

LANDVERHUIZERSPLEIN



129

ROTTERDAM



DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Als je het goed doet, mag je dat best laten zien. Niet in de laatste plaats met je huis.

DRVM heeft de wapenspreuk van Rotterdam hoog in het vaandel: sterker door strijd. Want niemand heeft het voor niks gekregen aan de Maas. In en om de stad die gebouwd is met bloed, zweet en tranen, begeeft DRVM zich in het hartje van Rotterdam Centrum, gericht op het gebied van bijzondere huizen tot sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Met panden op plekken die met trots wat zeggen over de verkopers of kopers. Voor het verkrijgen van de maximale opbrengst tot het sluiten van de beste deals biedt DRVM het hoogst haalbare. Onze ervaring als makelaar, maar ook die als opdrachtgever en ondernemer, zorgt ervoor dat wij als geen ander begrijpen waar het om draait bij dit soort woningen. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.







LANDVERHUIZERSPLEIN

129

MONTEVIDEO -TOREN

Exclusief stadsappartement met panoramisch uitzicht, royale living en luxe afwerking.

Stel je voor: ontwaken op de 31e verdieping van de Montevideo-toren, met een adembenemend uitzicht over de Maas, de skyline van Rotterdam en de iconische bruggen die de stad verbinden. Hier, hoog boven de stad, ervaar je ruimte, rust en een wereldse elegantie. Een appartement waar het daglicht van zonsopkomst tot zonsondergang royaal naar binnen stroomt door de indrukwekkende raampartijen, en waar elke blik naar buiten een ansichtkaart waard is.

Welkom aan het Landverhuizersplein - het hart van Manhattan aan de Maas. Hier komen internationale allure, architectuur en verfijnd wooncomfort samen.

Eigentijds en energiezuinig wonen

Het appartement is gelegen op eigen grond en is volledig toekomstbestendig. De woning beschikt daarnaast over een ruime berging en 2 eigen parkeerplaatsen.

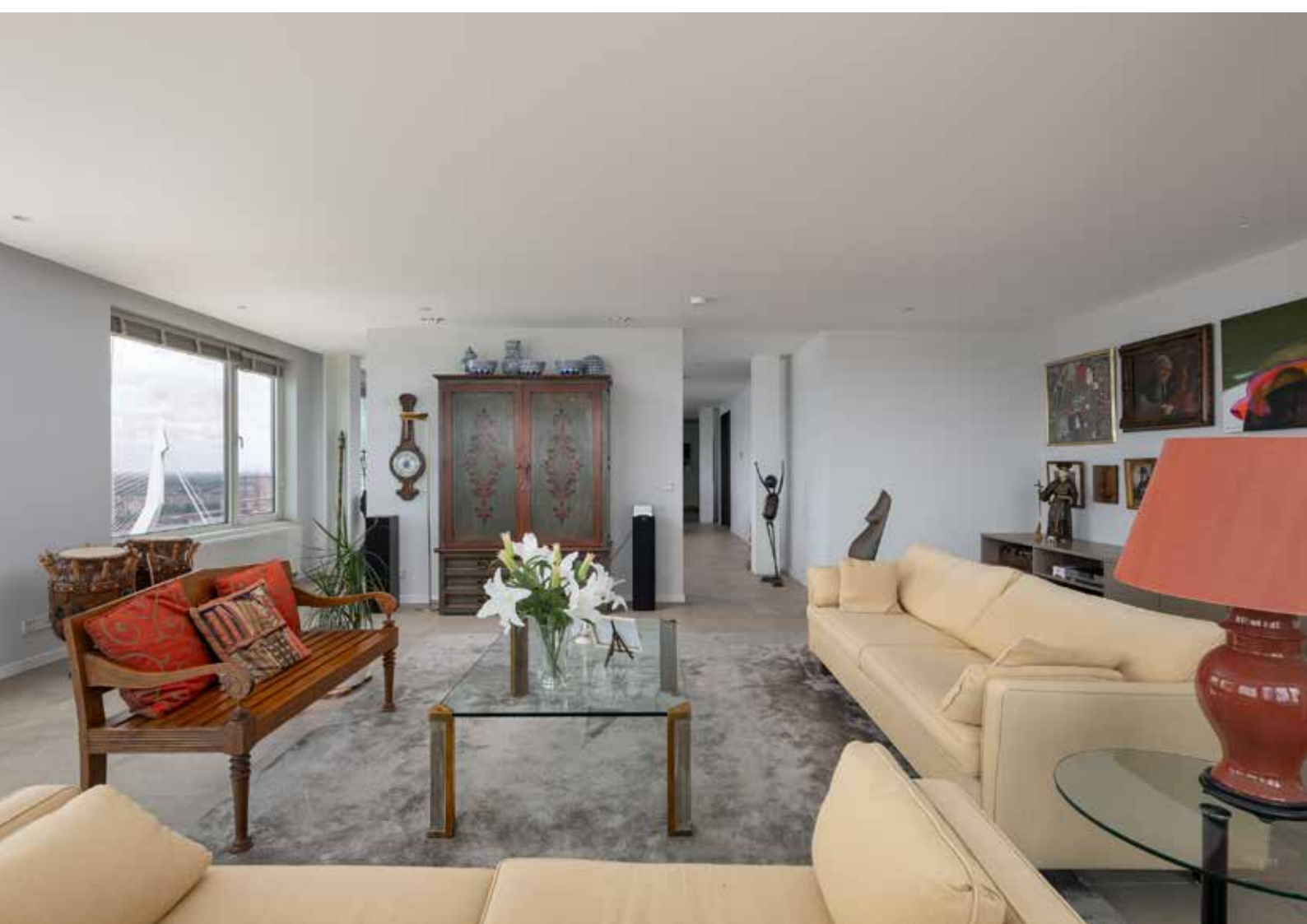




WONEN IN EEN ICOON AAN DE ROTTERDAMSE SKYLINE







LIVING MET UITZICHT EN LICHT IN OVERVLOED

Wat meteen opvalt, is de overweldigende lichtinval. Dankzij de hoekligging stroomt het daglicht uit meerdere richtingen binnen en worden zichtlijnen geaccentueerd door grote raampartijen die zich uitstrekken van vloer tot plafond. Het uitzicht? Een cinematografisch panorama over het water, de stad en de verte – alsof je de Maas letterlijk aan je voeten hebt.



A modern dining room with a large white X-shaped structural element, a wooden table, and a view of a city skyline. The room features a large window overlooking a city skyline with various high-rise buildings. A large white X-shaped structural element is a prominent feature in the center of the room. In the foreground, there is a wooden dining table with a glass bowl of green apples on a decorative stand. Several modern chairs are visible around the table. A chandelier is partially visible in the upper right corner.

ARCHITECTURAAL MIDDELPUNT

De open keuken is stijlvol en centraal gepositioneerd. Het royale kookeiland nodigt uit tot lange diners en levendige gesprekken, terwijl de hoogwaardige inbouwapparatuur garant staat voor culinaire prestaties op niveau. De keuken vormt niet alleen een functioneel middelpunt, maar ook een esthetisch statement – strak, modern en warm tegelijk.



Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken die het begrip ‘praktisch’ naar een hoger niveau tilt. Hier tref je een volwaardig verlengstuk van het wooncomfort: uitgevoerd met een wijnklimaatkast, combimagnetron, extra vriezer en royale kastruimte. Een plek waar functionaliteit en verfijning elkaar ontmoeten.



EEN STADSWONING OP TOPNIVEAU

De combinatie van een intelligente indeling, indrukwekkende maatvoering, hoogwaardige materialen en het werkelijk fenomenale uitzicht maakt dit appartement tot een unieke kans. Dit is wonen op niveau - in alle opzichten.

