



Makelaarschap



MULLIGENWEG 28

OLDEBROEK

VRAAGPRIJS € 725.000 K.K.

“Vrijstaand wonen in alle rust, omringd door natuur en ruimte!”



KENMERKEN



BOUWJAAR
2004



WOONOPPERVLAKTE
143 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
492 M³



PERCEELOPPERVLAKE
1160 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen in alle rust, omringd door natuur en ruimte! Wilt u optimaal genieten van een bosrijke omgeving, rust en ruimte? Dan is deze prachtig afgewerkte vrijstaande woning, gelegen op een royaal perceel van 1.160 m² eigen grond, absoluut een bezichtiging waard. De woning is in 2004 gebouwd en combineert hedendaags wooncomfort met een unieke ligging midden in het groen.

Gelegen op het 't Mulligen' in Oldebroek, bevindt u zich in een glooiend gebied waar rust, privacy en natuurbeleving centraal staan. De fraai aangelegde bostuin is keurig onderhouden en voorzien van diverse bomen, struiken en gezellige zitplekken. De entree is afgesloten met een stijlvol hekwerk en biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een nette entree met praktische vaste kasten en een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot het souterrain en de sfeervolle woonkamer.

De woonkamer, bereikbaar via een stijlvolle industriële deur, is royaal van opzet en beschikt over twee dubbele openslaande deuren. Deze zorgen voor een prachtige lichtinval en creëren een naadloze overgang naar de tuin, perfect voor zomerse dagen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Deze is uitgevoerd in een eigentijdse donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, een ruim werkblad en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken bereikt u een tussenhal met toegang tot het toilet en de badkamer. De badkamer is modern afgewerkt in lichte tinten en uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Tevens is de begane grond voorzien van airconditioning.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
19 m²



en twee royale slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning en beschikken over natuurlijke lichtinval dankzij diverse ramen. Eén van de slaapkamers is bovendien uitgerust met een grote, praktische kastenwand.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel én een dakraam, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Ook hier is gedacht aan comfort: beide kamers beschikken over airconditioning en knieschotten voor extra bergruimte. Eén van de slaapkamers beschikt daarnaast over een eigen toiletruimte.

Tuin

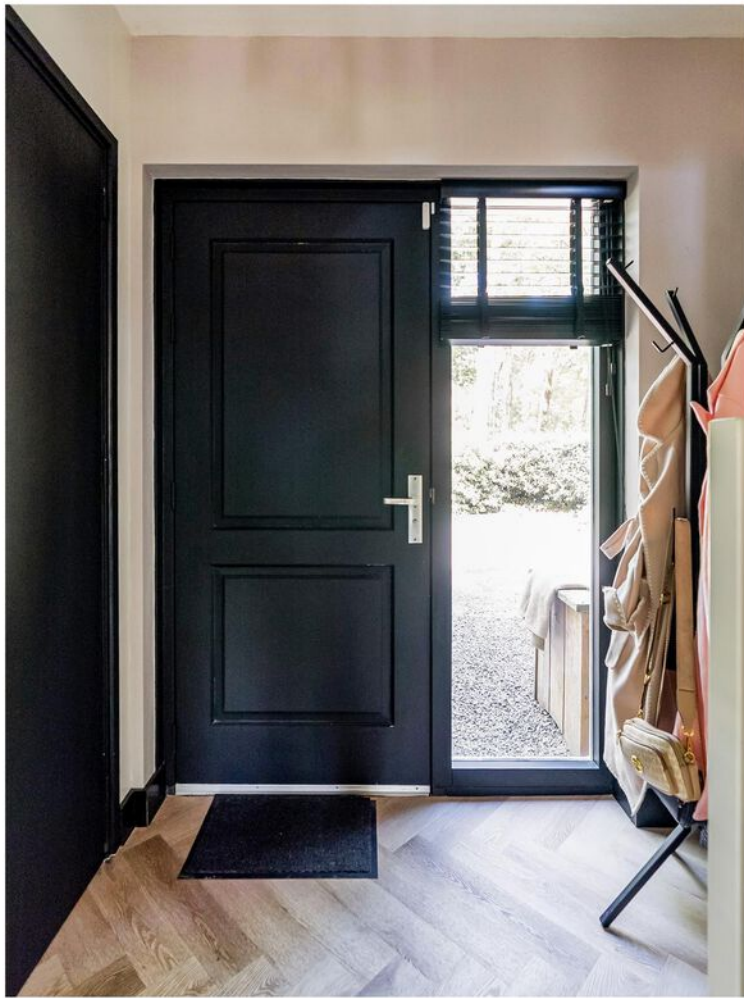
De fraai aangelegde tuin rondom de woning is een oase van rust en groen. Dankzij de diverse beplantingen, prachtige volwassen bomen en het royale gazon ademt de tuin een parkachtige sfeer. Aan de woning grenst een ruim zonneterras waar u in alle privacy kunt genieten van de zon, het groen en de rust van de omgeving.

Naast de woning bevindt zich een stijlvolle houten berging met overkapping, een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen, beschut en met uitzicht op het groen.

Bijzonderheden;

- De woning is voorzien van vier slaapkamers
- Airconditioning
- Perceeloppervlakte: 1.160m²
- Woonoppervlakte: ca. 143 m²
- Energielabel: B
- Bouwjaar: 2004
- Vergunning aanwezig om de woning uit te breiden















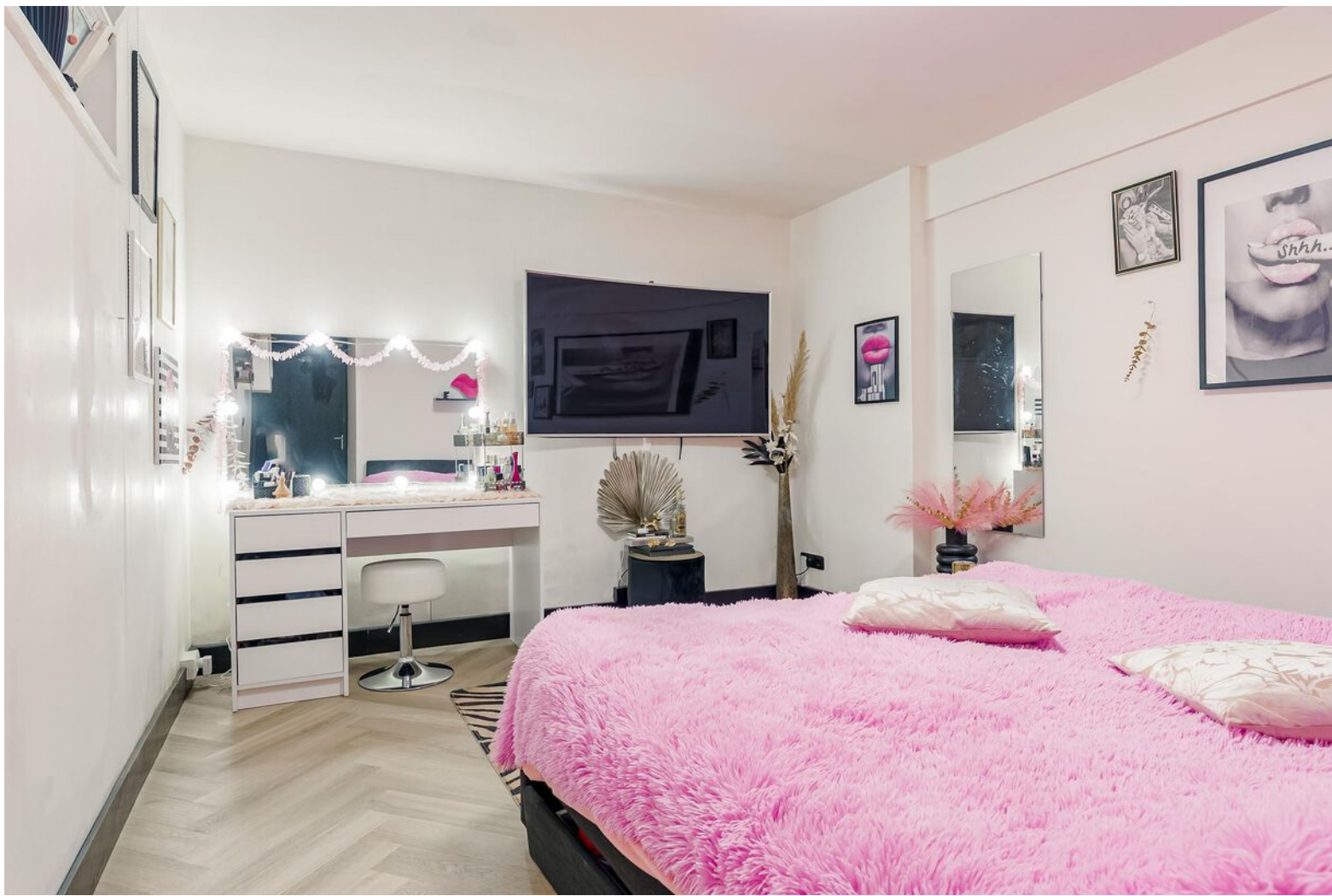




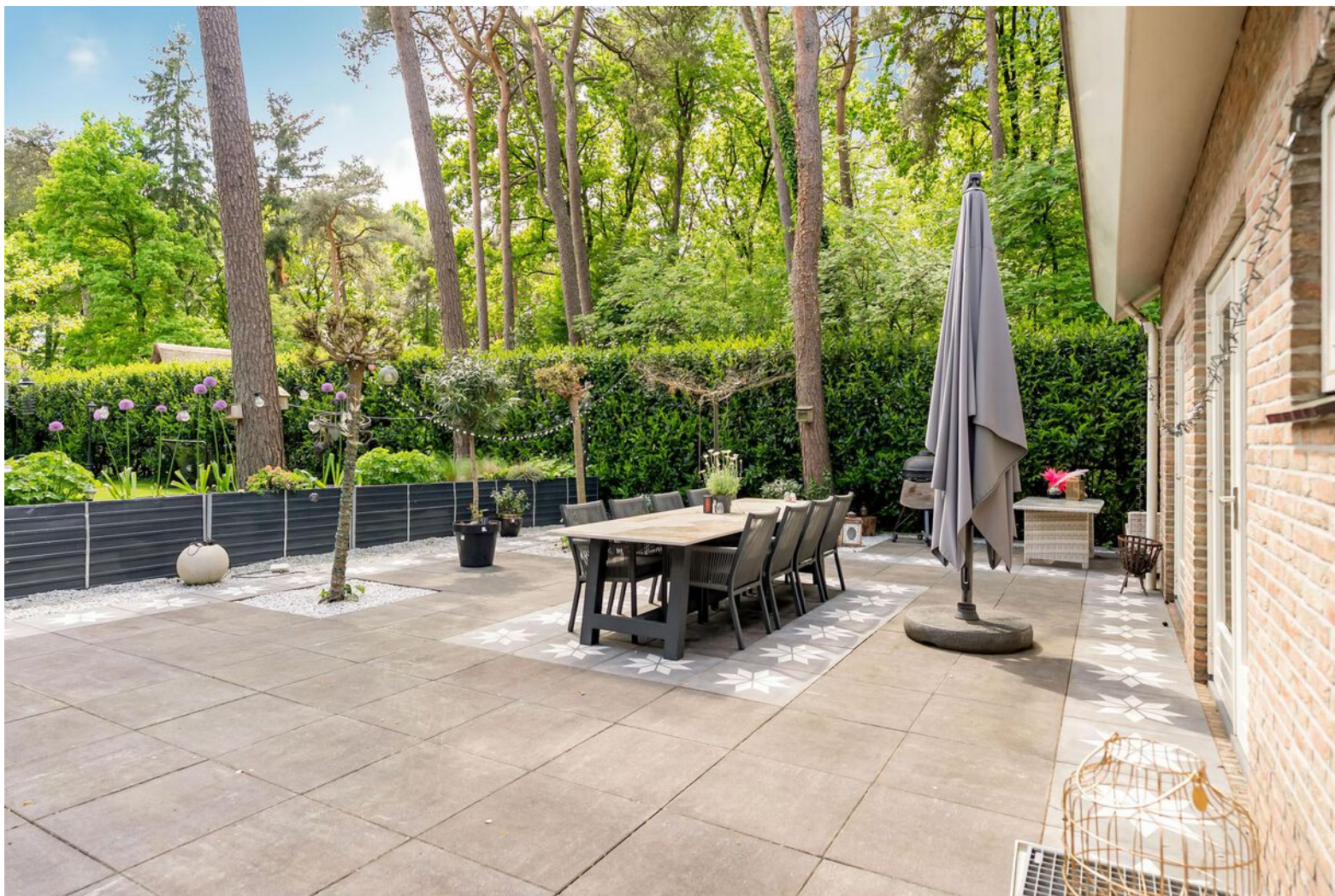










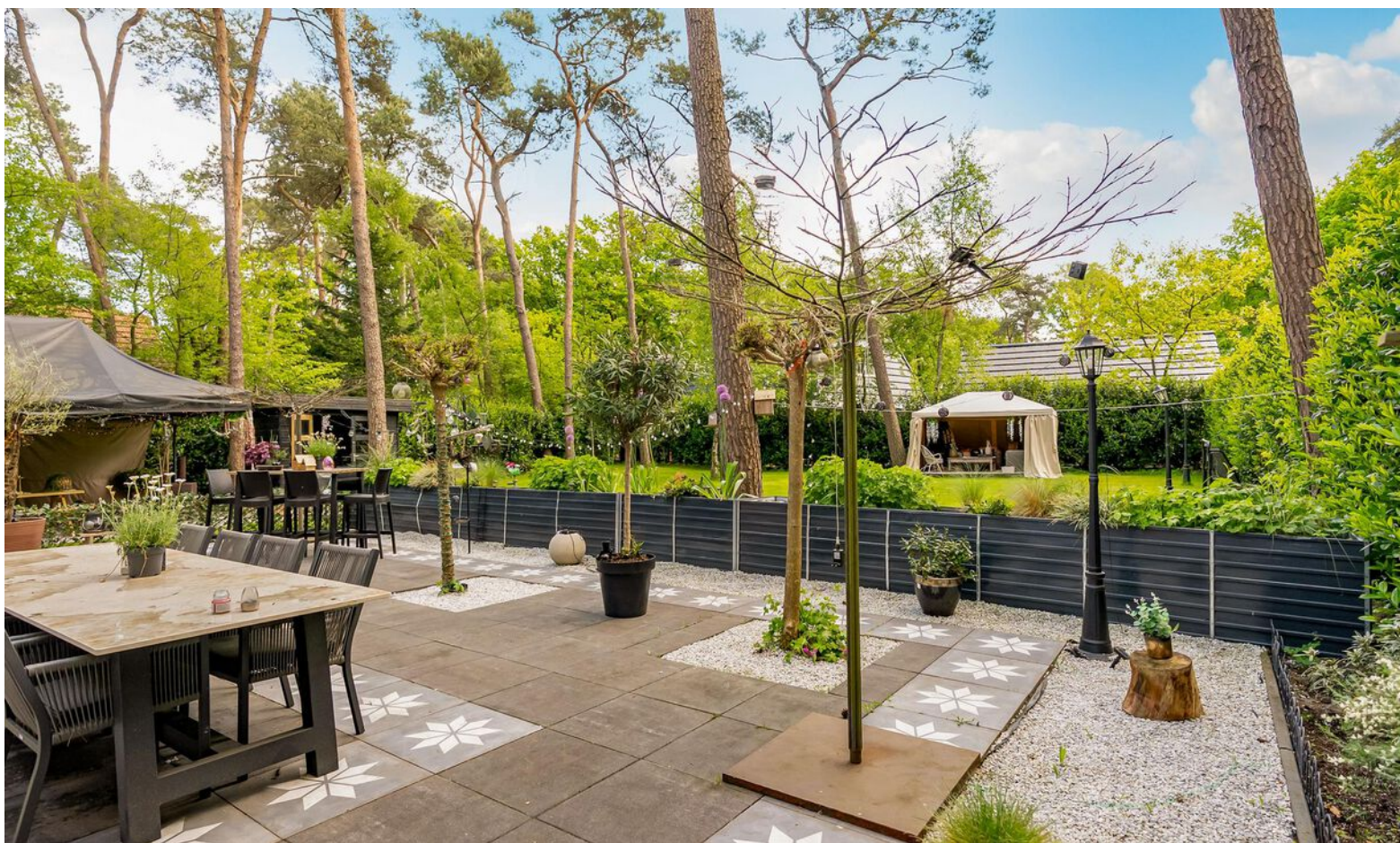




























