



Schaepmanstraat 58 11, 3601 WN Maarssen

Vraagprijs € 535.000,00 kosten koper

Omschrijving

Schaepmanstraat 58 11, 3601 WN Maarssen

Welkom op de Schaepmanstraat 58-11!

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale locatie? Dit keurig onderhouden drie-kamerappartement op de begane grond biedt alles wat u nodig heeft: twee ruime slaapkamers, een heerlijke woonkamer met veel lichtinval, een prettige open keuken, een royaal balkon en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Het luxe appartementencomplex "Schaepmanstate" is in 2002 gerealiseerd en het komt niet vaak voor dat hier een woning beschikbaar komt. Het gebouw wordt omringd door groen en heeft vanzelfsprekend een lift die u naar de kelder brengt waar zich de parkeerplaats en de royale (fietsen)berging bevinden.

Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum "Plesmanpromenade" met onder meer een supermarkt, een bakker, een groentenwinkel, een visboer en een drogist. Alle dagelijkse boodschappen zijn derhalve binnen handbereik. Maarssen heeft veel gezellige restaurants en terrasjes en de omgeving is prachtig om te fietsen, te wandelen, hard te lopen of te varen. De bushalte bevindt zich dichtbij en heeft aansluiting richting het NS-station, dat overigens ook snel met de fiets bereikbaar is. Maarssen ligt centraal tussen Amsterdam en Utrecht.

Een eerste indruk:

Begane grond: entree in centrale hal met bellentableau en brievenbussen. De deur naar het privégedeelte bevindt zich in deze hal.

Appartement: entree in royale hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De grote woonkamer heeft aansluitend de open keuken en is heerlijk licht door de ramen aan zowel de zij- als de achterkant. Vanuit de woonkamer bieden openslaande deuren toegang tot het fijne balkon van 5.12 x 2.96 waar je in de ochtend heerlijk een kunt koffie kunt drinken of kunt genieten van een ontspannen avond.

De open keuken is praktisch ingedeeld en is voorzien van een gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een combi-magnetron en een koel-/vriescombinatie. Er is volop werkruimte.

Er zijn twee ruim bemeeten slaapkamers van resp. 5.08 x 3.08 en 4.35 x 2.48. De badkamer is zeer compleet met een groot ligbad, een inlopdouche en een badkamermeubel. Er is een separate toiletruimte met hangend sanitair en fonteintje.

Het appartement beschikt voorts nog over een ruimte bijkeuken met veel bergruimte en de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en een aparte ruimte waar de c.v.-ketel hangt met ook nog bergruimte.

Parkeerkelder: in de afgesloten parkeerkelder die toegankelijk is met de lift, bevindt zich de eigen parkeerplaats en een royale (fietsen)berging.

Dit appartement is perfect voor senioren die graag comfortabel gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden complex met actieve VVE
- Gelegen op de begane grond

- Parkeerplaats en (fietsen)berging in de parkeerkelder
- Het complex heeft een lift
- Op loopafstand van winkels, supermarkt, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen
- Grote, lichte woonkamer met aansluitend een heerlijk balkon
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Het appartement beschikt over veel praktische bergruimte

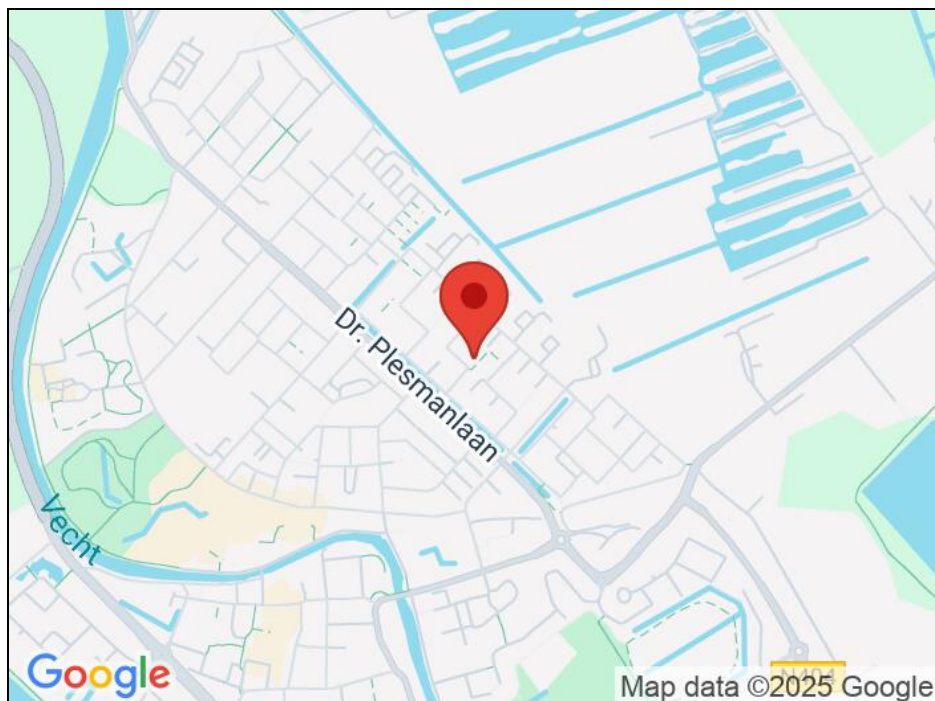
Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond, de niet-bewoners clause is van toepassing en de vragenlijst deel B is niet beschikbaar.

Kenmerken

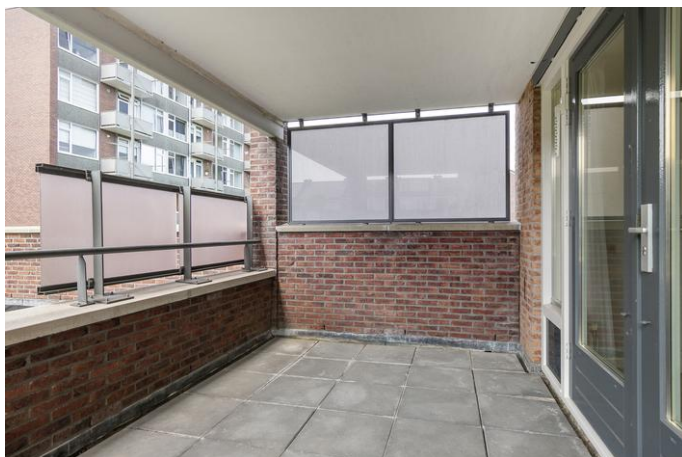
Vraagprijs	: € 535.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Schaepmanstraat 58 11
3601 WN MAARSEN



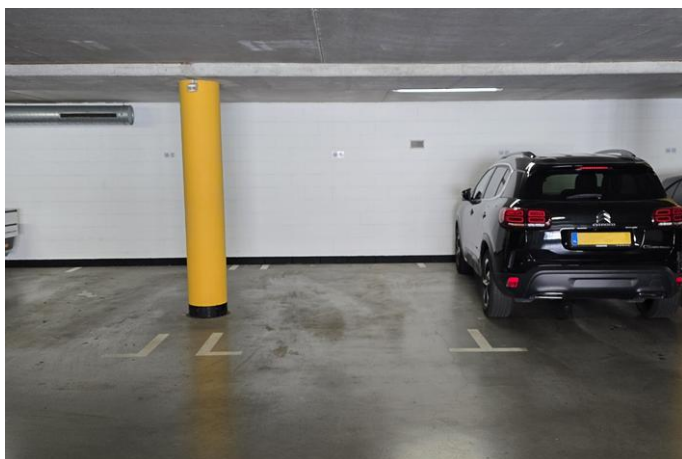
Foto's



Foto's



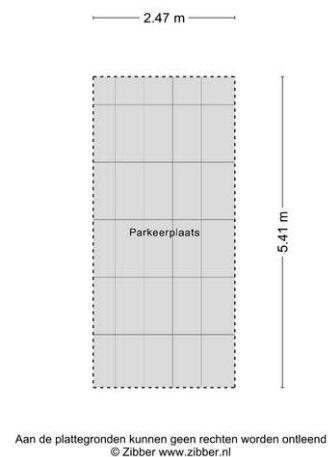
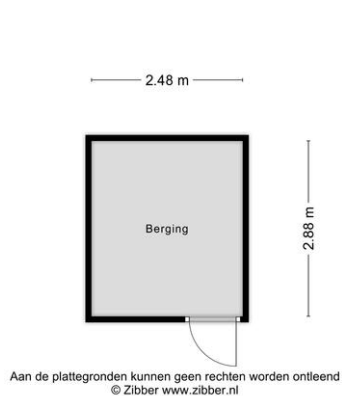
Foto's



Foto's



Foto's



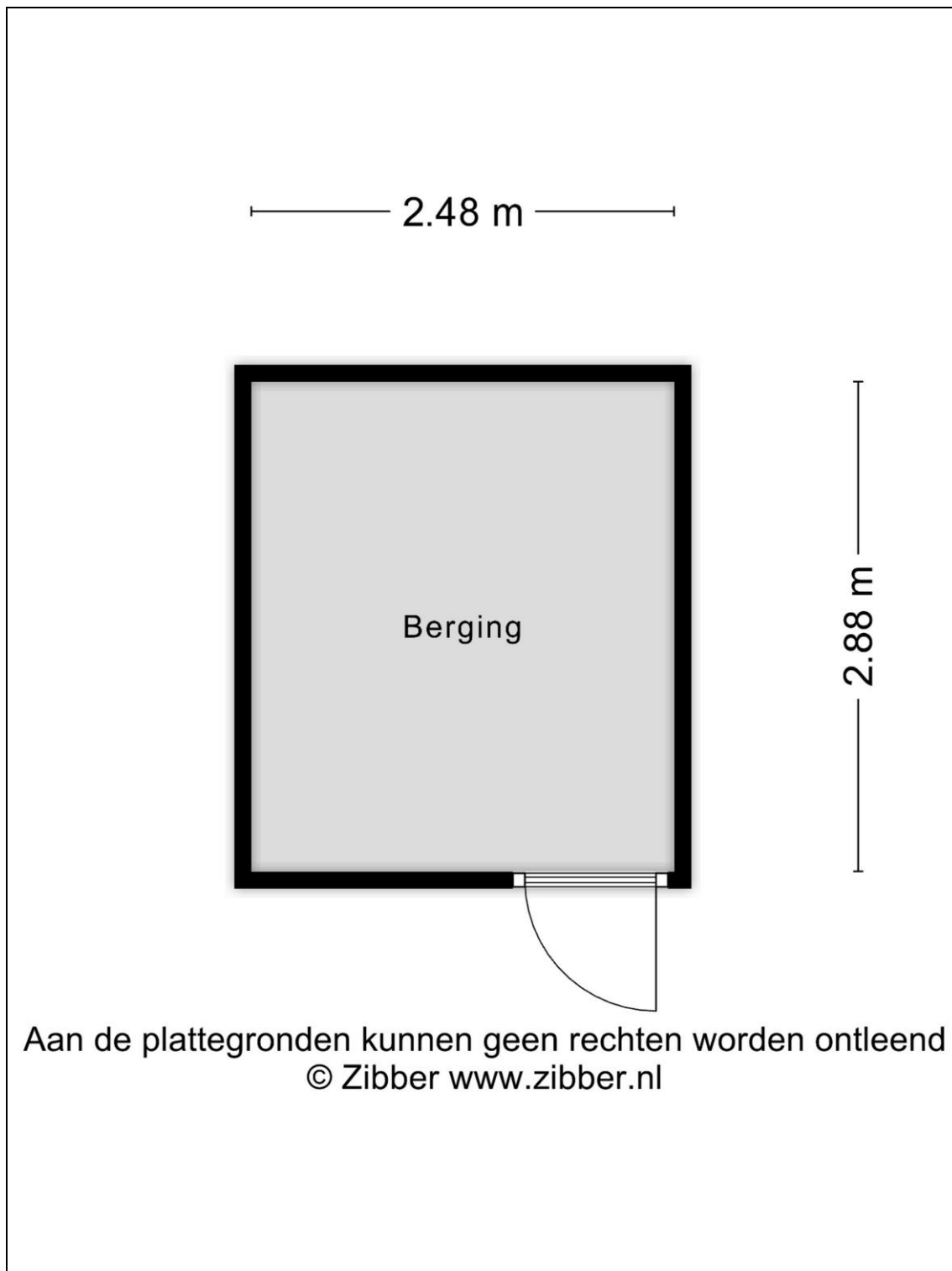
**Neem voor deskundig advies
een
NVM-aankoopmakelaar mee!**



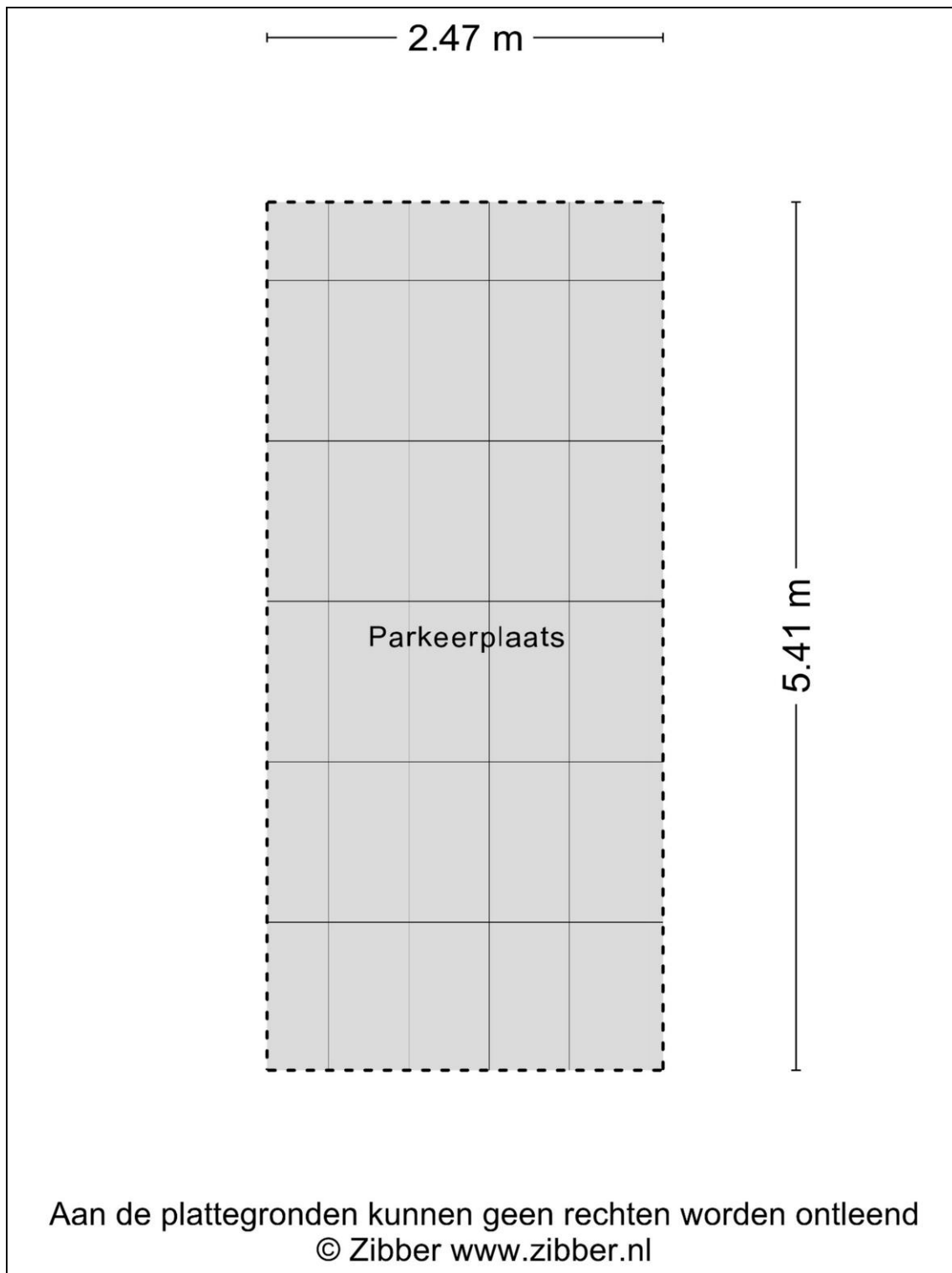
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten in slaapkamers	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- berging stellingen blijven achter				
-				



Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl



Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSSEN
Tel: 0346-576030

E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl