



WONEN

ZERNIKEPLAATS 8 3068 ZJ ROTTERDAM

*Ommoord: ruim wonen
met stad en natuur
dichtbij*

*Sfeervol appartement
met veel potentie en
een fijne indeling*

*Een appartement dat
ruimte biedt én ideeën
oproept*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

89 m²

INHOUD

282 m³

BALKONOPPERVLAKTE

12 m²

BOUWJAAR

1974

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

blokverwarming

ENERGIELABEL:

E

BALKONLIGGING:

zuid

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

ZERNIKEPLAATS 8

Zernikeplaats 8 – Rotterdam Ommoord

Een licht en ruimtelijk appartement op de eerste verdieping, met inspirerende mogelijkheden en een fijne sfeer – dát is Zernikeplaats 8. Dit appartement van 89 m² is recent leeg gekomen en biedt een ideale kans om het helemaal naar jouw hand te zetten.

VRAAGPRIJS
€ 290.000 K.K.

Dankzij drie artist impressions krijg je alvast een goed beeld van hoe je het kunt inrichten: van een sfeervolle woonkamer en moderne keuken tot een ruime slaapkamer.

De ligging in Ommoord is rustig, groen en tegelijkertijd zeer centraal: je zit hier vlakbij winkelcentrum Binnenhof, de metro, diverse sportverenigingen en uitvalswegen richting centrum en ring.

Indeling

Je komt binnen in de hal met meterkast en garderoberuimte. Vervolgens stap je direct de woonruimte binnen, waar de woonkamer en halfopen keuken samen een verrassend royale en open leefruimte vormen. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en bieden zicht op het karakteristieke groen van Ommoord – de hoge bomen die zo kenmerkend zijn voor deze wijk. Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het zuiden, waar je heerlijk in de middagzon kunt zitten. Vanuit de woonkamer kom je in een tweede hal, die leidt naar de overige vertrekken. De voormalige twee slaapkamers aan de balkonzijde zijn samengevoegd tot één royale slaapkamer. Tussen deze kamer en de tweede slaapkamer bevindt zich een praktische berging/kast, die je naar wens kunt behouden of aanpassen – je hebt hier dus volop flexibiliteit in de indeling.

De badkamer is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de tweede hal, en voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Het toilet met fonteintje is apart gesitueerd. Op de begane grond bevindt zich nog een eigen berging van 5 m².

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 89 m² (NEN2580)
- Balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers (voorheen drie), flexibel in te delen
- Artist impressions beschikbaar van woonkamer, keuken en slaapkamer
- Separate berging op de begane grond
- Eigendom belast met erfpacht; erfpacht is afgekocht tot 31-12-2101
- Actieve VvE, bijdrage € 217,52 per maand exclusief voorschot stookkosten
- Energielabel E
- Direct beschikbaar

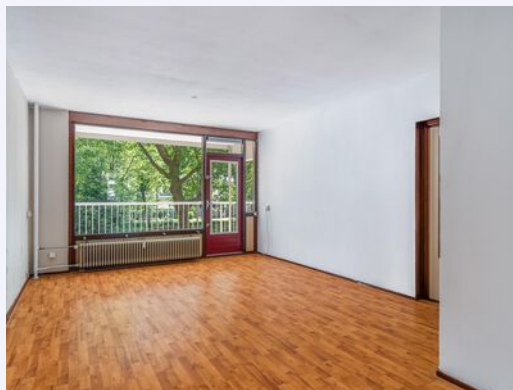
Benieuwd naar deze fijne woning? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die dit appartement in het groene Ommoord te bieden heeft.

Makelaar: Martijn Folkers



*Goed bijgehouden
complex met
betrokken bewoners.*





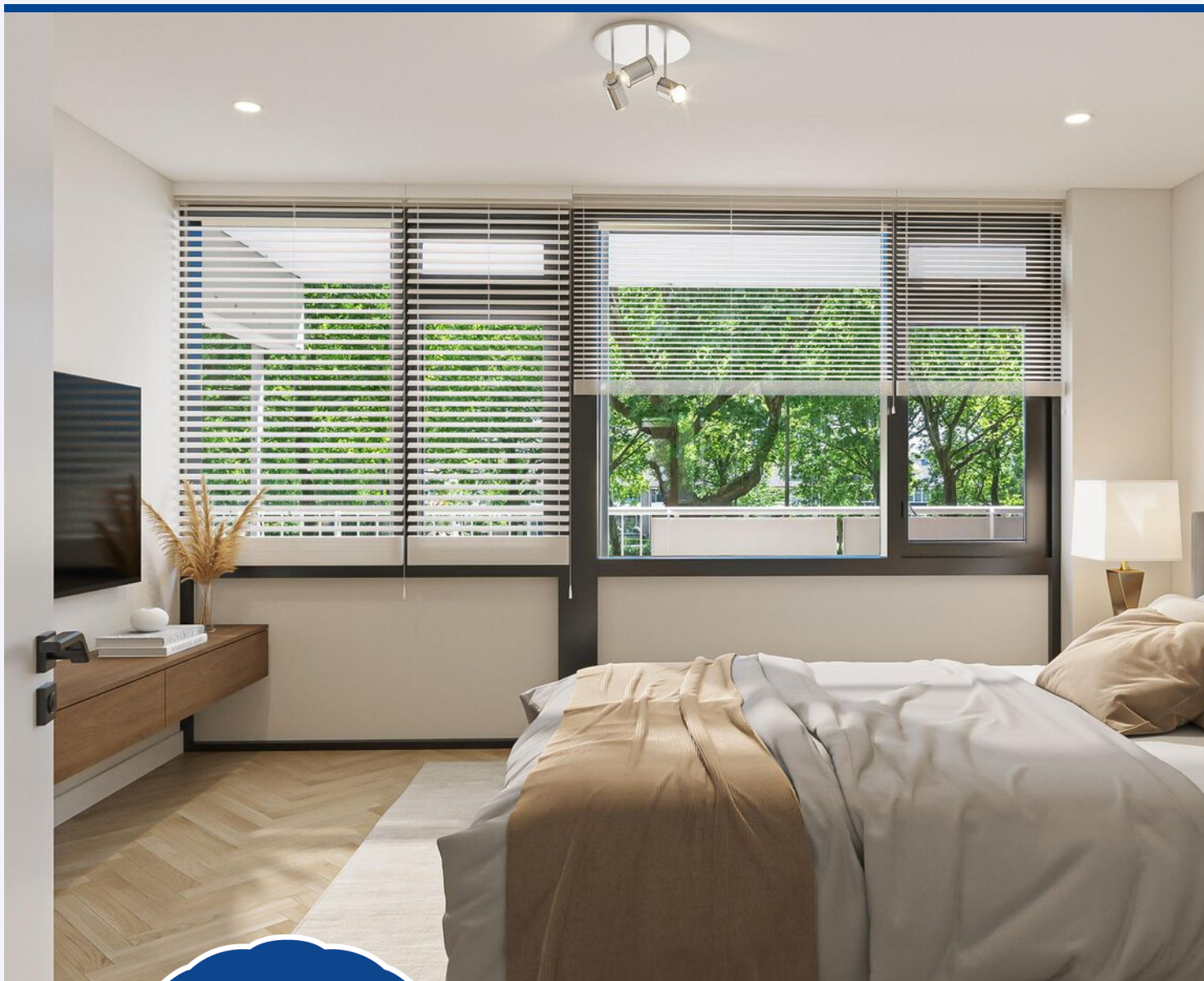


*Grote woonkamer
met balkon op het
zuiden*



Wat maak jij van de keuken?





De royale master is gevormd door twee kamers samen te voegen.





Ook de andere slaapkamer is prettig ruim.