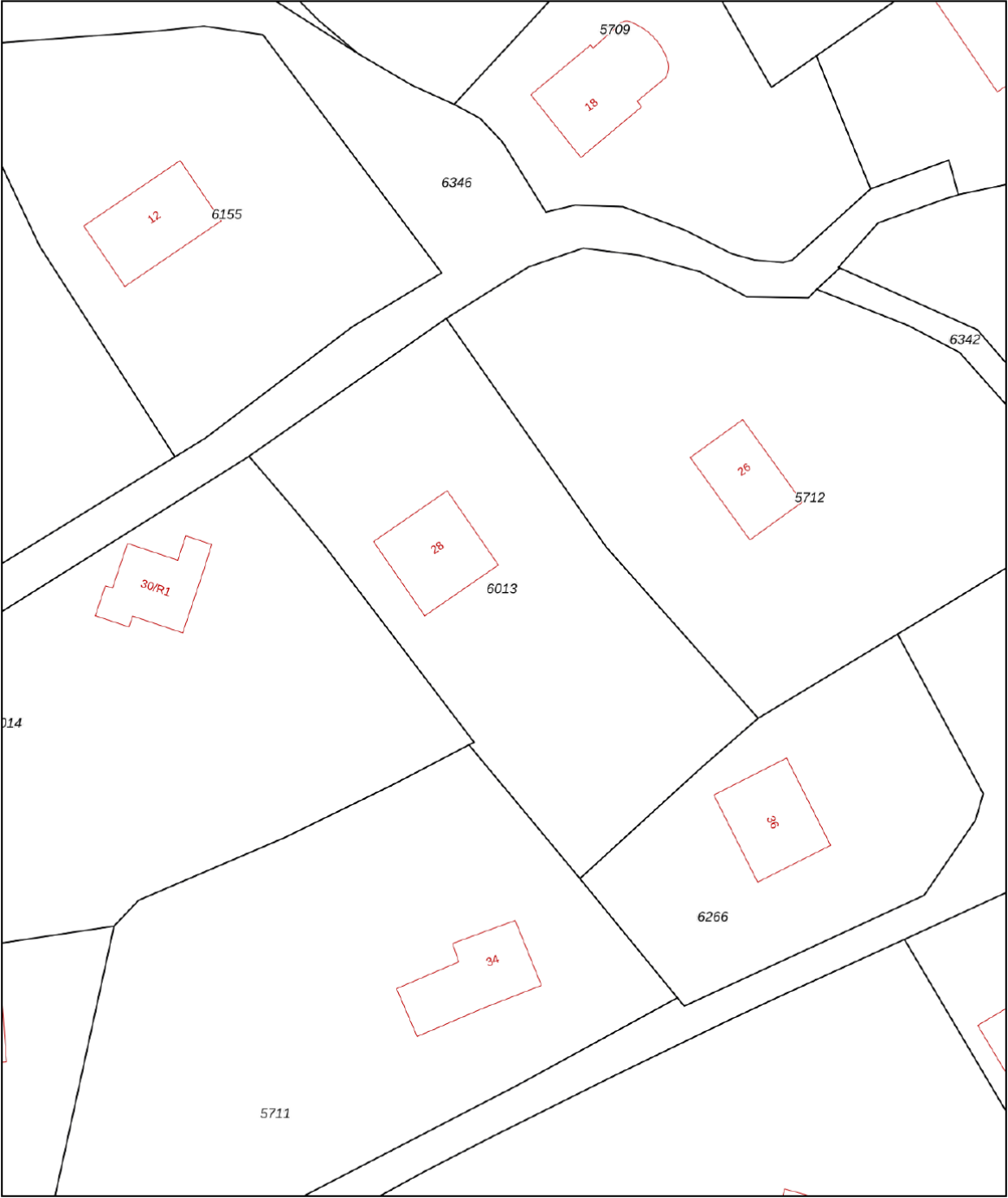




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oldebroek

Sectie L

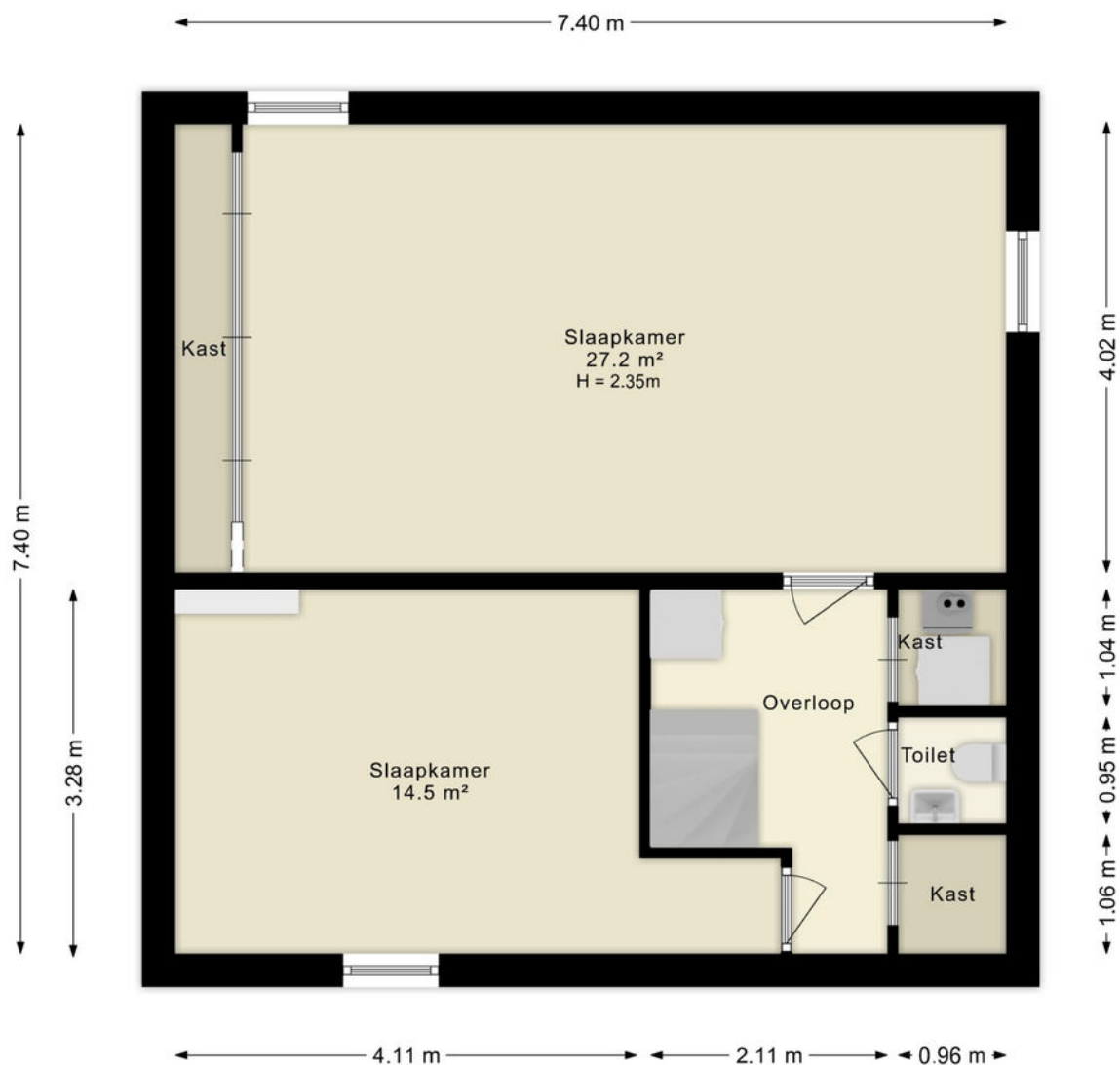
Perceel 6013

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

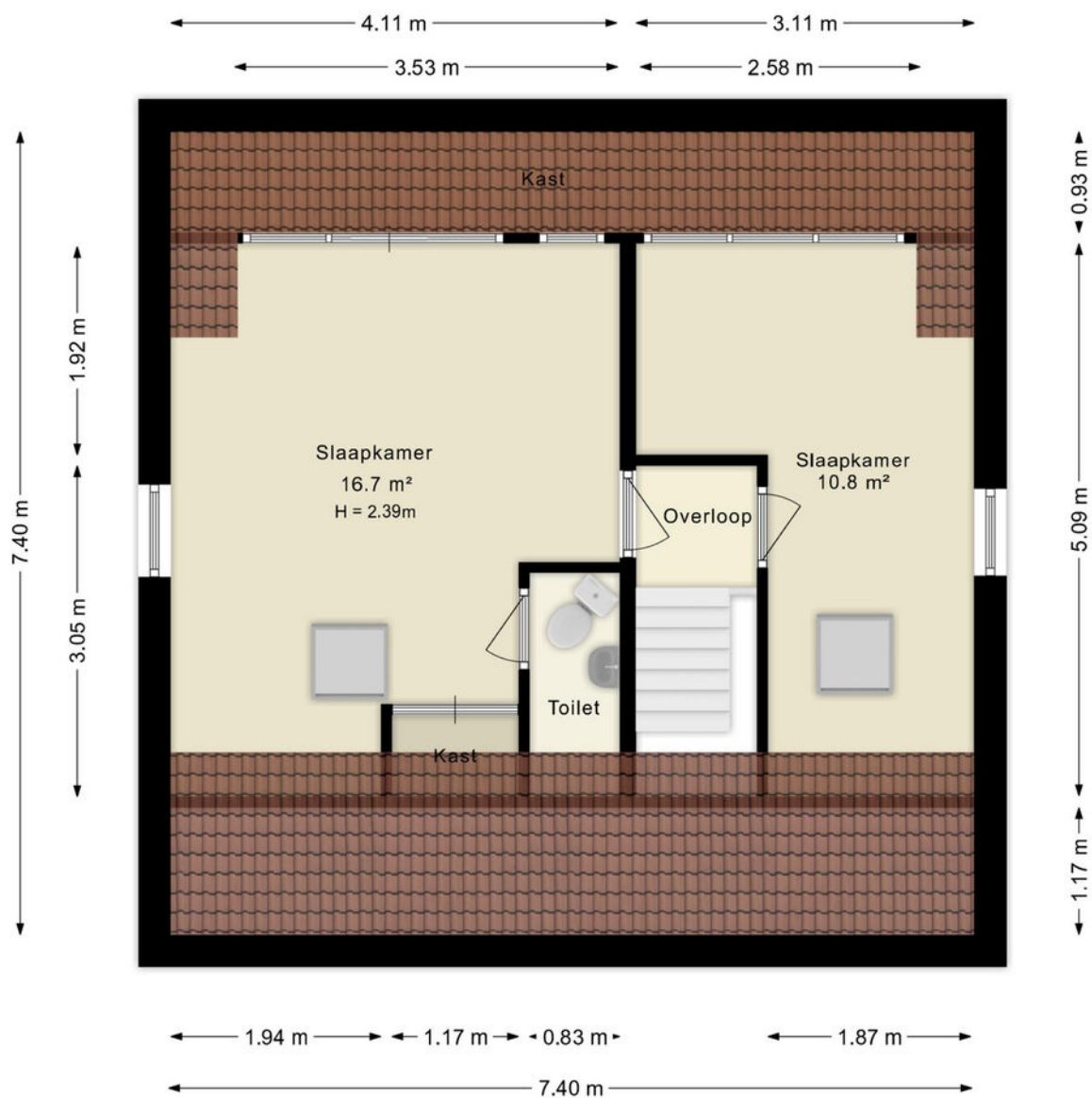
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

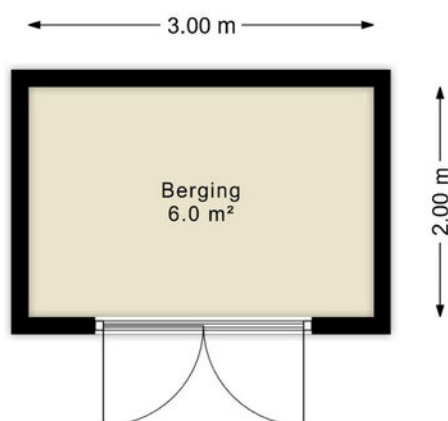
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

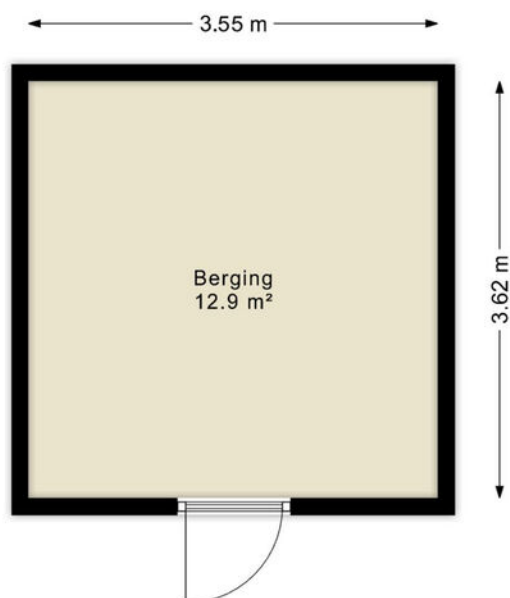
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

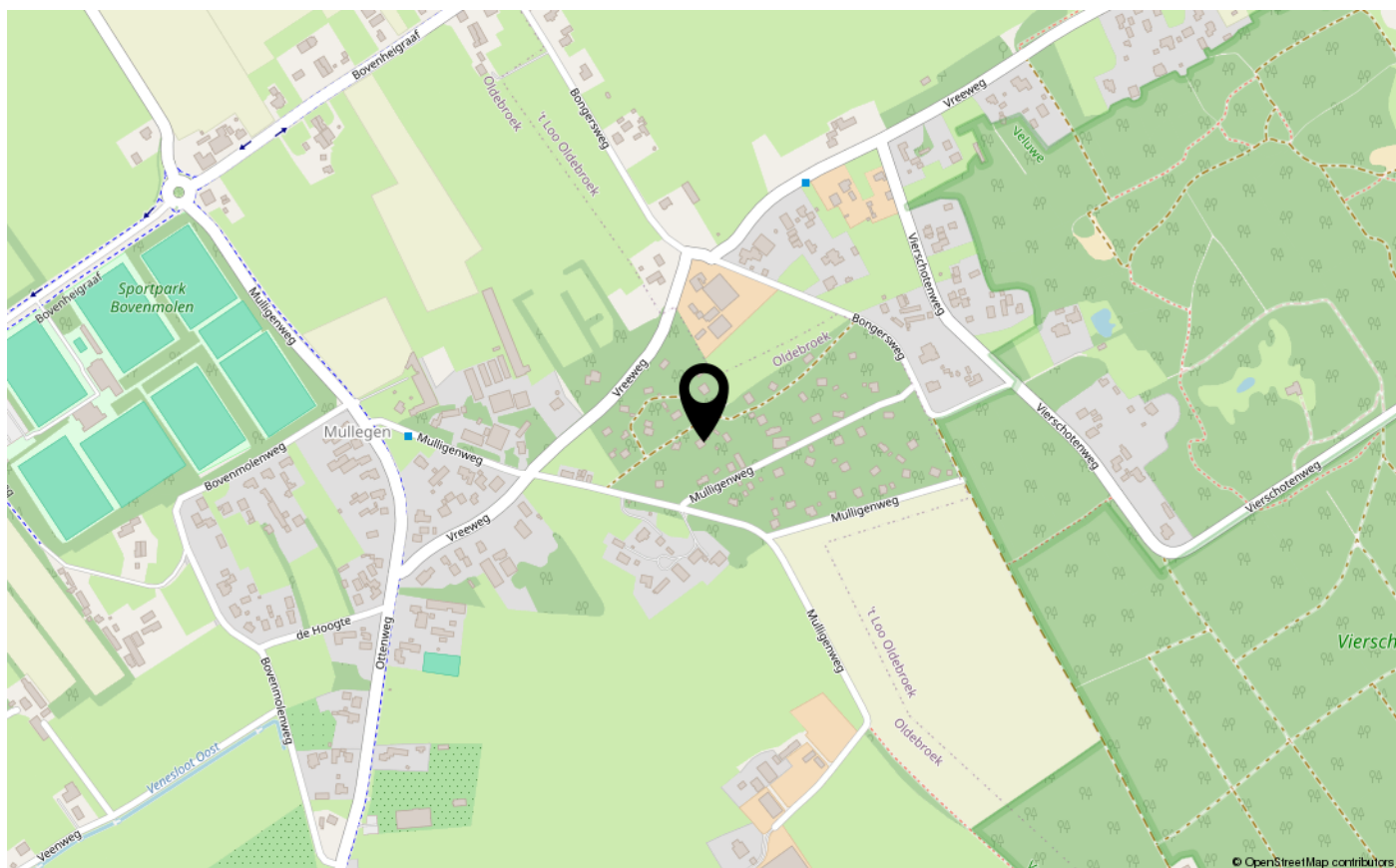
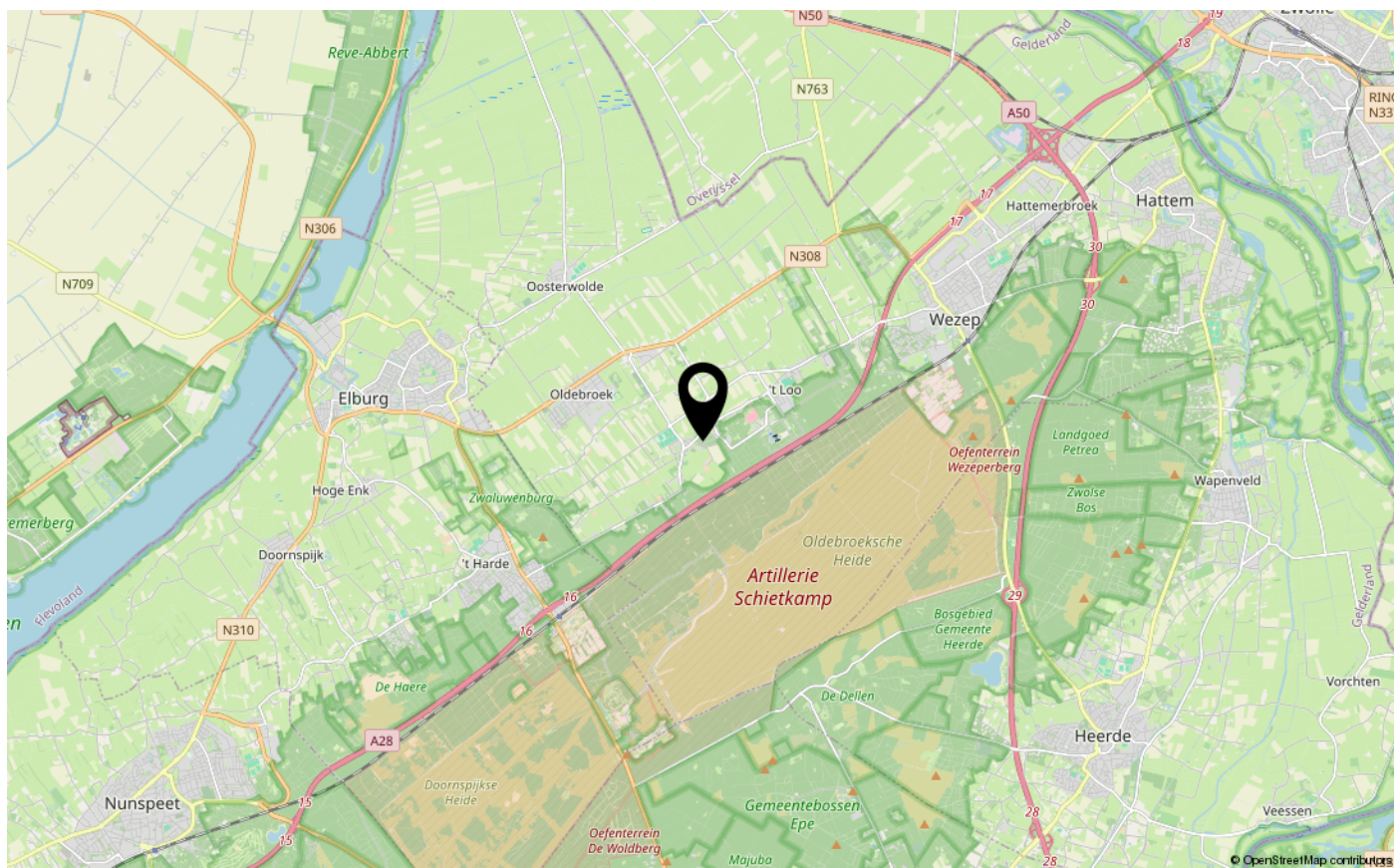
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders			X
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Speeltoestel(len)			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Jufferenstraat 1 | 8081 CP | Elburg

0525-745805 | elburg@makelaarschap.nl | www.makelaarschap.nl



Makelaarschap