



Scherpenzeel

De Nieuwe Koepel fase 1B
19 riante en zeer energiezuinige woningen

woon

initiatief



Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.
www.vanwanrooij.nl

informatie en verkoop

Makelaar T&A Van Es
Holleweg 18j
3925 LW Scherpenzeel
T 033 203 7040
info@tenavanesmakelaardij.nl
www.makelaarscherpenzeel.nl

Van Schuppen Makelaars
Kerkewijk 55
3901 EC Veenendaal
T 0318 519 157
nieuwbouw@
vanschuppenmakelaars.nl
www.vanschuppenmakelaars.nl

aannemer

Bouwbedrijf van Grootheest B.V.
Argonstraat 26
6718 WT Ede
T 0318 - 41 90 15
mail@grootheest.nl
www.grootheest.nl

architect

Weusten Liedenbaum
Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

notaris

Olenz notarissen
Vendelier 2
3905 PA Veenendaal
T 0318 - 52 93 93
notarissen@olenz.nl
www.olenz.nl

showroom keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.scherpenzeel-denieuwekoepel.nl

Dit Woon-magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Woon-magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Woon-magazine kunnen geen rechten ontleend worden.



...dát maakt Van Wanrooij



— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Scherpenzeel	04
Even ontspannen in Scherpenzeel	09
Voorzieningen	10

HET BOUWPROJECT

Architect aan het woord	06
Wonen in De Nieuwe Koepel	07
Natuurinclusief wonen	08
Situatie/woningen	18
Type woningen	20

AFWERKING

Jouw buitenleven	86
Jouw duurzame leven	88

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning	12
Energieneutraal wonen	16
Stappenplan voor jouw woning	89

KOPERSOPTIES STUDIO

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning	90
--	----

BADKAMER EN KEUKEN

Laat je inspireren bij Huysinc	92
--------------------------------	----

BINNENKIJKEN BIJ...

Emily en Puru	50
---------------	----

VAN WANROOIJ

Aangenaam wonen	94
-----------------	----



WOON! ZOALS JIJ DAT WIL



Met ons 'Aangenaam wonen concept' willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.

— Van Wanrooij Projectontwikkeling



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— Van Wanrooij Projectontwikkeling



Welkom in — Scherpenzeel

Gemoedelijk, rustig, veilig en vertrouwd, dat is Scherpenzeel (ruim 10.000 inwoners). Tegelijkertijd is het dorp sociaal, positief en ondernemend. In Scherpenzeel vind je een fijne balans tussen compact en compleet, rust en ruimte, samenzijn en genieten. Hier kom je thuis.

In het zuidwesten van de Gelderse Vallei rijst het dorp Scherpenzeel op tussen het groen. De rijke geschiedenis gaat terug tot de eerste vermelding als 'de heerlijkheid Scherpenzeel' in de veertiende eeuw. Midden in het dorp ligt namelijk een groot park in Engelse landschapstijl, behorend bij het historische Huis Scherpenzeel. Dit adellijke huis vormt een inspiratiebron voor een onderdeel van De Nieuwe Koepel aan de zuidzijde van het dorp.

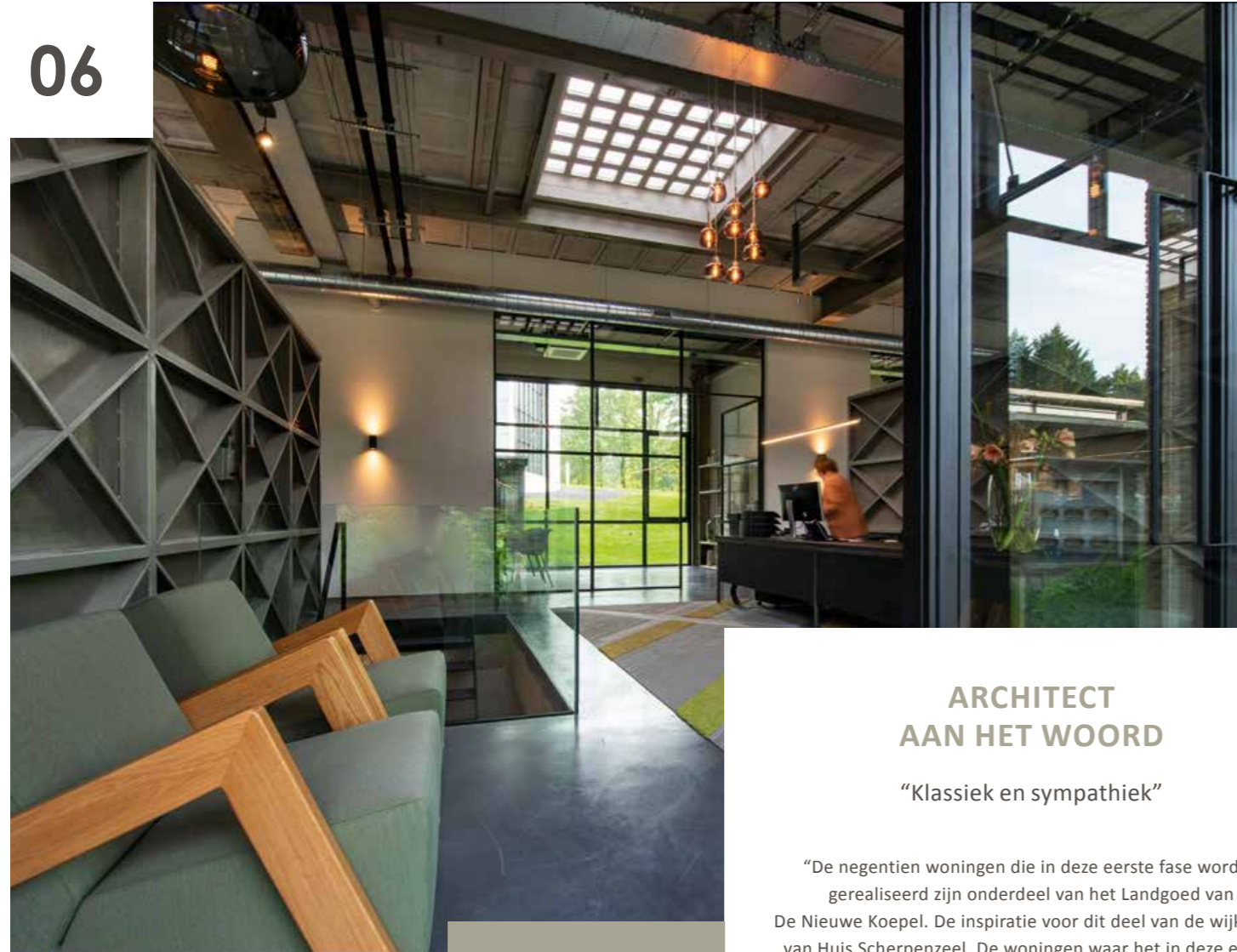
In Scherpenzeel halen sportliefhebbers hun hart op. Zo zijn er tennisbanen, hockeyvelden, twee voetbalverenigingen en een volleybal- en gymnastiekvereniging. Ook is er een bibliotheek, muziekschool, kidscrossbaan en een openluchtzwembad. Gezondheidscentrum Het Foort ligt op loopafstand van de nieuwe wijk. Hier zijn onder meer huisartsen,

apotheek, fysiotherapeut en consultatiebureau gehuisvest. Ook het centrum is dichtbij. Daar vind je diverse winkels en een fullservice supermarkt. Bovendien genieten inwoners en bezoekers van onder meer Feestje in het Park, PicknickValley, de Kerstmarkt en een jaarlijkse wielerronde.

Dat die wielerronde in Scherpenzeel plaatsvindt is niet zo gek. Het dorp is omgeven door bossen en uitgestrekte weilanden die uitnodigen tot korte of lange fietstochten. Sommige routes hebben een historische achtergrond en voeren de fietser mee langs de Grebbelinie. Andere doorkruisen het afwisselende landschap van de Gelderse Vallei. Ook wandelaars, ruiters en kano-liefhebbers kunnen in de omgeving uit de voeten tussen kabbelende beken en kronkelige klompenpaden. Natuurlijk én avontuurlijk.



06



ARCHITECT AAN HET WOORD

“Klassiek en sympathiek”

“De negentien woningen die in deze eerste fase worden gerealiseerd zijn onderdeel van het Landgoed van De Nieuwe Koepel. De inspiratie voor dit deel van de wijk komt van Huis Scherpenzeel. De woningen waar het in deze eerste fase om gaat liggen achter de woningen die samen het Landhuis, het Koetsgebouw en de bijgebouwen vormen. De andere woningen van het Landgoed zijn door een collega-architect ontworpen. Om te zorgen voor samenhang in stijl en karakter hebben we regelmatig overlegd in de ontwerpfase.

De rijwoningen zijn georiënteerd op de laan, de vier tweekappers kijken uit op het groene buitengebied. Ze zijn gelegen aan een smal pad dat alleen voor bestemmingsverkeer bedoeld is. Het Landgoed is een moderne interpretatie van historische bebouwing. Omdat andere delen van de buurt een-of tweelaags zijn, hebben we ervoor gekozen om de onderste woonlaag van de negentien woningen aan de buitenzijde te voorzien van een bruin gemêleerde, warme, bonte steen. Zo oogt het wat kleinschaliger en meer in samenhang met de rest van de woningen van het Landgoed.

Boven de donkere steen komt een band van witte baksteen voorzien van kozijnen met een roede verdeling en terug gemetselde accenten. Verder zijn er traditionele elementen zoals luifels boven de voordeur, luiken en Franse balkons met hekwerk. Dit alles geeft een klassiek beeld. Elke woning heeft wel een eigen accent of aardigheid. Dit maakt dat de woningen van dit project klassiek en sympathiek ogen. Ze zijn onderdeel van een mooie, nieuwe buurt.”



Hugo
Liedenbaum
ARCHITECT
WEUSTEN
LIEDENBAUM



07

Wonen in — De Nieuwe Koepel

In De Nieuwe Koepel worden de komende acht tot tien jaar in verschillende fases 450 woningen gebouwd. Er komen vier buurten: Landgoed, Wonen in het landschap, Vrij wonen en Erven-boerderij. Deze eerste negentien woningen komen in de buurt Landgoed.

Geïnspireerd door Huis Scherpenzeel zijn ze onderverdeeld in een reeks woningen die samen het Landhuis vormen. Er komen verschillende type woningen beschikbaar. Het gaat om vier zeer energieneutrale tweekappers, zes hoekwoningen en negen tussenwoningen.

In de nieuwe wijk is veel aandacht voor groen, een goede ontsluiting met het buitengebied en voldoende ruimte voor kinderen om te spelen. Daarmee bouwt Scherpenzeel voor de eigen bewoners en mensen uit de regio.

De woningen worden ingepast in het landschap. Ook is er goed nagedacht over de paden voor wandelaars en fietsers; het buitengebied blijft moeiteloos bereikbaar. Elke kant van De Nieuwe Koepel staat in contact met groen. Dat kan zijn aan de buitenzijde van de wijk, maar ook er middenin, bijvoorbeeld in de vorm van een wadi. Dit is een groene speelplek waar water opgevangen wordt na hevige regenval.

Ook in de bebouwing zelf is aandacht voor de natuur, klimaatadaptatie en duurzaamheid. De woningen zijn energieneutraal (BENG-2=0). Ze beschikken over eigen zonnepanelen en een warmtepomp met bodemlus.



