



PETER PALS
MAKELAARDIJ O/G



€ 750.000 k.k.



137 m²



57 m²



4



A+++

**Corry Tendeloostraat 14,
Zaandam**

www.corrytendeloostraat14.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt. U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis **9,8**
Service en begeleiding **9,8**

Deskundigheid **9,8**
Prijs / kwaliteit **9,8**



Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

  /peterpalsmakelaardijog



Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	57 m ²
Inhoud	484 m ³

Aantal kamers:	6 (4 slaapkamers)
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Energie label	A +++

Omschrijving

Prachtige volledig afgewerkte nieuwbouwwoning type Damloper (gebouwd in 2022) in het nieuwbouwplan Oostzijderpark te Zaandam. In het Oostzijderpark zijn duurzame woningen gerealiseerd. Deze woning heeft Energielabel A+++, is volledig gasloos, v.v. 8 zonnepanelen en hier wordt gebruik gemaakt van warmte en koude uit de bodem in combinatie met duurzame stadswarmte van het Warmtenet Zaandam. Verder heeft deze woning 4 slaapkamers, een multifunctionele ruimte op de begane grond en een prachtig dakterras op het zonnige zuidoosten. De woning is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een carport met 2 eigen parkeerplaatsen. Hier woont u in alle rust in de jonge, kindvriendelijke wijk Oostzijderpark, met het centrum van Zaandam en station Kogerveld binnen handbereik.

* English translation below this text *

De ligging van de woning is zeer centraal in een rustige, nieuwbouwwijk in Zaandam waar veel jonge gezinnen wonen. De buurt is overzichtelijk opgezet, met aandacht voor groen en een veilige leefomgeving. Diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en winkels zijn op korte afstand bereikbaar, net als het openbaar vervoer: station Kogerveld ligt op loopafstand en biedt een snelle verbinding met Amsterdam en de rest van de regio. De wijk ligt vlakbij het knooppunt Zaandam, dus u bent in no time bij de A7 of A8, ideaal voor degene die rond Amsterdam werkt. Het gezellige centrum van Zaandam met zijn vele winkels, gezellige terrasjes, eetgelegenheden, het Zaantheater en bioscoop Pathé bereikt u in ca. 8 minuten fietsen. Het mooie recreatiegebied Jagersveld met zijn vele wandel- en fietspaden en strandjes ligt op slechts 6 minuten fietsen, natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Daarnaast is het Burgemeester In 't Veldpark met de Heemtuin, vele wandelpaden en speeltuintjes op ca. 4 minuten fietsen bereikbaar. Zo combineert u hier moeiteloos het comfort van een moderne woning met de rust van het buitenleven.

Deze moderne tussenwoning heeft op de parterre een ruime hal, een modern toilet en een multifunctionele kamer aan de achterzijde, ideaal als berging of thuishkantoor. De luxe woonkeuken aan de voorzijde is o.a. uitgerust met een kookeiland, Bora-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron en een ingebouwde koffiemachine. Op de 1e verdieping bevindt zich de lichte woonkamer v.v. een Frans balkon, houten wandpanelen en visgraat PVC-vloer. Verder heeft de woonkamer openslaande deuren die toegang geven tot een royaal en zonnig dakterras van ca. 23 m2 en is er een extra kamer die geschikt is als slaap- of werkkamer (tevens v.v. aansluitingen voor een 2e keukenblok). De 2e verdieping telt 3 ruime slaapkamers, een kast waar de omvormer van de zonnepanelen hangt en een luxe badkamer met inloofdouche, 2e toilet en een dubbel wastafelmeubel. De woning is geheel v.v. vloerverwarming, volledig geïsoleerd en heeft een carport met 2 eigen parkeerplaatsen. Dit is een instapklare, duurzame woning met verrassend veel ruimte op een centrale, kindvriendelijke locatie.

Bent u op zoek naar een luxe nieuwbouwwoning die al helemaal af is? U kunt hier werkelijk zo in! Maak snel een afspraak voor een bezichting.

Indeling:

Parterre: - entree met meterkast, luxe woonkeuken, centrale hal, stookruimte, toilet met fonteintje, een multifunctionele kamer, perfect als werkruimte of extra slaapkamer;



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl

Omschrijving

1e verdieping: - overloop, moderne woonkamer v.v. Frans balkon, houten wandpanelen en PVC-vloer in visgraatmotief, royale dakterras van ca. 23 m2 gelegen op het zuidoosten, extra kamer die dienst kan doen als slaap- of werkkamer;

2e verdieping: - overloop met vaste kast, 3 ruime slaapkamers v.v. PVC-vloer in visgraatmotief en een luxe badkamer;

Bijzonderheden:

- moderne, instapklare tussenwoning met hoogwaardige afwerking (bouwjaar 2022);
- energielabel A+++, volledig gasloos, v.v. stadsverwarming en combinatie van warmte uit het stadswarmtenet met lokaal opgewekte warmte en koude uit het bodemenergiesysteem van ENGIE te Oostzijderpark;
- perceeloppervlakte: 57 m2 (volledig eigendom);
- woonoppervlakte: 137 m2;
- ruim dakterras van ca. 23 m2 op het zonnige zuidoosten;
- v.v. 8 zonnepanelen en volledig geïsoleerd;
- 2 eigen parkeerplaatsen onder carport;
- geheel v.v. vloerverwarming;
- servicekosten € 50,- per maand (onderhoud mandelig terrein).

Beautiful, fully finished new-build home of the Damloper type (built in 2022) in the new development project Oostzijderpark in Zaandam. Sustainable homes have been realized in Oostzijderpark. This property has energy label A+++, is completely gas-free, equipped with 8 solar panels and uses ground source heating and cooling in combination with sustainable district heating from the Warmtenet Zaandam. Furthermore, the home features 4 bedrooms, a multifunctional space on the ground floor and a beautiful rooftop terrace facing the sunny southeast. The house is finished to a high standard and includes a carport with two private parking spaces. You will live here in peace and quiet in the young, child-friendly Oostzijderpark neighborhood, with Zaandam city center and Kogerveld trainstation within easy reach.

The location of the house is very central, in a quiet new residential area in Zaandam where many young families live. The neighborhood has a well-organized layout, with attention to greenery and a safe living environment. Various amenities such as schools, childcare, sports facilities and shops are within short distance, as is public transport: Kogerveld trainstation is within walking distance and offers a fast connection to Amsterdam and the rest of the region. The district is located near the Zaandam junction, so you can reach the A7 or A8 in no time, ideal for those working around Amsterdam. The lively city center of Zaandam, with its many shops, cozy cafés, restaurants, the Zaantheater, and Pathé cinema, is only about 8 minutes by bike. The beautiful recreational area Jagersveld, with its many walking and cycling paths and small beaches, is just 6 minutes away by bike, nature lovers will truly enjoy it here. Additionally, Burgemeester In 't Veldpark with the Heemtuin, numerous walking paths and playgrounds is reachable in about 4 minutes by bike. This is where you effortlessly combine the comfort of a modern home with the peace and space of outdoor living.

Omschrijving

This modern terraced house has, on the ground floor, a spacious hall, a modern toilet, and a multifunctional room at the rear, ideal as storage space or home office. The luxurious kitchen at the front is equipped with a cooking island, BORA cooktop with integrated extractor, oven, microwave and a built-in coffee machine. On the first floor is the bright living room, featuring a French balcony, wooden wall panels and a herringbone-patterned PVC floor. The living room also has double doors opening onto a spacious and sunny rooftop terrace of approximately 23 m². There is also an additional room suitable as a bedroom or study (also prepared for a second kitchenette). The second floor offers 3 spacious bedrooms, a closet housing the inverter for the solar panels and a luxurious bathroom with a walk-in shower, 2nd toilet, and double sink unit. The house is fully equipped with underfloor heating, completely insulated and has a carport with 2 private parking spaces. This is a turnkey, sustainable home with surprising space in a central, child-friendly location.

Are you looking for a luxury new-build home that is already completely finished? You can move in right away! Schedule a viewing soon.

Layout:

Ground floor: entrance with meter cupboard, luxurious kitchen, central hallway, utility room, toilet with sink, multifunctional room, perfect as a workspace or extra bedroom.

1st floor: landing, modern living room with French balcony, wooden wall panels, herringbone-patterned PVC floor, spacious rooftop terrace of approx. 23 m² facing southeast, extra room suitable as bedroom or office.

2nd floor: landing with built-in closet, 3 spacious bedrooms with herringbone PVC flooring, and a luxury bathroom.

Details:

- modern, turnkey terraced house with high-quality finishes (built in 2022);
- energy label A+++, fully gas-free, equipped with district heating and a combination of heat from the district network and locally generated ground source energy by ENGIE at Oostzijderpark;
- plot size: 57 m² (freehold);
- living area: 137 m²;
- spacious rooftop terrace of approx. 23 m² facing the sunny southeast;
- equipped with 8 solar panels and fully insulated;
- two private parking spaces under the carport;
- fully equipped with underfloor heating;
- monthly service costs: € 50 (maintenance of shared grounds).



