



Oranjeplein 48 H 6224 KM Maastricht

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper

Omschrijving

Oranjeplein 48 H, 6224 KM Maastricht

Op bovenste etage gelegen appartement met veel lichtinval en vrij uitzicht over de Groene Loper en heuvelland.

Dit appartement beschikt over een balkon aan zowel de voor- (oosten) als achterzijde (westen), drie slaapkamers, een aparte berging en een privé parkeerplaats.

Het bevindt zich op de zesde verdieping van een gewild appartementencomplex met lift, rustig gelegen aan de Groene Loper en het Vrijheidspark: een parkachtig gebied met restaurants en winkels.

De locatie is uitstekend. winkel- en sportvoorzieningen, het MUMC, openbaar vervoer (centraal station) zijn nabij gelegen en uitvalswegen richting Heerlen, Sittard en Luik zijn snel bereikbaar. Het centrum van Maastricht is op loopafstand.

INDELING

Souterrain:

Berging ca. 6m².

Via achteringang toegang tot privé parkeerplaats.

Begane grond:

Entree met bellentableau en video-intercominstallatie.

Liftinstallatie en trappenhuis.

Zesde verdieping:

Ruime entree met meterkast.

Separaat toilet met fontein.

Riante doorzon woonkamer 1005 x 407 met veel lichtinval en vrij uitzicht aan voor- en achterzijde.

Keuken 323 x 205 met eenvoudige keukeninrichting en toegang tot balkon van ca. 5m² op het oosten.

Slaapkamer I: 426 x 324 met toegang tot balkon ca. 3m² op het westen.

Slaapkamer II: 337 x 298.

Slaapkamer III: 323 x 210.

Badkamer 186 x 173 met wastafel, douche en aansluiting wasmachine/droger.

ALGEMEEN

Nagenoeg alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en aluminium kozijnen.

De V.v.E. servicekosten bedragen voor het appartement met berging € 341,33 per maand. Het voorschot stookkosten bedraagt € 57,- per maand.

Onlangs is dit gebouw als gemeentelijk monument geregistreerd.

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Huurtoestellen:

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Opkoopbescherming:

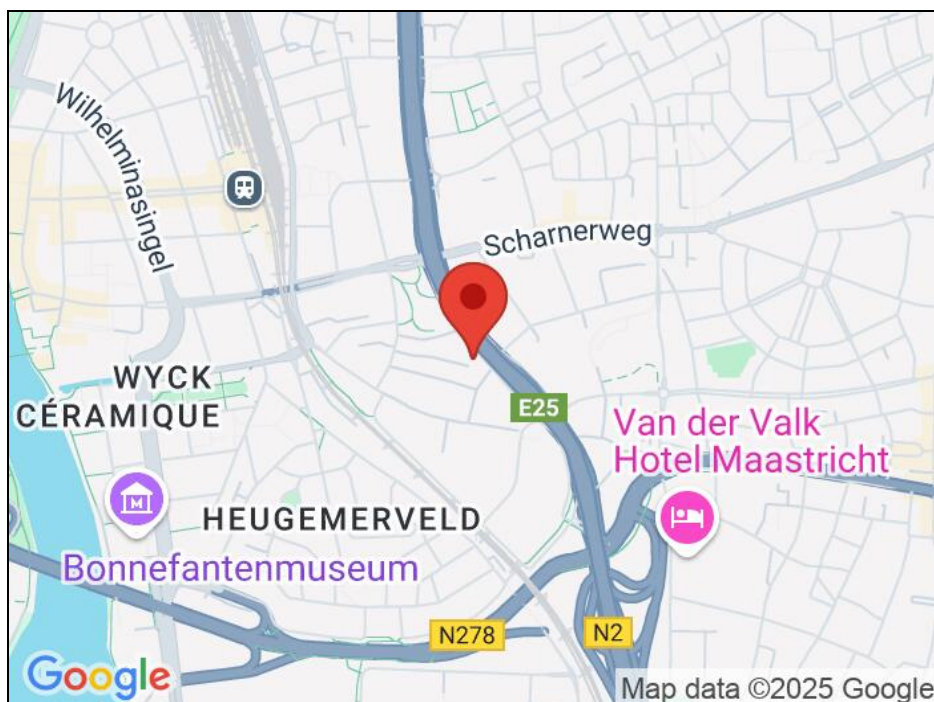
In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen. Informeer bij de Gemeente Maastricht voor de voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 334 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Oranjeplein 48 H
6224 KM MAASTRICHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



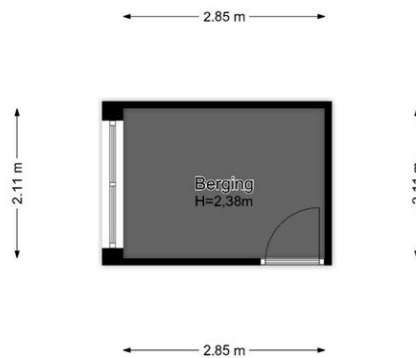
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor, gelegen in het hart van het historisch centrum van Maastricht, het Jekerkwartier, bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt.

We wonen nog steeds in de buurt Villapark – Sint Pieter, de buurt waar onze onderneming is opgericht. Daarmee hebben we met de verhuizing van ons kantoor "Best of both worlds" gekregen; 2 locaties die ons veel energie en inspiratie geven.



Visschedijk Makelaardij
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890

E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl