

FRISSE BLIK

6 rijwoningen
2 twee-onder-een-kapwoningen
UITHOORN



Welkom bij Frisse Blik

Het is heel bijzonder om een beeldbepalende plek nieuw leven in te blazen! Frisse Blik is een uniek ontwerp waarmee dit prachtige deel van Uithoorn op een duurzame en passende manier vorm gegeven wordt. Hoewel het plan bescheiden is, voegt het ensemble echt iets waardevols toe aan Uithoorn. Het creëert de verbinding tussen de Oranjabuurt en het centrum en maakt de entree van Uithoorn weer compleet en aantrekkelijk.

Inhoud



Locatie

- 4 Entree van Uithoorn
- 5 Voorzieningen en bereikbaarheid
- 6 Ontspannen wonen

Het ontwerp

- 7 Het plangebied
- 8 Vogelvlucht
- 9 Moderne architectuur

De woningen

- 11 De woningtypen
- 12 Tussen- en hoekwoningen
 - A1 (bnr. 2 t/m 5)
 - A2 (bnr. 1) en A3 (bnr. 6)
- 20 Twee-onder-een-kap woningen
 - B1 (bnr. 7)
 - B2 (bnr. 8)

Informatie

- 26 Veelgestelde vragen
- 27 Verkoopinformatie

Locatie

Eigentijds wonen waar ruimte, comfort en levendigheid samenkomen. Hier woon je in een ruime en moderne woning, met alle dagelijkse voorzieningen op loop- of fietsafstand. Of je nu boodschappen doet, sport of lekker wil ontspannen, alles is binnen handbereik.

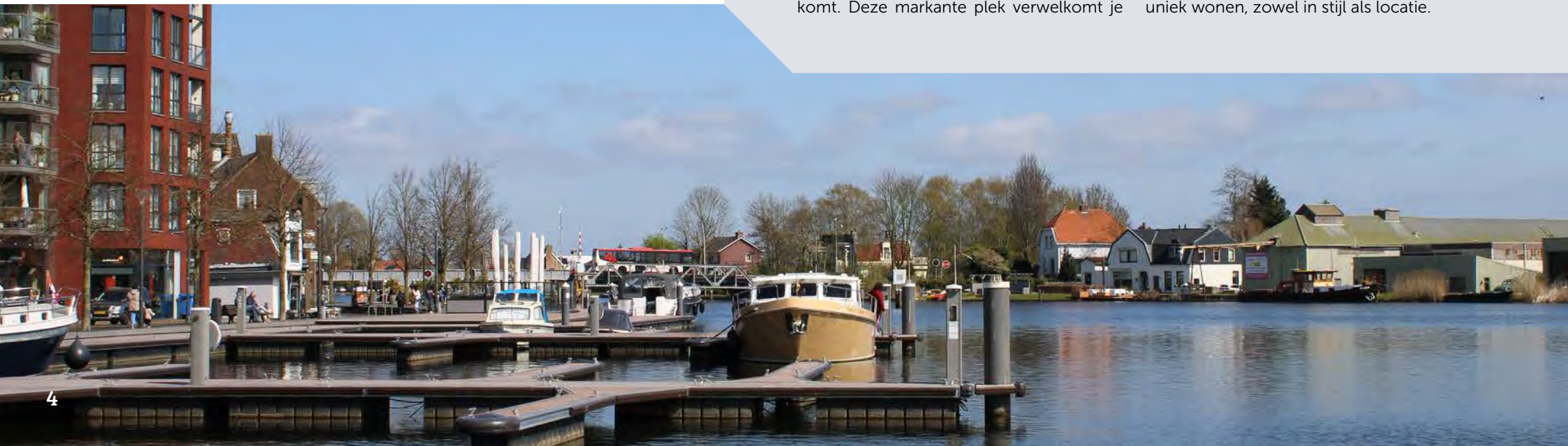
Daarnaast geniet je van de gezellige sfeer langs de Amstel, met sfeervolle restaurants, cafés en zonnige terrassen. Frisse Blik biedt het beste van twee werelden: rustig wonen met de stadse gezelligheid om de hoek.



Entree van Uithoorn

Frisse Blik is straks de entree van Uithoorn – een onmisbare plek voor iedereen die over de Prinses Irenebrug Uithoorn in komt. Deze markante plek verwelkomt je

in Uithoorn met eigentijdse architectuur die met bijzondere details verbonden is met de woningen om zich heen. Dit is uniek wonen, zowel in stijl als locatie.



Voorzieningen dichtbij

Op minder dan 100 meter afstand van Frisse Blik vind je Winkelcentrum Amstelplein: een modern, grotendeels overdekt winkelcentrum met een gevarieerd aanbod. Van Albert Heijn en HEMA tot versspecialisten zoals de Keurslager, bakker van Maanen en Alexanderhoeve met kaas en noten of laat je verleiden door overheerlijke chocolade lekkernijen bij De Chocotoko. Elke woensdag is er op het plein voor het winkelcentrum de gezellige weekmarkt vol verse producten.



Elke woensdag een gezellige weekmarkt vol verse producten



Vermijd alle drukte met tram 25 naar Amsterdam

Bereikbaarheid

Met Frisse Blik sta je midden in de Randstad. In een half uurtje ben je met de auto in Amsterdam-Zuid, Haarlem of Utrecht. Kies je voor het openbaar vervoer dan is de nieuwe Uithoornlijn dé uitkomst. Met deze nieuwe tramverbinding naar Amsterdam vermijd je alle drukte van de auto.

Station Uithoorn Centrum ligt op loopafstand van Frisse Blik en de tram brengt je vervolgens in alle comfort naar jouw bestemming. Zo combineert deze locatie rustige woonkwaliteit met een snelle, directe verbinding naar de stad.



Ontspannen wonen

Geniet elke dag van wat Uithoorn te bieden heeft; even uitwaaien rond het Zijdelmeer of een rondje hardlopen door het Libellebos doe je in een handomdraai. In de zomer is het genieten op een terras aan het Marktpllein en de Wilhelminakade of vaar je heerlijk met boot op de Amstel.

Met de kinderen ga je naar kinderboerderij de Olievaar of is het lekker klimmen en survivallen bij Poldersport in de Kwakel. In Uithoorn hoef je nooit ver weg voor iets leuks. Van wandelen tot leuke dingen voor de kinderen, tot lekker ontspannen langs de Amstel.

