



Noorderstraat 122, 122A, 122B, 122C en 122D te 9611 AN Sappemeer

Vraagprijs € 1.075.000,00 kosten koper

Omschrijving

Beleggingsobject te koop.

Noorderstraat 122, 122A, 122B, 122C en 122D te Sappemeer.

Nabij het centrum van Sappemeer gelegen appartementengebouw te koop.

Het voormalige woon/winkel/werkpand van van der Veen en Kleefsman is recent omgebouwd naar een wooncomplex met 5 zelfstandige woonunits.

De vijf appartementen zijn volledig zelfstandig met eigen voorzieningen, meters en bergingen op de begane grond.

Uitgebreide informatie, tekeningen, energielabels, huurstromen en huurovereenkomsten zijn alleen op aanvraag beschikbaar.

INFO:

- centraal gelegen;
- volledig verhuurd, geen leegstand;
- recent volledig gerenoveerd;
- voorzien van 52 zonnepanelen.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: woonruimte

Regio: Groningen

Woonruimtetype: Appartementencomplex

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 5

Oppervlakte: 530 m²

Aantal huurders: 6

Bruto huuropbrengst kale huur: € 72.000,-

Bruto aanvangsrendement: 6.7%

Energie label

E met einddatum 8 november 2034

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

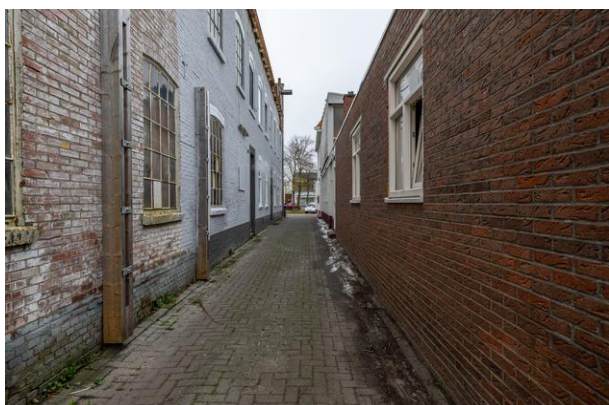


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Foto's



lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

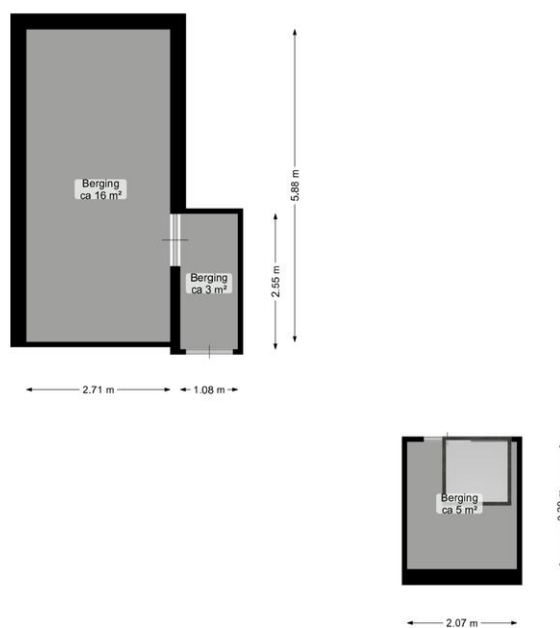


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond

Bergingen

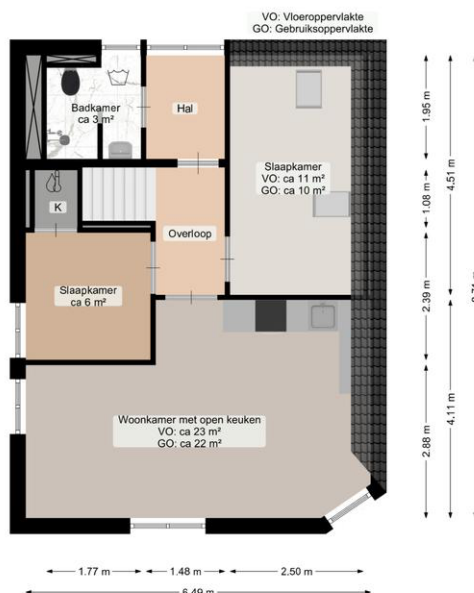


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875

Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



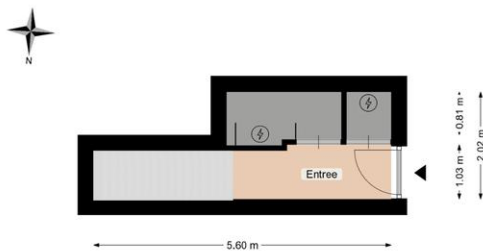
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifico.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