Flora en fauna

Natuurinclusief wonen



In dit project worden veel voorzieningen getroffen om de natuur in al zijn flora en fauna de ruimte te geven. In de gevels komen nestkasten voor vleermuizen en diverse vogels. En de beukenhagen nodigen insecten uit om zich thuis te voelen. Net als de nieuwe bewoners van de wijk.



Even ontspannen in

Scherpenzeel

Gezellig op pad met je partner, vrienden of het hele gezin. Er is veel mogelijk in de omgeving van Scherpenzeel. Een heerlijke middag of avond uit binnen handbereik.



Koffiebar Bij Thomas

Bij Thomas staat voor heerlijke koffie, van simpel tot speciaal, met daarnaast wisselend lekkers. Alle taarten worden huisgemaakt en tussen de middag kun je terecht voor belegde broodjes, bereid in samenwerking met lokale leveranciers. Daarnaast laten ze je graag proeven van verse sappen en heerlijke smoothies

Marktstraat 22, Scherpenzeel

Prinsheerlijk



Prinsheerlijk is gelegen aan het historische Plein 1940. Je kunt hier terecht voor een majestueuze lunch of uitgebreid diner, maar ook voor de lekkerste warme en koude dranken, speciaal biertjes en goedgevulde borrelplanken. Van Franse cuisine tot echte klassiekers: je vindt het bij Prinsheerlijk.

Plein 1940 187, Scherpenzeel



De Kromme Hoek

Eet- en drinkhuys De Kromme Hoek ligt centraal in de Gelderse gemeente Scherpenzeel. Het bestaat uit een sfeervol eethuys, gezellig drinkhuys en een ruim, zonnig terras op het zuiden.

Je kunt hier terecht voor lunch of diner, maar ook om zomaar iets te drinken. De toegankelijke en uitgebreide dranken- en gerechtenkaarten kenmerken zich door kwalitatief uitstekende producten tegen een eerlijke prijs.

Marktstraat 23, Scherpenzeel



10

- Voorzieningen

Scherpenzeel is een prachtige gastvrije gemeente. In de gemeente bestaat een voorzieningennetwerk met de basisvoorzieningen; basisscholen, winkels en sportverenigingen.



Sporten

Op sportief gebied heb je heel wat te kiezen in Scherpenzeel. Je kunt er o.a. terecht voor tennis, badminton, voetbal, hockey, taekwando, judo, yoga, pilates, bootcamp, HIIT-trainingen en je kunt bij meerdere sportscholen terecht voor een body workout. Er is voor ieder wat wils!

Bereikbaarheid

Scherpenzeel ligt vrij centraal ten opzichte van grote steden en is goed bereikbaar met de auto. Het ligt aan de provinciale weg N224 en verbindt het dorp met plaatsen als Ede en Woudenberg. Via de A12, A28 en A30 zijn ook nabij gelegen steden makkelijk bereikbaar. Scherpenzeel kent ook een aantal buslijnen.



Onderwijs

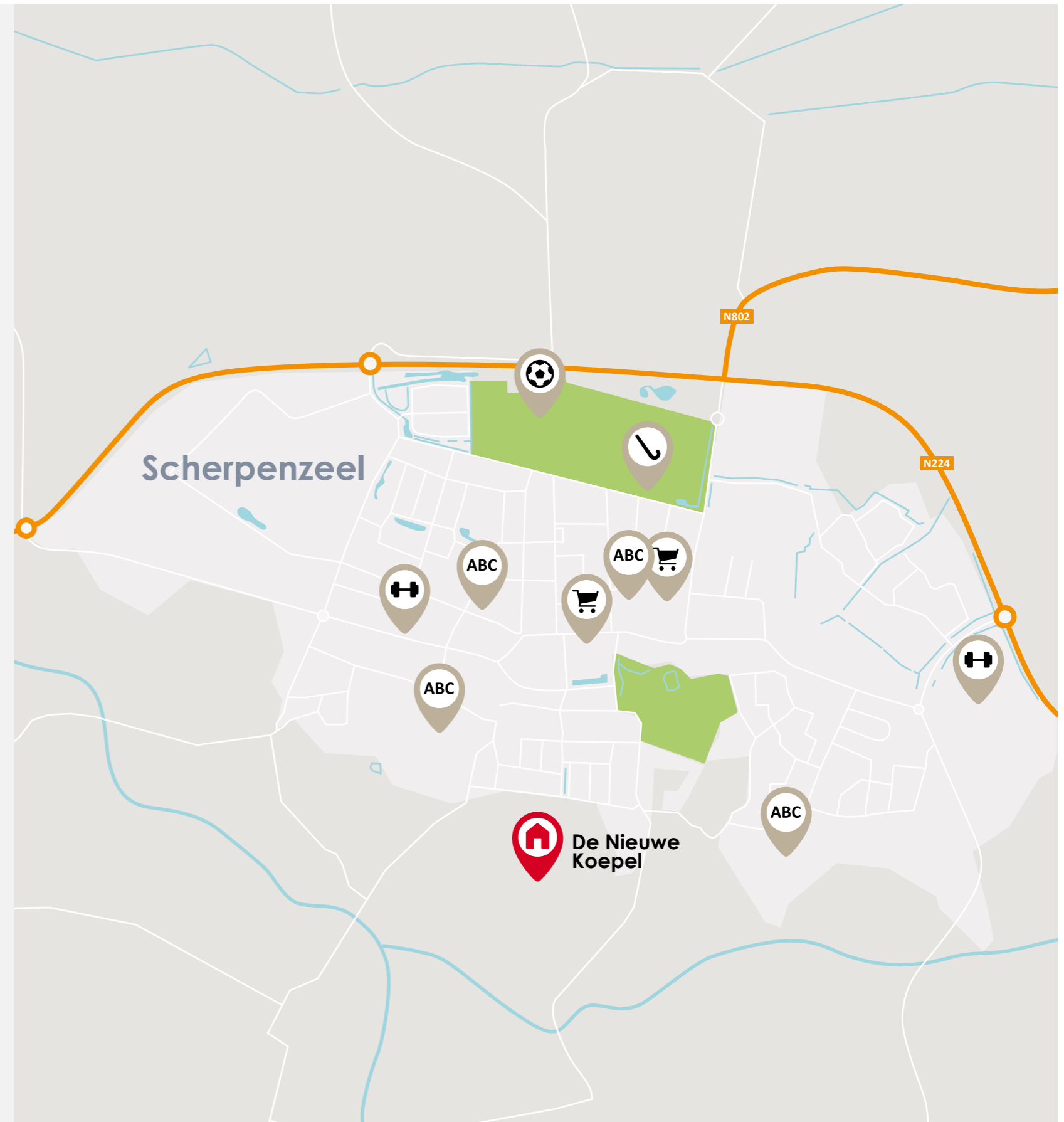


Je kind kan in Scherpenzeel haar/zijn weg wel vinden op een van de 4 basisscholen die de gemeente kent. Ook voor kinderopvang zijn er verschillende mogelijkheden in de buurt. Voor alle vormen van hoger onderwijs kun je terecht in bijvoorbeeld Veenendaal, Barneveld, Maarsbergen of Amersfoort.



Winkels

In het centrum van Scherpenzeel bevinden zich meerdere supermarkten zoals de Aldi en Jumbo. Wil je lekker shoppen dan kun je ook terecht in een van de leuke winkeltjes in het centrum van Scherpenzeel.



Veenendaal	12 km	18 min.	30 min.
Amersfoort	17 km	23 min.	39 min.
Ede	16 km	24 min.	46 min.
Utrecht	30 km	30 min.	85 min.



12



Een nieuwbouwwoning:
de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen. We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing. Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en duurzaam wonen met een lagere energierekening tot gevolg!


gasloos wonen


kwaliteit en ontzorgen

Door het gebruik van duurzame en kwalitatief goede materialen, heb je de komende jaren nauwelijks onderhoud aan je woning.

Iedereen ziet zijn ideale woning anders voor zich. Daarom hebben we een ruime keuze aan opties zodat jij je huis zo kan maken, zoals jij dat wil!


keuze voordeel


financieel voordeel

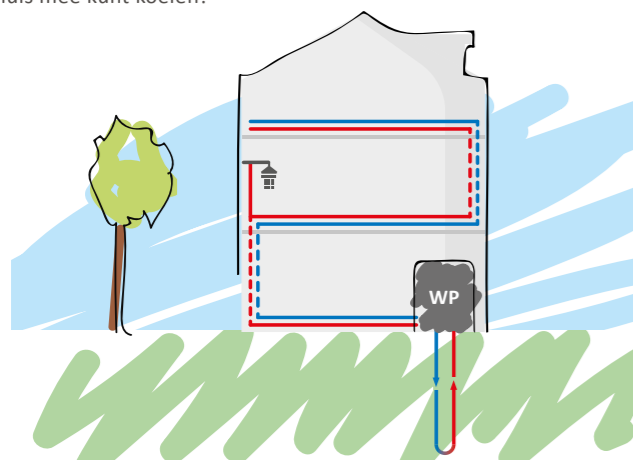
Deze woning koop je vrij op naam! Dat is mooi meegenomen. Ook krijg je jarenlange garantie.



gasloos wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.



keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.

volop optiemogelijkheden voor jouw zolder

16

Energie neutraal wonen

Duurzaamheid is één van de belangrijkste pijlers van onze toekomst. Door energieneutrale en toekomstbestendige woningen te realiseren, bieden we niet alleen hoogwaardige kwaliteit aan jou als koper, maar nemen we ook onze verantwoordelijkheid voor de generaties na ons.

Energie neutrale woningen (BENG 2 = 0) zijn onze nieuwe standaard, maar wat betekent dit voor jou?



✓ **Lagere energiekosten**
Doordat je woning netto (op jaarbasis) geen energie nodig heeft voor verwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater bespaar je aanzienlijk op je maandlasten. Uitsluitend de energie die verbruikt wordt voor huishoudelijk verbruik resteert.

✓ **Duurzaam en toekomstbestendig wonen**
Jouw woning is gebouwd met energiezuinige technieken en materialen, waardoor deze jarenlang aan de strengste duurzaamheidsnormen voldoet.

✓ **Gunstig(er) energielabel**
Energie neutrale woningen (ofwel woningen die voldoen aan de eisen van BENG 2 = 0) resulteren in een nog gunstiger Energie-label, veelal A++++.

✓ **Comfortabel wonen**
Dankzij optimale isolatie, triple beglazing, een slim warmte-terugwin ventilatiesysteem en een duurzame warmtebron ervaar je een prettig en constant binnenklimaat. (Dit geldt voornamelijk voor woningen met een warmtepomp met bodemlus).

✓ **Waardevast en aantrekkelijk**
Energie neutrale woningen worden steeds meer de norm, dat zorgt voor een hoge(re) marktwaarde en een aantrekkelijk toekomstperspectief. Duurzame(re) woningen behouden of stijgen eerder in waarde, mede door strengere wetgeving en een toenemende vraag.

✓ **Bijdrage aan een beter milieu**
Door een woning te kopen die voldoet aan BENG 2 = 0, dragen kopers direct bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en een duurzamere samenleving.

energie
neutraal



A++++

✓ **Mogelijkheid voor een groene hypotheek**
Veel banken en hypotheekverstrekkers bieden voor zeer energiezuinige woningen de mogelijkheid om een groene hypotheek af te sluiten. Dit betekent vaak een lagere hypotheekrente en gunstigere voorwaarden, waardoor de maandlasten nog verder zullen afnemen. Daarnaast kunnen kopers extra financiering krijgen (€ 10.000 extra leencapaciteit) omdat de woning voldoet aan de normen van een zeer duurzame en energiezuinige woning.

Een woning komt in aanmerking voor een groene hypotheek als deze voldoet aan bepaalde duurzaamheidscriteria. De exacte voorwaarden verschillen per bank, maar in het algemeen geldt het volgende:

VOORWAARDEN VOOR EEN GROENE HYPOTHEEK

- ✓ **Energieprestatie:** de woning moet een energielabel A++ of hoger hebben. Vaak is BENG 2 = 0 vereist.
- ✓ **Duurzame bouw:** de woning moet energiezuinig gebouwd zijn, bijvoorbeeld met goede isolatie, warmtepomp, zonnepanelen en een slimme ventilatie-oplossing.
- ✓ **Gecertificeerde duurzaamheid (soms vereist):** sommige banken vragen om een certificaat zoals GPR Gebouw, BREEAM-NL of een ander erkend duurzaamheidskeurmerk.
- ✓ **Specifieke hypotheekvoorwaarden:** de hypotheek moet worden afgesloten bij een bank die groene hypotheek aanbiedt (bijvoorbeeld Rabobank, ABN AMRO, ING of ASN Bank)

De woningprijs en het leenbedrag moeten binnen bepaalde grenzen vallen.



Wil je weten of jouw toekomstige woning aan deze voorwaarden voldoet? Banken hebben vaak een online check waarmee je snel kunt zien of je in aanmerking komt voor een groene hypotheek.

18 Situatie



- **TYPE A**
4 tussenwoningen
(6, 7, 12, 13)
- **TYPE B**
4 tussenwoningen met topgevel
(5, 8, 11, 14)
- **TYPE C**
4 hoekwoningen met garage
(4, 9, 10, 15)
- **TYPE D**
1 tussenwoning met topgevel
(2)
- **TYPE E**
2 hoekwoningen met garage
(1 & 3)
- **TYPE F**
4 ruime tweekappers
(16 t/m 19)

Woningen



20



Mooie tussenwoning



TYPE A

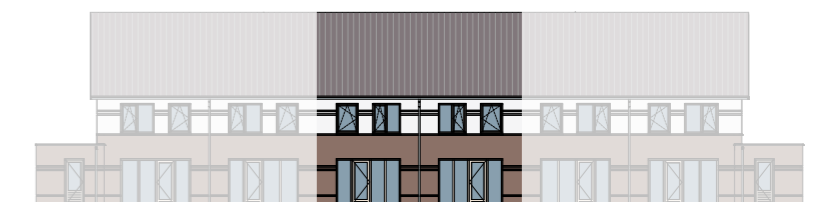
KENMERKEN

- Mooie tussenwoning
- Sfeervolle dorps architectuur
- Gebruiksoppervlakte **122 m²**
- Kaveloppervlakte circa 120 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Inclusief berging in de tuin
- Groene woonomgeving met wadi voor de deur
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL

Type A
(6/13)Type A
(7/14)

ACHTERGEVEL

Type A
(7/14)Type A
(6/13)

TYPE A

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Zithoek aan tuinzijde
- Ruime keuken aan straatzijde
- Trapkast



OPTIES TYPE A

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw +2,4m
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren, schuifpui ook mogelijk



TYPE A

VERDIEPING
Schaal 1:60



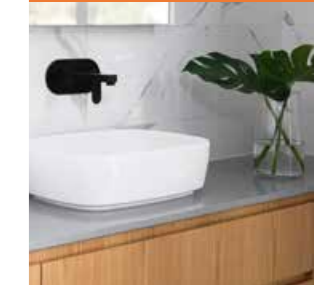
BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



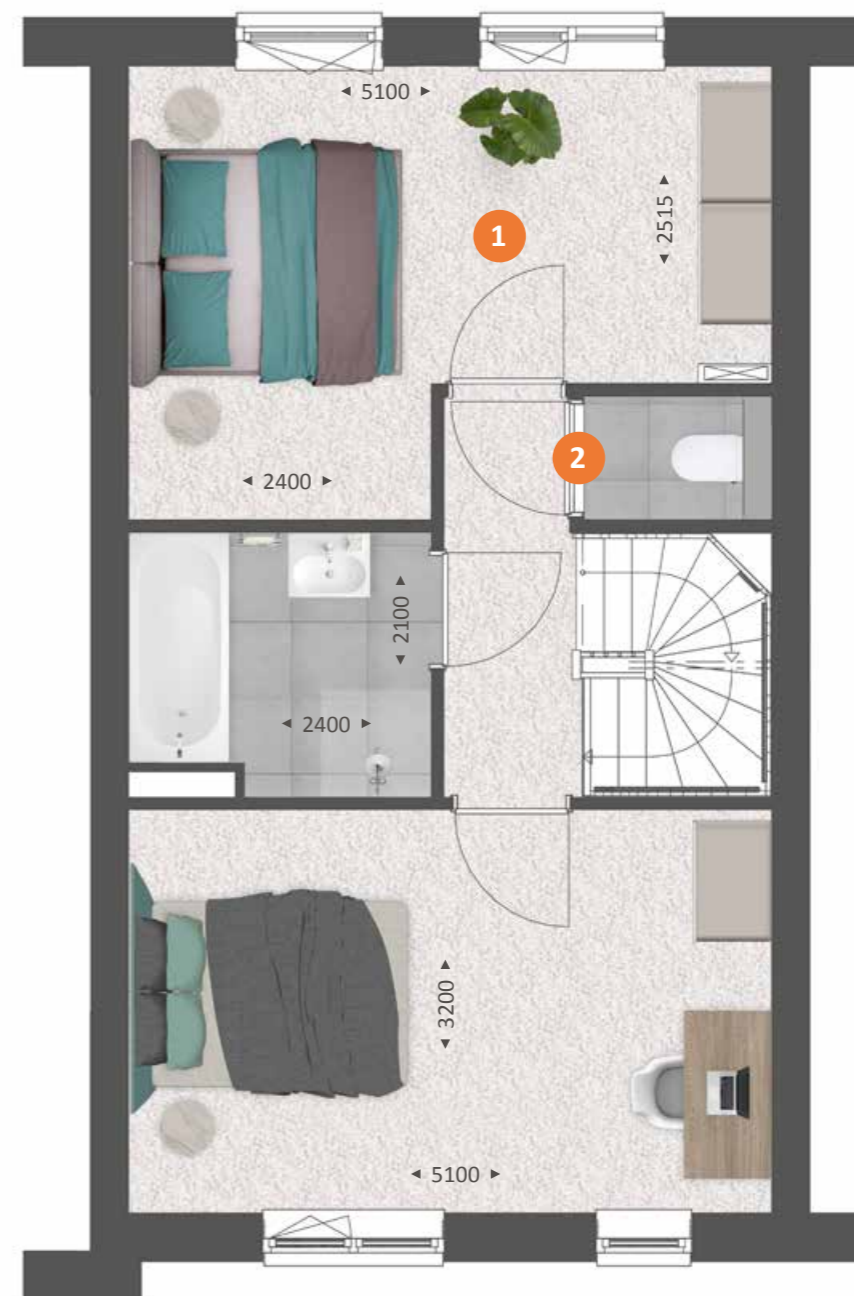
OPTIES TYPE A

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Separaat toilet



TYPE A

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



OPTIES TYPE A

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Dakkapel voorzijde 1800mm
- 2 Dakkapel achterzijde 3400mm
- 3 Extra kamers





Type A

SFEERIMPRESSIE



30



Ruime tussenwoning met topgevel



TYPE B

KENMERKEN

- Mooie tussenwoning met extra ruimte dankzij topgevel
- Sfeervolle dorps architectuur
- Gebruiksoppervlakte **140 m²**
- Kaveloppervlakte circa 128 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Inclusief berging in de tuin
- Groene woonomgeving met wadi voor de deur
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL

Type B
(5/12)Type B
(8/15)

ACHTERGEVEL

Type B
(8/15)Type B
(5/12)

TYPE B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Zithoek aan tuinzijde
- Ruime keuken aan straatzijde
- Trapkast



OPTIES TYPE B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw +2,4m
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren, schuifpui ook mogelijk



TYPE B

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



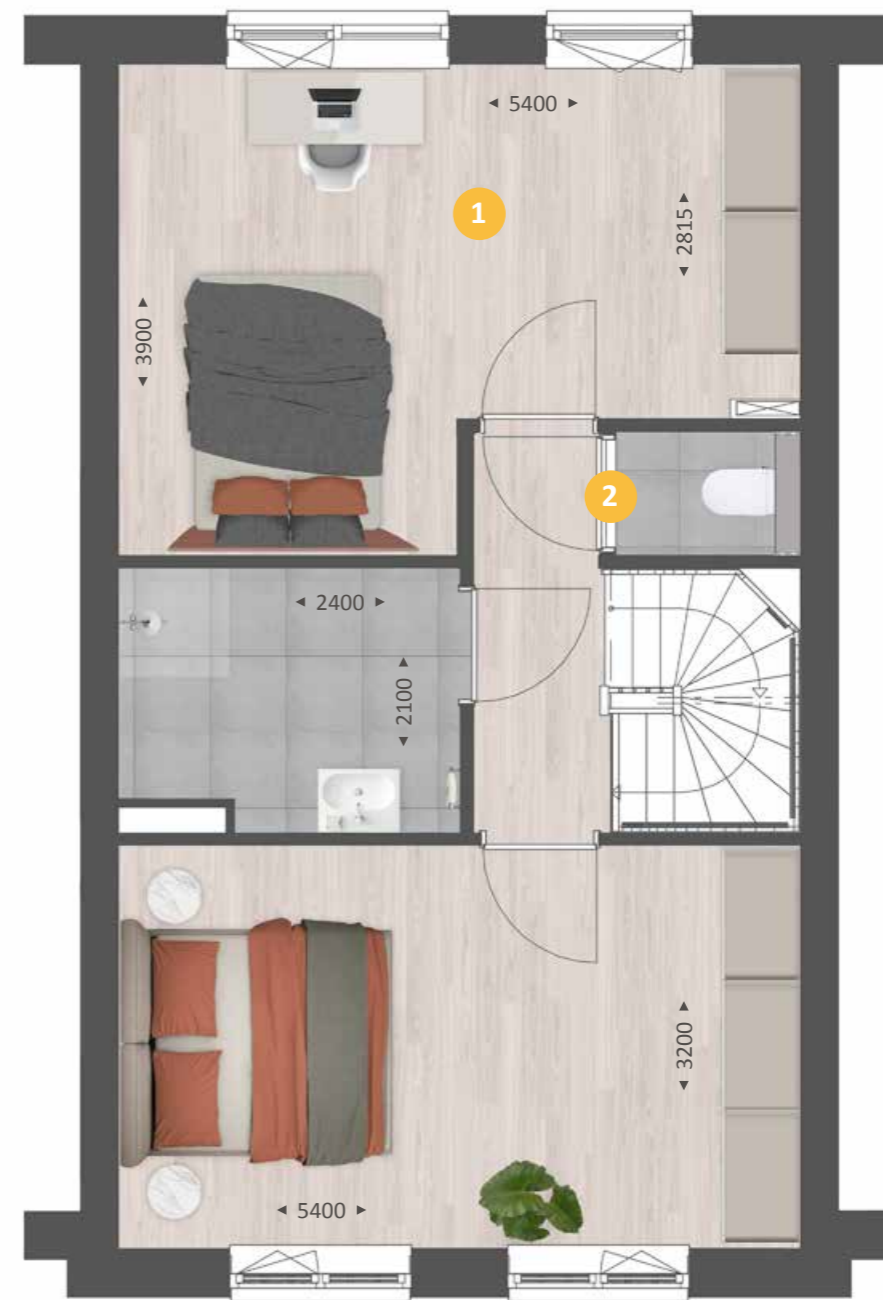
OPTIES TYPE B

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Separaat toilet



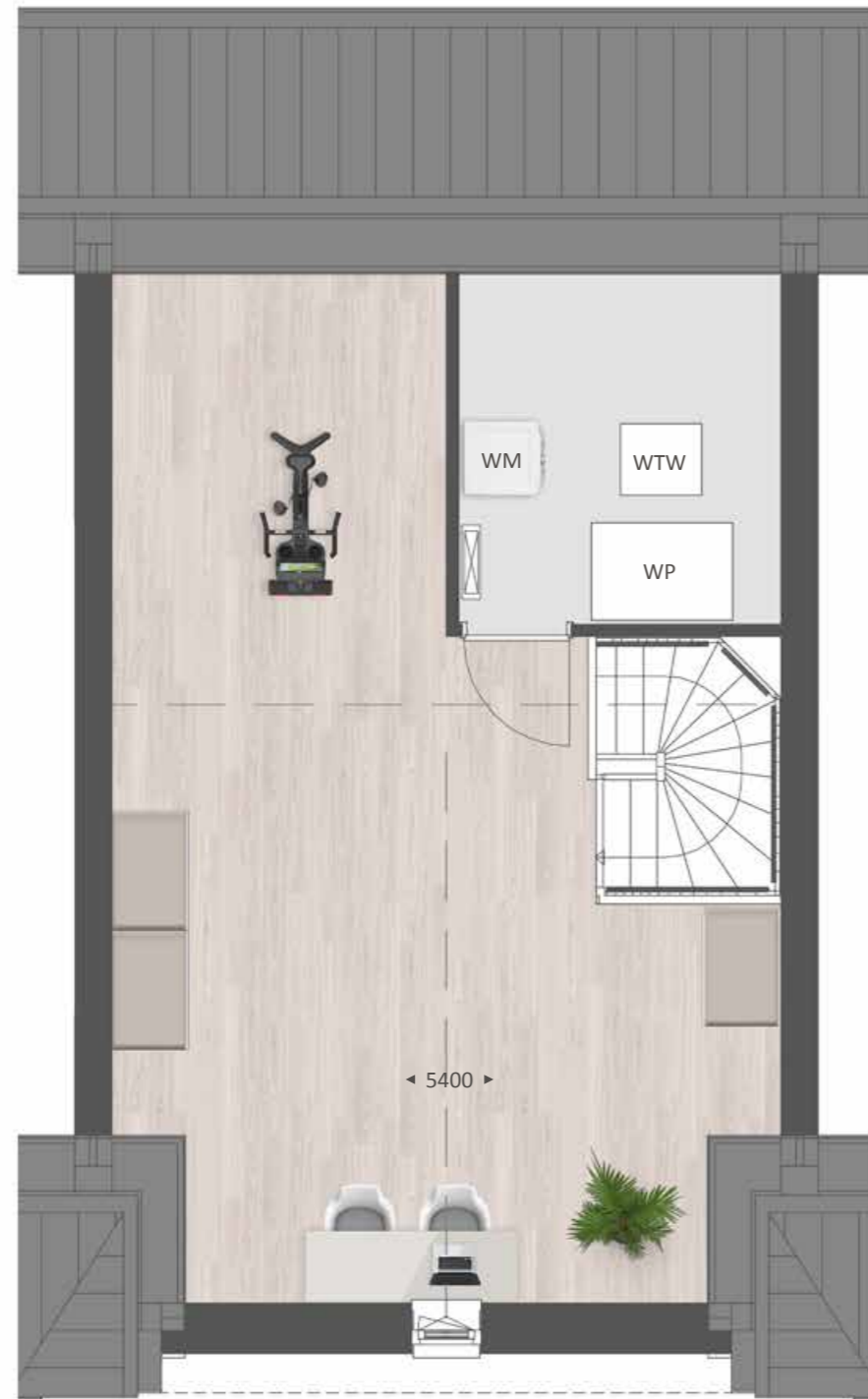
TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



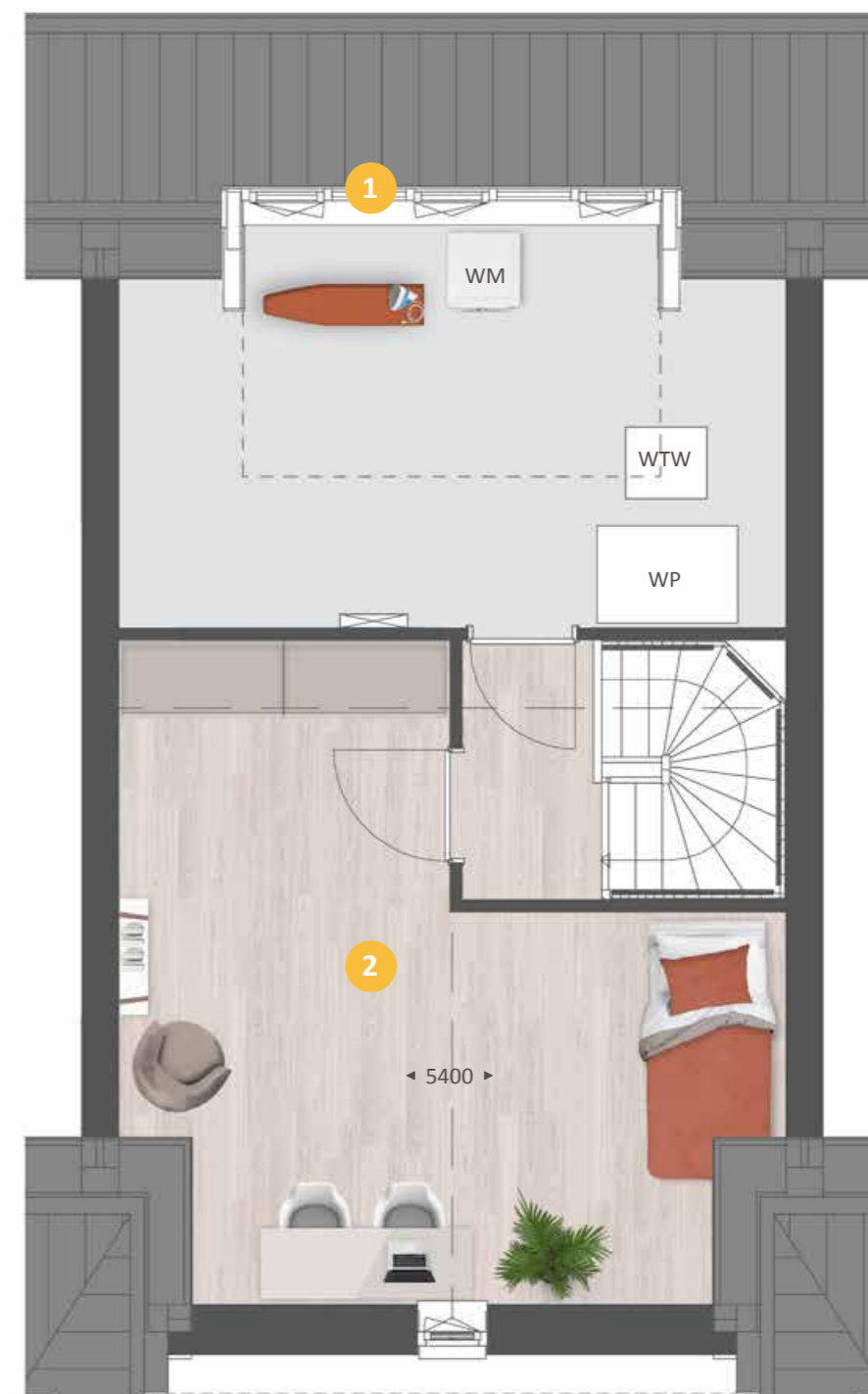
OPTIES TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Dakkapel achterzijde 3400mm
- 2 Extra kamer





Type B

SFEERIMPRESSIE



40



Ruime hoekwoning met garage



TYPE C

KENMERKEN

- Ruime hoekwoning met geïsoleerde garage
- Zeer ruime kavels!
- Sfeervolle dorpse architectuur
- Gebruiksoppervlakte **129 m²**
- Kaveloppervlakte van circa 225 tot 240 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Groene woonomgeving met wadi voor de deur
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL

Type C
(4/11)Type C
(10/16)

ACHTERGEVEL

Type C
(10/16)Type C
(4/11)

TYPE C

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Trapkast
- Warmtepomp in gangkast
- Geïsoleerde garage
- Lichte woning door vele raampartijen



OPTIES TYPE C

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw +2,4m
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren, schuifpui ook mogelijk
- 3 Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging incl. aangepast gevelkozijn



TYPE C

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE C

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer



TYPE C

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Wasmachine aansluiting
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



OPTIES TYPE C

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Dakkapel voorzijde 1800mm
- 2 Dakkapel achterzijde 3400mm
- 3 Extra kamer





