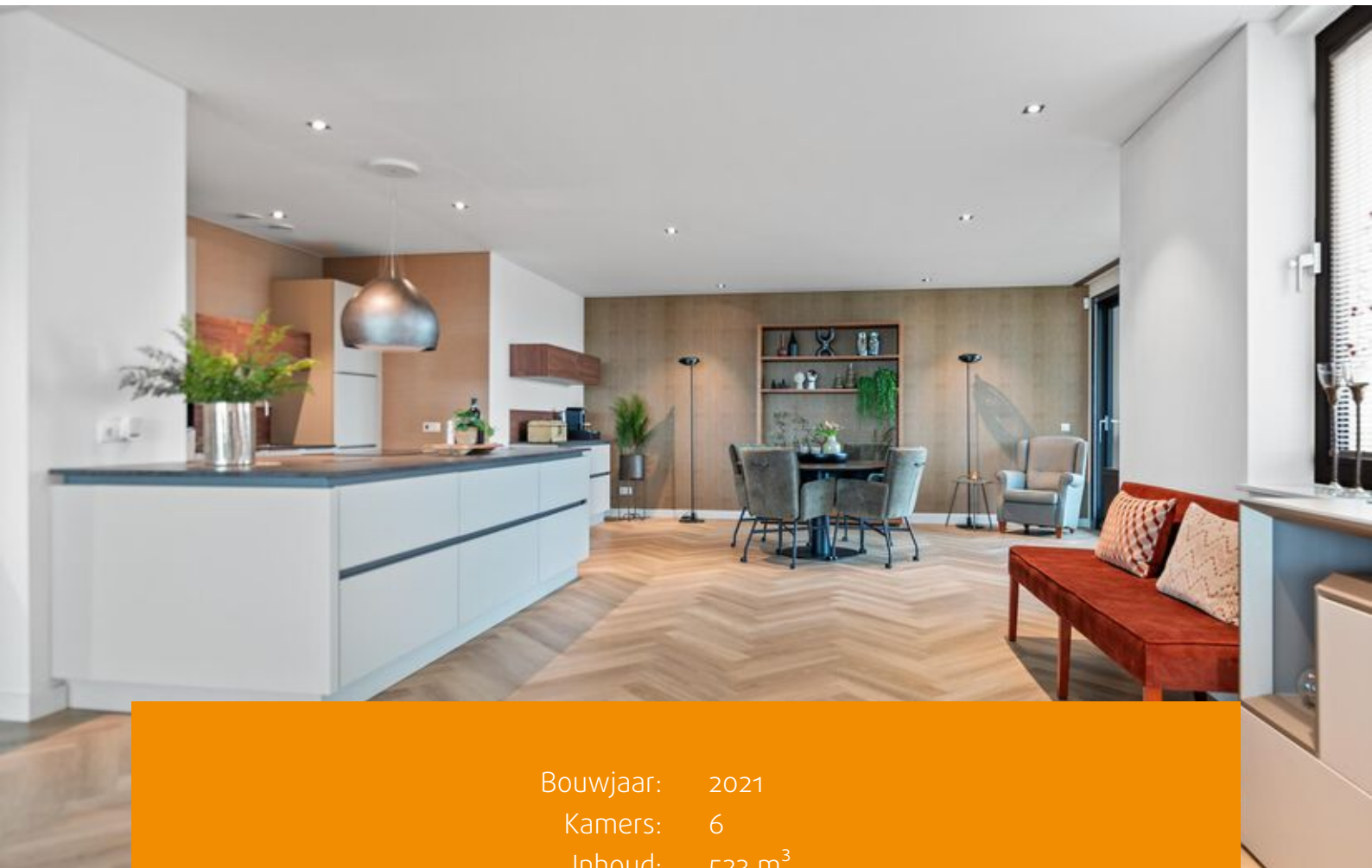




LELYSTAD
Rigastraat 269

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2021
Kamers: 6
Inhoud: 523 m³
Woonoppervlakte: 192 m²

Vraagprijs: € 875.000 k.k.