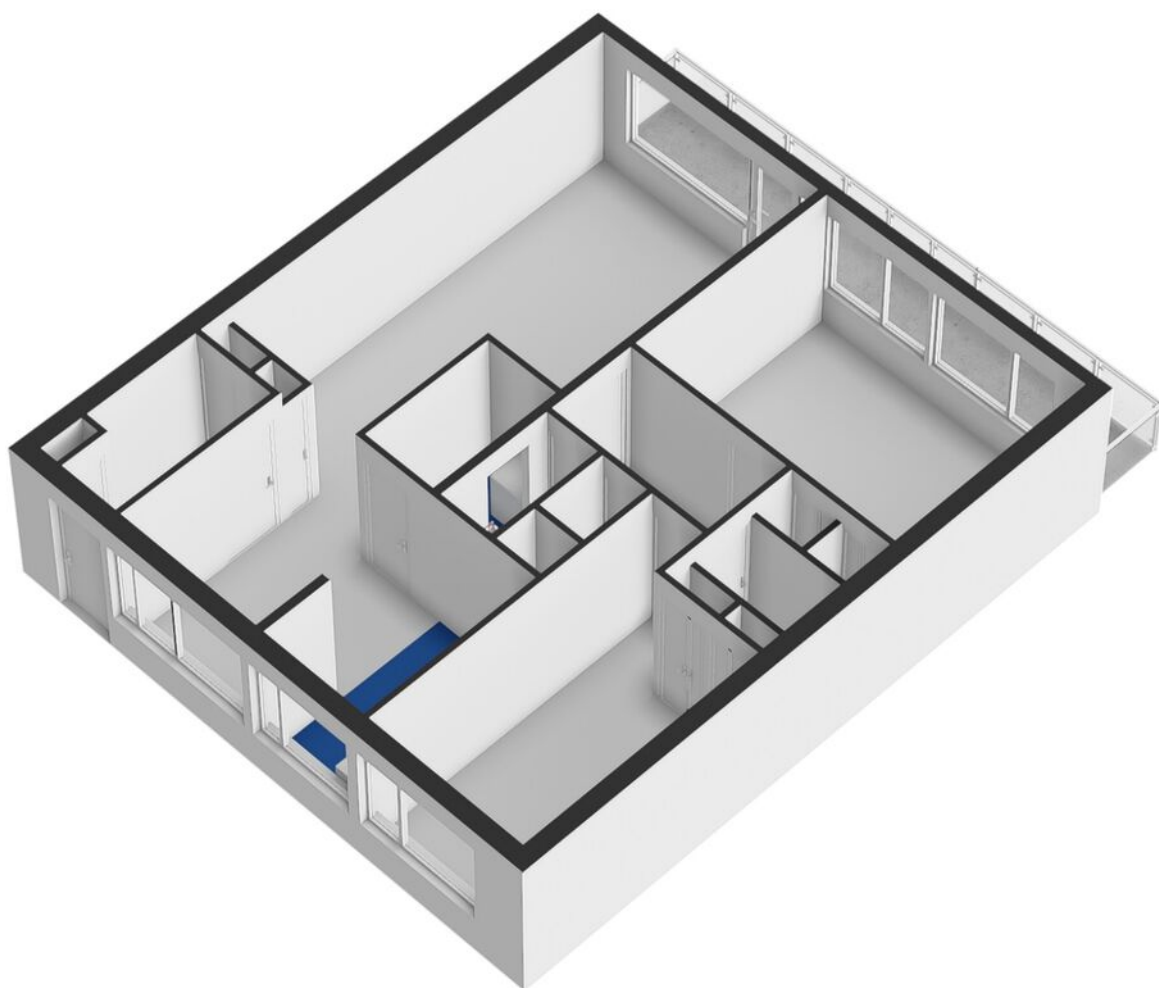


PLATTEGROND

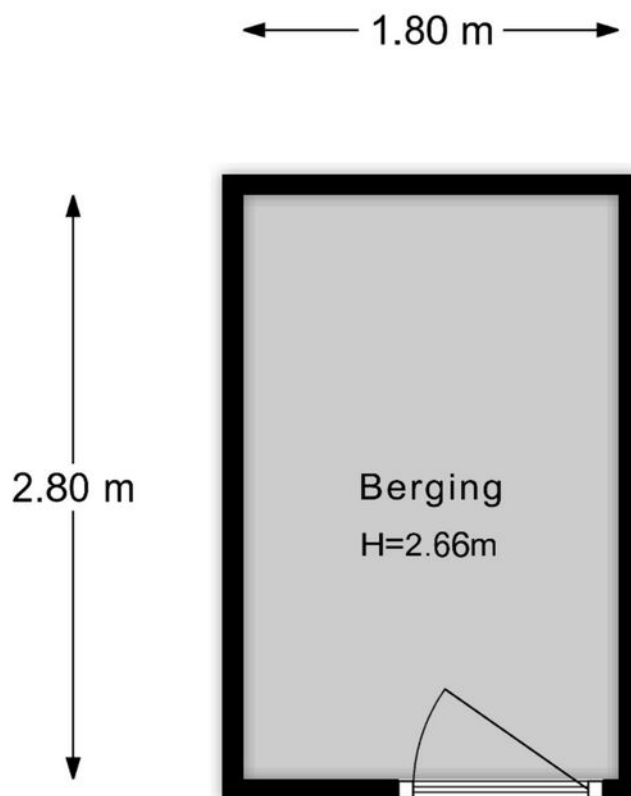


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