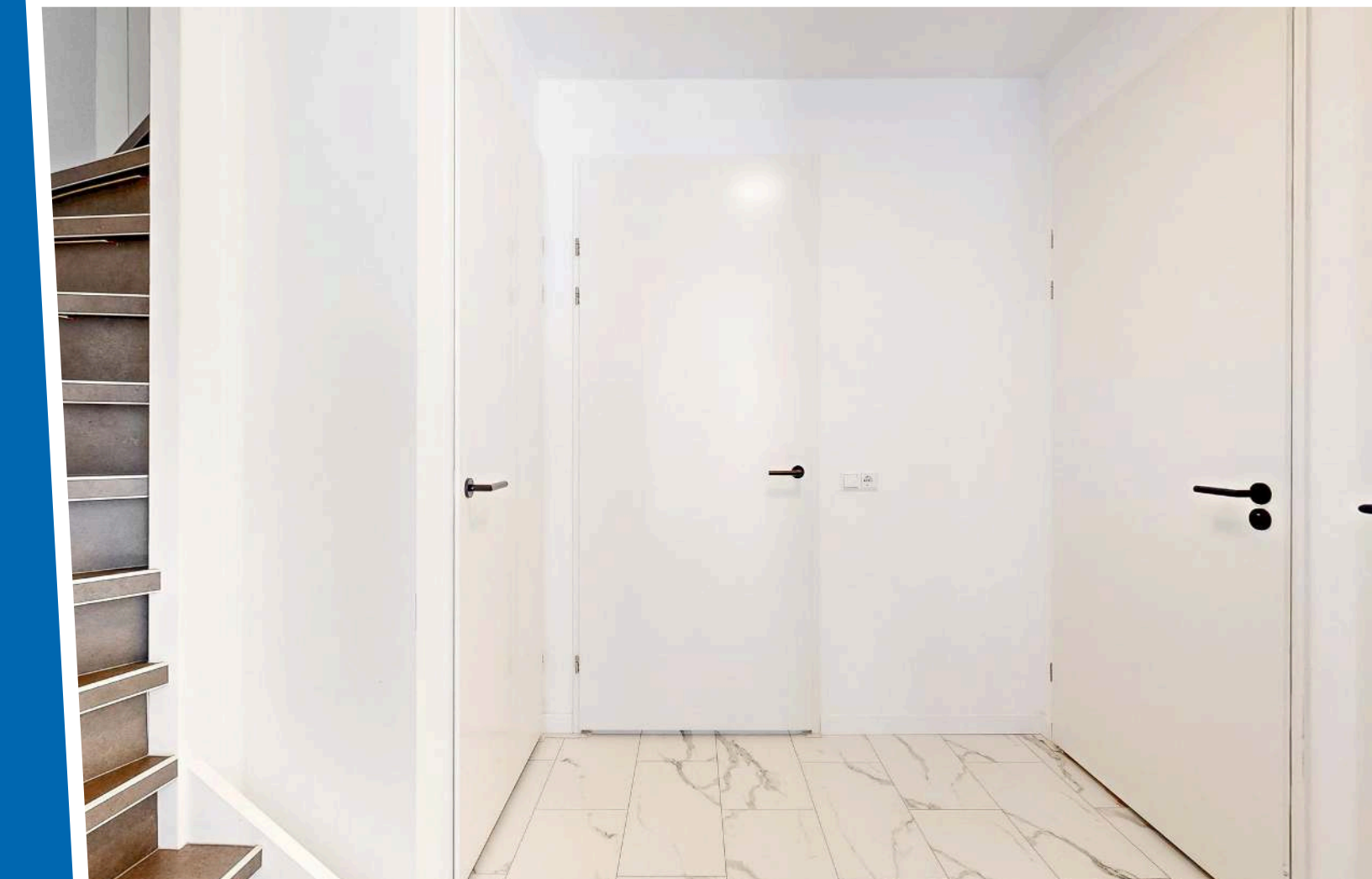
075-6140614

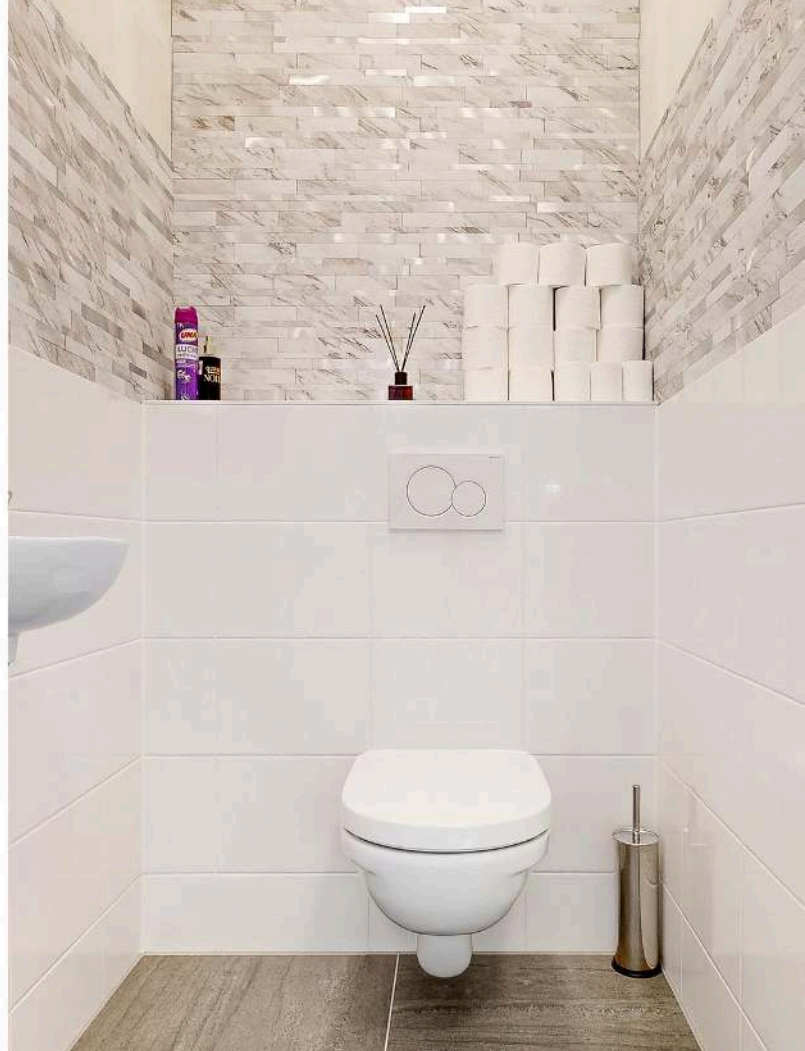


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





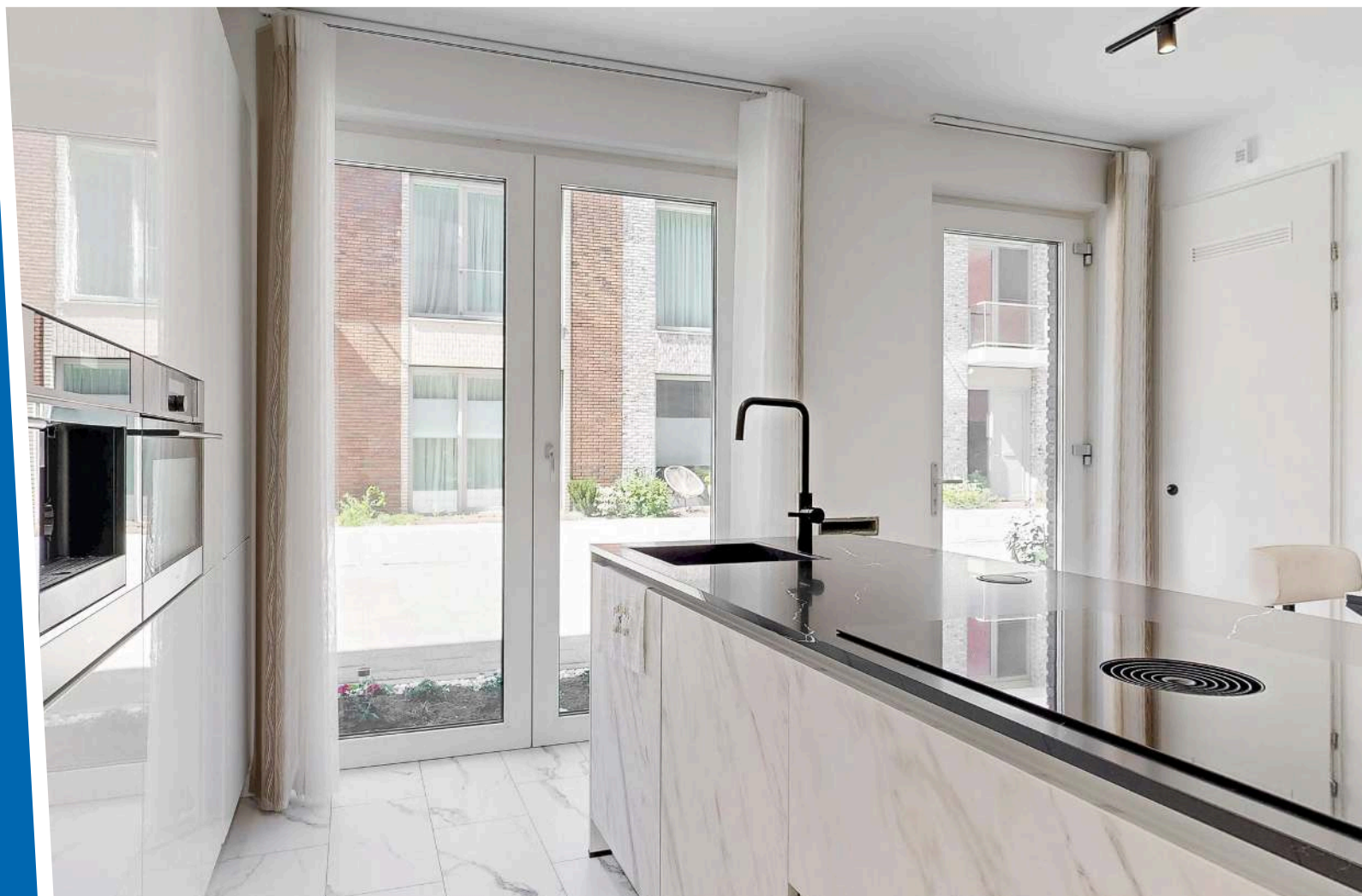
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