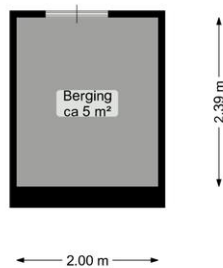
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifico.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

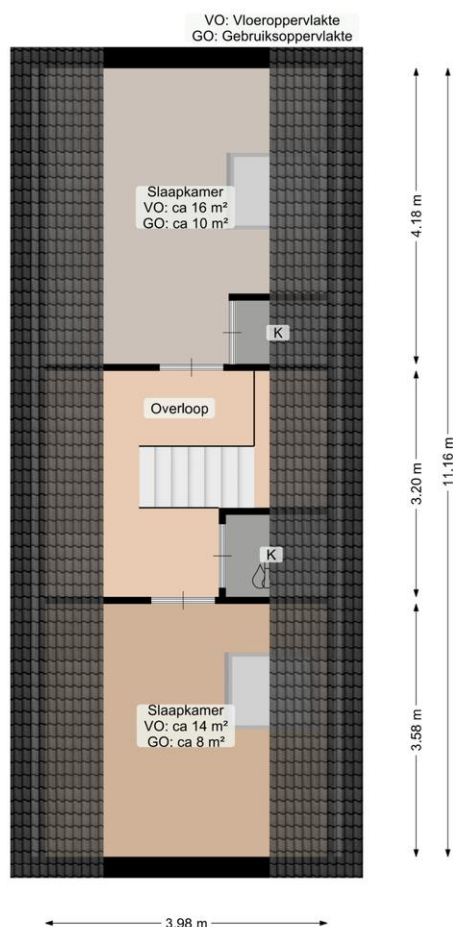


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifid.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



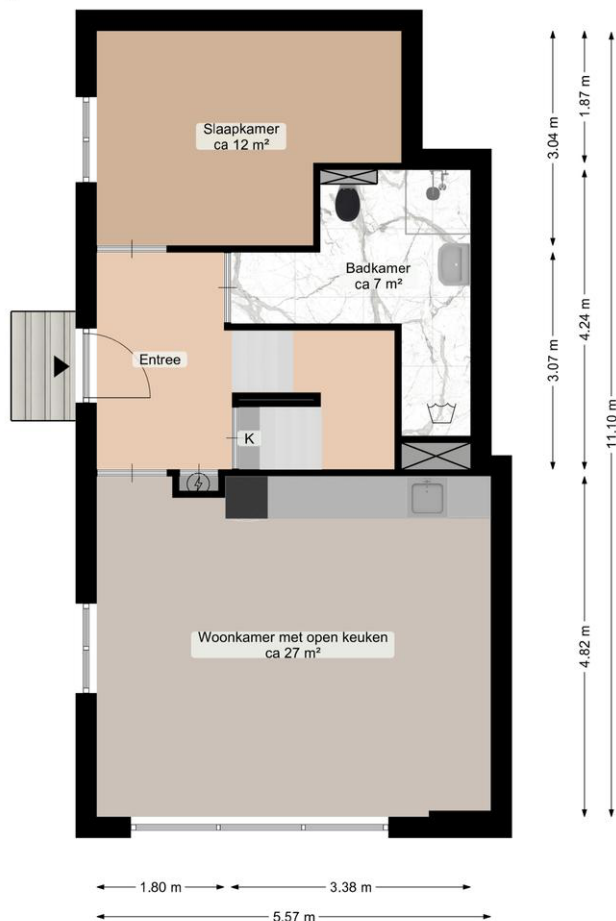
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

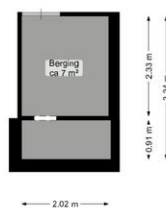
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door AfdBCE.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



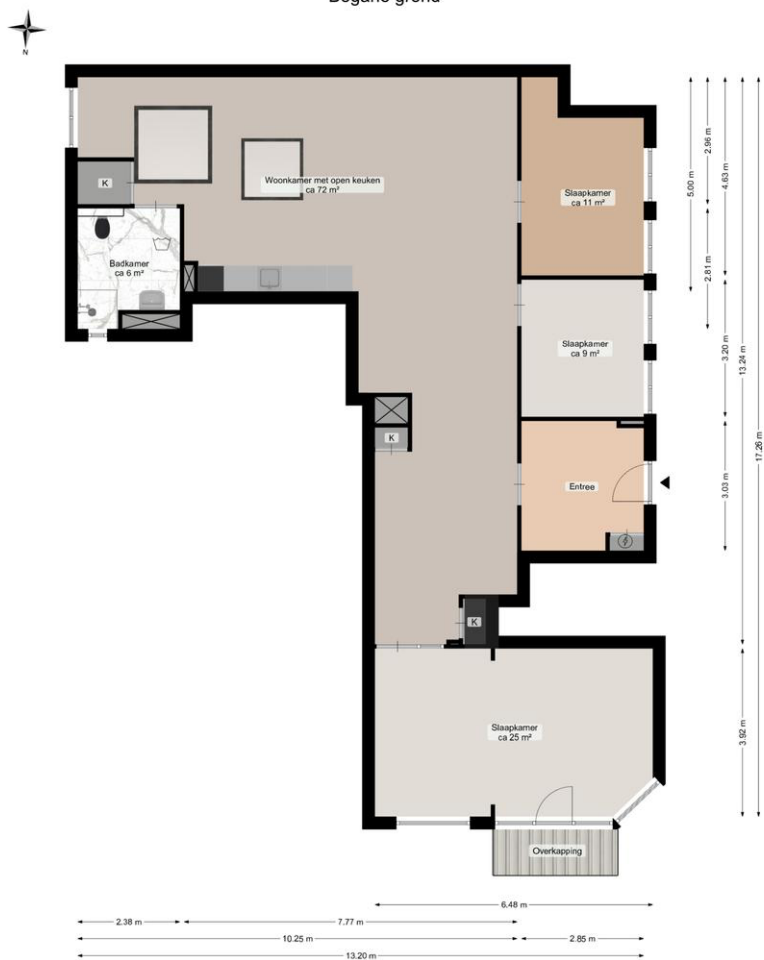
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aardig.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

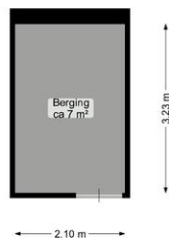


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifil.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

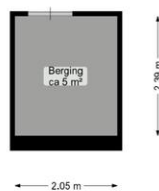


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

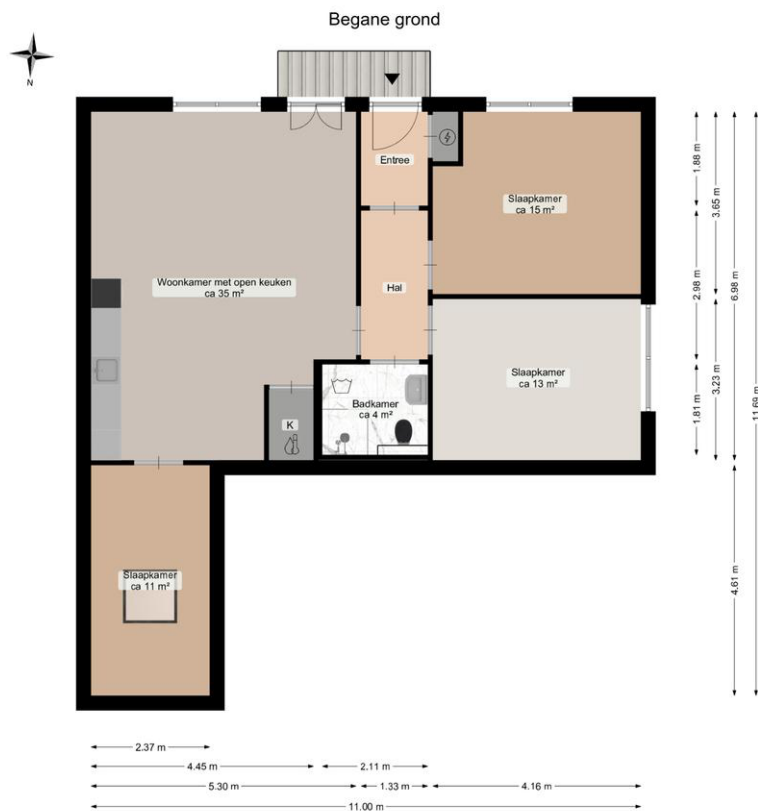
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door AedRid.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875



Deze plattegrond is opgesteld door Aardflor.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl