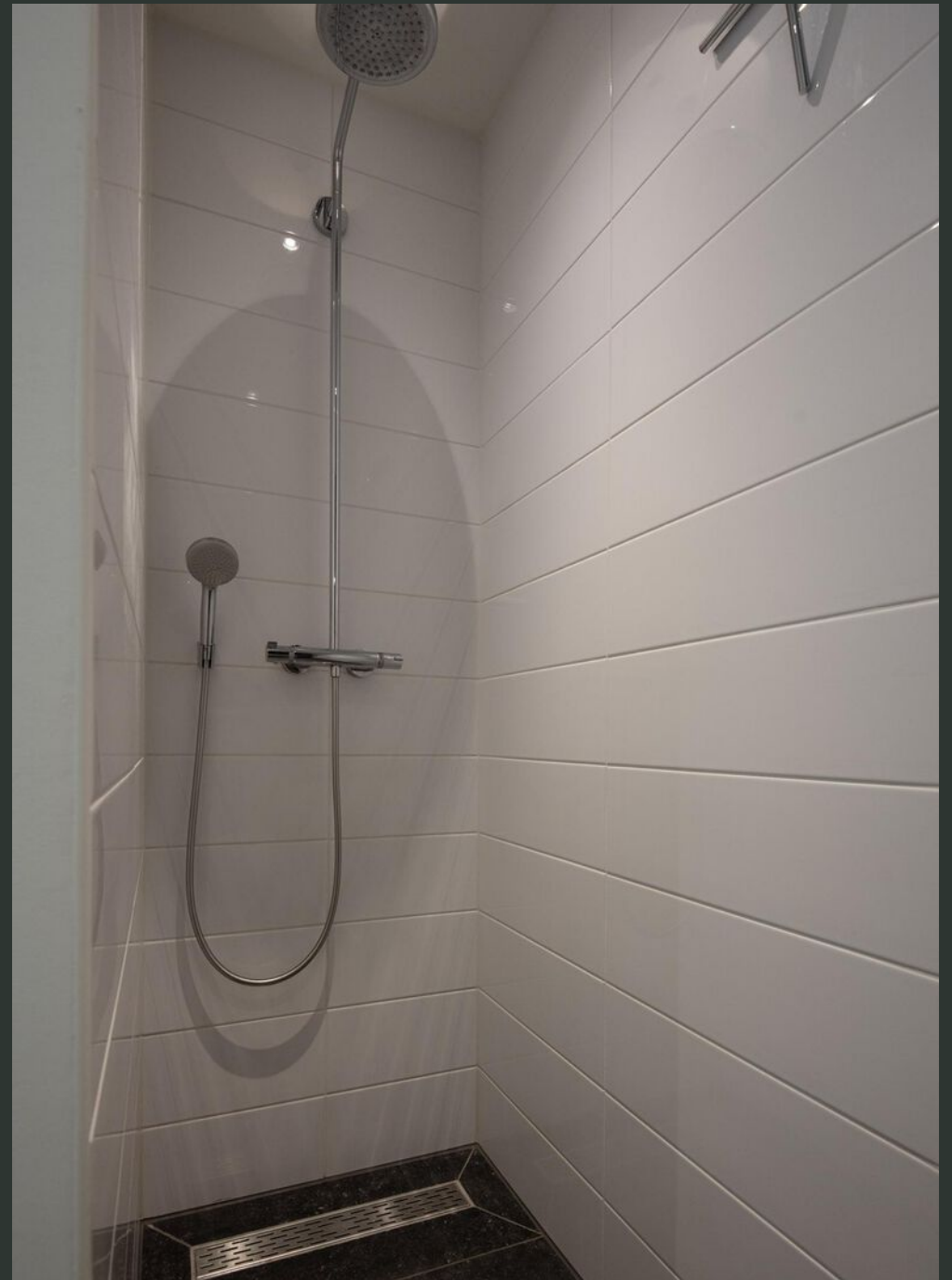












Vervolg indeling

Eerste verdieping

Via de fraaie bordes trap bereikt u de zeer royale overloop op de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers, elk met grote raampartijen en veel lichtinval. De kamers zijn ruim opgezet en perfect geschikt als kinderkamers, logeerkamer of thuiswerkplekken.

Twee van de drie kamers zijn voorzien van airconditioning en horren, en alle slaapkamers beschikken over netwerkaansluitingen, ideaal voor werk of studie aan huis.

Op deze verdieping vindt u ook een separaat toilet met fonteintje, en een moderne tweede badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. De ruimte is stijlvol afgewerkt en biedt alle comfort voor het hele gezin.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt nog eens twee extra kamers.

De eerste kamer is licht dankzij ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Het raam aan de tuinzijde is voorzien van een elektrisch bedienbaar screen, wat zorgt voor comfort in warme zomers en is voorzien van airconditioning.

De tweede kamer is in gebruik als berging, maar kan eenvoudig worden ingericht als extra hobby- of werkkamer. Hier vindt u ook de technische installaties zoals de cv-ketel, omvormer voor de 22 zonnepanelen en de in 2023 geplaatste hybride warmtepomp – samen goed voor een zeer lage energierekening.















Aanvullend

TUIN

De tuin is strak aangelegd onder architectuur en volledig afgestemd op de uitstraling van de villa. De ligging op het zuidoosten zorgt voor veel zon, terwijl je door de slimme indeling altijd een plekje in de schaduw vindt. Een palmboom, siergrassen, hosta's en vaste plantenborders geven de tuin een ontspannen, bijna tropische sfeer.

Een luxe, overdekt terras met inbouwspots vormt een verlengstuk van de keuken. De tuin is rondom afsluitbaar en biedt volledige privacy. Achterin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

'Mijn Lucky nummer 7. Vlasbekje 7 is (toevallig?) mijn 7e koopwoning, een fantastisch fijn huis in het mooie en veilige Voorthuizen dat al mijn vorige huizen qua woongenot ruim overtroffen heeft'.







Voorzieningen

- Onder architectuur gebouwde villa.
- Luxe keuken van Lodder Keukendesign.
- Twee badkamers, 5 slaapkamers.
- Slaapkamer op de begane grond.
- 22 zonnepanelen en een hybride warmtepomp.
- Volledig aluminium kozijnen: duurzaam en onderhoudsvriendelijk.
- Airco in meerdere slaapkamers.
- Alarminstallatie aanwezig.
- Nabij speeltuin, scholen en het centrum van Voorthuizen.





A diagram of a rectangular building with four dimensions labeled: 3.80 m (top), 2.03 m (right), 3.18 m (bottom), and 5.80 m (left).