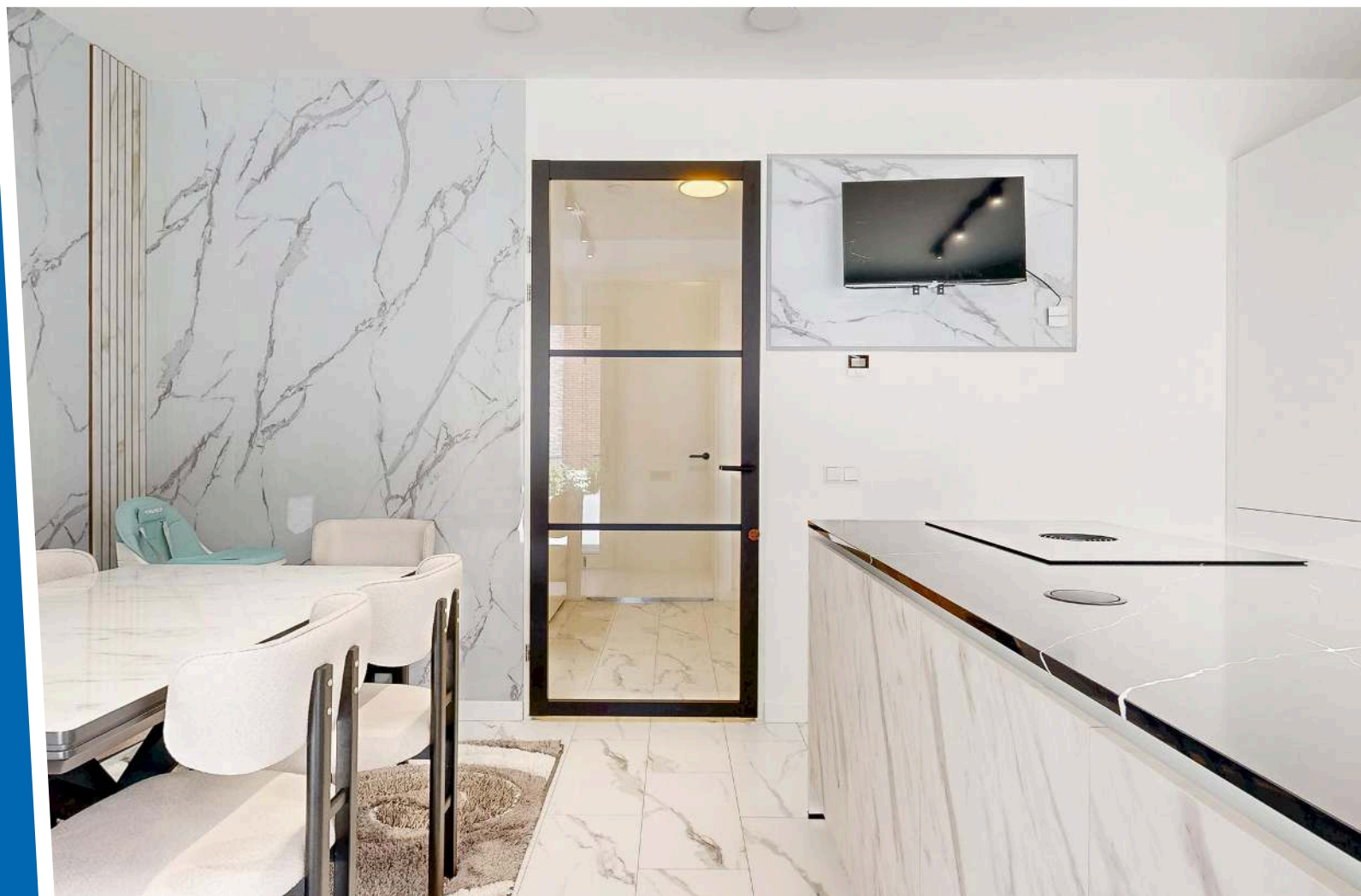
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



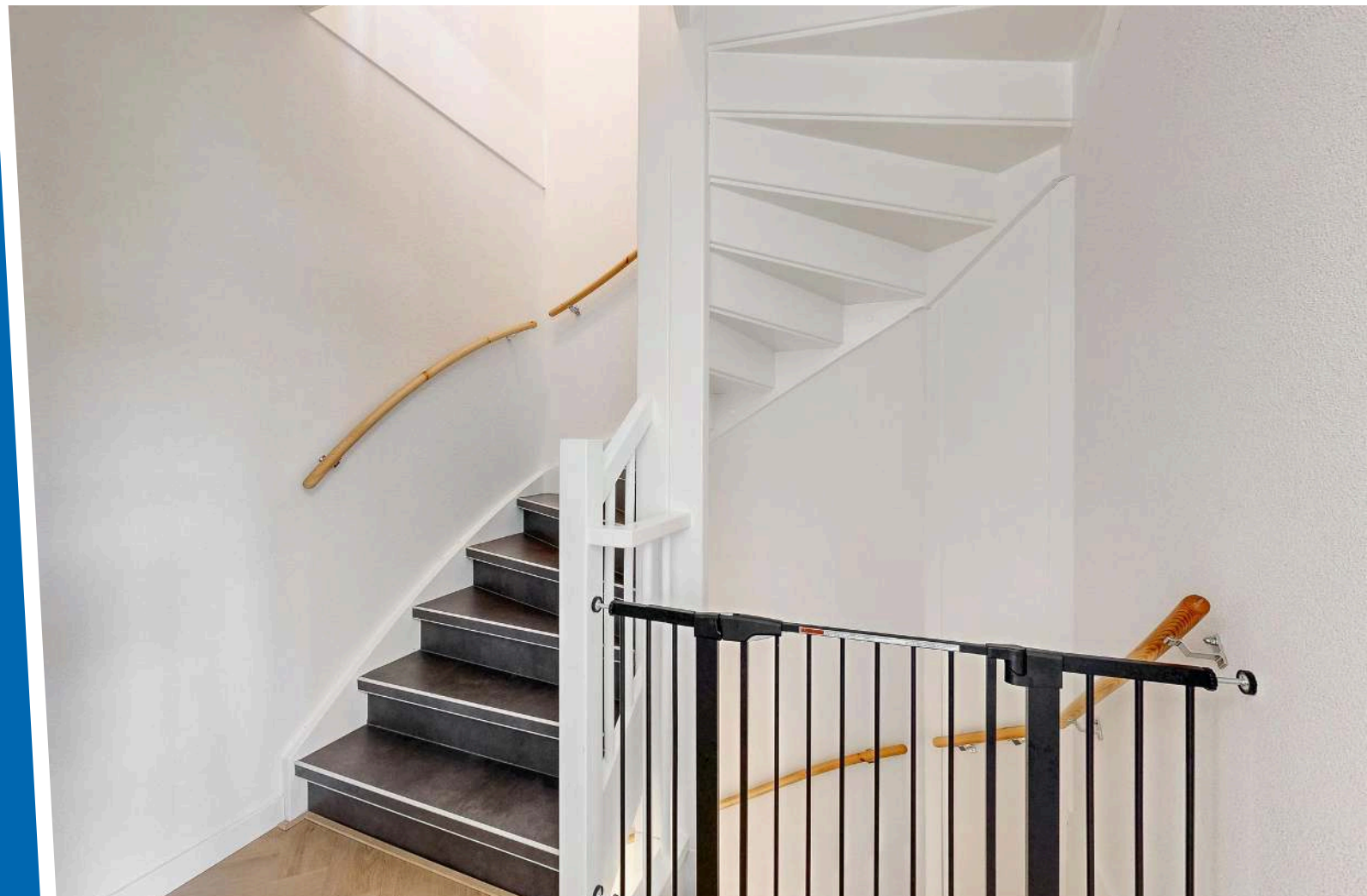
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



