



Lijsterlaan 1, Wassenaar



NASSAU

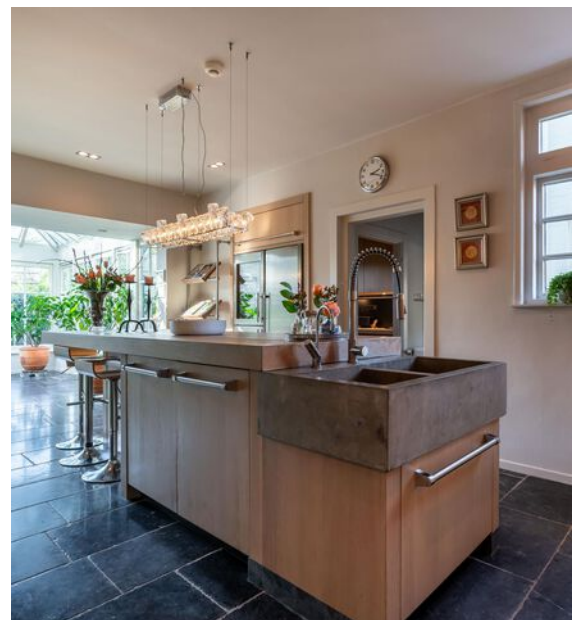




Omschrijving

De "Ymkerhoeve" is een charmante en karakteristieke villa uit de jaren '20, prachtig gelegen op een royaal perceel van 1.880 m² in het geliefde Wassenaar-Zuid. Met een woonoppervlakte van circa 290 m², meerdere zonnige terrassen en een prachtige tuin, is dit het perfecte familiehuus. De villa beschikt onder meer over vier slaapkamers, drie moderne badkamers, een sfeervolle woonkeuken met royale serre, een gezellige living met open haard en aangrenzende studeerkamer, een TV-/speelkamer, een praktische bijkeuken en een vrijstaande garage.

Een comfortabel en stijlvol thuis, ideaal voor wie houdt van ruimte, rust en gezellig samenzijn met familie en vrienden.



I

Indeling

Via de statige entree komt u in de royale hal met een prachtige natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming. Vanuit hier heeft u meteen zicht op het elegante trappenhuis. Stalen deuren bieden toegang tot zowel de studeerkamer als de sfeervolle zitkamer, beide voorzien van een karakteristieke houten vloer.

Aan de achterzijde bevindt zich de fantastisch lichte serre en de ruime woonkeuken, eveneens met natuurstenen vloer, vloerverwarming en een gashaard. Aangrenzend vindt u de praktische bijkeuken en de gezellige TV-/speelkamer. Vanuit zowel de serre als de TV-/speelkamer geven openslaande deuren toegang tot de zonnige, prachtige tuin met meerdere terrassen.

Op de eerste verdieping bevinden zich de aparte wasruimte, de royale ouderslaapkamer met luxe ensuite badkamer en ruime inloopkast, een tweede slaapkamer, een grote derde slaapkamer en een tweede badkamer. De tweede verdieping biedt een zeer ruime vierde slaapkamer met eigen derde badkamer en toegang tot een ruime vliering.

Bijzonderheden:

- Zeer goed onderhouden villa op toplocatie
- Vier slaapkamers, drie badkamers
- Houten parketvloer
- Aparte wasruimte en meerdere bergruimten
- CV-ketel uit 2019
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Alarmsysteem
- Elektrisch toegangshek
- Laadpaal voor elektrische auto
- Geïntegreerde sproei-installatie en robotmaaier
- Gelegen in een rustige en groene omgeving, op fietsafstand van het dorpscentrum en natuurgebied Meijndel



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 290 m ²
Inhoud	: 1112 m ³
Bouwjaar	: 1920

Kadastrale gegevens
gemeente Wassenaar sectie F nummer 9439

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