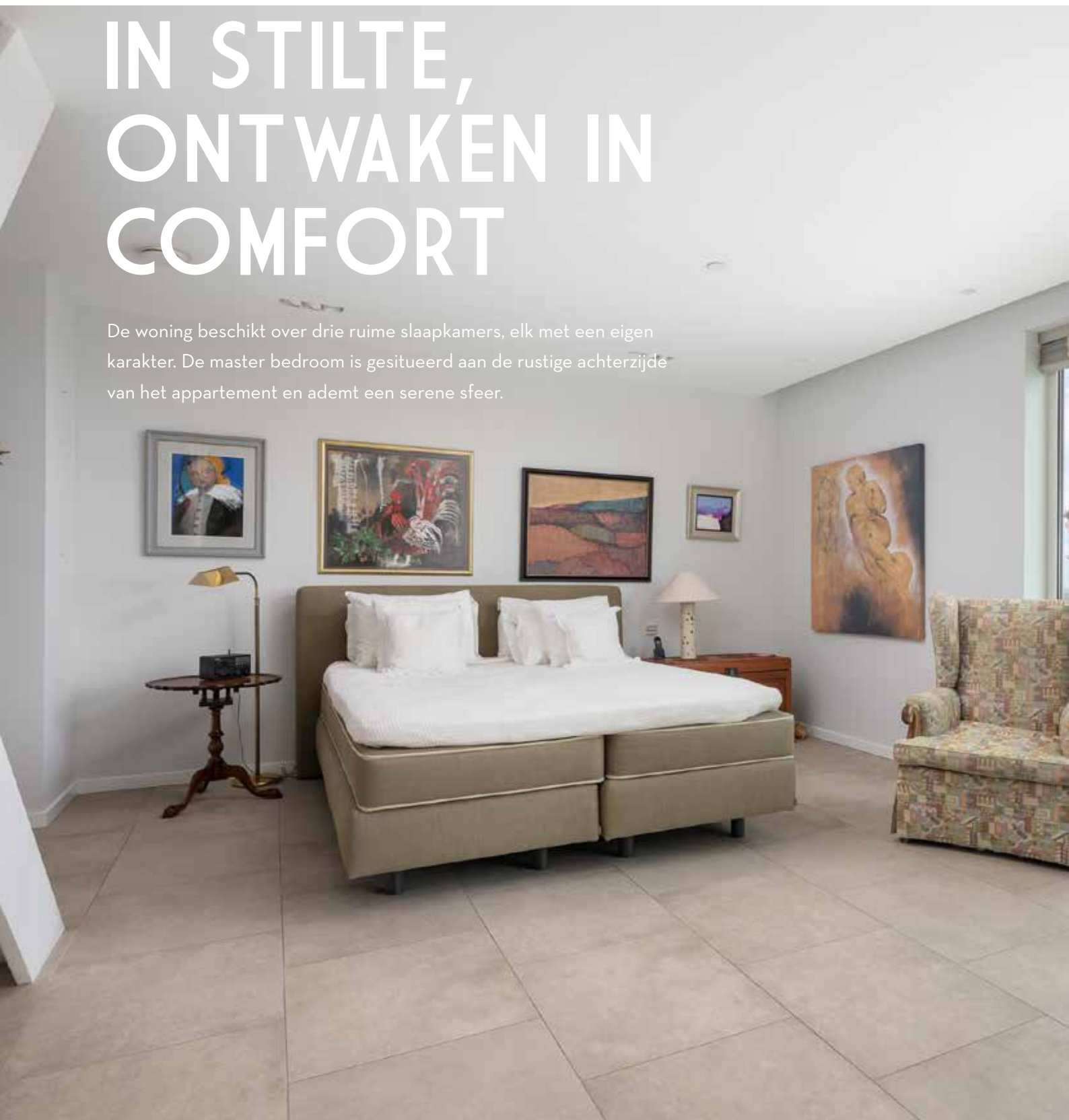


De tweede badkamer, met inloofdouche, wastafel en toilet, biedt extra comfort voor logees of medebewoners.