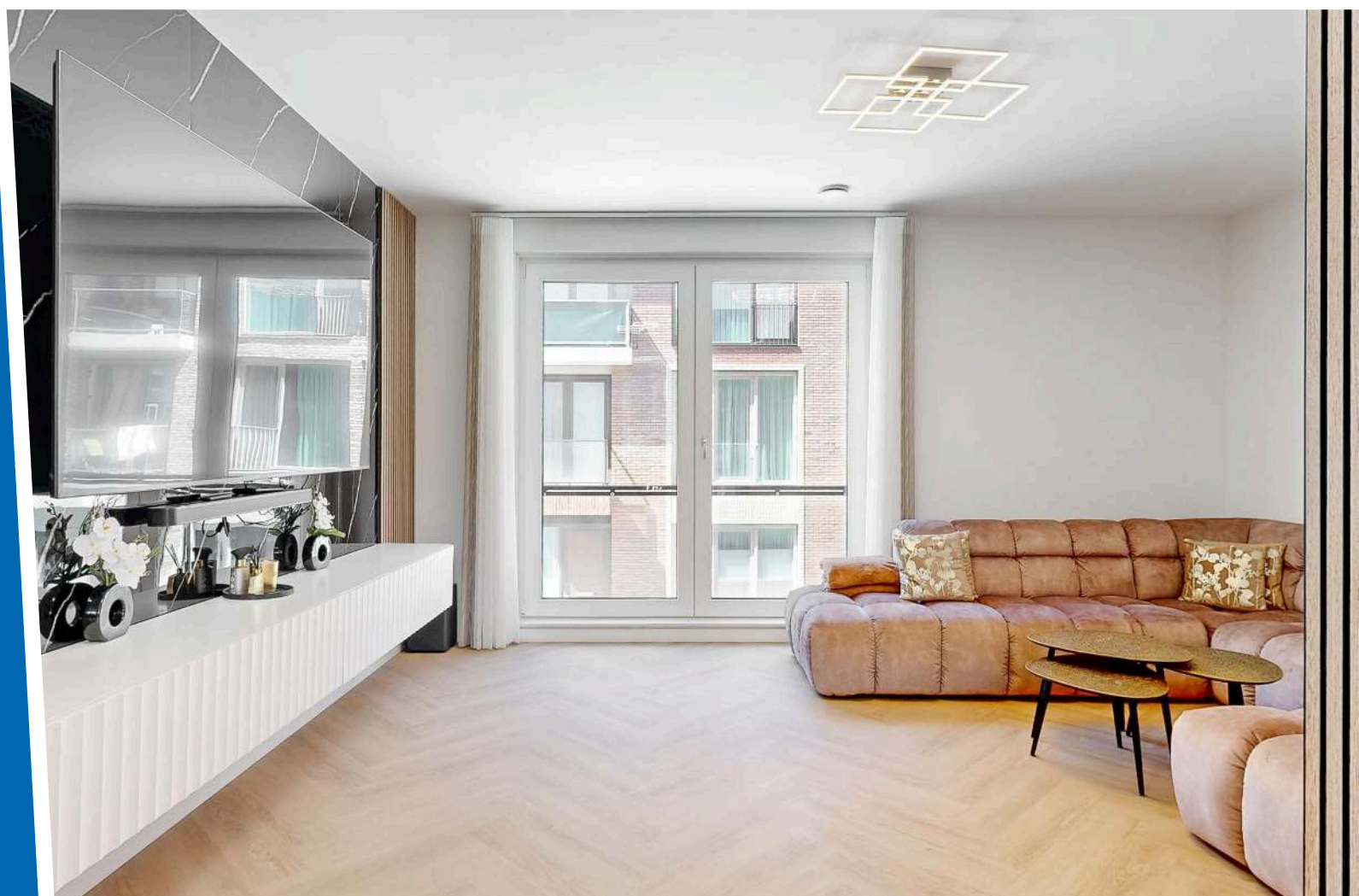
075-6140614

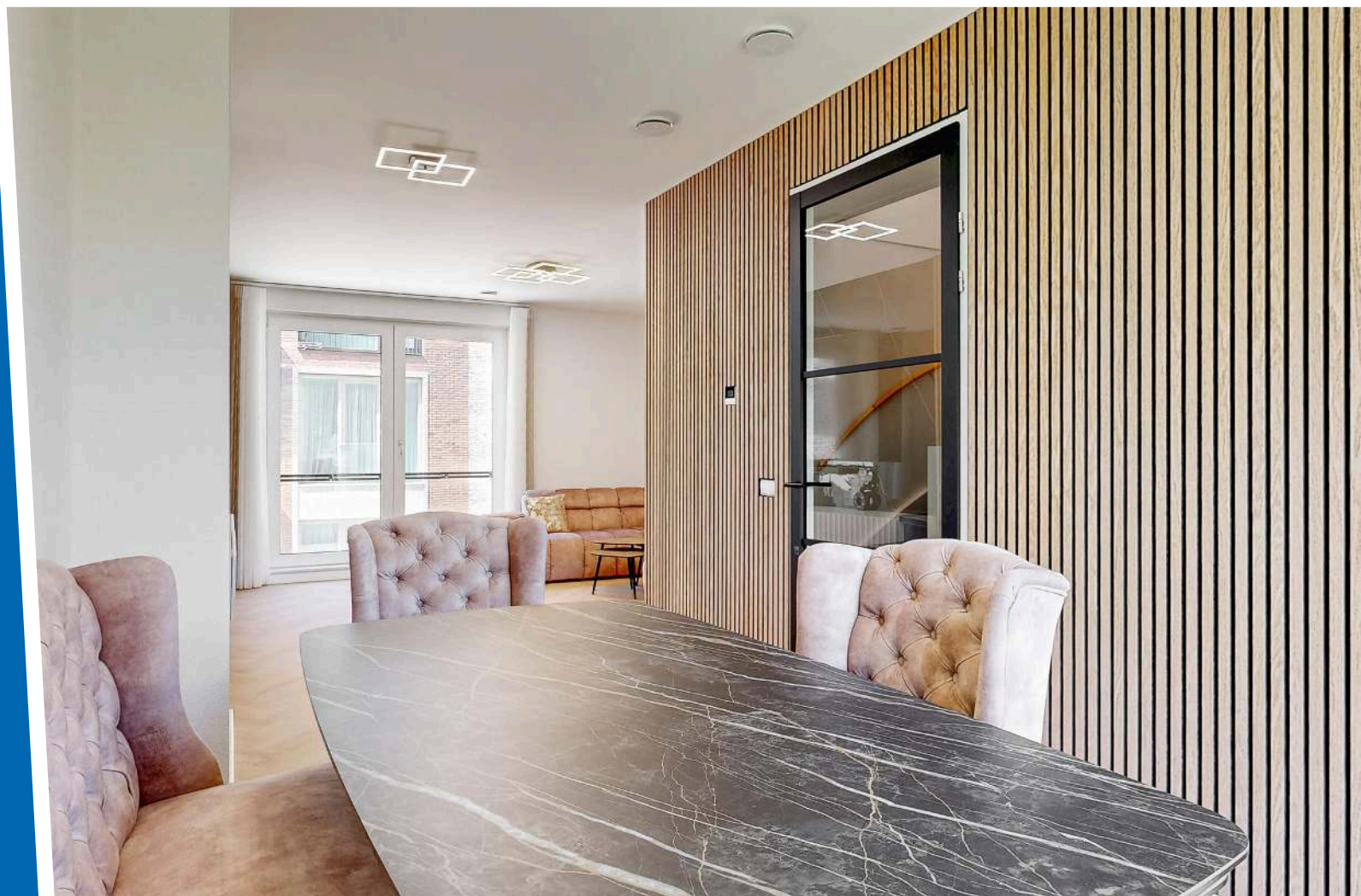


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





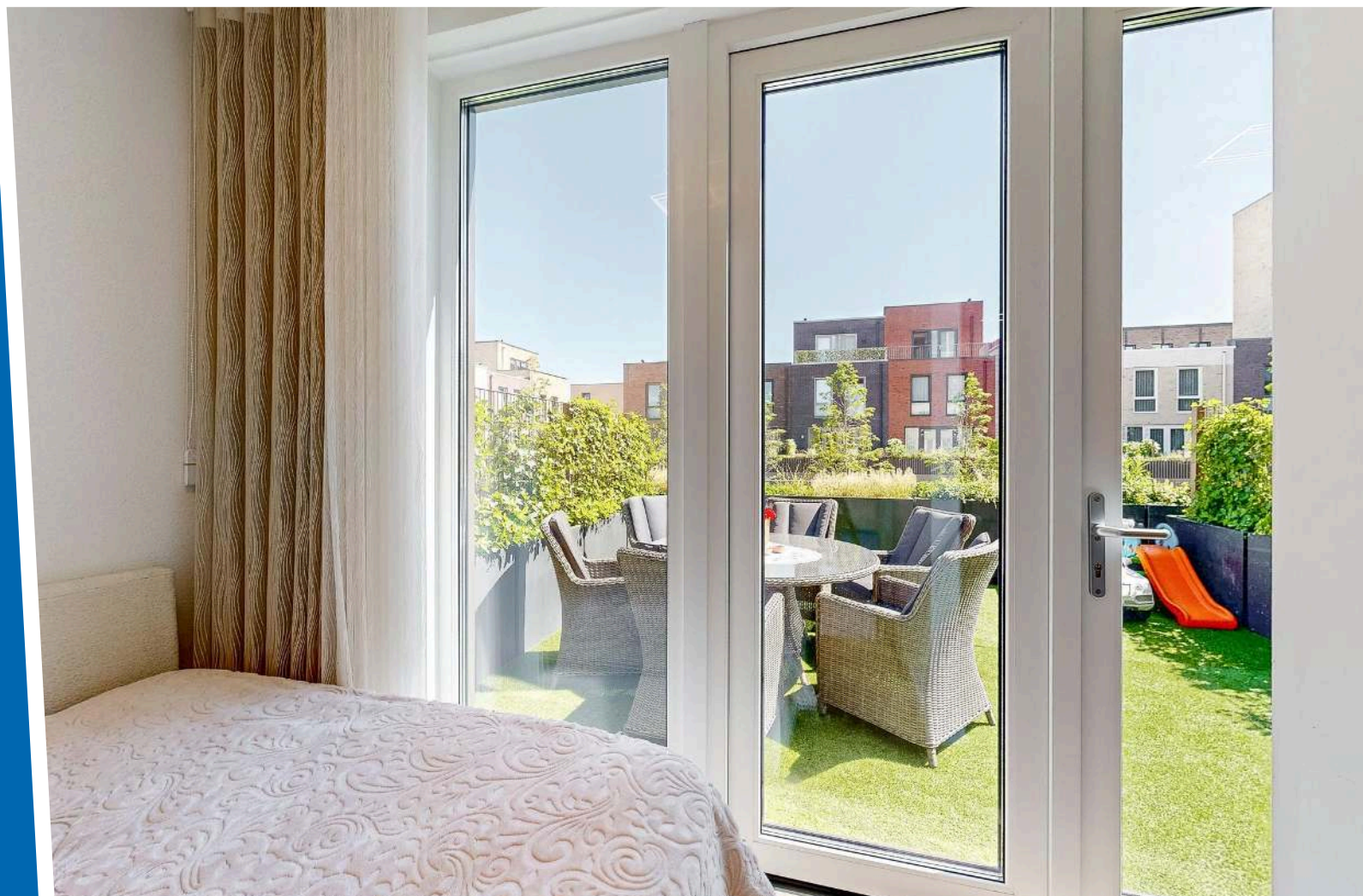
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



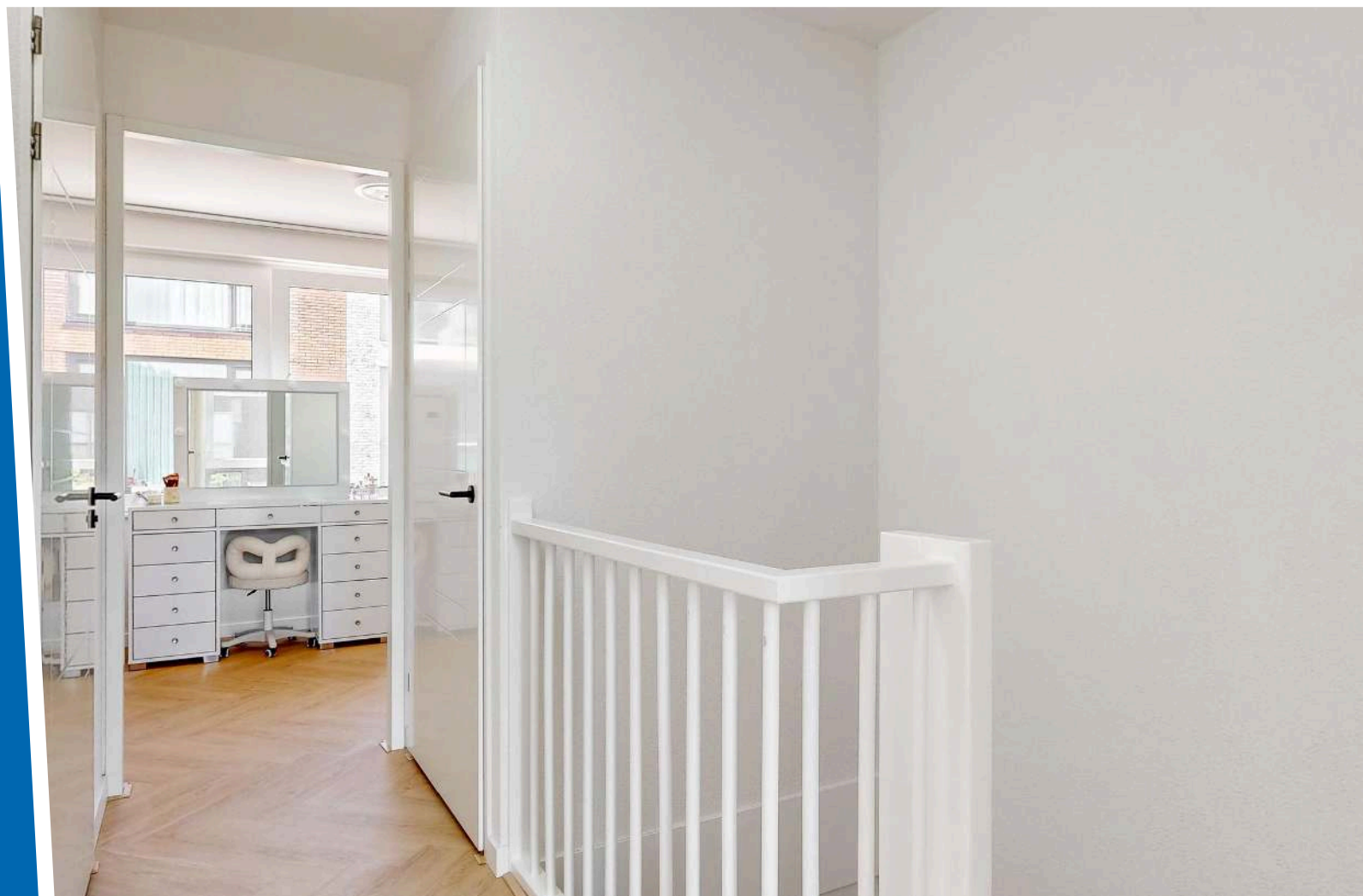
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



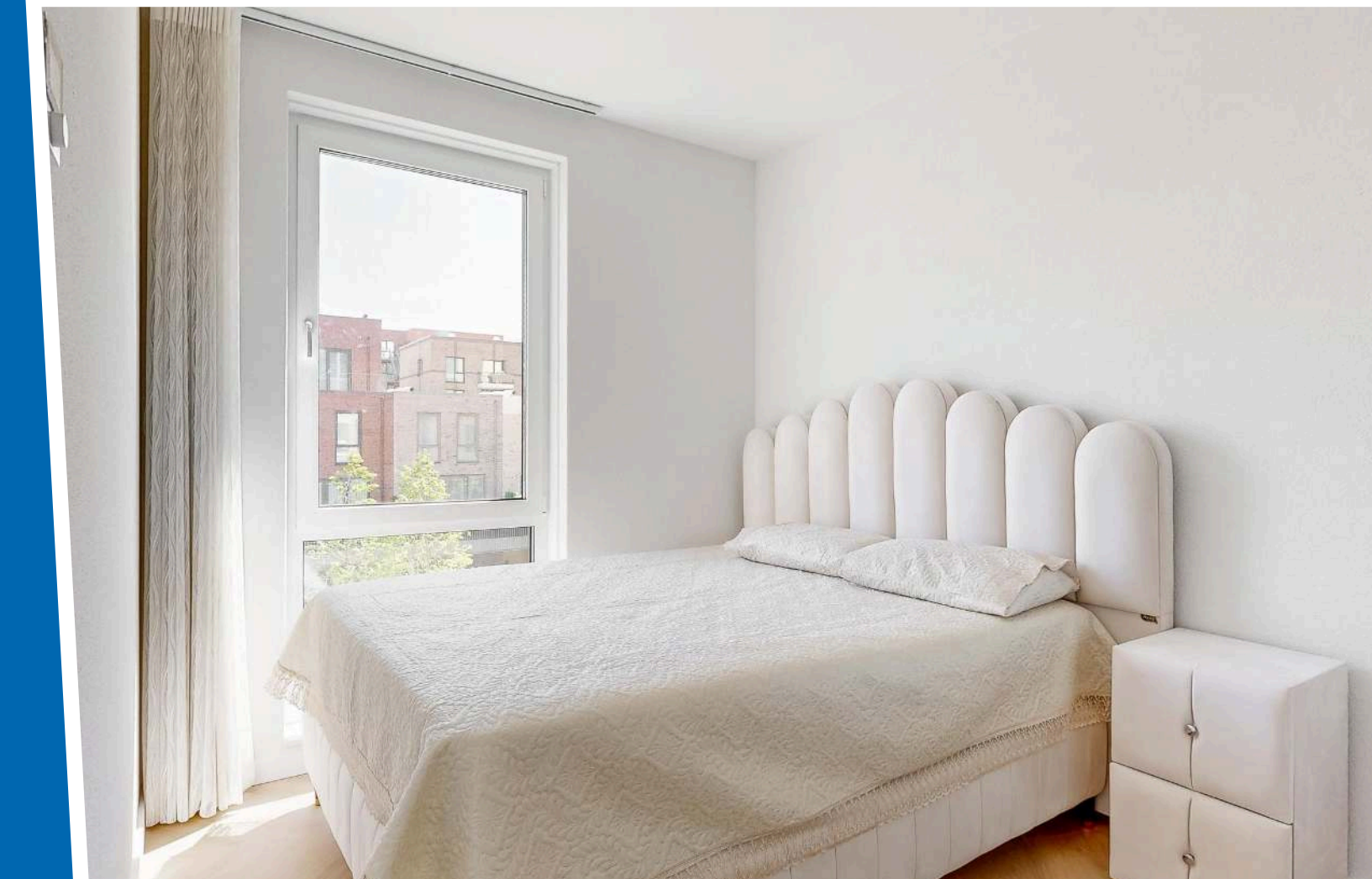
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614

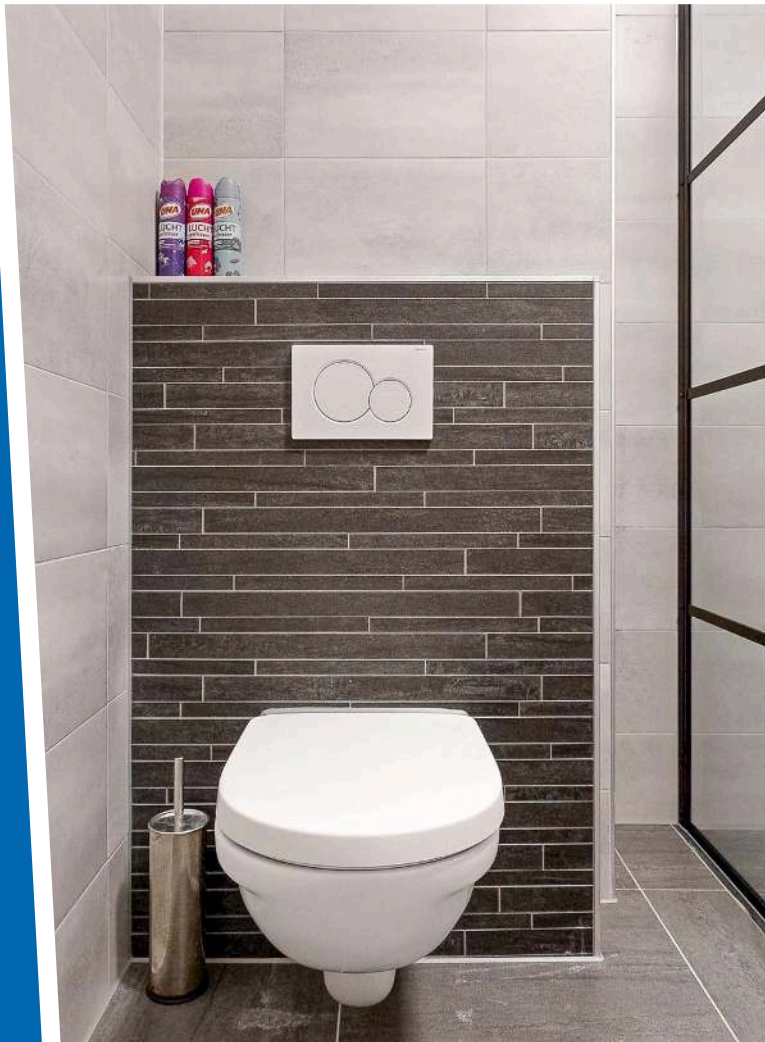


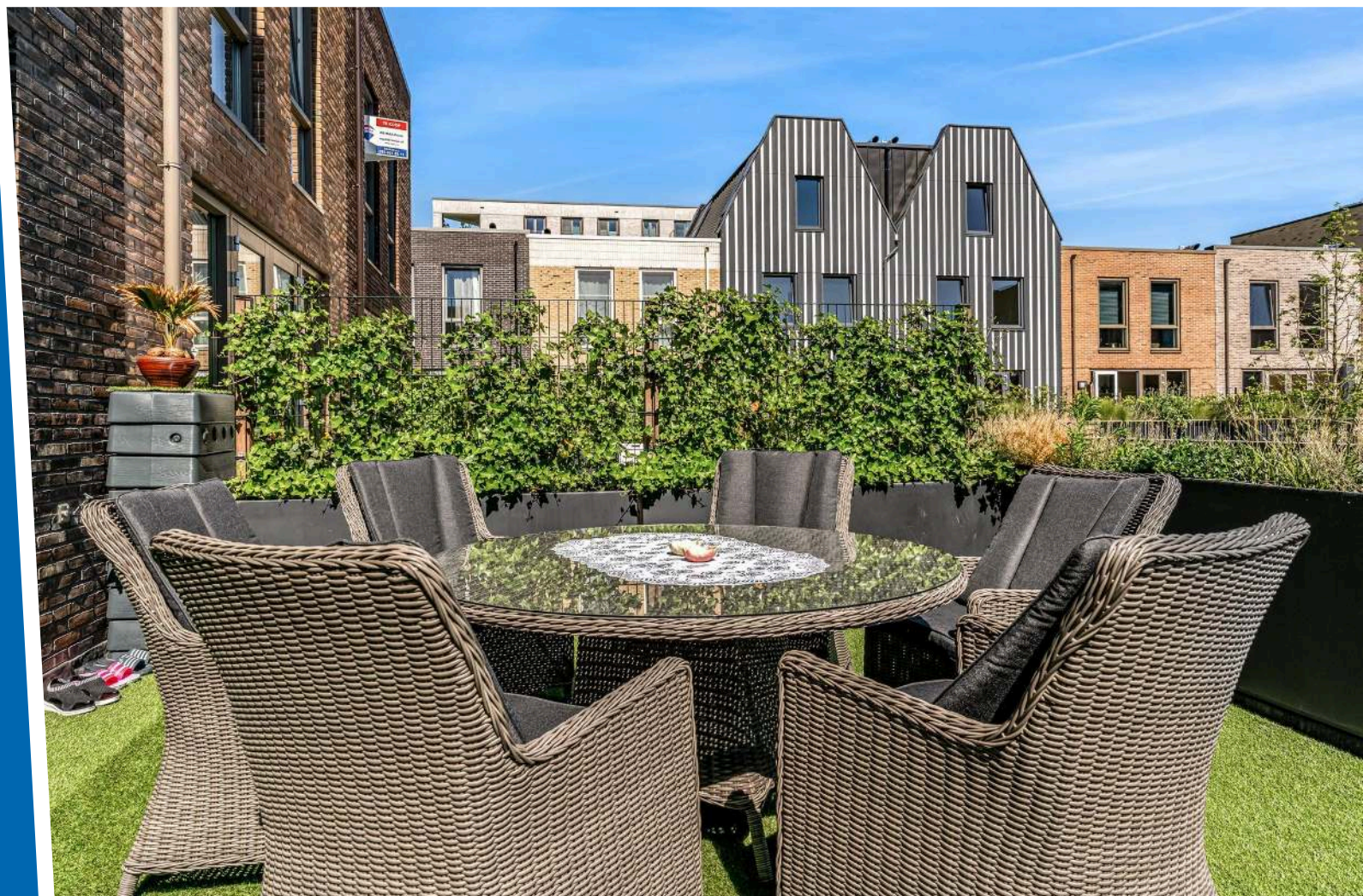
info@peterpals.nl



www.peterpals.nl







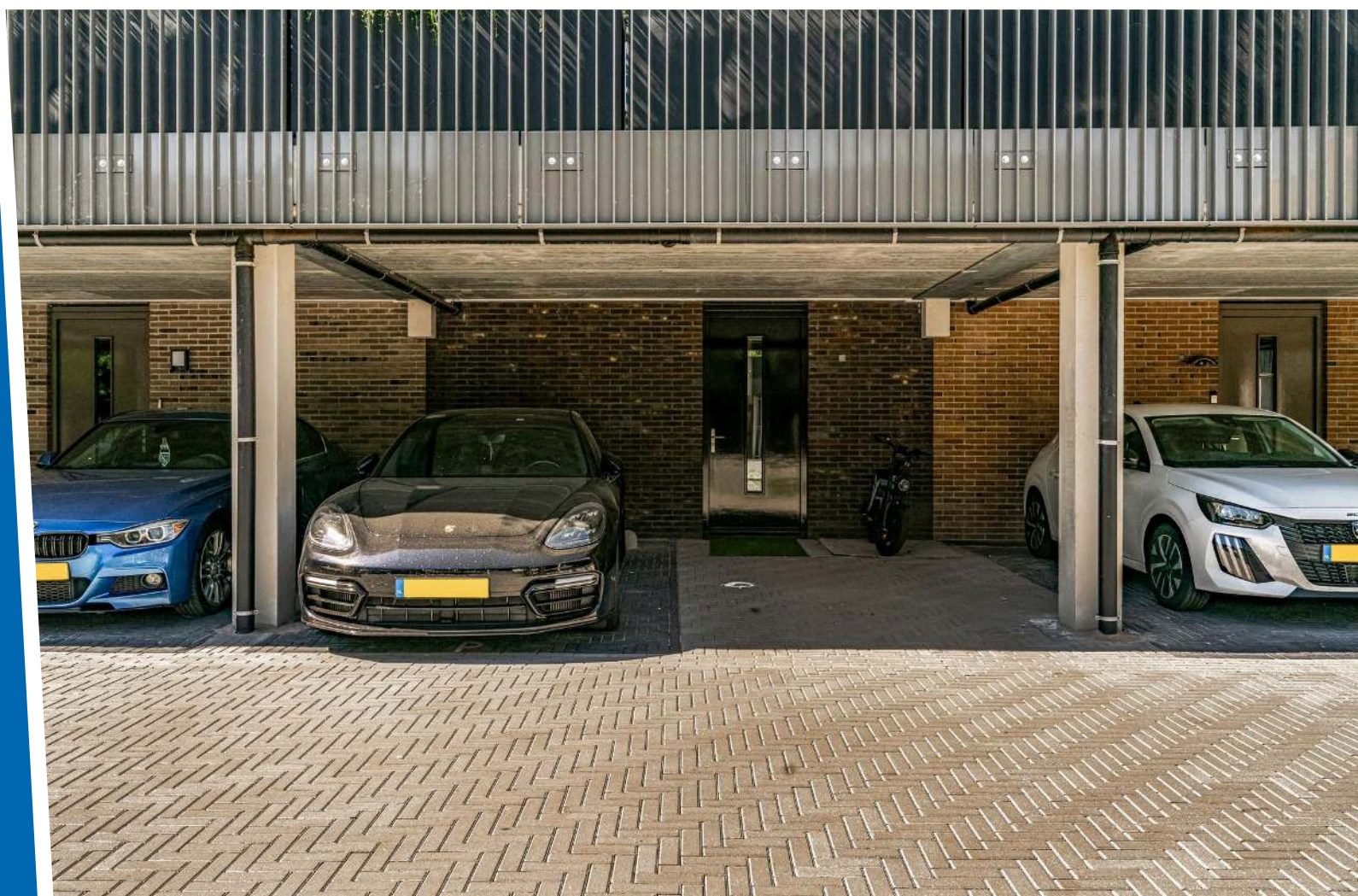
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



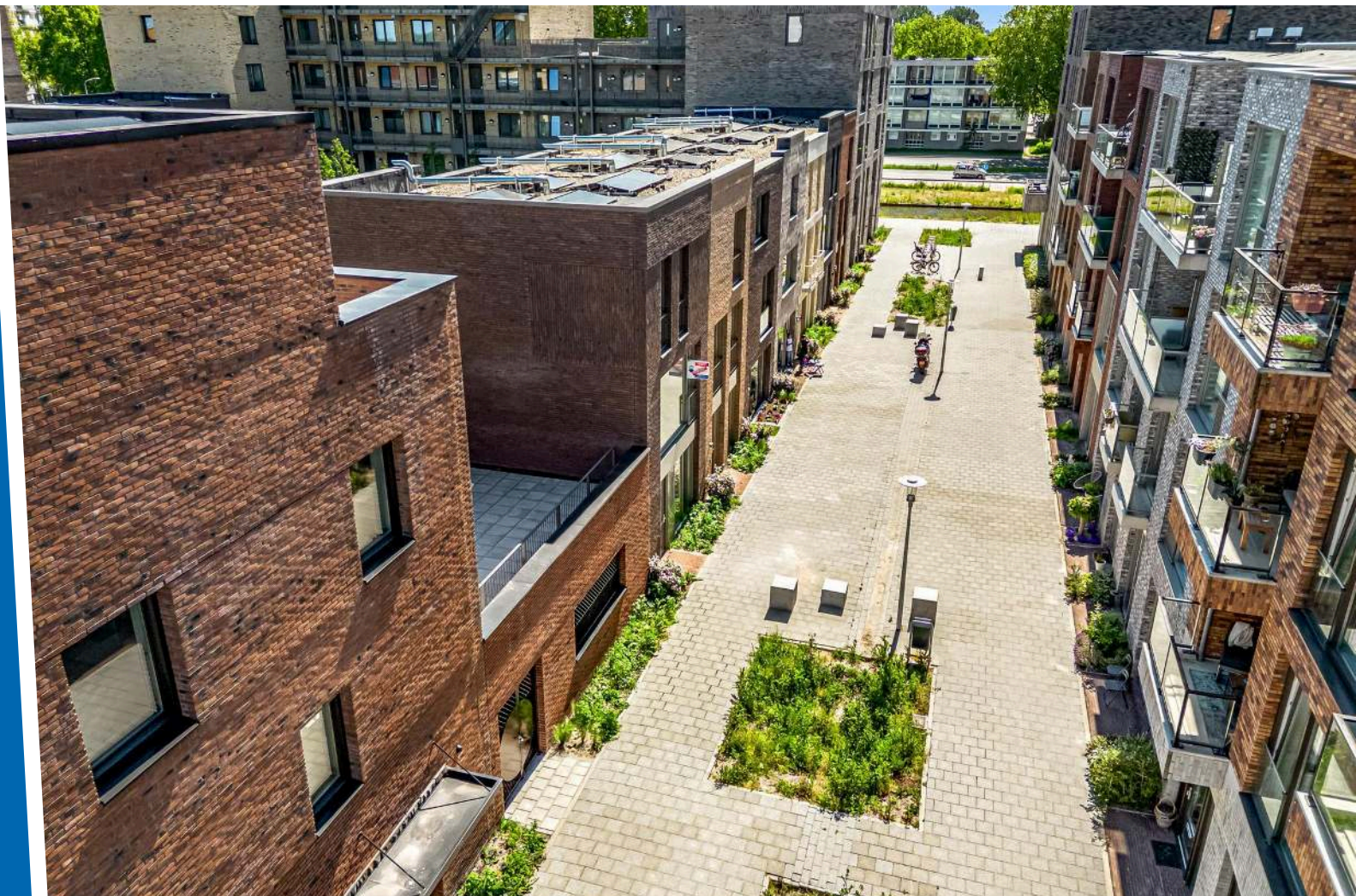
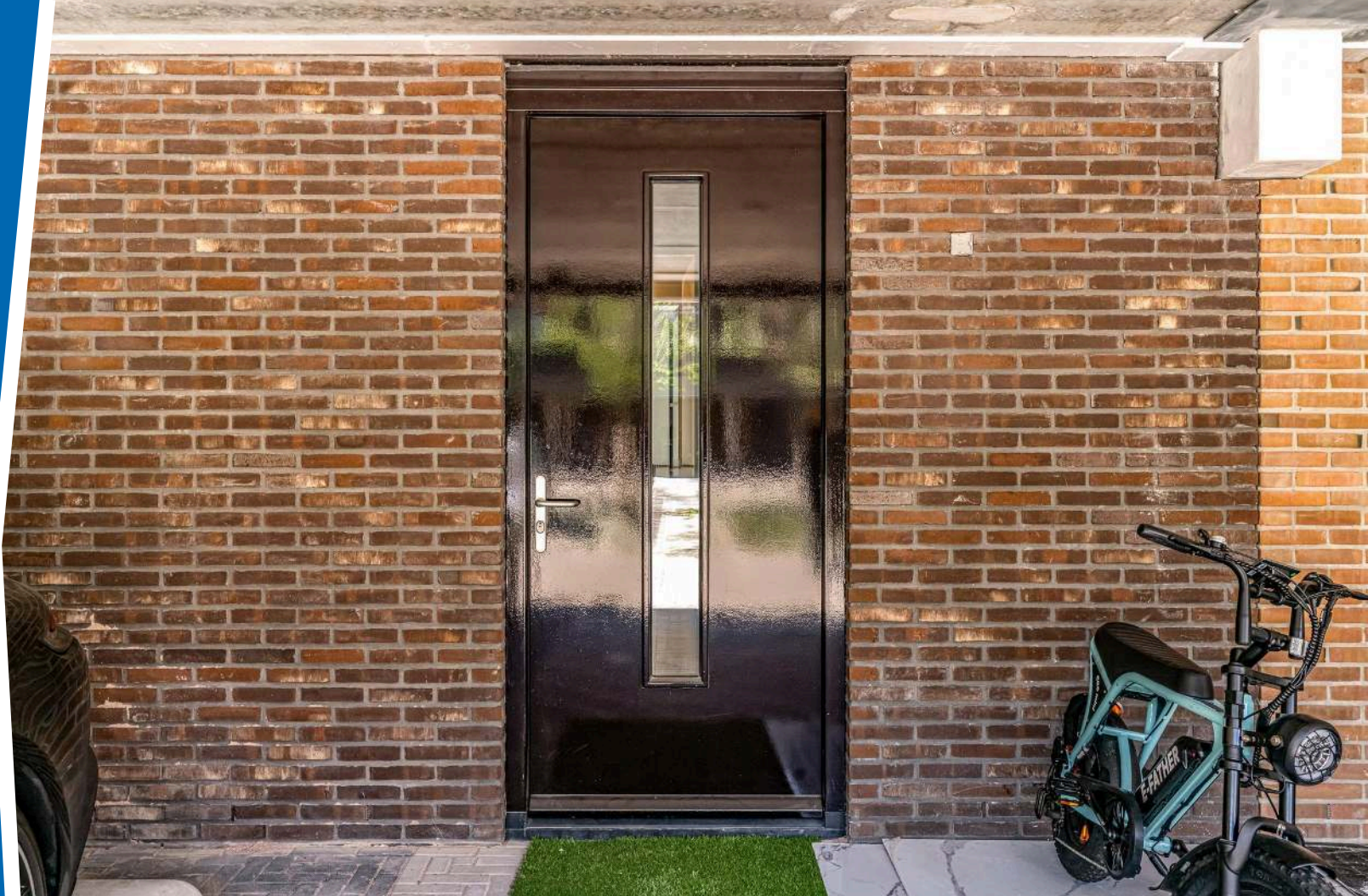
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



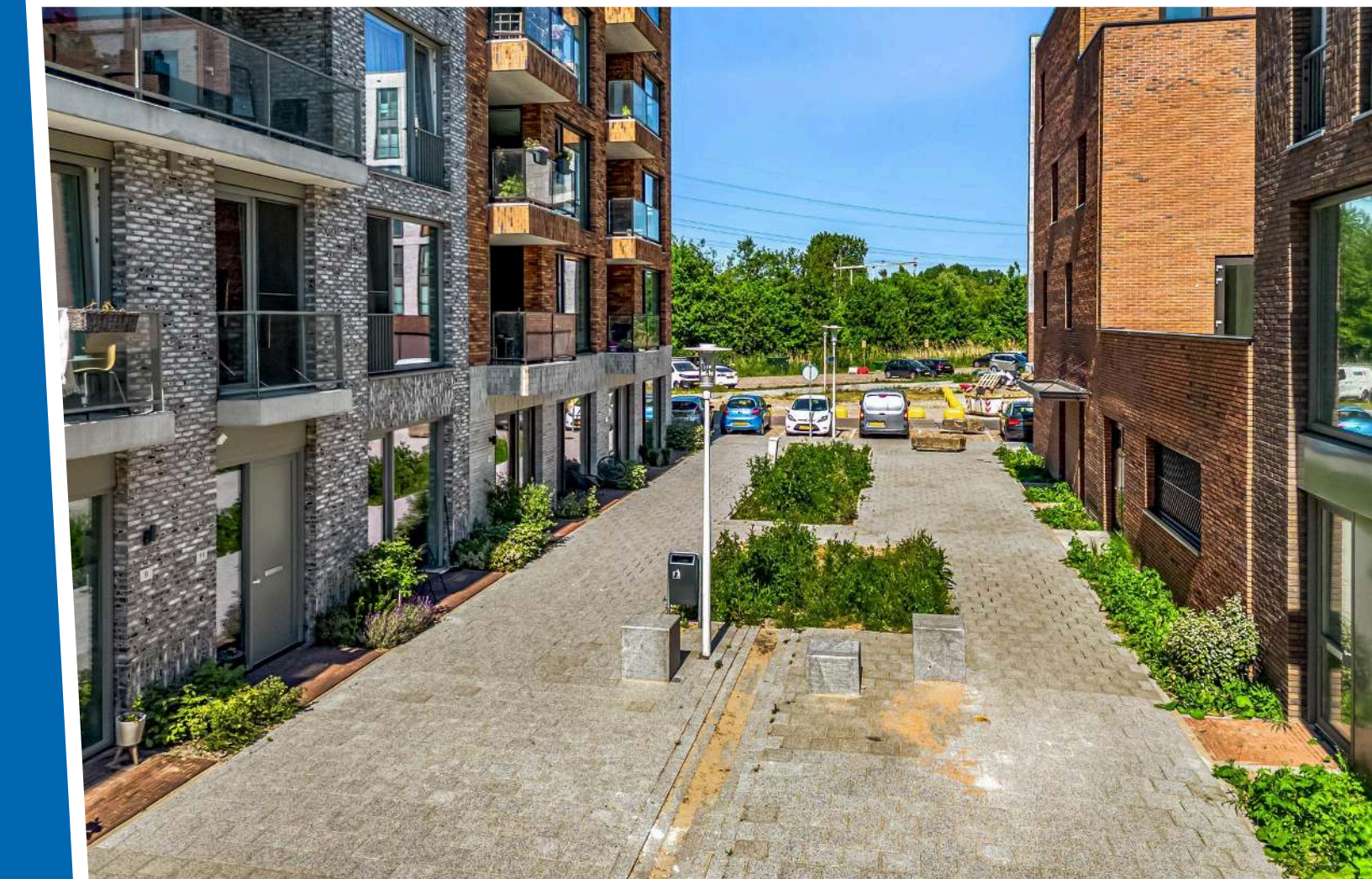
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



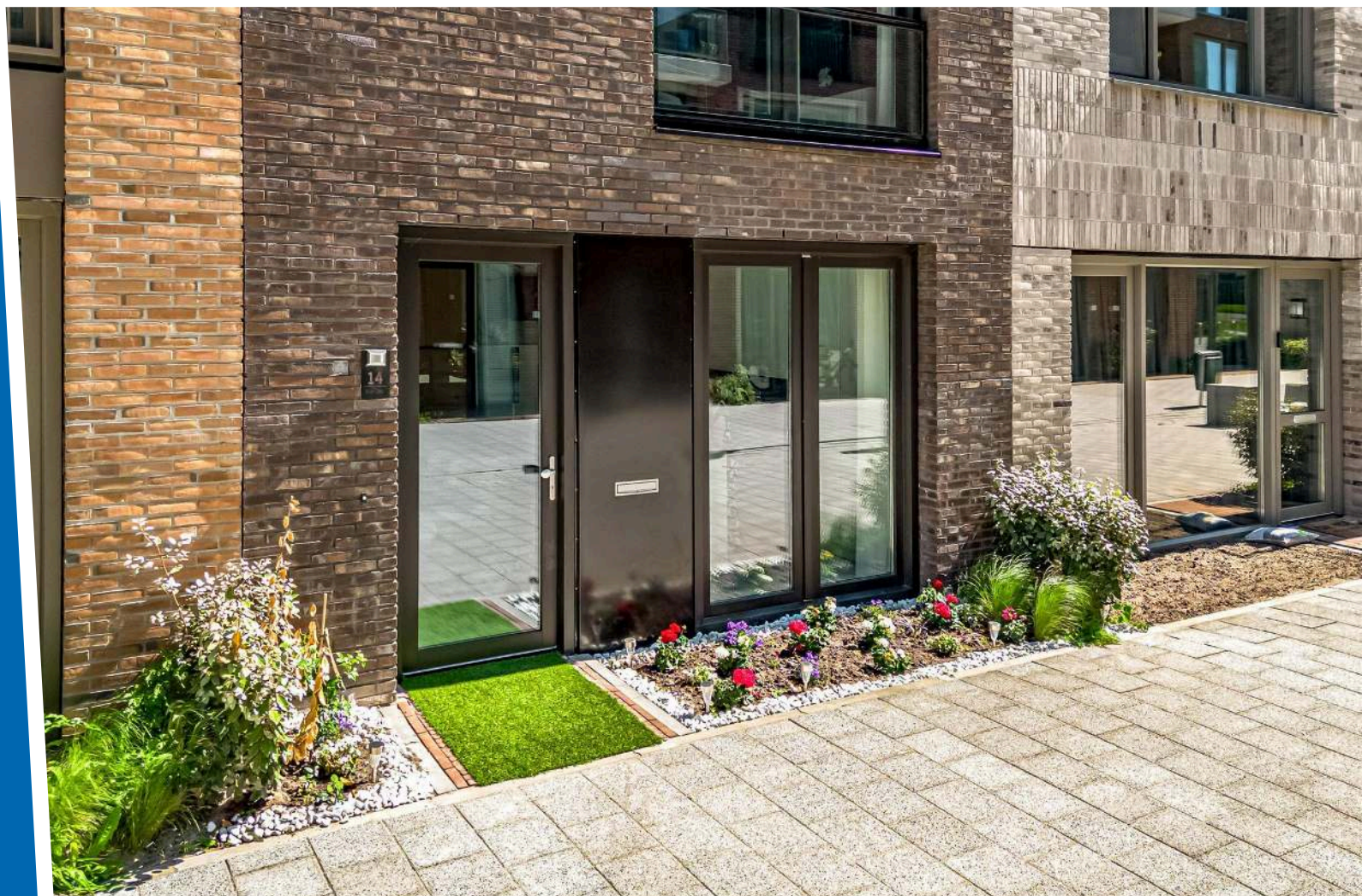
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614

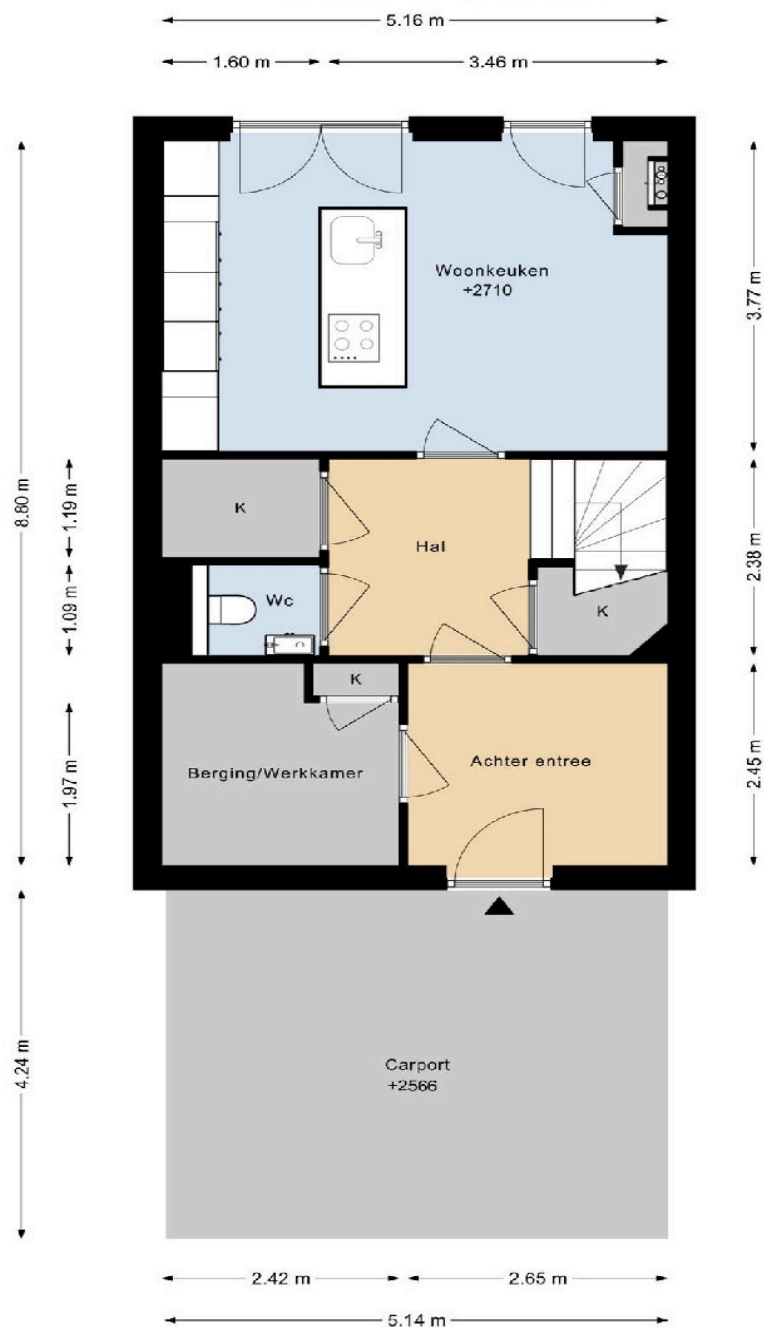


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

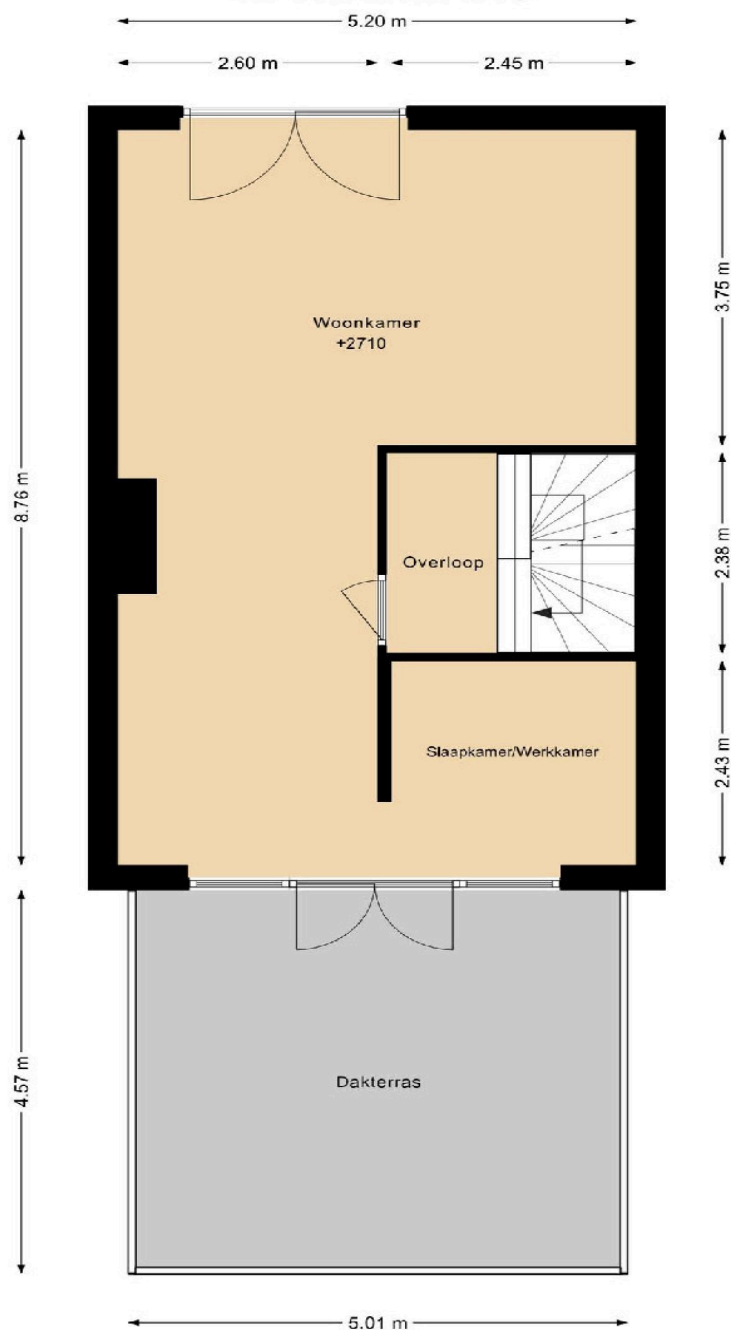
CORRY TENDELOOSTRAAT 14 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



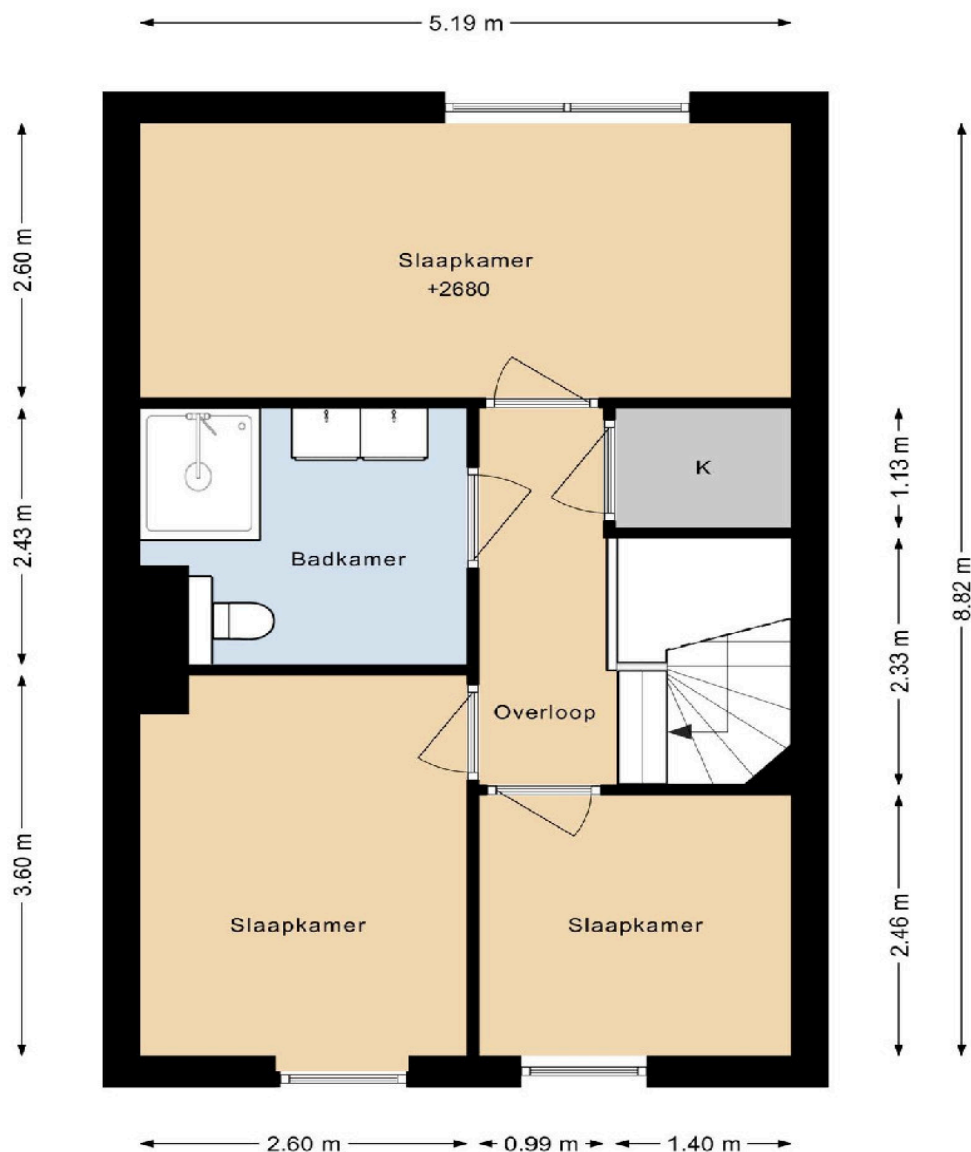
CORRY TENDELOOSTRAAT 14 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



CORRY TENDELOOSTRAAT 14 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bidder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet- bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