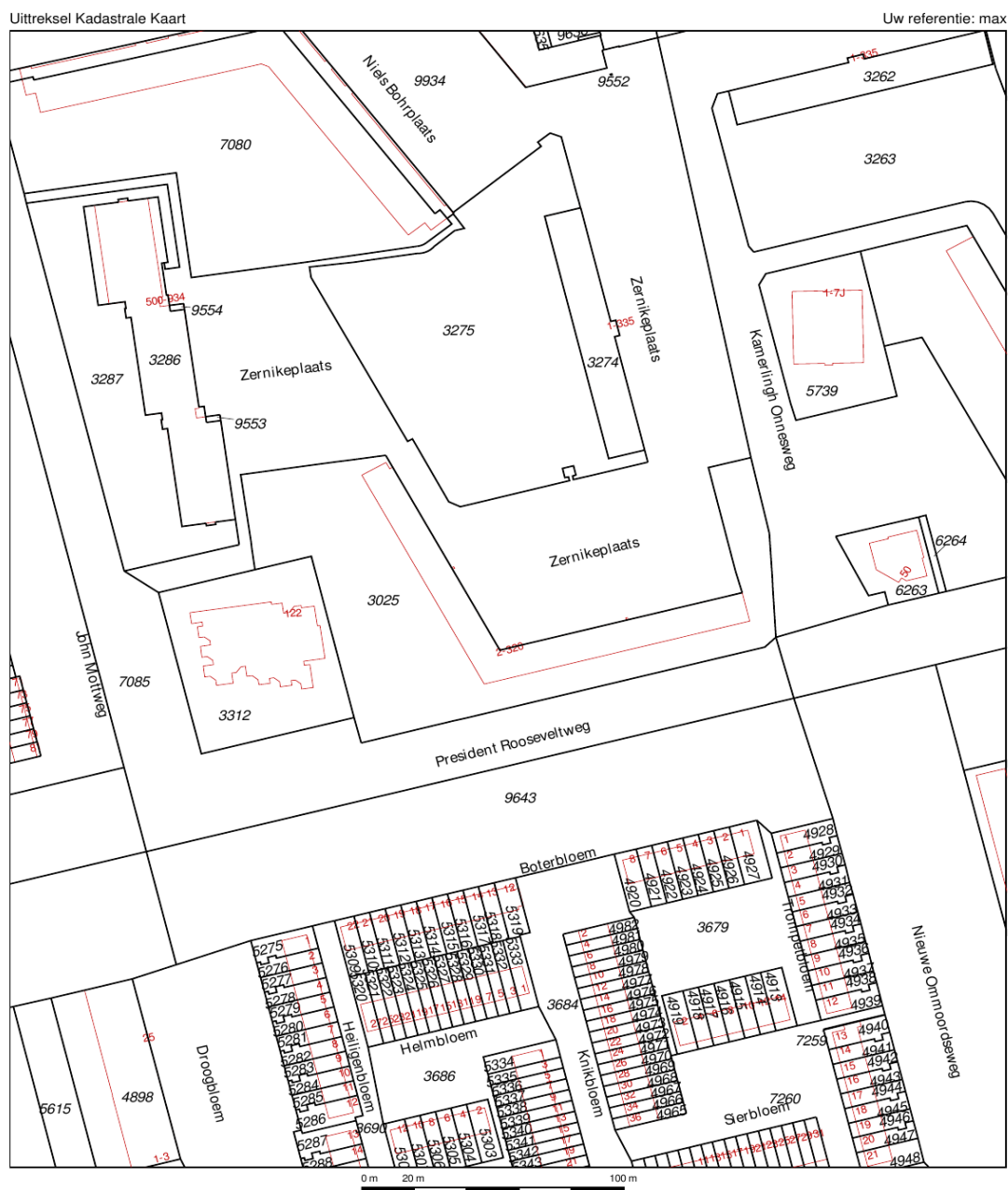
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

ZERNIKEPLAATS 8 ROTTERDAM



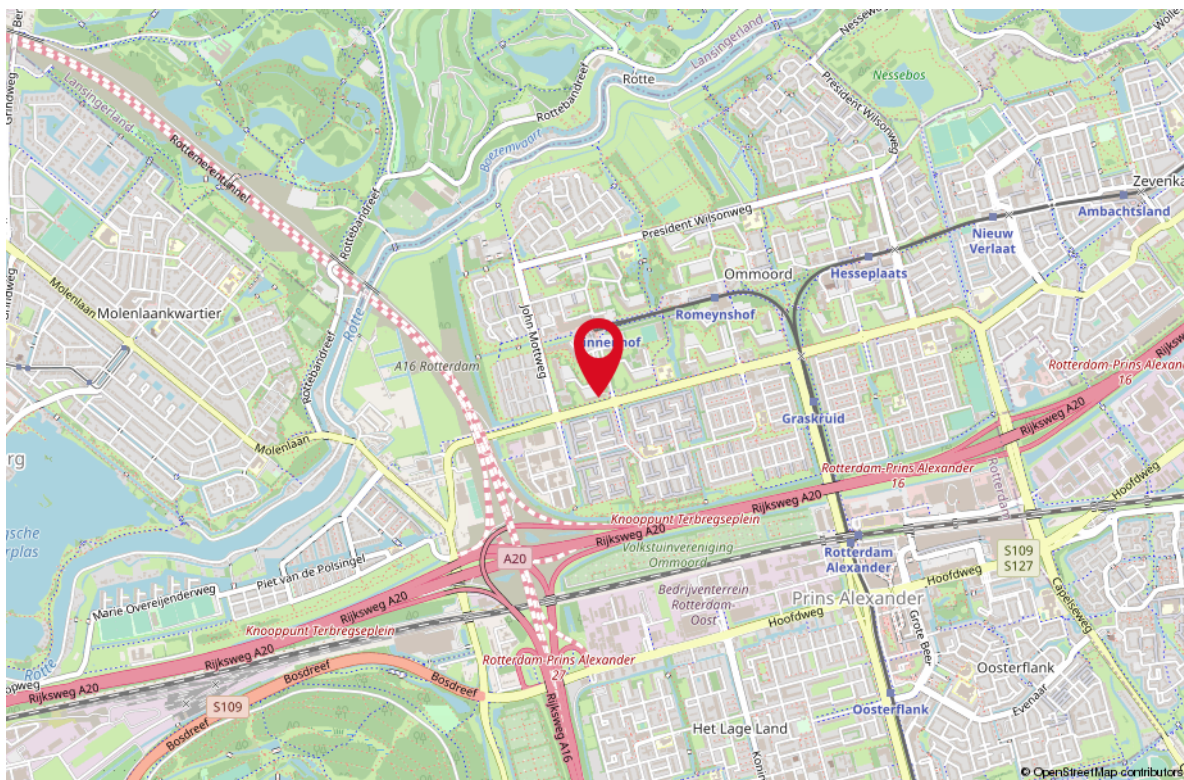
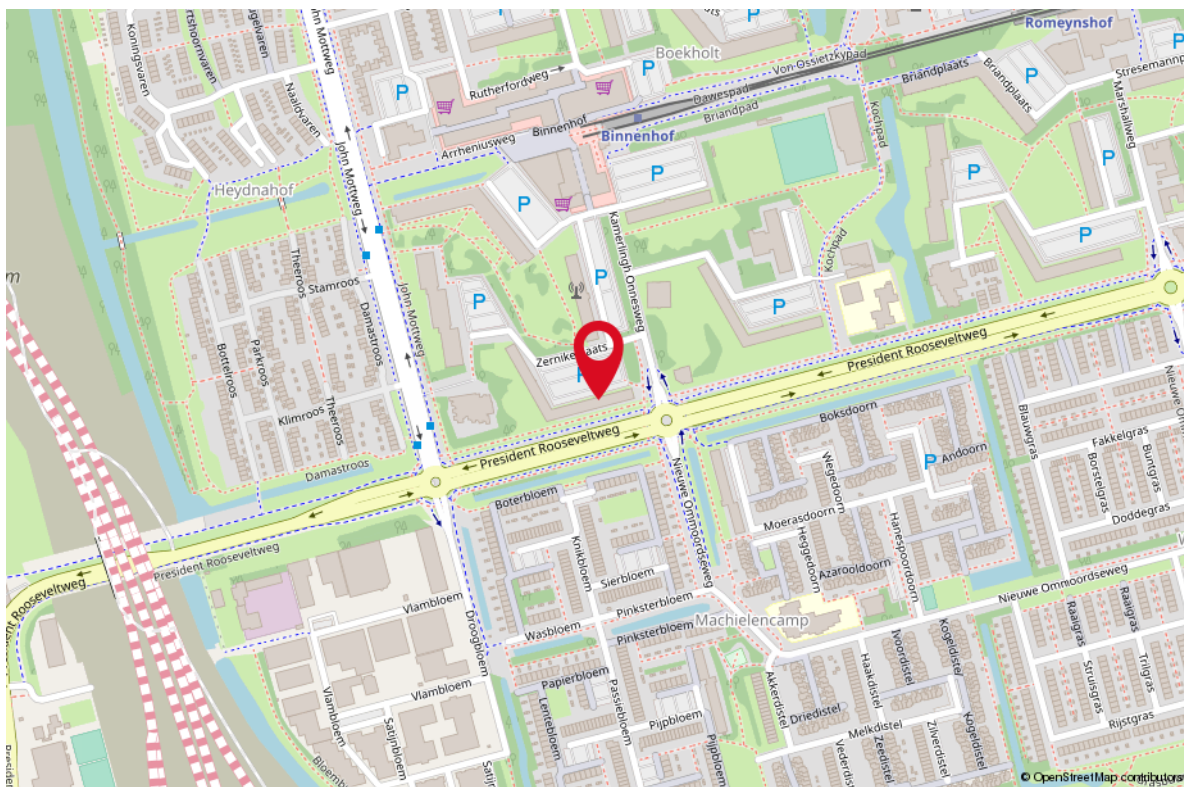
12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HILLEGERSBERG
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3025
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

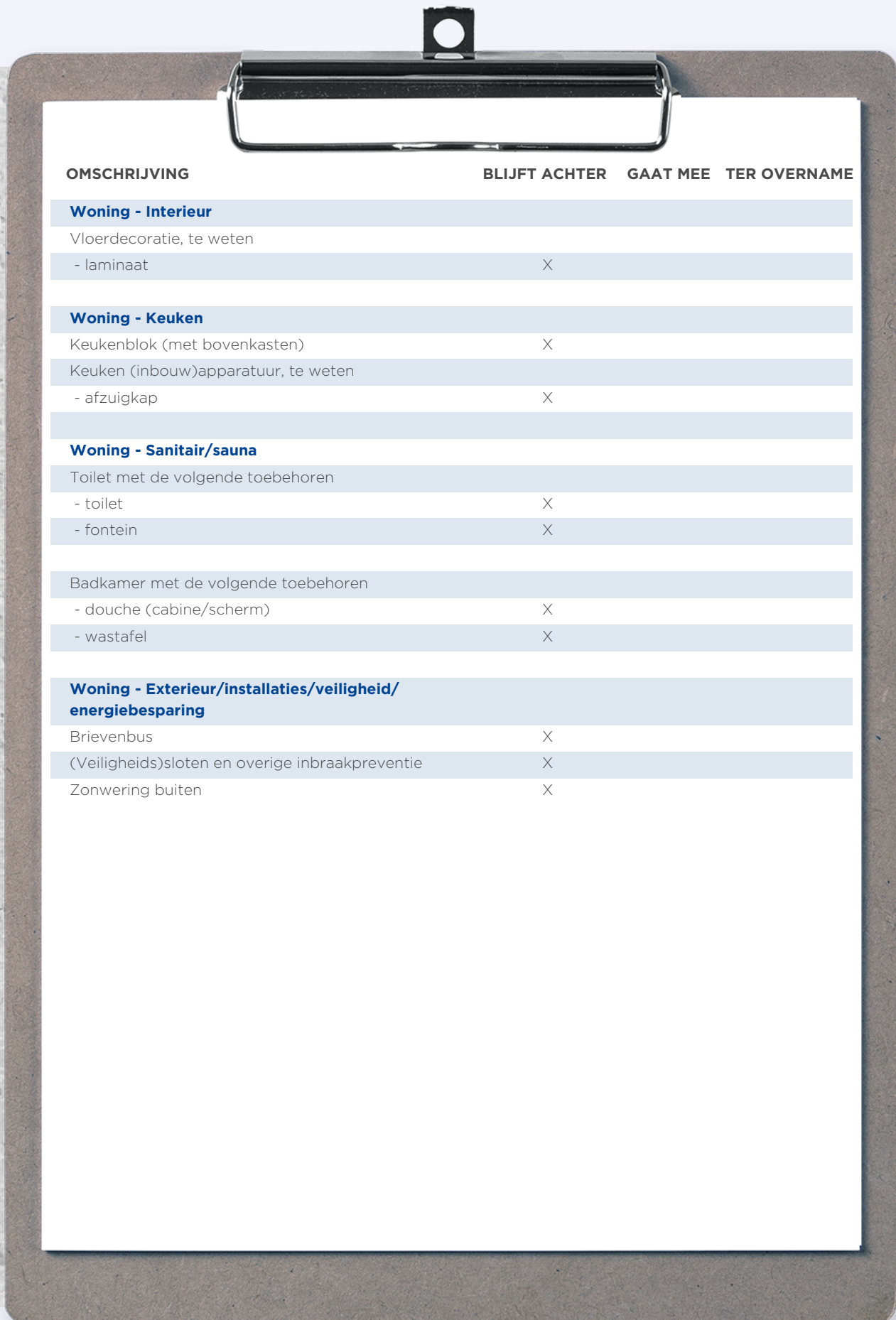
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

ZERNIKEPLAATS 8 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.

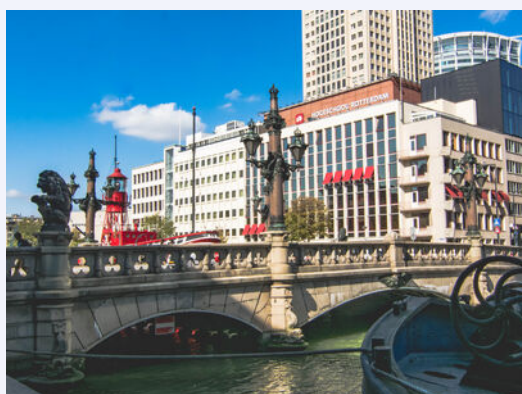


Rotterdam Wereldstad!





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**