Type C

SFEERIMPRESSIE



50

Binnenkijken bij Emily en Puru. *type C*

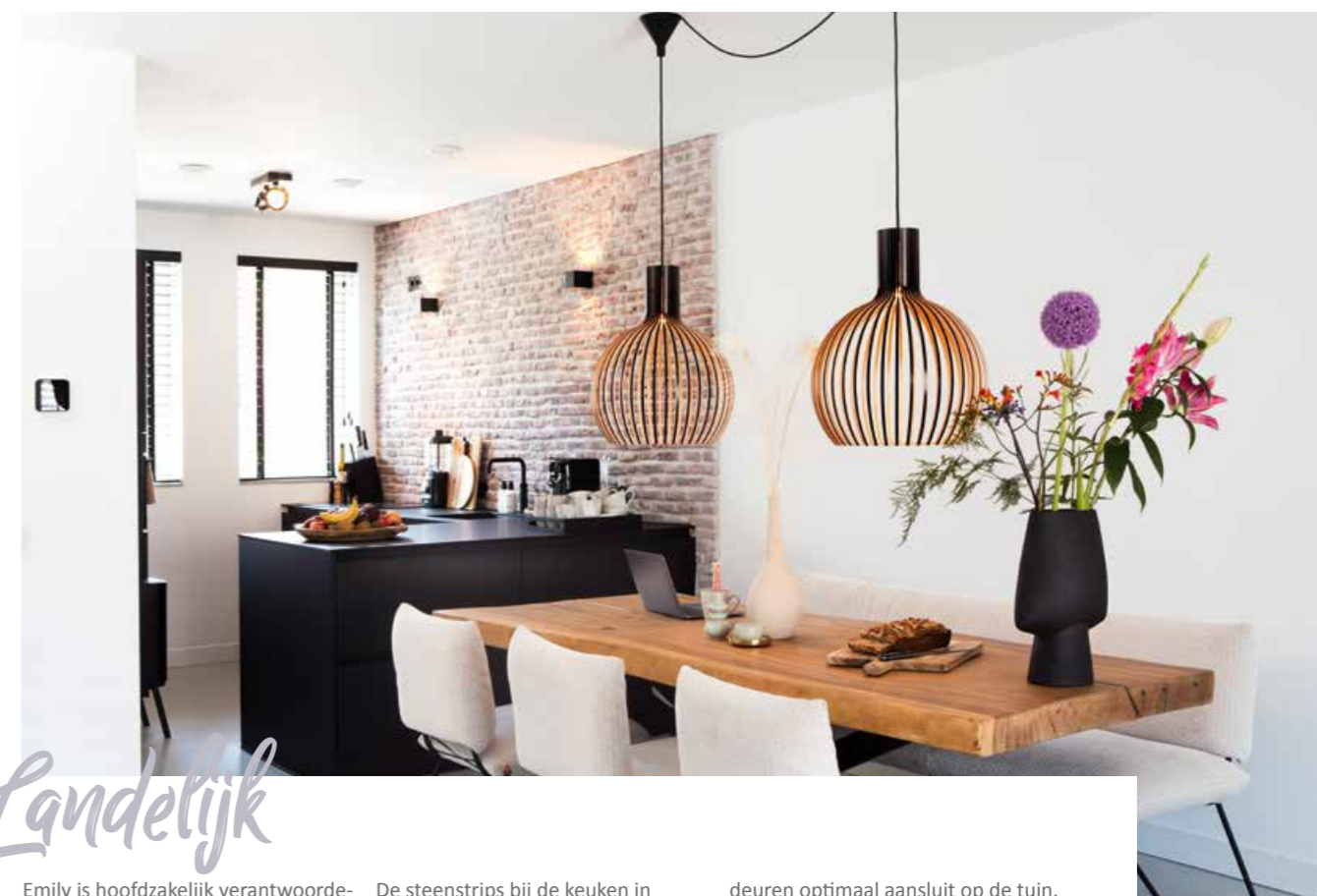
Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout. Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk, met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. We moesten wel geduld hebben, want we hebben deze woning net voor de coronaperiode gekocht. En dan gaat er een tijd overheen voor het huis gebouwd is. Maar zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

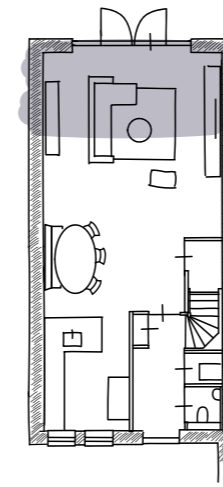


Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen noemen.

De steenstrips bij de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande

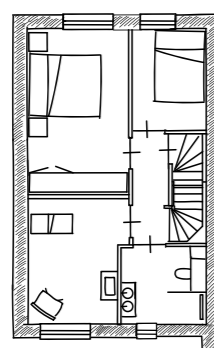
deuren optimaal aansluit op de tuin. De eethoek - robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel - vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.



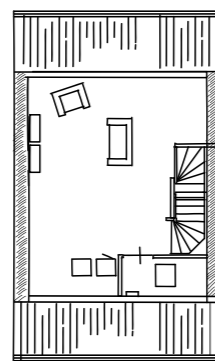
Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en natuurlijke kleuren het beeld bepalen. De gerieflijke bank met hocker nodigt uit tot lui achteroverleunen en televisie kijken. De prachtige rotanstoel kocht Emily nadat ze die bij een klant had gezien. Aan lichtinval geen gebrek, de witte shutters kunnen het daglicht zo nodig beperken of buitensluiten. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





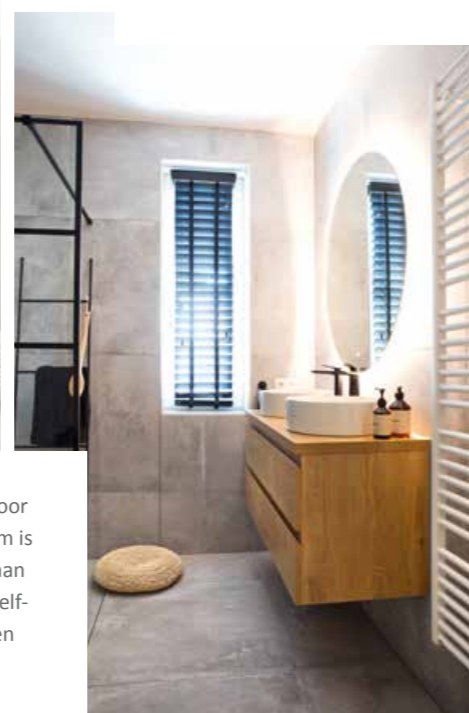
1e verdieping



2e verdieping



De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. "Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend", lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.



Voor de inloofdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een 'project voor de toekomst', zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel).

Industriële
douchewand



Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zoon. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: "Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin."

56



TYPE D

Extra ruime tussenwoning met topgevel

KENMERKEN

- Extra ruime tussenwoning met topgevel
- Sfeervolle dorps architectuur
- Gebruiksoppervlakte **146 m²**
- Kaveloppervlakte circa 128 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Inclusief berging in de tuin
- Groene woonomgeving met wadi voor de deur
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL

Type D
(2)

ACHTERGEVEL

Type D
(2)

TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Mooie keuken aan straatzijde
- Trapkast



OPTIES TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw +2,4m
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren, schuifpui ook mogelijk



TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met inlooptouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



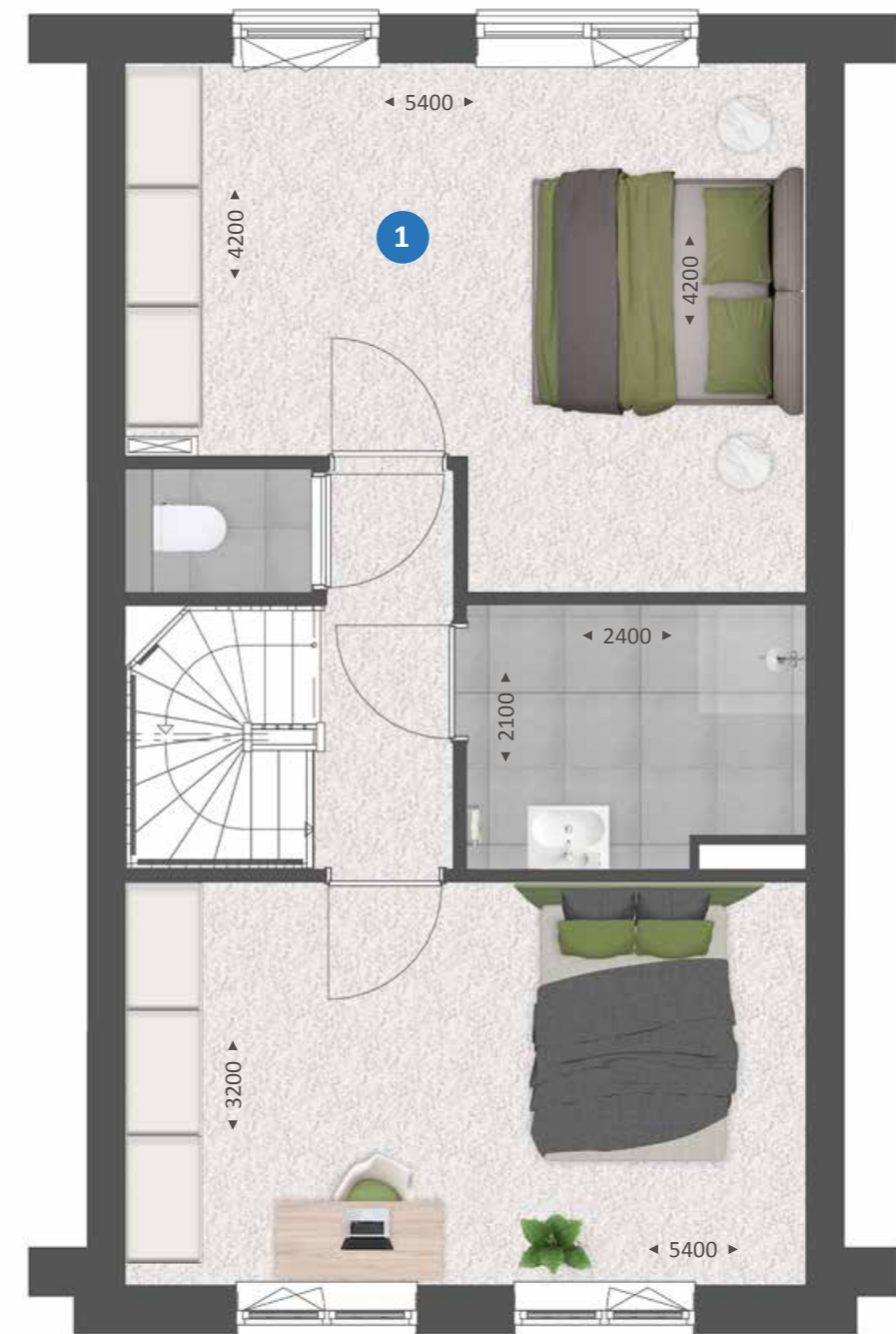
OPTIES TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers



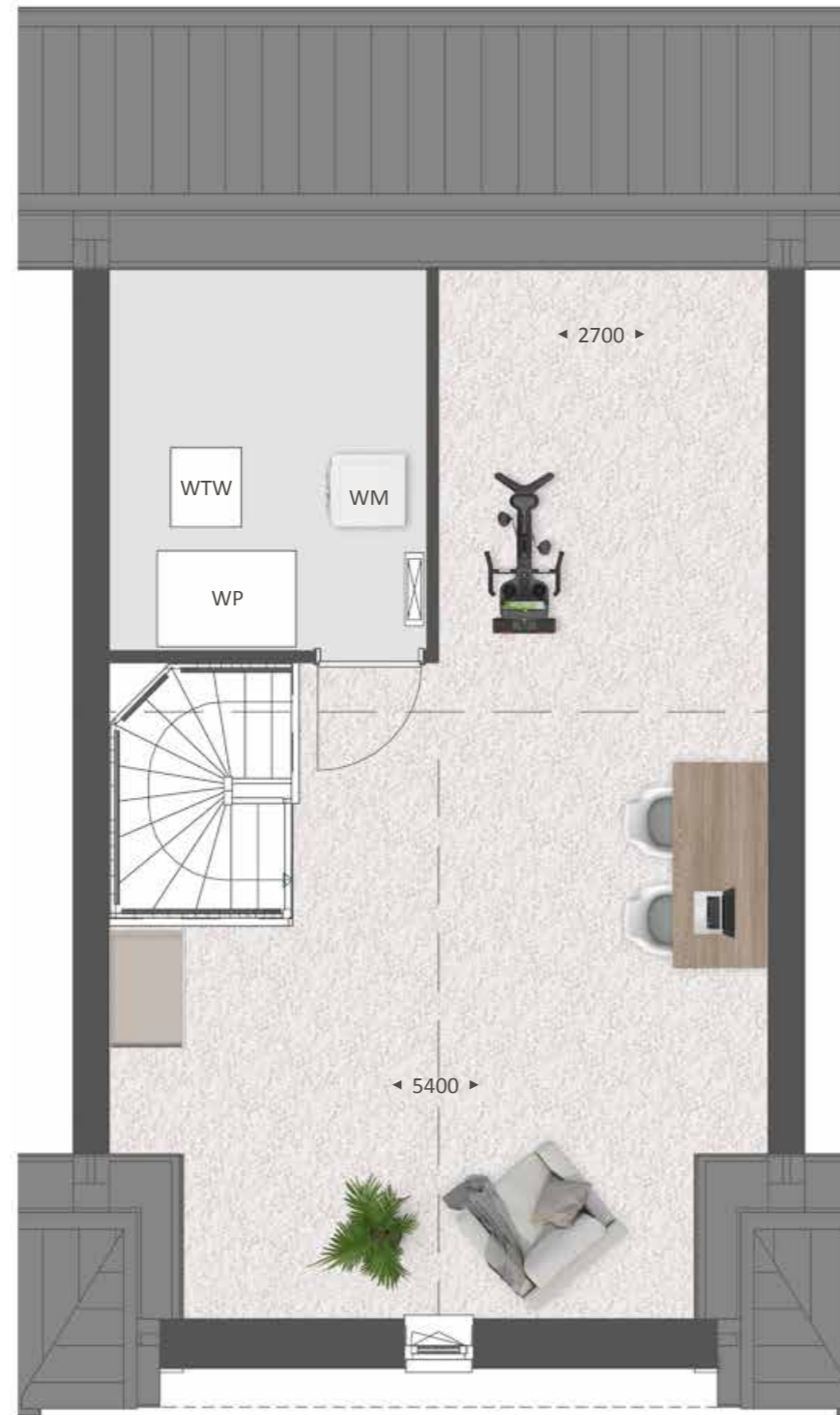
TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



OPTIES TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Dakkapel achterzijde 3400mm
- 2 Extra kamer





Type D

SFEERIMPRESSIE



66



Extra ruime hoekwoning met garage



TYPE E

KENMERKEN

- Extra ruime hoekwoning met geïsoleerde garage
- Zeer ruime kavels!
- Sfeervolle dorpse architectuur
- Gebruiksoppervlakte **142 m²**
- Kaveloppervlakte circa 267 tot 271 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Groene woonomgeving met wadi voor de deur
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL

Type E
(1)Type E
(3)

ACHTERGEVEL

Type E
(3)Type E
(1)

TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan straatzijde
- Keuken aan tuinzijde
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Geïsoleerde garage
- Lichte woning door vele raampartijen



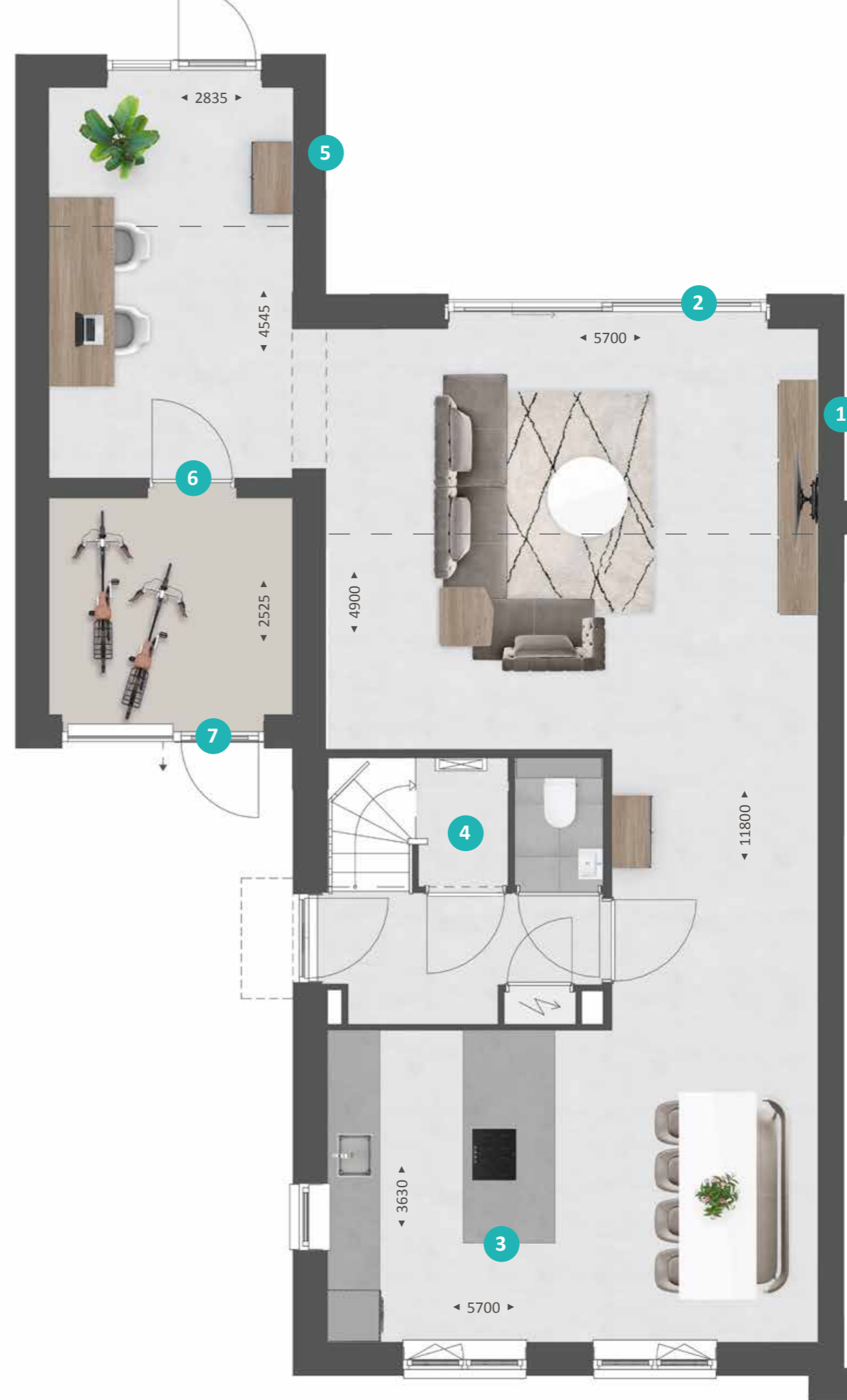
OPTIES TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw +2,4m
- 2 Schuifpui, dubbele openslaande tuindeuren ook mogelijk
- 3 Keuken verplaatsen naar woonkamer
- 4 Trapkast
- 5 Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm
- 6 Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging incl. aangepast gevelkozijn
- 7 Pui met enkele deur ipv garagedeur



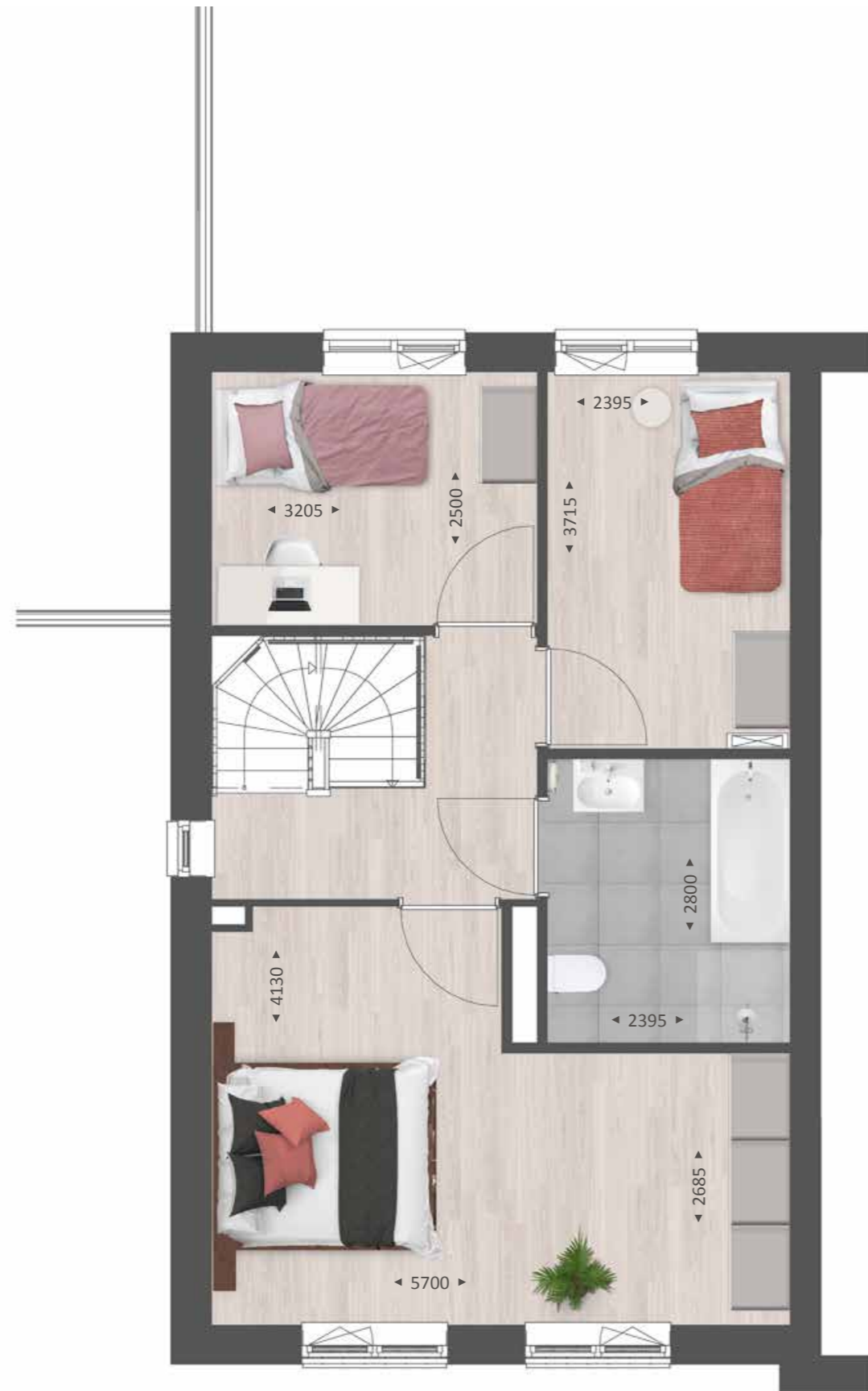
TYPE E

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE E

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast
- 3 Separaat toilet



TYPE E

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



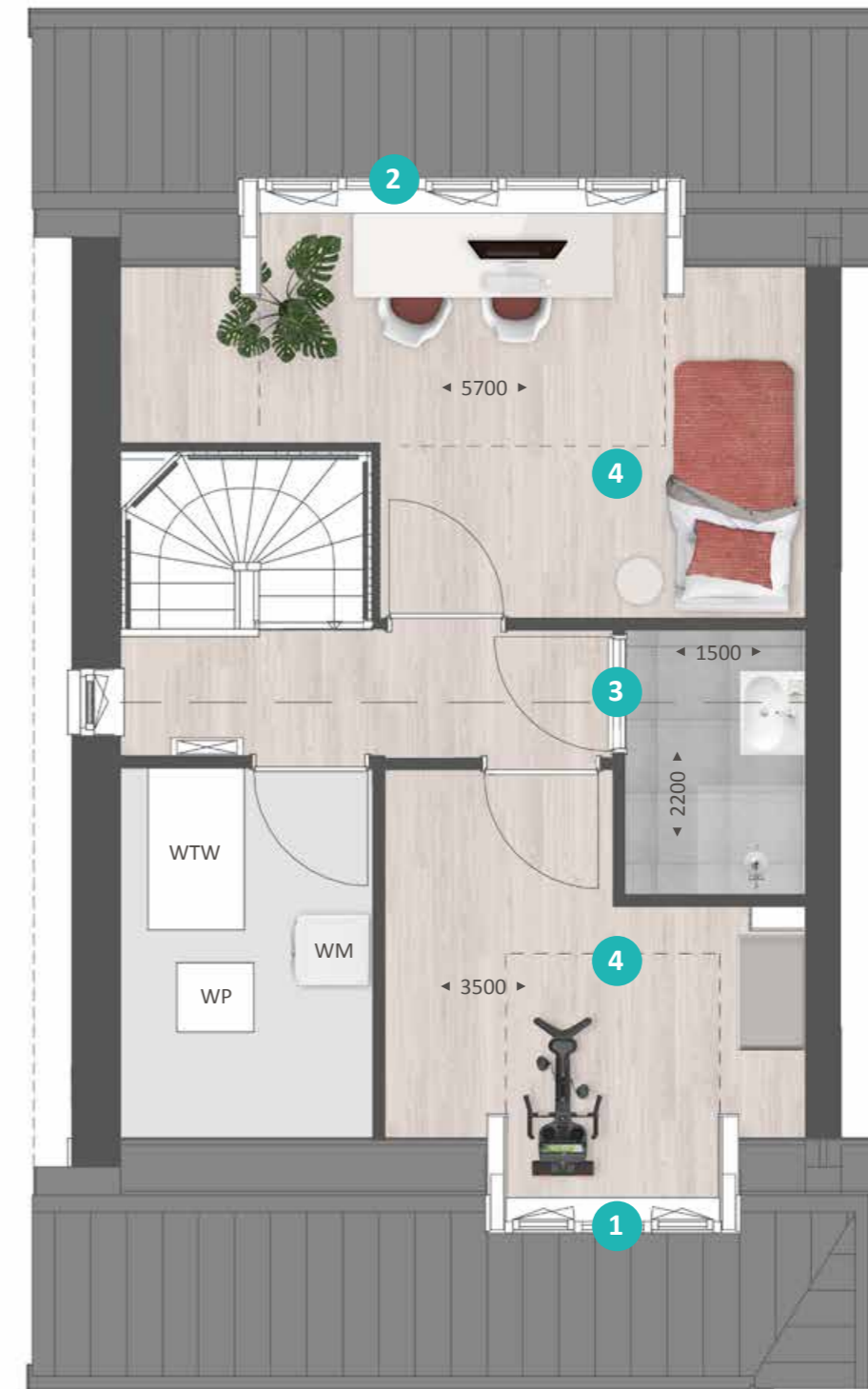
OPTIES TYPE E

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Dakkapel voorzijde 1800mm
- 2 Dakkapel achterzijde 3400mm
- 3 Tweede doucheruimte
- 4 Extra kamers





Type E

SFEERIMPRESSIE



76



Ruime sfeervolle tweekapper met topgevel



TYPE F

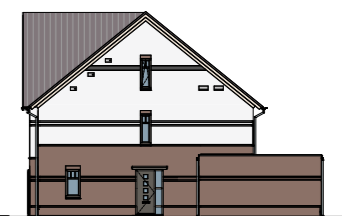
KENMERKEN

- Ruime en sfeervolle tweekapper met topgevel
- Sfeervolle dorpse architectuur
- Gebruiksoppervlakte **168 m²**
- Kaveloppervlakte van circa 273 tot 301 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Inclusief geïsoleerde garage
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Met uitzicht op het groen aan de voorzijde van de woning
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL

Type F
(16/18)Type F
(17/19)

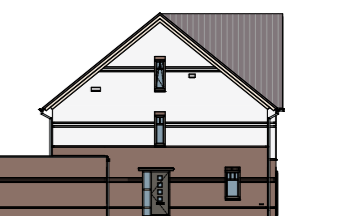
RECHTERZIJGEVEL

Type F
(17/19)

ACHTERGEVEL

Type F
(17/19)Type F
(16/18)

LINKERZIJGEVEL

Type F
(16/18)

TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan straatzijde
- Mooie keuken aan tuinzijde
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Geïsoleerde garage
- Lichte woning door vele raampartijen



OPTIES TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw +2,4m
- 2 Schuifpui, dubbele openslaande tuindeuren ook mogelijk
- 3 Keuken verplaatsen naar woonkamer
- 4 Trapkast
- 5 Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm
- 6 Garage opsplitsen in speel-/werkkamer incl. aangepast gevelkozijn
- 7 Pui met enkele deur ipv garagedeur



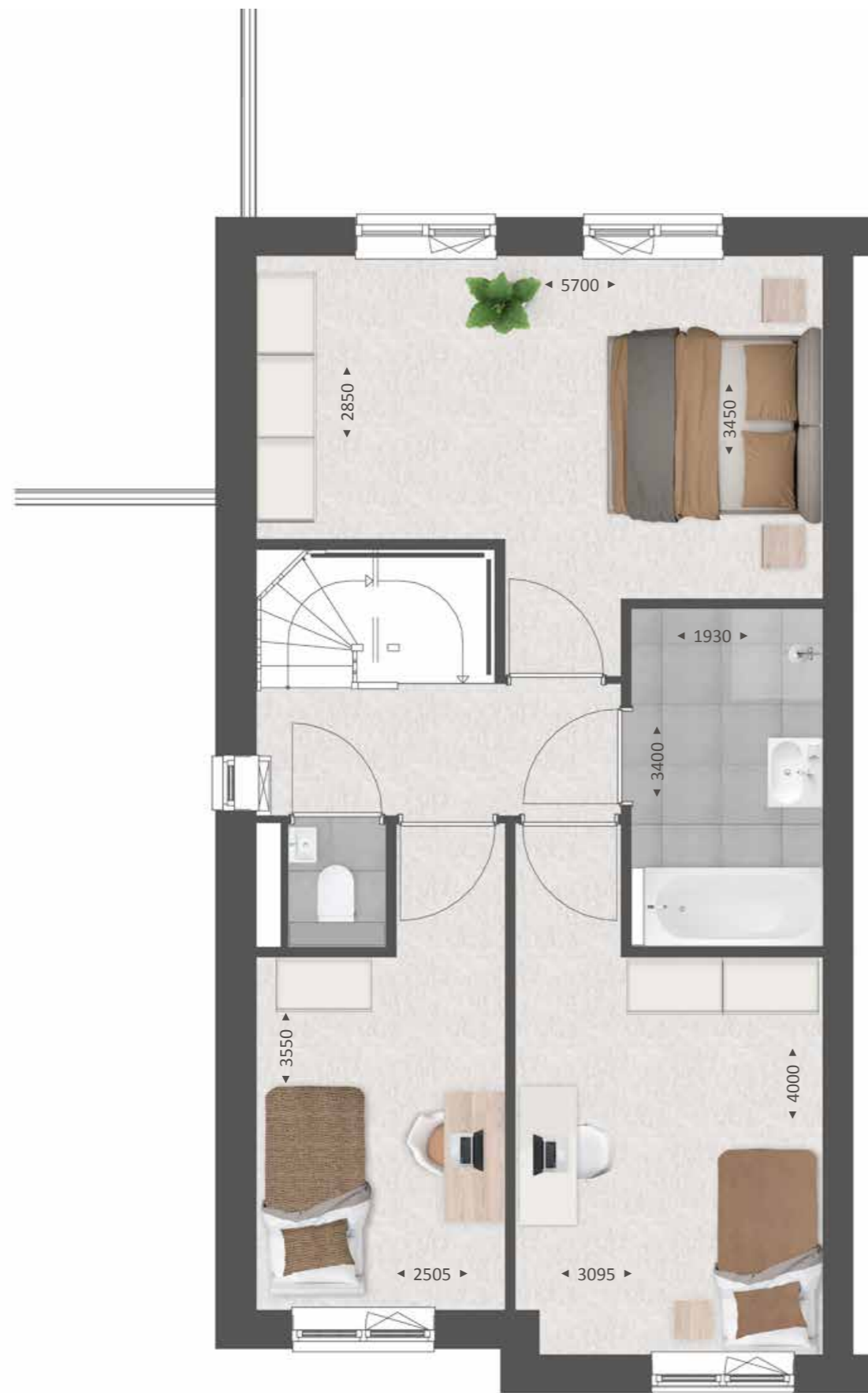
TYPE F

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE F

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast
- 3 Vergroten badkamer



TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



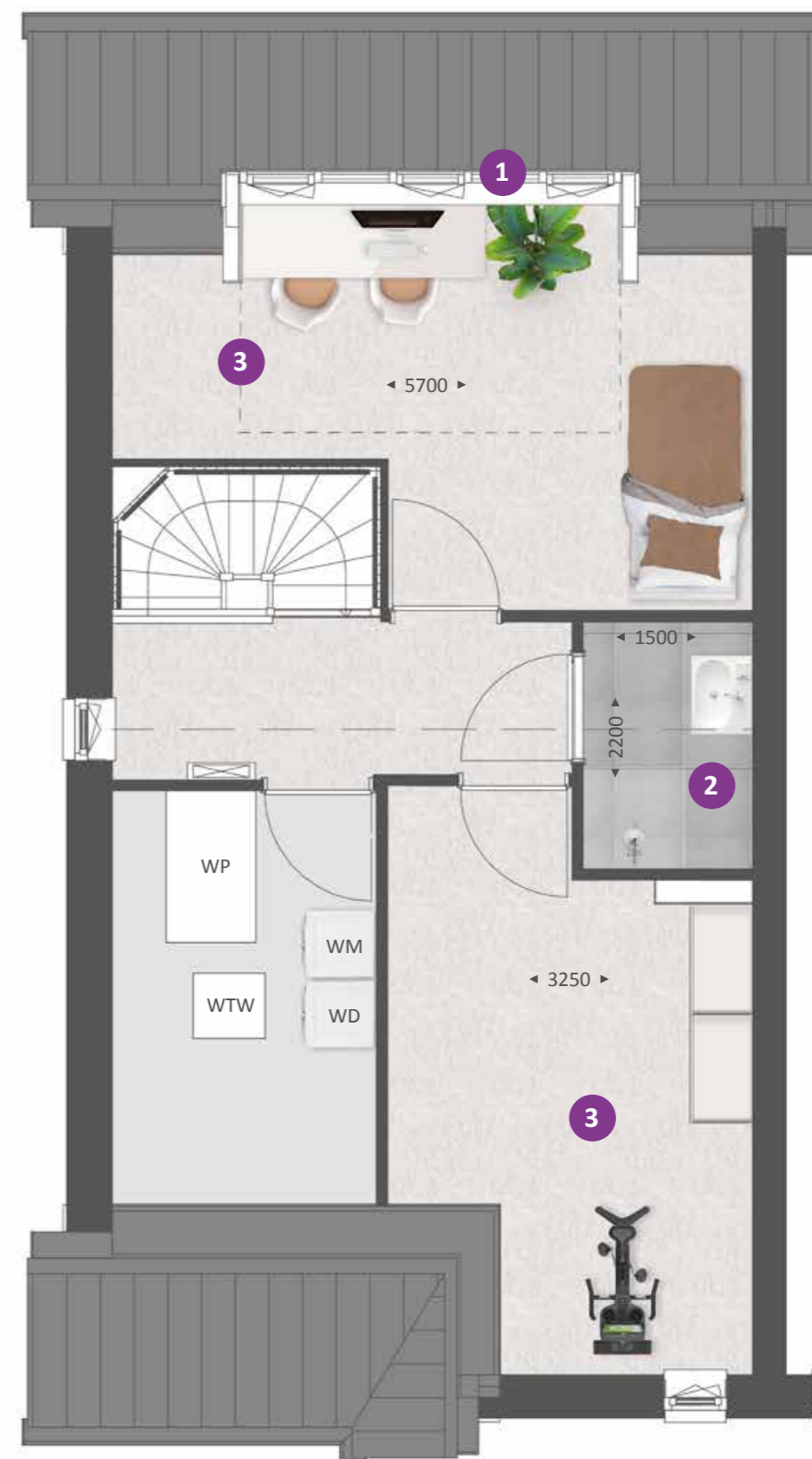
OPTIES TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Dakkapel achterzijde 3400mm
- 2 Tweede doucheruimte
- 3 Extra kamers





Type F

SFEERIMPRESSIE



86

Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



haal
buiten naar
binnen

MAAK EEN PLAN

Je tuin omtoveren tot een relaxplek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.



Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

Bronvermelding (artikel): Milieu Centraal

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen



- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten 'hernieuwbare energie'. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen en de bodemwarmtepomp.

VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

Stappenplan voor jouw woning



90

Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Van Wanrooij begeleidt je graag door dit proces.

Kopersbegeleider



Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.

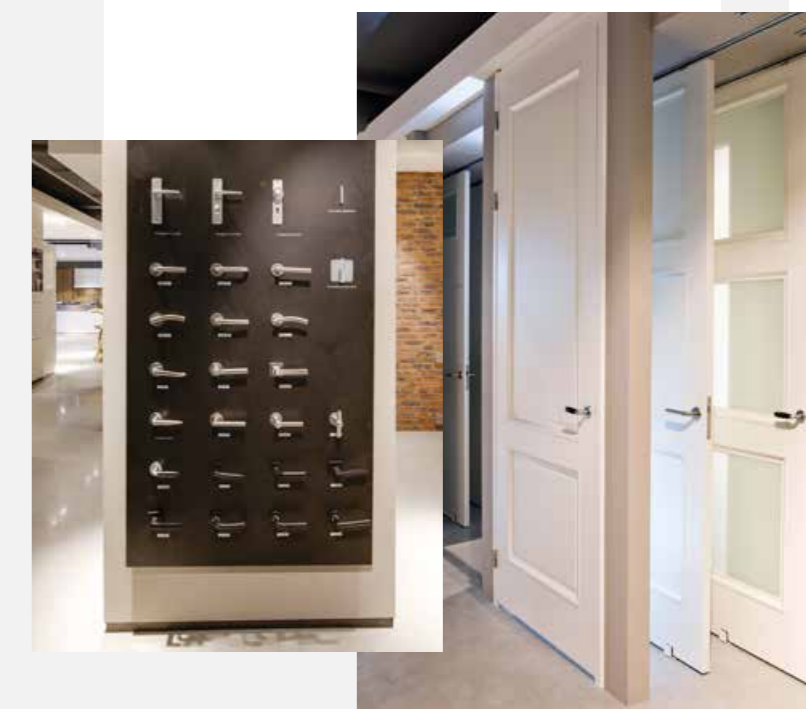
optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.



deurbeslag

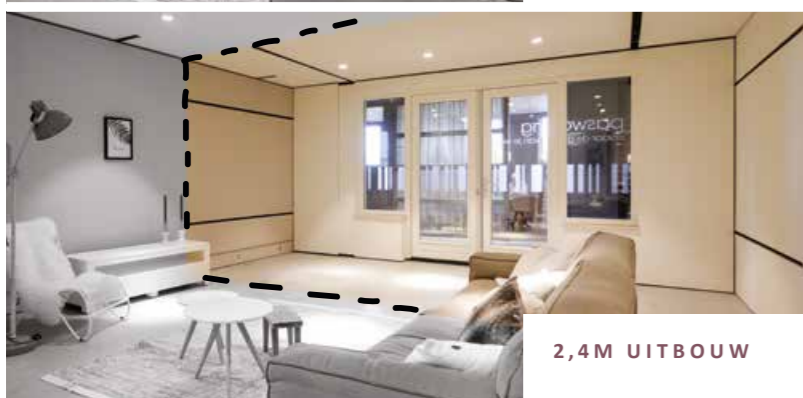
Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijndeur.nl



BASIS



1,2M UITBOUW



2,4M UITBOUW

Ervaar jouw ruimte



Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.

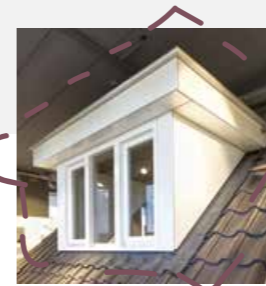
Inspiratie magazine



Vraag de makelaar naar ons magazine Kies! Het magazine Kies! is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.

optie dakkapel

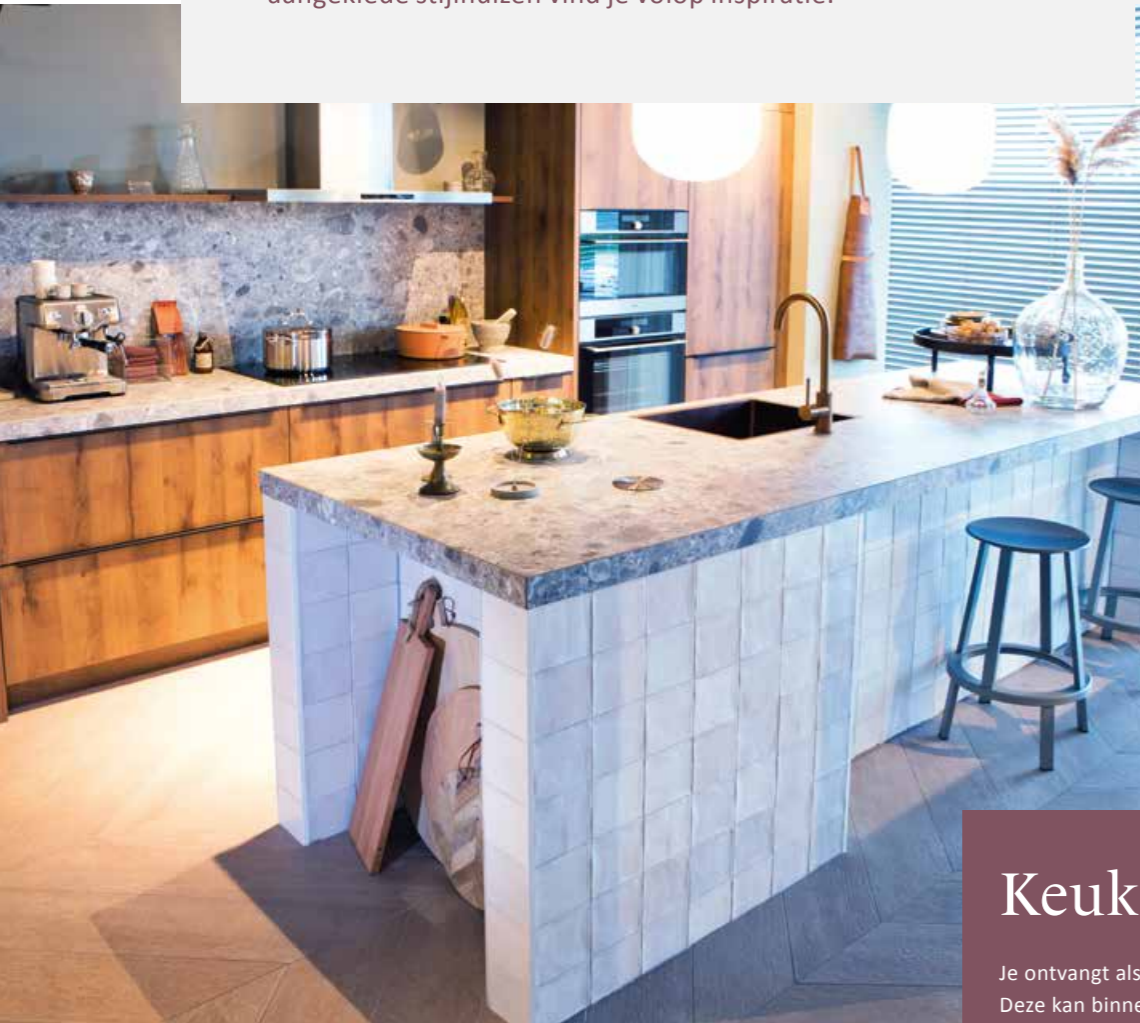
Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloofbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



92

Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



93



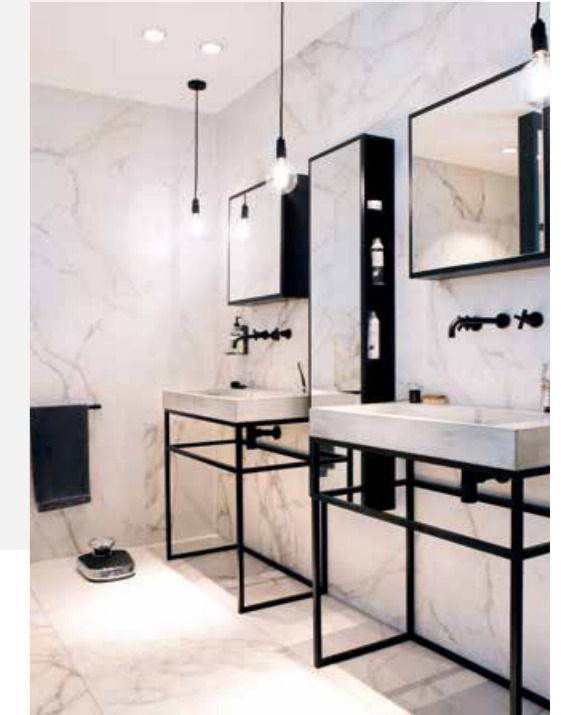
Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhoogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.

JOUW droom-badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.

huysinc



Aangenaam wonen

Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling in Den Bosch realiseert al meer dan 50 jaar succesvol woningbouwprojecten en bedrijfsmatig onroerend goed.

Een nieuwe woning kopen is een belangrijke gebeurtenis in je leven die veel tijd en energie vraagt. We vragen je velerlei beslissingen te nemen en veel vragen te beantwoorden. Koop je een woning via Van Wanrooij, dan zorgen wij dat je straks aangenaam kunt wonen en dat ook de weg ernaartoe aangenaam verloopt. In de meer dan 50 jaar dat we bestaan hebben we al vele nieuwbouwwoningen in Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht mogen realiseren, tot grote tevredenheid van onze klanten. We hebben ons ontwikkeld tot een financieel gezonde en stabiele speler in de nieuwbouwmarkt. Voor onze medewerkers staat dagelijks één thema centraal: aangenaam wonen mogelijk maken voor jou. Vakmanschap staat daarbij voorop; we worden niet gedreven door techniek maar door vragen van onze klanten. Of dit nu is in ons bouwbedrijf, in de timmerfabriek of in de ontwikkeling van projecten. In al onze disciplines willen we jou aangenaam verrassen, want ook dat draagt bij tot aangenaam wonen.

Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling
directie

www.vanwanrooij.nl



Meer dan 50 jaar succesvol

Klant centraal

Woningbouw specialist

Ca. 275 medewerkers

Financieel gezond

Zekerheid en kwaliteit