Rigastraat 269 – Exclusief en royaal appartement (192 m² woonoppervlak) nabij het stadshart van Lelystad met twee balkons, privé parkeerplaats en energielabel A+++
 Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

Op een gewilde locatie, direct grenzend aan het stadshart van Lelystad, bevindt zich dit luxe, instapklare appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 192 m². Het appartement is gerealiseerd in 2021 en kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking, ruime opzet en moderne voorzieningen die volledig aansluiten op de woonwensen van leven met allure.

Naast het comfort van een royale woonkamer, drie slaapkamers en twee zonnige balkons beschikt het appartement over een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, een externe berging en uitstekende beveiligingsvoorzieningen. De ligging op loopafstand van het centrum, het openbaar vervoer en diverse voorzieningen maken dit appartement uitermate geschikt voor wie luxe en gemak wil combineren.

Bijzonderheden:

- Ca. 192 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 2021, volledig instapklaar en toekomstbestendig
- Privé parkeerplaats met laadpaal in afgesloten parkeergarage, een tweede auto parkeren kan op het afgesloten parkeerterrein buiten het gebouw.
- Luxe Nolte keuken met kook schiereiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Badkamer met brede wastafel, stoomdouche en vrij hangend toilet
- Drie slaapkamers, hoofdslaapkamer met inloopkast
- Energielabel A+++, volledige vloerverwarming
- Woningbrede loggia, bereikbaar vanuit meerdere slaapkamers
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Externe berging
- Twee liften, video-intercom en alarmsysteem
- VvE bijdrage: €264,73 p/m
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond:

Afgesloten en representatieve entree met bellentableau, video-intercom en toegang tot de centrale hal met liften, trappenhuis en de parkeergarage.



Appartement (5e woonverdieping):

Ruime hal met garderobe, meterkast en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer (c.a. 82m²) biedt dankzij de grote raampartijen een fraaie lichtinval en directe toegang tot de balkons op het noordoosten en zuidoosten.

Keuken:

De luxe, open Nolte keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt dankzij het kook schiereiland en de praktische opstelling volop ruimte en comfort. Er is genoeg ruimte voor een ruime eetkamer.

Slaapkamers:

Drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast. Vanuit meerdere slaapkamers is er directe toegang tot de woning brede loggia op het zuidoosten.

Badkamer:

De badkamer is luxe uitgevoerd met een brede wastafel, een stoomdouche cabine en een vrij hangend toilet.

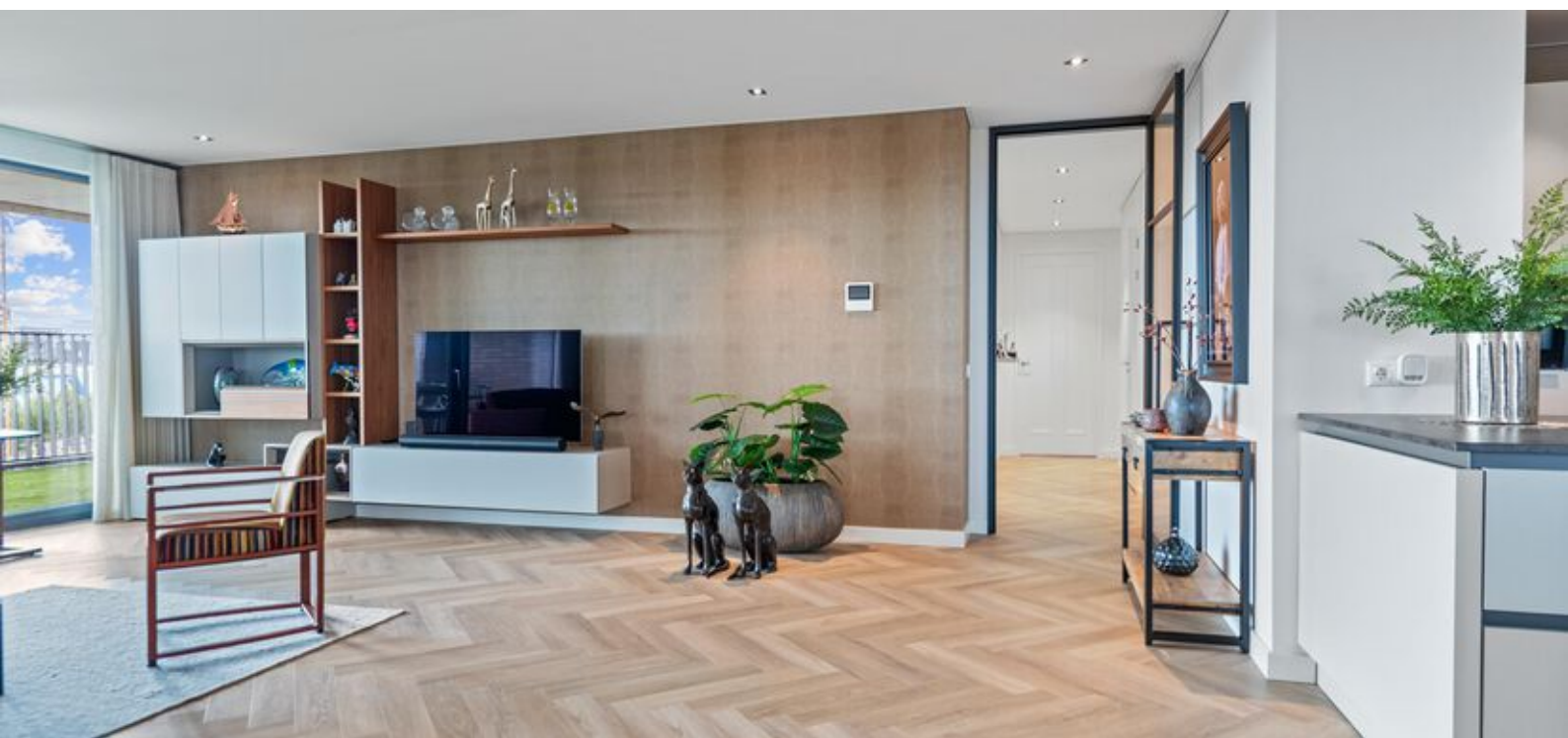
Overige ruimtes:

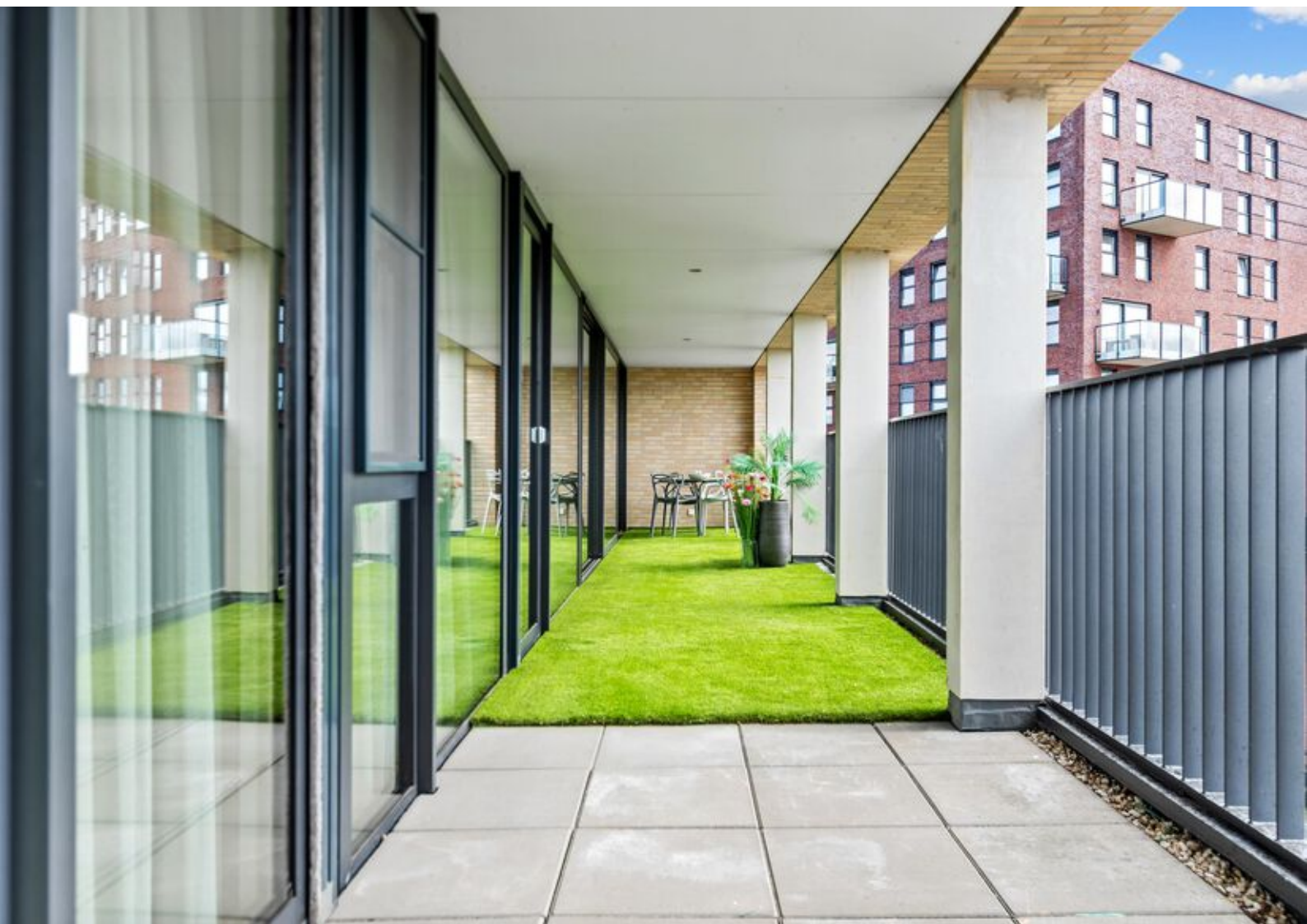
In de inpandige bergruimte bevinden zich inbouwkasten en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens beschikt u over een externe berging naast het appartement gelegen.

Parkeren:

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten, overdekte parkeergarage.

Bent u ook zo gecharmeerd van dit appartement als dat wij zijn? Neem dan contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging bij het appartement!



















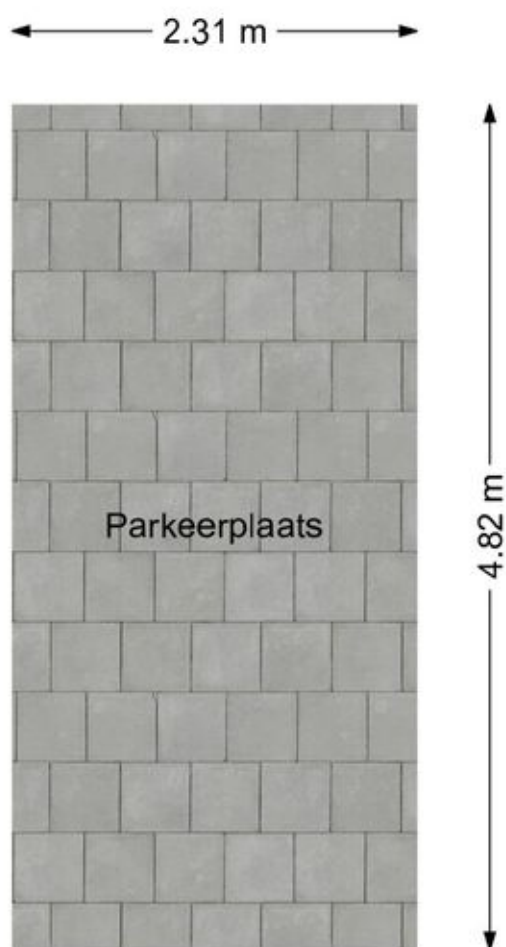




Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

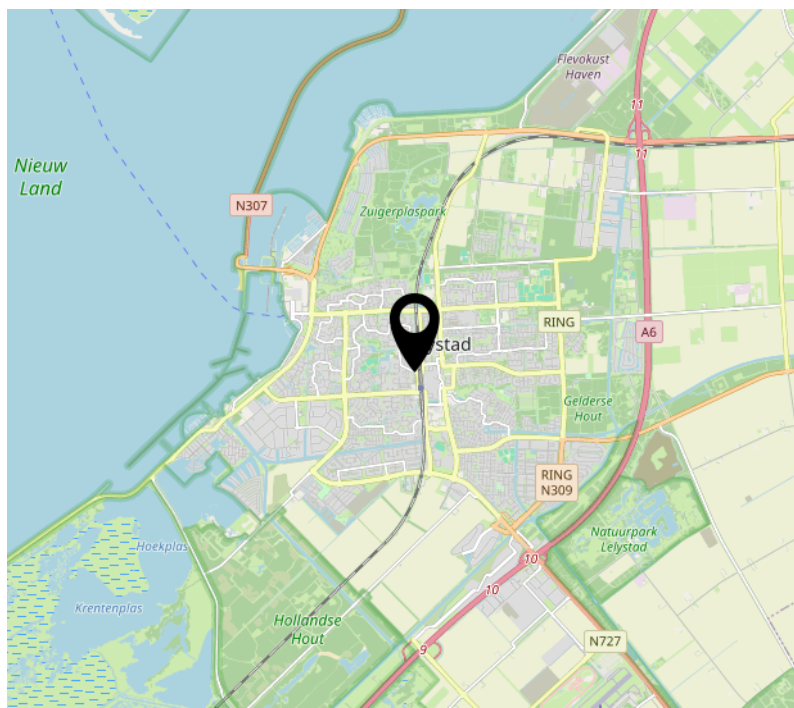
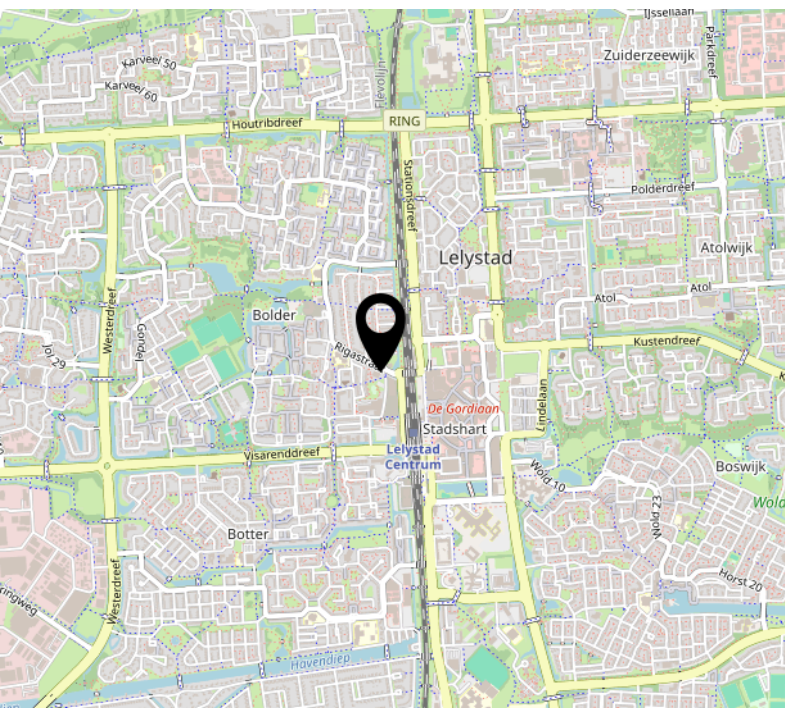
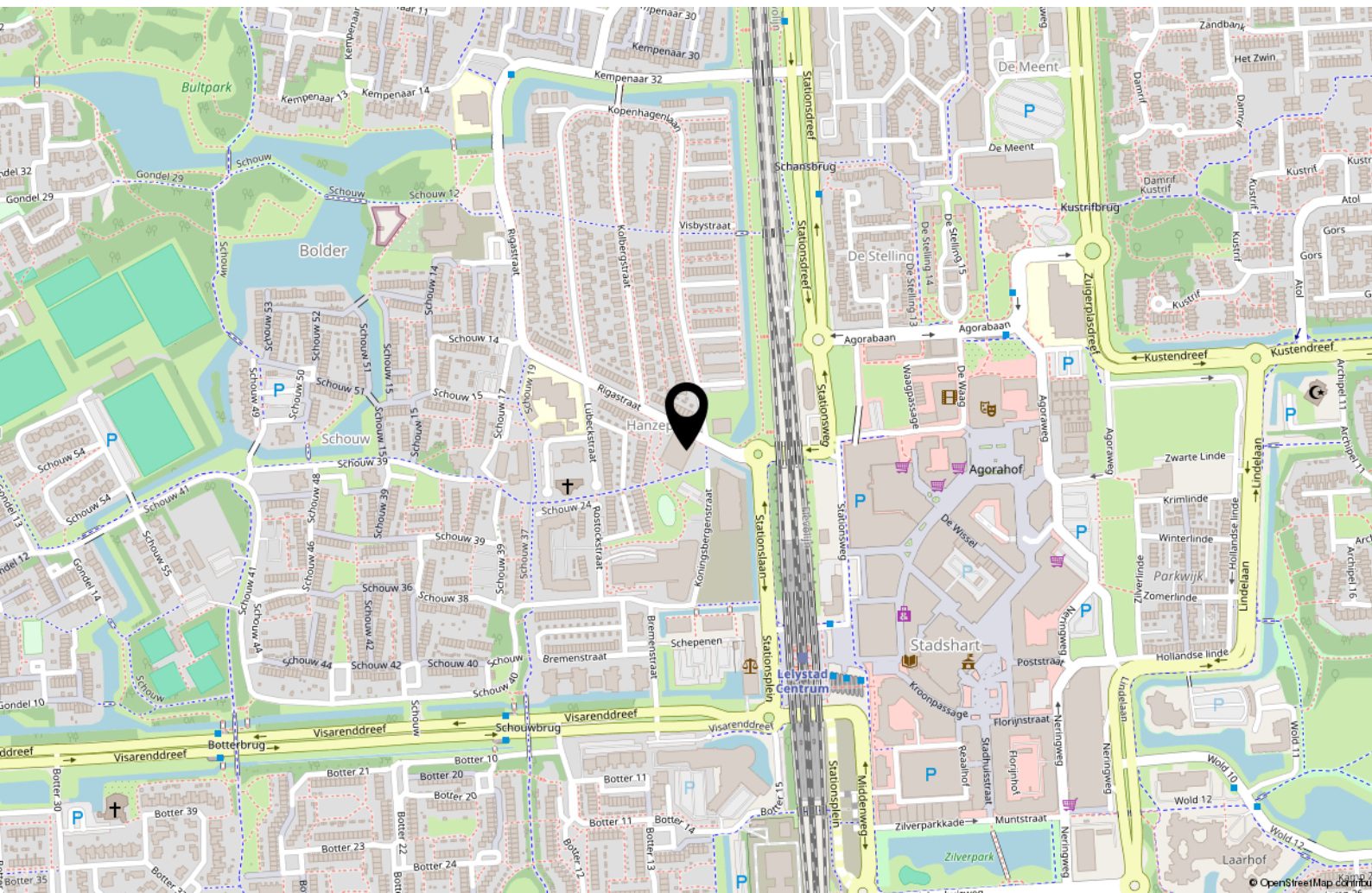
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie M
Perceel 10186

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- WTW	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