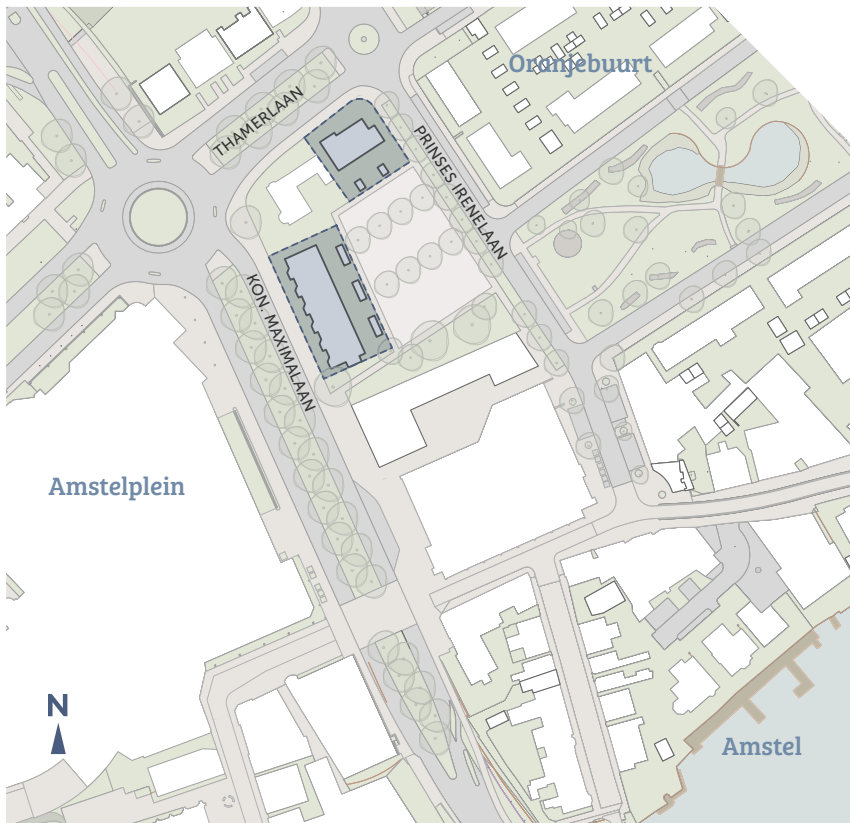


Je kunt in de directe omgeving van Uithoorn eindelijk wandelen en fietsen



Het ontwerp

Frisse Blik is de sluitsteen van de Oranjebuurt. Het is de moderne verbinding richting het centrum en is een plan dat gezien mag worden, een ontwerp dat waardig is voor de entree van Uithoorn. Met Frisse Blik worden er 8 moderne en doordachte woningen toegevoegd aan Uithoorn. Een ontwerp met een gedeelde en herkenbare identiteit, maar met oog voor details in de architectuur en bruikbaarheid voor de toekomstige bewoners.



Het Oranjepark is de groene verbinding tussen het centrum van Uithoorn en de Oranjebuurt

Het plangebied

Langs de Koningin Maximalaan, over de rotonde richting de Thamerlaan, rechtsaf de Irenelaan in en de parkeerplaats op. Dat is het rondje om het plangebied van Frisse Blik. Het gebied wordt door de voormalige Burgemeesterswoning in tweeën gesneden.

Langs de Koningin Maximalaan staan straks 6 rijwoningen en op de hoek van de Thamerlaan en de Irenelaan komen de twee-onder-een-kap woningen. Allemaal ontworpen met een moderne kijk op architectuur 'vondsten' uit de buurt.



Moderne architectuur

Invloed uit de omgeving

In de omgeving van Irenelaan zijn veel bijzondere en herkenbare elementen te vinden. Bijvoorbeeld de zorgvuldig ontworpen entreepartijen, de karakteristieke silhouetten en de rijk gedetailleerde erkers. Deze beeldbepalende elementen zijn voor de tweekapper en de rijwoningen gebruikt als inspiratie. Hoe langer je kijkt naar het ontwerp hoe meer elementen je gaat herkennen. Het zorgt bovendien voor een verbinding tussen de nieuwe woningen en de bestaande omgeving.

Rondom ontworpen

De woningen liggen met de voor- en achterkant een openbaar gebied. Aan de ene kant de Koningin Maximalaan of de Thamerlaan en aan de andere kant het nieuwe parkeerterrein. Er is daarom geen echte achterkant. De 'achterkant' is voor alle woningen zorgvuldig ontworpen als een entree. Een rustig geheel met gekoppelde deuren geeft extra ruimte en zorgt voor een prettige overgang tussen openbaar en privé. De gemetselde staander met huisnummer maakt het gevoel van een echte volwaardige entree helemaal af.

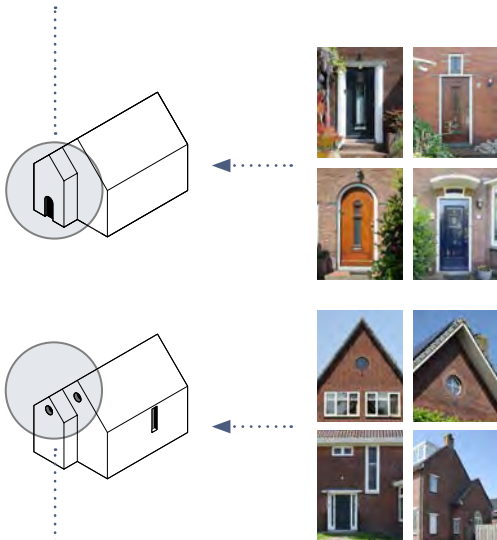
Duurzaam

Een slim ontwerp dat gebruik maakt van efficiënte installaties, zoveel mogelijk elektriciteit opwekt met eigen zonnepanelen, in de zomer koelen en in de winter verwarmen met dezelfde installatie en een plek waar groen een echte functie heeft voor mens en dier. Dat is een frisse blik op duurzaamheid.

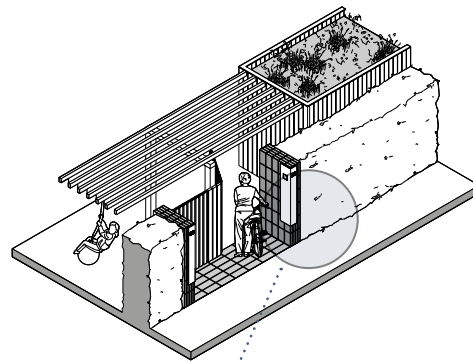
Een plek waar groen een echte functie heeft voor mens en dier



Aandacht voor entree



Bijzondere raamopeningen



Prettige overgang tussen openbaar en privé



Over de woningen

Acht woningen die met elkaar verbonden zijn door een eigentijdse stijl. Het plan is compact, maar toch vind je hier variatie in de woningen. Een hoekwoning met een erker of toch liever niet? Een ruime tussenwoning? Of toch liever die prachtige twee-onder-een-kap woning aan de Thamer- of Irenelaan?

Acht woningen en 5 verschillende types. Ontworpen met gebruiksgemak en duurzaamheid als speerpunten. Hier is het modern wonen in een historische omgeving.



Ruimte om te wonen

De rijwoningen zijn compact ontworpen, maar hebben toch 5 slaapkamers en een optie voor een tweede badkamer. Op de bovenste verdieping heb je aan beide kanten een fijn balkon zodat er altijd van de zon te genieten is. De twee-onder-een-kapwoningen hebben allebei standaard 3 grote slaapkamers en een geheel vrij indeelbare zolder.

Duurzaamheid

In het ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met de impact die bouwen kan hebben op het milieu. Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen zoals FSC gekeurd hout, de gevels krijgen stenen gemaakt uit hergebruikte materialen en er worden installaties toegepast die het energieverbruik zo laag mogelijk houden.

Frisse Blik is niet alleen een plek voor mensen, er is ook plek voor dieren met nestkasten voor diverse soorten vogels en vleermuizen. Rondom de woningen komt een haag die zorgt voor privacy maar ook een schuilplek is voor vogels. Aan de voorkant van de rijwoningen zit een gemetselde plantenbak waar regenwater van het dak in wordt verzameld voor de planten.

Parkeren

Bij elke woning heb je altijd een parkeerplaats direct in de buurt. De rijwoningen hebben een parkeerplaats op het nieuwe parkeerterrein direct grenzend aan de tuingingang. De twee-onder-een-kapwoningen gaan nog net wat verder, die hebben allebei een parkeerplaats op eigen terrein, een parkeerplaats die bovendien is af te sluiten met een schuifpoort.



De woningtypen



Tussenwoning

Middenin het blok langs de Irenelaan zitten 4 tussenwoningen. Moderne woningen met elk dezelfde fijne plattegrond.

- 3 verdiepingen
- 5 slaapkamers
- ca. 145 m² woonoppervlak
- Eigen berging in de tuin
- Dakterras aan de voor én achterkant



Hoekwoning

Het rijtje van 6 woningen langs de Irenelaan heeft twee hoekwoningen. De rechter hoekwoning is extra bijzonder met een erker als uitbouw op de begane grond.

- 3 verdiepingen
- 5 slaapkamers
- ca. 145 of 155 m² woonoppervlak
- Eigen berging in de tuin
- Dakterras aan de voor én achterkant



Twee-onder-een-kap

Langs de Thamerlaan is een moderne twee-onder-een-kap woning ontworpen. Beide woningen hebben een eigen gezicht en een unieke indeling.

- 2 verdiepingen en een zolder
- 3 slaapkamers + ruime zolder
- ca. 145 of 165 m² woonoppervlak
- Parkeren op eigen terrein
- Elk een eigen karakter

Tussen- en hoekwoningen

Een hoekwoning met een erker of liever wat meer tuin? Een ruime tussenwoning? De rijwoningen zijn compact ontworpen, maar hebben toch 5 slaapkamers. Op de bovenste verdieping heb je aan beide kanten een fijn balkon zodat er altijd van de zon te genieten is.

De begane grond is ontworpen zonder gang, om de woonkeuken nóg ruimtelijker te maken. Wij verwachten ook dat bewoners en bezoekers vooral gebruik zullen maken van de achterdeur. Optioneel is een wand te plaatsen voor het creëren van een traditionele gang.





A1 (Tussenwoning)

Bnr. 2 t/m 5



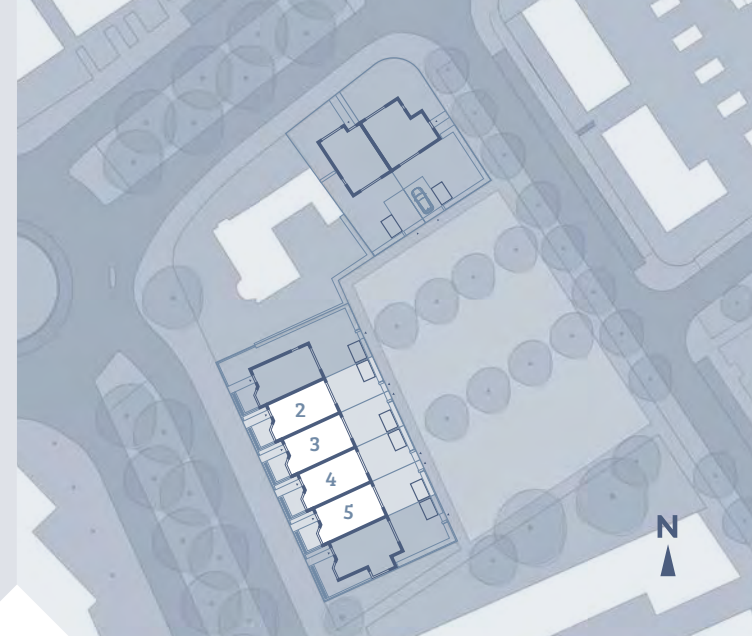
A1 (Tussenwoning)

Bnr. 2 t/m 5

Middenin het blok langs de Koningin Maximalaan is dit type woning te vinden. Een moderne uitstraling met bijzondere architectonische elementen die gebaseerd zijn op woningen uit de buurt. Allemaal hebben ze als basis een praktische indeling met maar liefst 5 slaapkamers.

Kenmerken

- 3 verdiepingen
- 5 slaapkamers
- ca. 144 m² gebruiksoppervlak
- ca. 120 m² kavelgrootte
- Eigen berging in de tuin
- Dakterras aan de voor én achterkant
- Optioneel 2^e badkamer mogelijk



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

A2 (Hoekwoning)

Bnr. 1



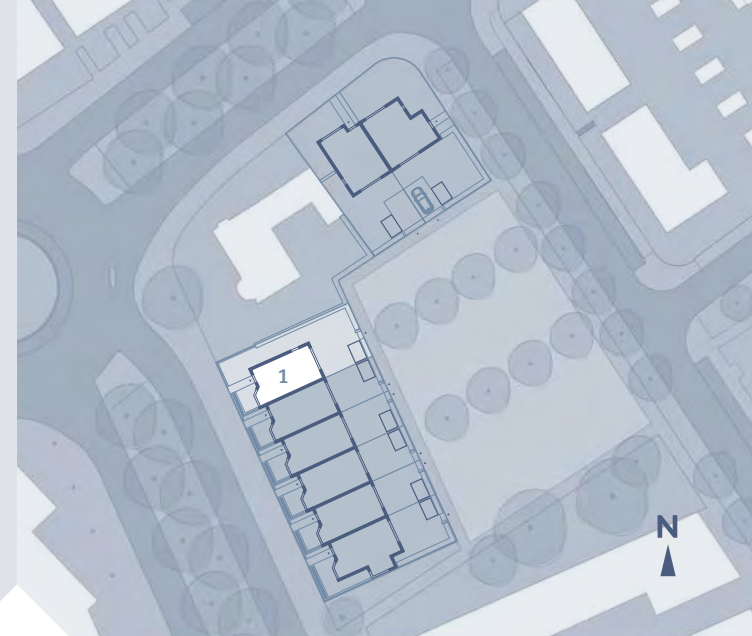
A2 (Hoekwoning)

Bnr. 1

In het rijtje van 6 woningen langs de Koningin Maximalaan is deze hoekwoning te vinden. Dit type heeft dezelfde fijne indeling als de tussenwoningen maar als extra een iets grotere kavel en een tuin die om de woning heen loopt.

Kenmerken

- 3 verdiepingen
- 5 slaapkamers
- ca. 144 m² gebruiksoppervlak
- ca. 185 m² kavelgrootte
- Eigen berging in de tuin
- Dakterras aan de voor én achterkant
- Optioneel 2^e badkamer mogelijk



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

A3 (Hoekwoning)

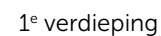
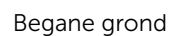
Bnr. 6



Bnr. 6

Kenmerken

-



Twée-onder-een-kap woningen

De twee-onder-een-kap woningen hebben allebei standaard 3 ruime slaapkamers en een riante geheel vrij indeelbare zolder. Bij elke woning heb je altijd een parkeerplaats direct in de buurt. De twee-onder-een-kap woningen hebben allebei zelfs een parkeerplaats op eigen terrein.





B1 (Twee-onder-een-kap)

Bnr. 7



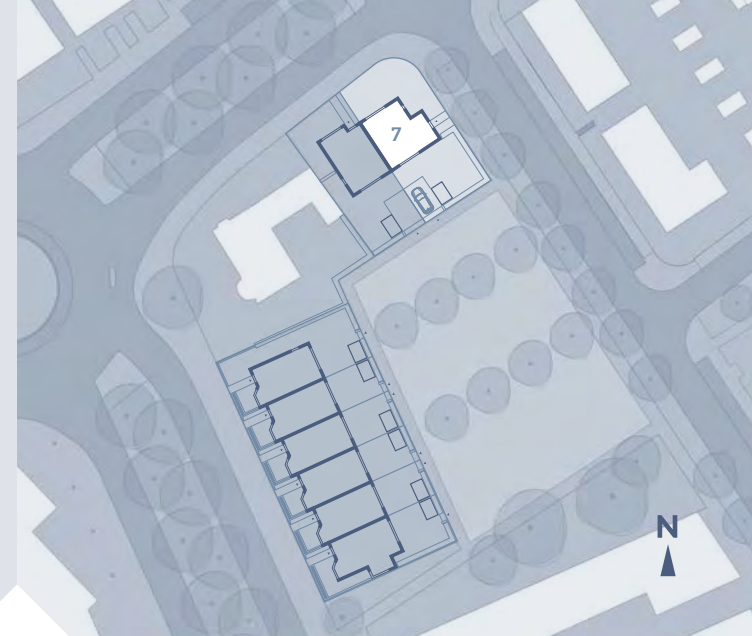
B1 (Twee-onder-een-kap)

Bnr. 7

Langs de Thamerlaan is deze moderne twee-onder-een-kap woning gelegen. Dit type is terug te vinden op de hoek van de Thamerlaan en de Pr. Irenelaan. Het bijzondere aan deze woning is de erker over de volledige hoogte aan de zijkant van de woning. Een fijne indeling met mogelijkheid voor extra kamers.

Kenmerken

- 2 verdiepingen + ruime zolder
- 3 slaapkamers
- ca. 165 m² gebruiksoppervlak
- ca. 255 m² kavelgrootte
- Bijzondere erker en entree aan de zijkant
- Eigen berging in de tuin
- Parkeren op eigen terrein



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

B2 (Twee-onder-een-kap)

Bnr. 8



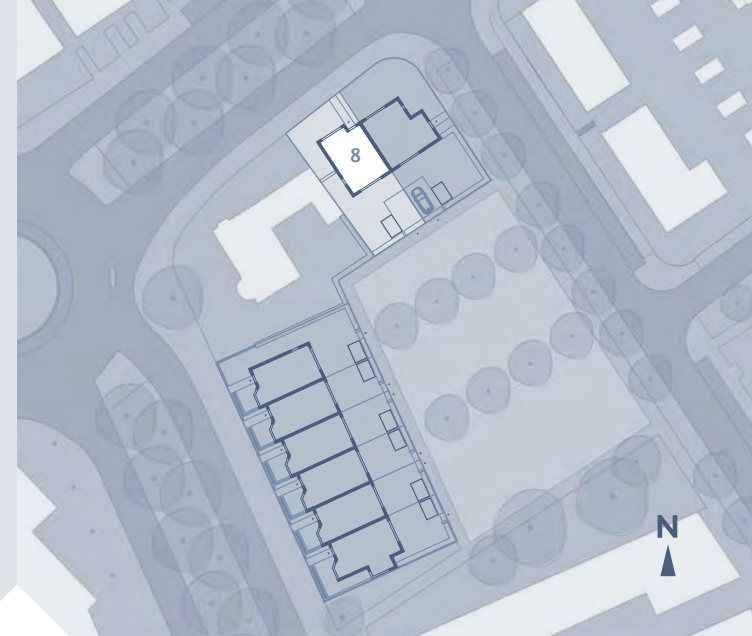
B2 (Twee-onder-een-kap)

Bnr. 8

Dit type heeft een voordeur aan de Thamerlaan. De heldere indeling maakt het tot een zeer bruikbare woning met standaard 3 slaapkamers en ruimte voor meer kamers op de ruime en vrij indeelbare zolder. Parkeren kan op eigen terrein achter een afsluitbare schuifpoort.

Kenmerken

- 2 verdiepingen + ruime zolder
- 3 slaapkamers
- ca. 146 m² gebruiksoppervlak
- ca. 210 m² kavelgrootte
- Eigen berging in de tuin
- Parkeren op eigen terrein



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Veelgestelde vragen

Als geïnteresseerde in Frisse Blik kan het zijn dat je vragen hebt over de locatie, een woningtype en hoe bijvoorbeeld het inschrijven werkt. De antwoorden op veelgestelde vragen vind je op deze pagina.



Staat jouw vraag er niet tussen? Neem dan contact op met de makelaar.

Het plan

Wat is Frisse Blik?

Frisse Blik is een woningbouwplan van 8 woningen voor de Irenelaanlocatie. Het is het winnende plan van de door de gemeente Uithoorn uitgeschreven openbare selectieprocedure.

Wat voor woningen komen er straks?

Langs de Koningin Maximalaan komen 6 rijwoningen. Op de hoek van de Thamerlaan en de Irenelaan komen twee twee-onder-een-kap woningen. In totaal komen er 8 woningen.

Hoe duurzaam zijn de woningen?

Elke woning wordt gebouwd als Energie Neutrale (ENG) woning (conform eis juni 2025). Dat betekent dat de woning alle energie opwekt die de installaties in de woning op jaarbasis nodig hebben. Dit gaat wel uit van de salderingswetgeving van 2025. Het begrip ENG is op basis van een geschat verbruik van de installaties, dit kan betekenen dat bij een ander gebruik dan wat theoretisch als normaal beschouwd wordt de ENG norm niet gehaald kan worden.

Blijft het parkeerterrein?

Het parkeerterrein dat nu aan de Irenelaan ligt blijft straks bestaan. Het wordt door de gemeente Uithoorn wel opnieuw ingericht nadat de woningen van Frisse Blik zijn opgeleverd.

Planning

Wanneer wordt er gebouwd?

Een start bouw is op dit moment nog niet gepland en is sterk afhankelijk van hoe de verkoop verloopt. De bouw start als 70% of meer van het totale project verkocht is.

Hoe lang duurt de bouw?

De verwachting is dat de bouwtijd vanaf de start bouw ergens tussen 12 en 16 maanden zal zijn. Als de bouw officieel gestart is dan heeft de aannemer een bepaald aantal werkbare dagen de tijd om de woning op te leveren. Het aantal dagen is opgenomen in de Aannemingsovereenkomst.

Verkoop

Hoe worden woningen straks toegewezen?

Bij de toewijzing wordt gekeken naar je voorkeur voor een bouwnummer en o.a. je financiële draagkracht. Als straks de inschrijving opent helpt het om bijvoorbeeld een verklaring te hebben van jouw financieel adviseur waarin vermeldt staat wat je financieringsvermogen is. Dat geeft ons het inzicht en voorkomt teleurstellingen. Als er straks voor een woning meerdere mensen zijn die in aanmerking komen zal de toewijzing willekeurig zijn.

Hoeveel woningen moeten er verkocht zijn voor de bouw gestart wordt?

Er geldt een voorverkooppercentage van 70%. Als dat percentage van de woningen verkocht is, dus ca. 6 van de 8, dan wordt er gestart met de bouw.

Wat kosten de woningen?

De meest actuele prijsinformatie is altijd terug te vinden in de woningselector en de prijslijst.

Overig

Zit er een parkeerplaats bij een woning?

Elke rijwoning krijgt 1 parkeerplaats op het vernieuwd parkeerterrein langs de Irenelaan. De twee-onder-kap-woningen hebben een parkeerplaats op eigen grond.

Zijn er laadpalen beschikbaar?

Standaard worden er geen laadpalen geleverd. Voor de twee-onder-een-kap woningen zou dit mogelijk wel aangelegd kunnen worden in overleg met de aannemer. De rijwoningen hebben een parkeerplaats op het parkeerterrein dat door de gemeente Uithoorn aangelegd wordt. De mogelijkheden voor een laadpaal op dit terrein zou door elke woningeigenaar na oplevering van de woning in overleg met de gemeente besproken moeten worden.

Voor meer vragen en antwoorden ga je naar de website: frisseblikuithoorn.nl/verkoopinformatie/ veel-gestelde-vragen

Verkoopinformatie

Voor meer informatie over Frisse Blik kan je terecht bij de makelaar of op onze website frisseblikuithoorn.nl



Makelaar

Koop Lenstra Makelaars
Amstelplein 6-12
1423 CN Uithoorn
uithoorn@kooplenstra.nl
0297 524 124



Architect

heren5 architecten
Tt. Vasumweg 152
1033 SH Amsterdam

KRKTR

Ontwikkelaar

KRKTR Projectontwikkeling b.v.
www.krktr.nl

THUIS IN BOUWEN .NL

Aannemer

Thuis in Bouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkkerk
T: 0183 35 13 34
E: info@thuisinbouwen.nl

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan de tekeningen, teksten, afbeeldingen en afmetingen geen rechten worden ontleend. Alle maten en afmetingen zijn (voorlopige) circa maten, tenzij specifiek anders vermeld.

FRISSE BLIK

frisseblikuithoorn.nl