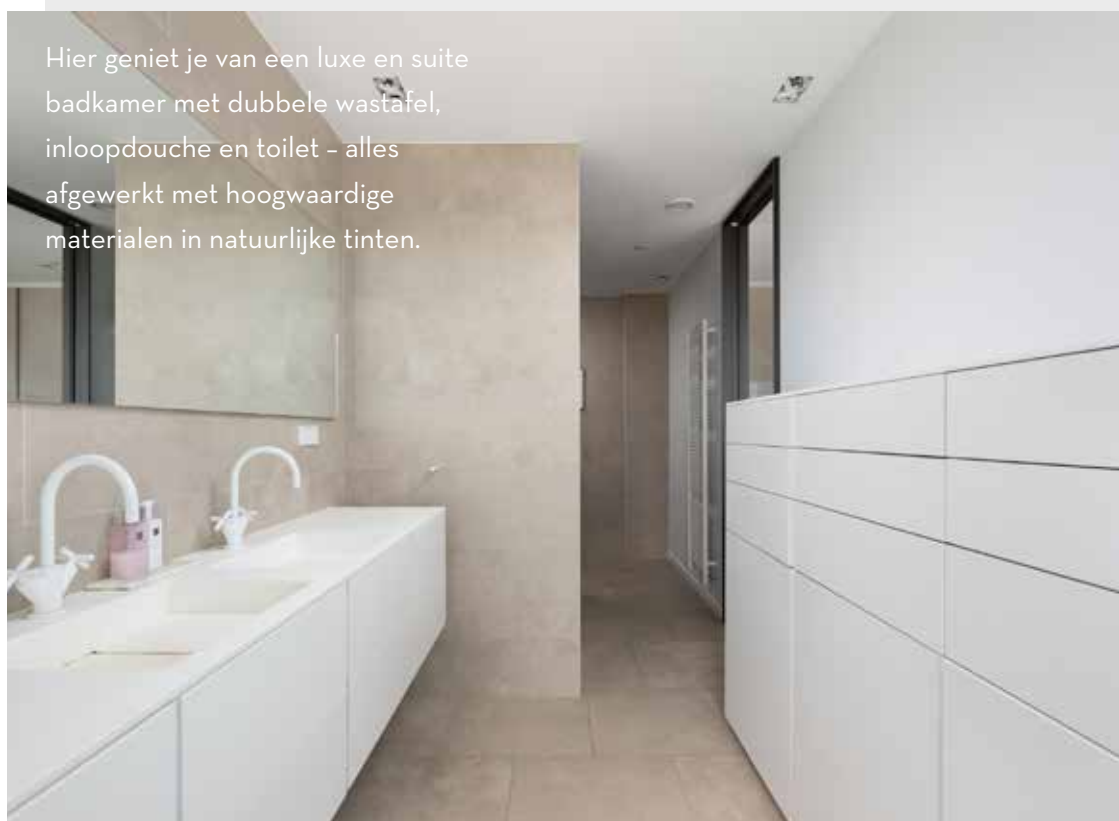
SLAPEN IN STILTE, ONTWAKEN IN COMFORT

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter. De master bedroom is gesitueerd aan de rustige achterzijde van het appartement en ademt een serene sfeer.



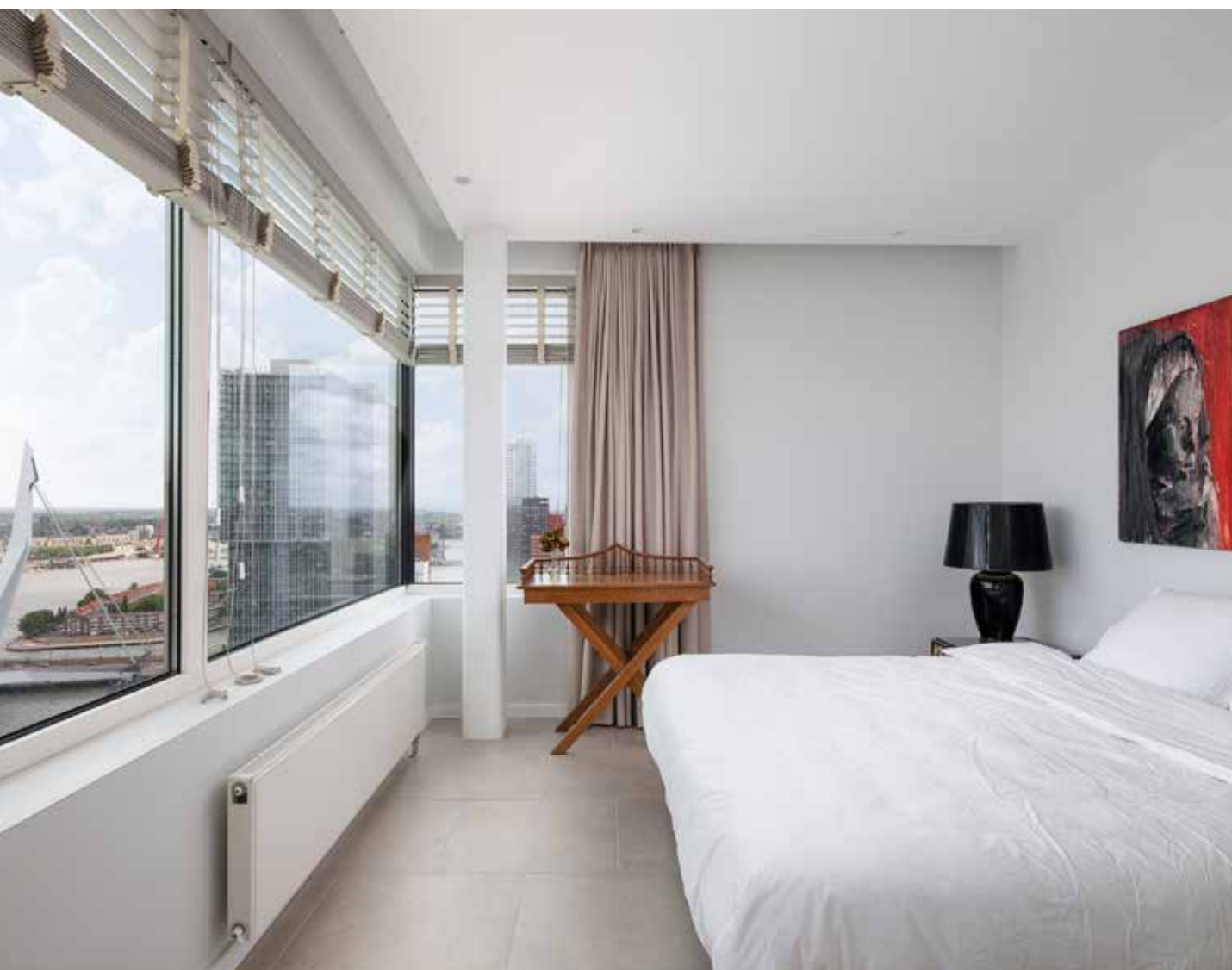


Hier geniet je van een luxe en suite
badkamer met dubbele wastafel,
inloopdouche en toilet - alles
afgewerkt met hoogwaardige
materialen in natuurlijke tinten.



Naast de serene master bedroom beschikt het appartement over twee volwaardige extra slaapkamers – elk met een eigen sfeer, maar met dezelfde indrukwekkende kwaliteiten. Grote ramen zorgen voor een royale lichtinval en bieden een prachtig uitzicht over de stad en het water, waardoor elke kamer voelt als een uitnodiging tot rust en inspiratie.





HET POSTHUYS

INTERIEUR · ADVIES · DECORATIE



Eichholtz | Cartel Living | Vermeer Meubelen | Cobra Art | Maretti Lighting | Claudi | Passe Partout | PTMD | Richmond | Brinker Carpets | Ligne Pure
Keijser & Co | Duran Applebee | 4 Seasons Outdoor | LeClercq & Bouwman | Ztahl | Cereria Molla | Castle Line | CarpetLinq | Puur | PMP Furniture



Uw Tuin, Ons Meesterwerk

Op zoek naar een tuin die luxe, verfijning en harmonie uitstraalt?

Wij transformeren buitenruimtes tot kunstwerken, waar elegantie en comfort samenkomen. Met oog voor detail en een passie voor schoonheid creëren wij buitenruimtes die naadloos aansluiten bij uw levensstijl en woning.

Van tijdloze ontwerpen tot moderne innovaties – wij realiseren uw droomtuin.



UW VISIE. ONZE EXPERTISE

- Exclusieve tuinontwerpen op maat ●
- Hoogwaardige materialen en duurzame oplossingen ●
- Perfectie in aanleg en onderhoud ●



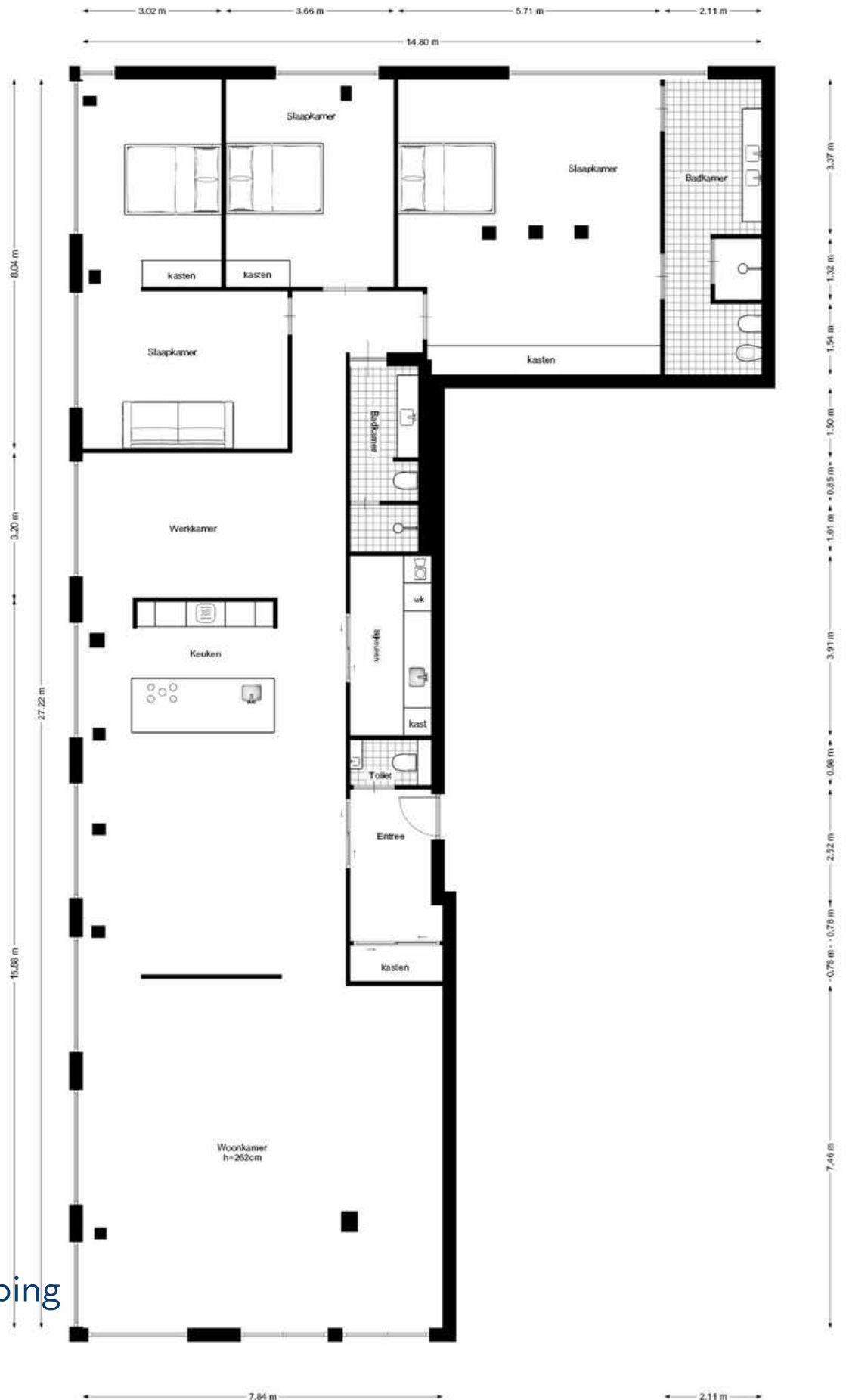
MONTEVIDEO WONEN IN EEN VIJFSTERRENERVARING

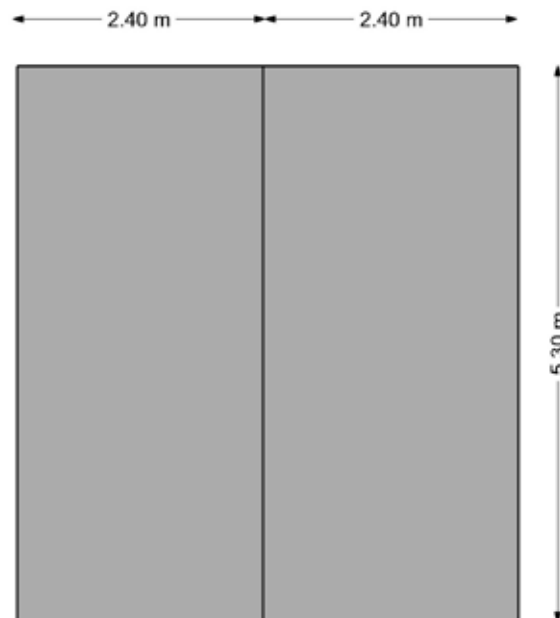
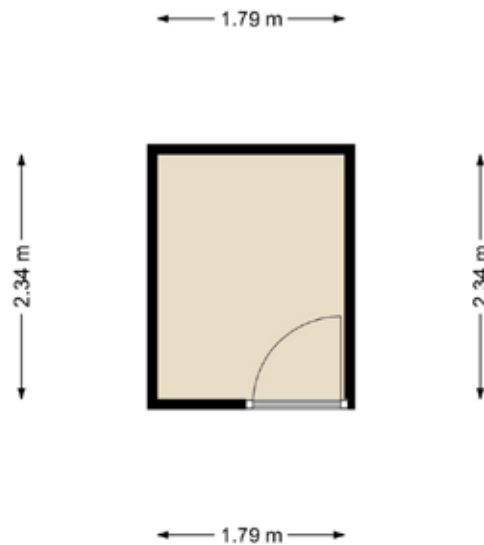
De Montevideo-toren is een icoon aan de Rotterdamse skyline en biedt voorzieningen van wereldklasse, exclusief voor bewoners. Je wordt ontvangen in een elegante lobby met servicemanager, bereikt je appartement via één van de drie snelle liften, en hebt toegang tot een privé health club met zwembad, sauna, fitness en zelfs luxe gastensuites voor logees. Wonen voelt hier als verblijven in een designhotel – maar dan thuis.





Schaal 1:100





externe berging &
2 parkeerplekken

Schaal 1:100

GUIS & PARTNERS

VERZEKERINGEN • PENSIOENEN



Onafhankelijk adviseur

In particulier en zakelijke verzekeringen
& overige financiële dienstverlening.

Langdurige samenwerking

Om u te ontzorgen analyseren wij uw verzekeringsportefeuille.
Dit leidt tot het best mogelijke advies en vormt vaak een
langdurige samenwerking.

Analyse van uw portefeuille

Wilt u vrijblijvende een analyse van uw portefeuille?
Neem contact met ons op.



Brouwerstraat 2, 3364 BE Sliedrecht
0184-675 666 | info@guis.nl | www.guis.nl



Instagram:

LinkedIn

@guisenpartners

RoX Legal: Your Trusted Advisor

Ziet u zichzelf al helemaal genieten in deze prachtige woning?

Dan wilt u dat alles tot in de puntjes perfect geregeld is. Van de financiering tot het zetten van de handtekening en alles daarna. RoX Legal draagt graag bij aan uw ultieme woongenot.

RoX Legal ontzorgt

RoX Legal heeft jarenlange ervaring in juridisch en notarieel advies rondom exclusief vastgoed. Als full-service kantoor gelegen in hartje Rotterdam, ontzorg wij bij alle juridische en verwante vraagstukken rondom uw droomhuis. Als klant kunt u rekenen op een toegewijd team dat voor u klaarstaat om in oplossingen te denken. Met onze persoonlijke benadering, ons uitgebreid netwerk en flexibiliteit maken wij graag het verschil voor u.

Hoe helpt RoX Legal?

Wij focussen ons dagelijks op vastgoed-, ondernemingsrecht en het snijvlak van deze 2. Maar ook onderwerpen rondom vermogensbeheer, samenwerkingsverbanden, fiscaliteiten en family office diensten passeren dagelijks de revue. Wij richten ons op het voorkomen en beheersen van juridische risico's. Zowel civiel, fiscaal als notarieel. De kennis van RoX Legal is veelzijdig en vooral gericht op u.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.

RoX Legal - Weena 220 - Rotterdam - 010 20 01 700

Meer informatie vindt u ook op roxlegal.nl



CULINAIR,
CULTUREEL,
COSMOPOLITISCH



Wonen aan de Maas. Vanuit je appartement wandel je langs de kade naar restaurants als Putaine, Ono, HMB en CEO Baas van het Vlees. Voor de deur ligt de watertaxi, die je binnen minuten naar de overkant of het centrum brengt. Architectuurliefhebbers kijken hun ogen uit op het werk van grootheden als Rem Koolhaas en Álvaro Siza, terwijl de stad aan je voeten ligt – levendig, internationaal en toch vertrouwd.



OVER DRVM.

In het hart van Rotterdam, in het markante gebouw de Scheepsbrug, vind je DRVM. Wij richten ons op bijzondere huizen en appartementen op indrukwekkende locaties. Onze zoektocht leidt niet alleen naar speciale objecten, maar ook naar de mensen die er wonen. Bij DRVM begrijpen we dat je huis veel zegt over jou.

Onze makelaars ondersteunen en begeleiden je aankoop of verkoop maximaal om zo tot de beste deal te komen. Deze unieke aanpak omvat niet alleen vooruitstrevend makelaarswerk, maar ook het creëren van een verhaal rondom jouw woning.

DRVM staat voor het vinden van de meest unieke en aansprekende woningen waar je als (toekomstig) eigenaar met recht trots op mag zijn. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: **Waar ik woon, is wie ik ben.**



NIEK
ROOS



FRAMELESS



STAAL



HOUT

alleen het beste is goed genoeg



NIEK ROOS BRENGT DAGLICHT IN HUIS

Wil je het daglicht in huis halen voor jouw nieuwe woning? Kies dan voor een maatwerk lichtstraat van Niek Roos. Wij produceren, leveren en monteren het breedste assortiment aan aluminium-, houten-, stalen- en frameless lichtstraten. Ook in jouw nieuwe woning.

- Handgemaakt in Nederland
- Hoogwaardige isolatie
- 100% lucht- en waterdichtheid
- Uitstekend getest door SKG-IKOB
- Oplossingen voor ieder dak
- Grote afmetingen mogelijk

Advies Op Maat. Laat je adviseren over de mogelijkheden voor een lichtstraat in jouw nieuwe huis en maak een afspraak voor een bezoek aan onze showroom.

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl



Landverhuizersplein 129 // 30