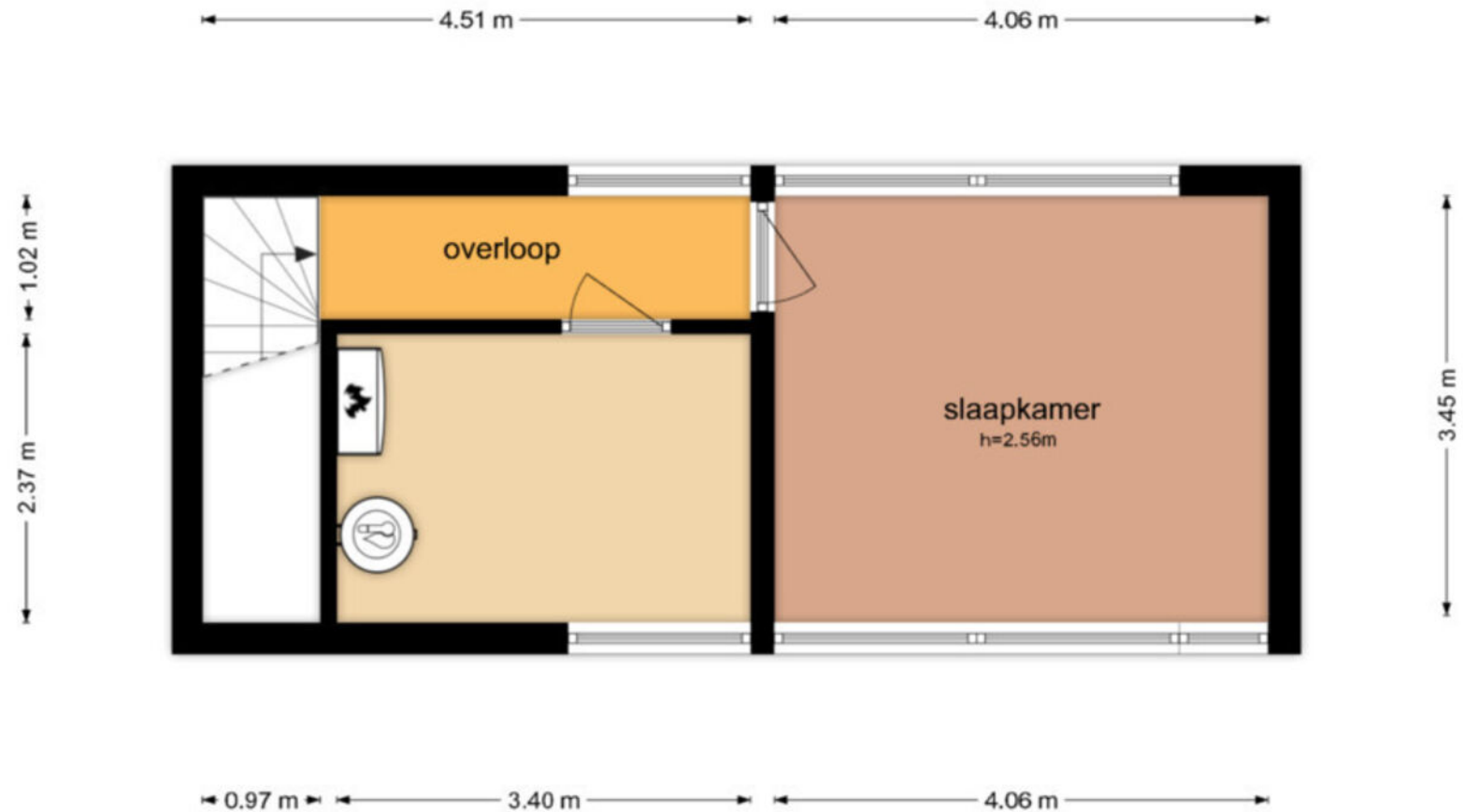
© www.objecten.nl

Vlasbekje 7 - Voorthuizen Eerste Verdieping



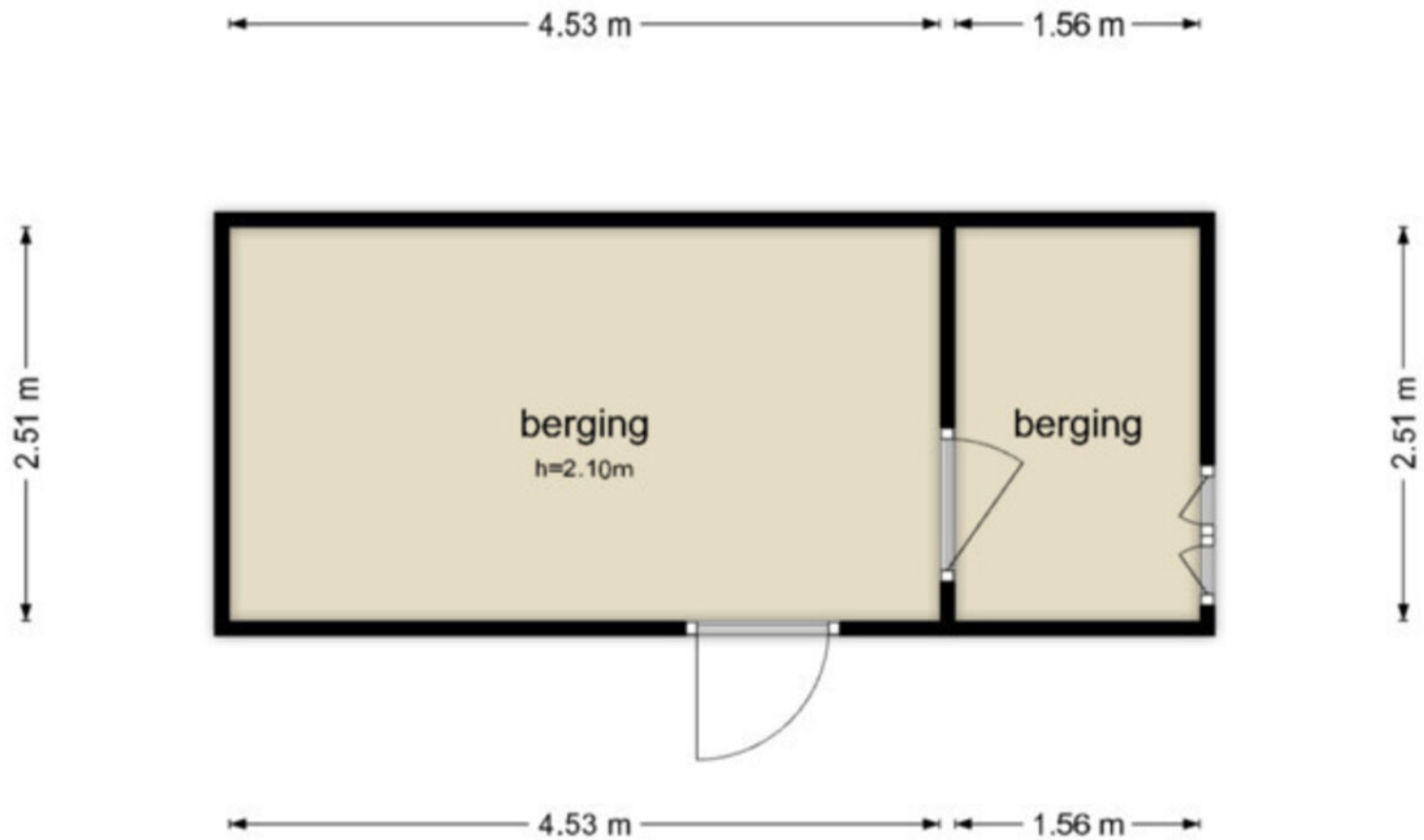
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vlasbekje 7 - Voorthuizen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vlasbekje 7 - Voorthuizen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL