



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

53

HOF VAN OXFORD

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
85 m²

INHOUD:
264 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met twee slaapkamers, een eigen garage en een prettige ligging in een rustige buurt? Dan is dit charmante appartement aan de Hof van Oxford 53 precies wat je zoekt.

Het appartement is gelegen op een rustige en goed bereikbare locatie in de woonwijk Dichter. Binnen enkele minuten ben je bij het treinstation De Huet, winkelcentrum De Bongerd, Medisch Centrum Hof van Cambridge of het buitengebied om heerlijk te wandelen. Hier heb je alles dus bij de hand!

De entree is voorzien van een videofoon en van hieruit heb je toegang tot het trappenhuis, maar ook de lift. Parkeren is mogelijk op de openbare parkeerplaatsen tegenover het complex, maar ook in je eigen garage. Aan iedere zijkant van het complex zijn 4 parkeerplaatsen voor bezoekers en voor het in- en uitpakken van de eigen caravan of camper. Deze is op de begane grond gelegen. De ruime garage is afgesloten en voorzien van elektra. Hier is ruimte voor het parkeren van je auto, maar biedt ook genoeg ruimte voor het stallen van fietsen of andere zaken. Bovendien is er ook een gezamenlijke fietsenstalling in het complex aanwezig. Op de bovenste etage van het complex is het appartement te vinden.

Indeling:

Via de entree bereik je de ontvangsthal. Van hieruit heb je toegang naar het moderne toilet met wandcloset en fontein. Aan de rechterzijde is een slaapkamer aanwezig. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij en geeft toegang naar het zonnige balkon. Dit balkon is tevens voorzien van een zonnescherf zodat je ook in de schaduw kunt verblijven. De woonkamer en grote slaapkamer zijn voorzien van screens. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, zo is er een heteluchtoven, koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat aanwezig. De hoofdslaapkamer grenst ook aan

het balkon en van hieruit (maar ook vanuit de hal) is de moderne badkamer te bereiken. Deze is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Met een relatief eenvoudige aanpassing is hier ook een tweede toilet aan te brengen (afvoer is aanwezig onder de tegelvloer). De hoofdslaapkamer is ook via de woonkamer en via de hal te bereiken. In de technische ruimte is de CV-ketel (in juni 2025 geïnstalleerd) opgesteld en deze ruimte beschikt over een wasmachine-aansluiting. De woning beschikt over brede deuren.

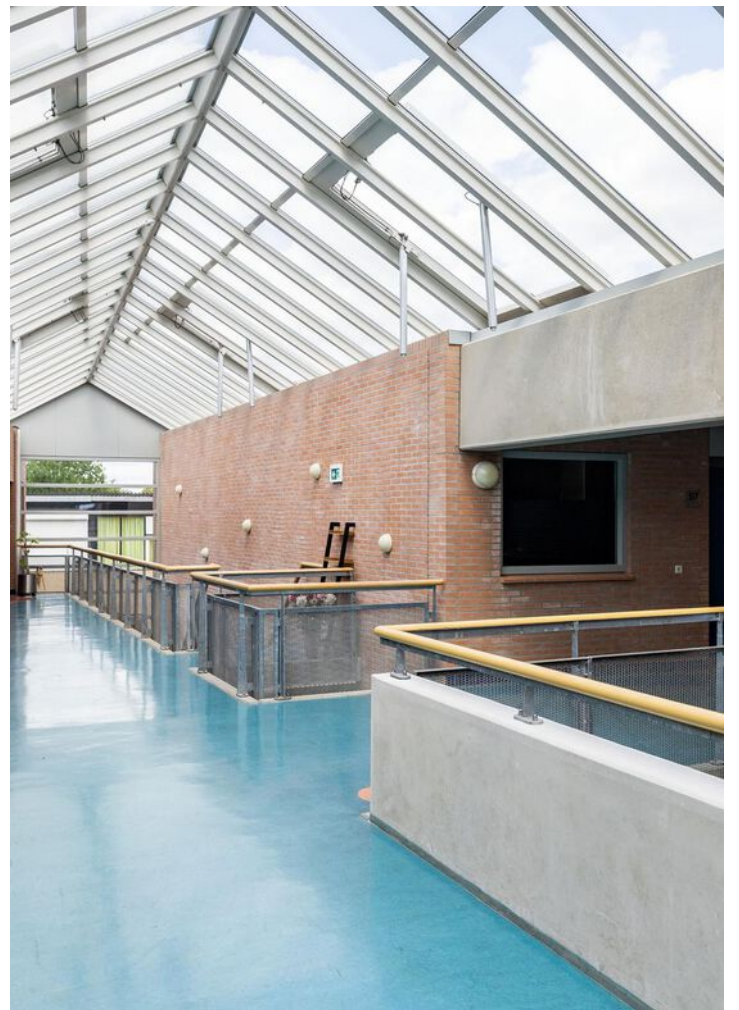
Kenmerken:

- Complex voorzien van een liftinstallatie;
- eigen garage en gezamenlijke fietsenberging;
- gelegen op de bovenste verdieping;
- bijdrage VVE € 160,98 per maand;
- in juni 2025 voorzien van een nieuwe CV-ketel;
- balkon gelegen op het westen.

Wil je deze leuke woning graag een keertje bekijken, neem dan contact op met ons kantoor. Onze makelaars laten jou graag deze woning zien.

A photograph of a modern, multi-story brick apartment building. The building features large windows and balconies with metal railings. A blue sky with a few clouds is visible in the background. A semi-transparent teal box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Charmant Appartement met balkon'.

'Charmant Appartement met balkon'









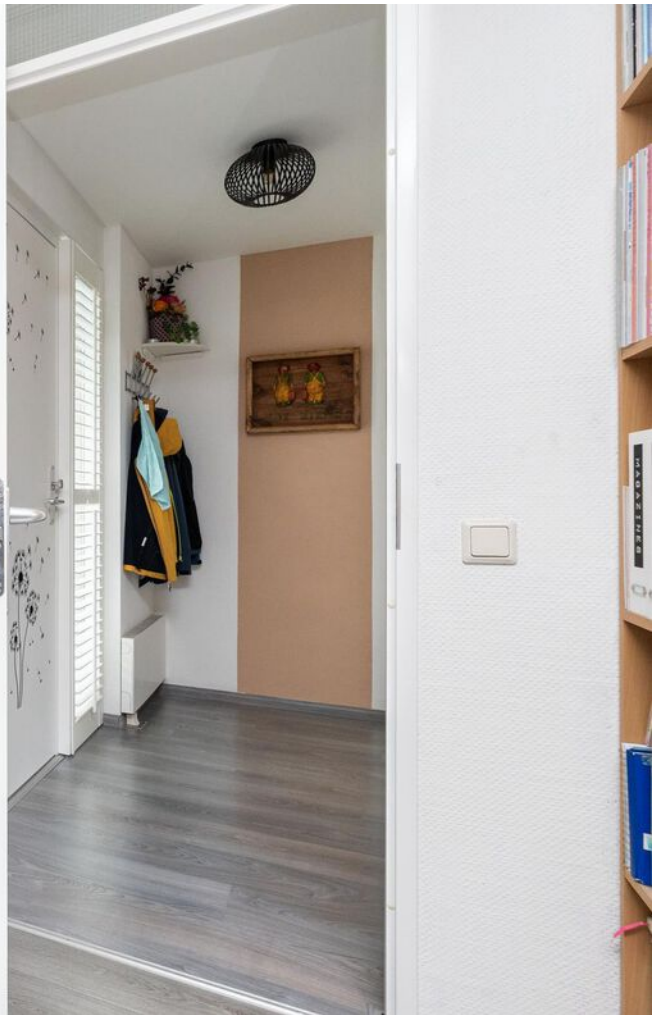








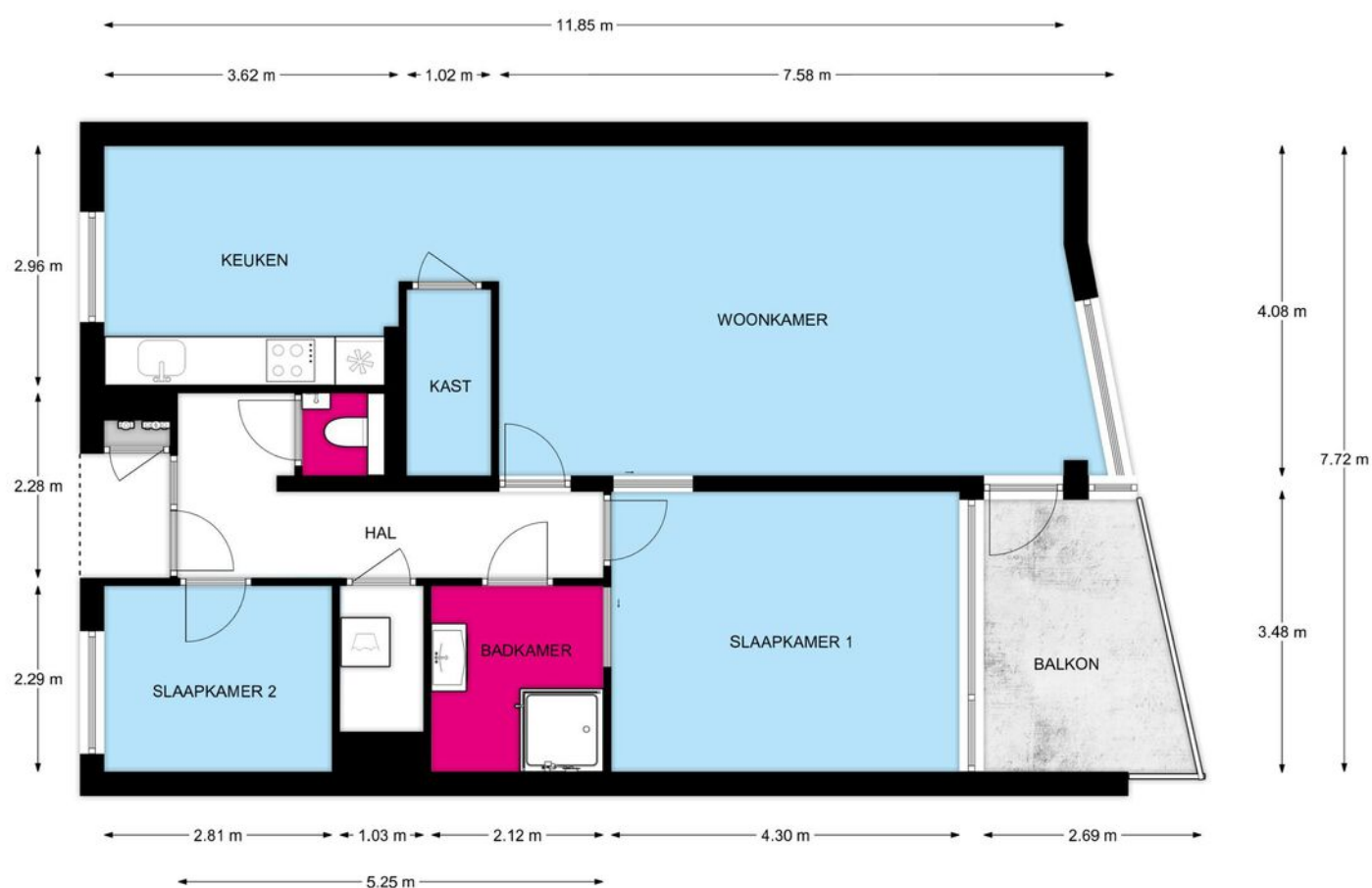








PLATTEGROND



2e Verdieping, Hof van Oxford 53 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

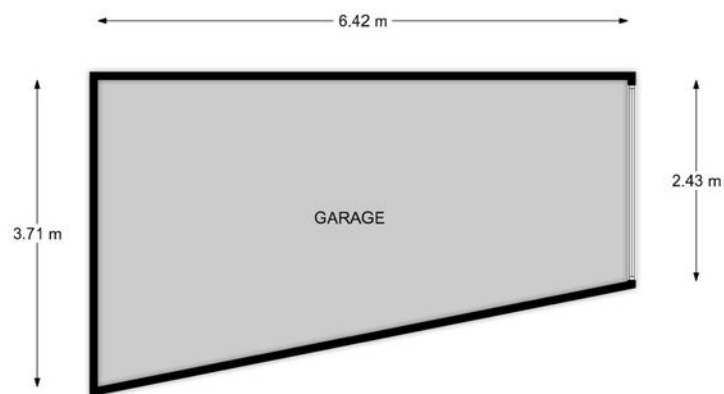
PLATTEGROND



2e Verdieping, Hof van Oxford 53 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Hof van Oxford 53 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

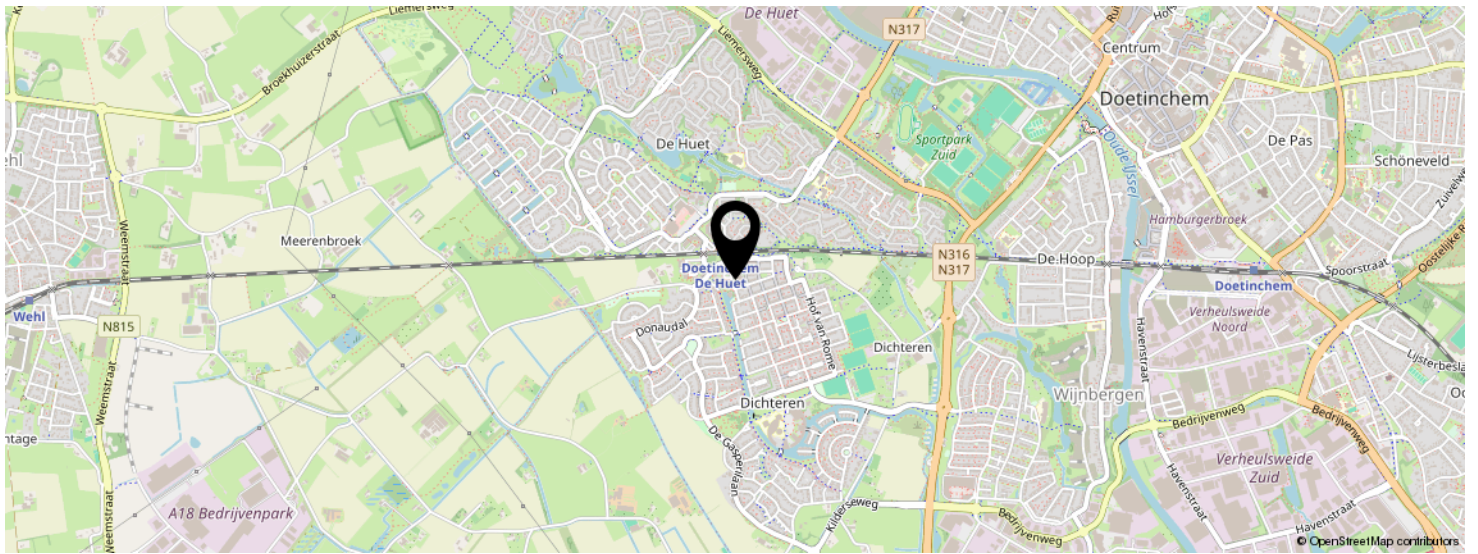
PLATTEGROND



Begane grond, Hof van Oxford 53 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Ambt-Doetinchem A 6267 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	---



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 hang legkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Shutters	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

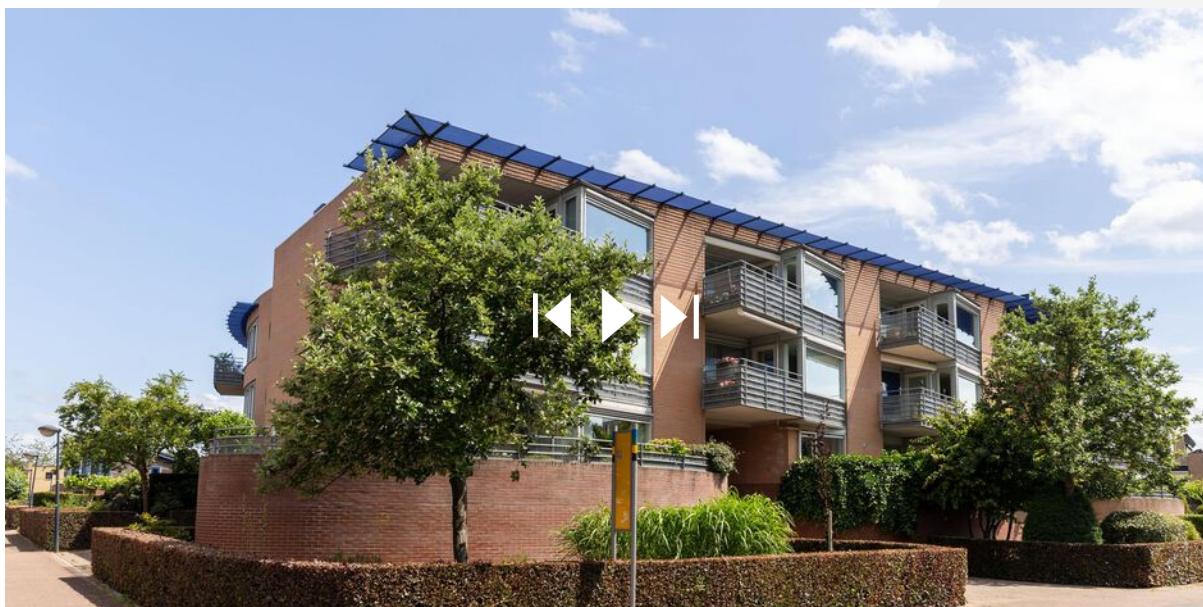
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Hof van Oxford 53, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

