



OLIJSLAGWEG 39
7242 AE LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....2008
 Perceel.....259 m²
 Inhoud.....ca. 570 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 157 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV ketel (2024)
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....13 zonnepanelen





OLIJSLAGWEG 39

LOCHEM

VEELZIJDIGE RUIMTES BEGANE GROND

Vraagprijs **€ 475.000,- k.k.**

Goed onderhouden half vrijstaande gezinswoning met twee extra werk- en/of slaapkamers op de begane grond en brede eigen oprit voor 2 auto's naast elkaar. Kantoor aan huis (met eigen toegangsdeur), gelijkvloers wonen of gewoon een aparte speelkamer, de mogelijkheden zijn legio van deze aantrekkelijke aanbouw. Het geheel is optimaal geïsoleerd (bouwjaar 2008), grotendeels voorzien van vloerverwarming, airco en verdienstelijk 13 zonnepanelen. Aan de voorzijde is een woonkeuken en aan de achterzijde een tuingerichte woonkamer. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en dankzij de veranda is er ook altijd een plekje in de schaduw. Kortom, hier kunt u comfortabel en energiezuinig wonen.

De woning is gelegen nabij het stadscentrum van Lochem. Het bruisende centrum is voorzien van diverse winkels, horeca, een schouwburg, treinstation en supermarkten om de hoek. De prachtige natuur in de omgeving leent zich perfect voor eindeloze wandel- en fietstochten.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





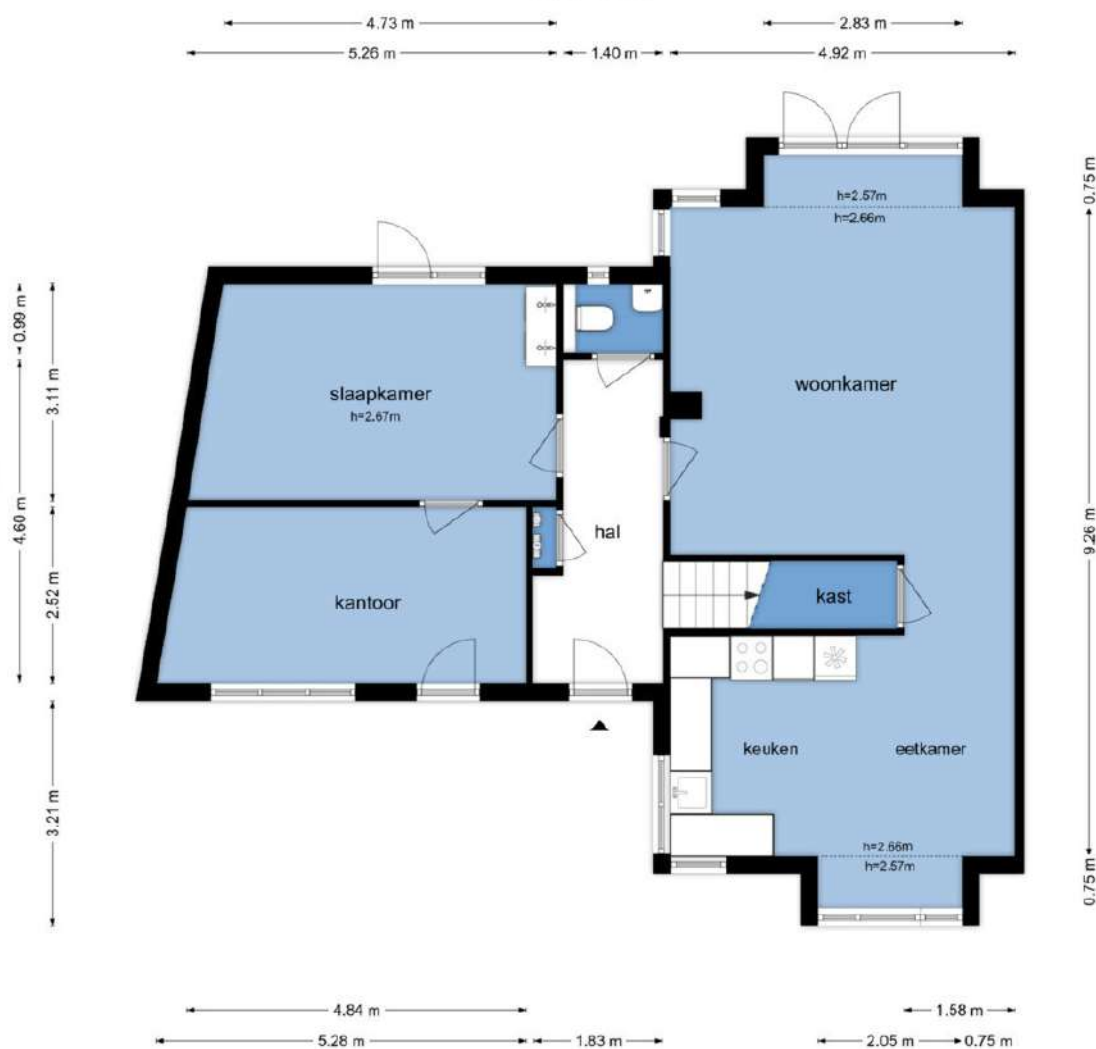
PERCEEL ZONRIJK

De woning is gelegen op een perceel van 259 m². U parkeert eenvoudig op de eigen oprit, direct voor de deur. De fraai aangelegde achtertuin biedt volop variatie met zonnige en schaduwrijke zitplekken. Dankzij de ligging op het zuiden geniet u hier de hele dag van de zon, ideaal voor zonliefhebbers. Liever toch wat verkoeling? Ontspan onder de sfeervolle veranda, onder het elektrische zonnescherm of in de schaduw van de bomen.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Olijslagweg 39 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl





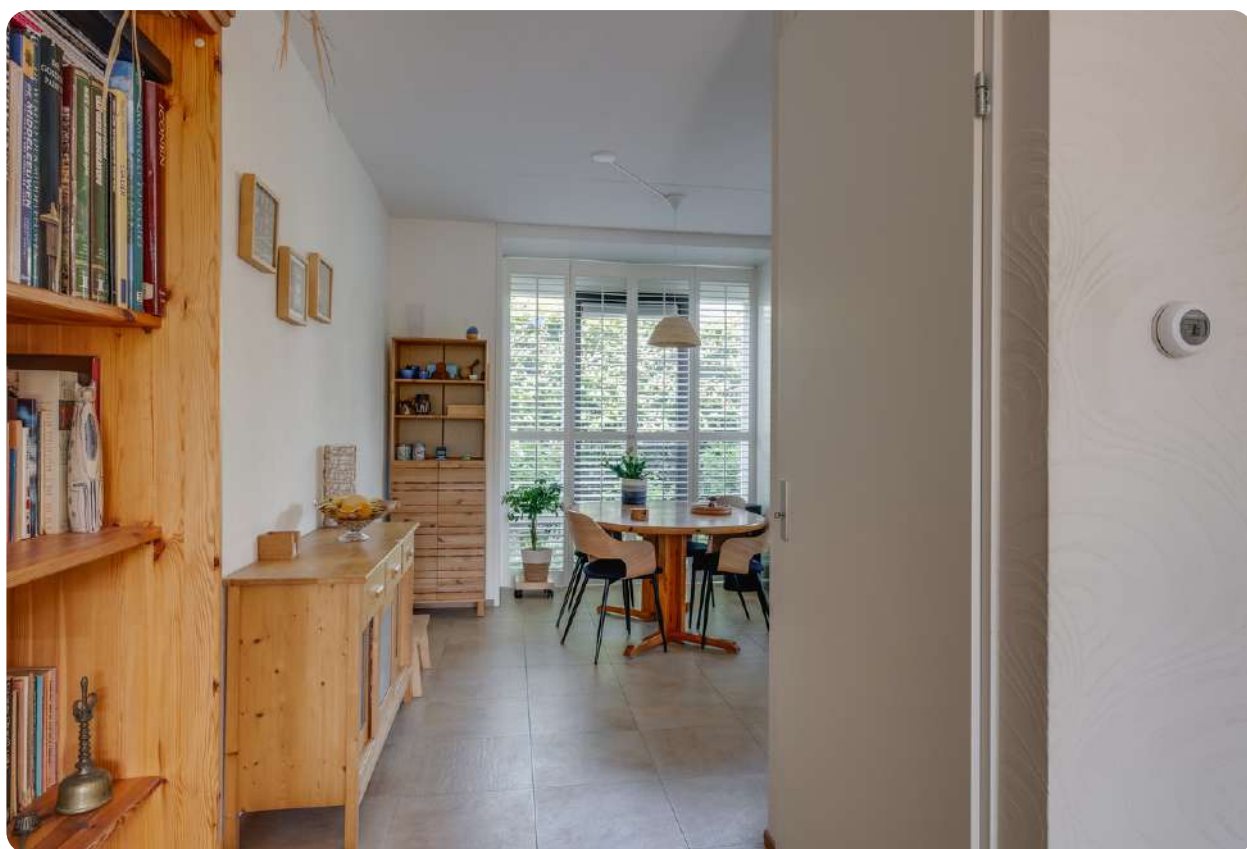
BEGANE GROND

SLAAP- EN/OF WERKKAMER(S) BENEDEN

Hal met plavuizen en meterkast. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met erker voorzien van openslaande tuindeuren. Woonkeuken met keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser, boiler en composiet blad. Tweepersoonsslaapkamer met wastafel en tuindeur. Kantoorruimte.

Gehele begane grond (exclusief slaapkamer en kantoorruimte) voorzien van plavuizenvloer en vloerverwarming.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





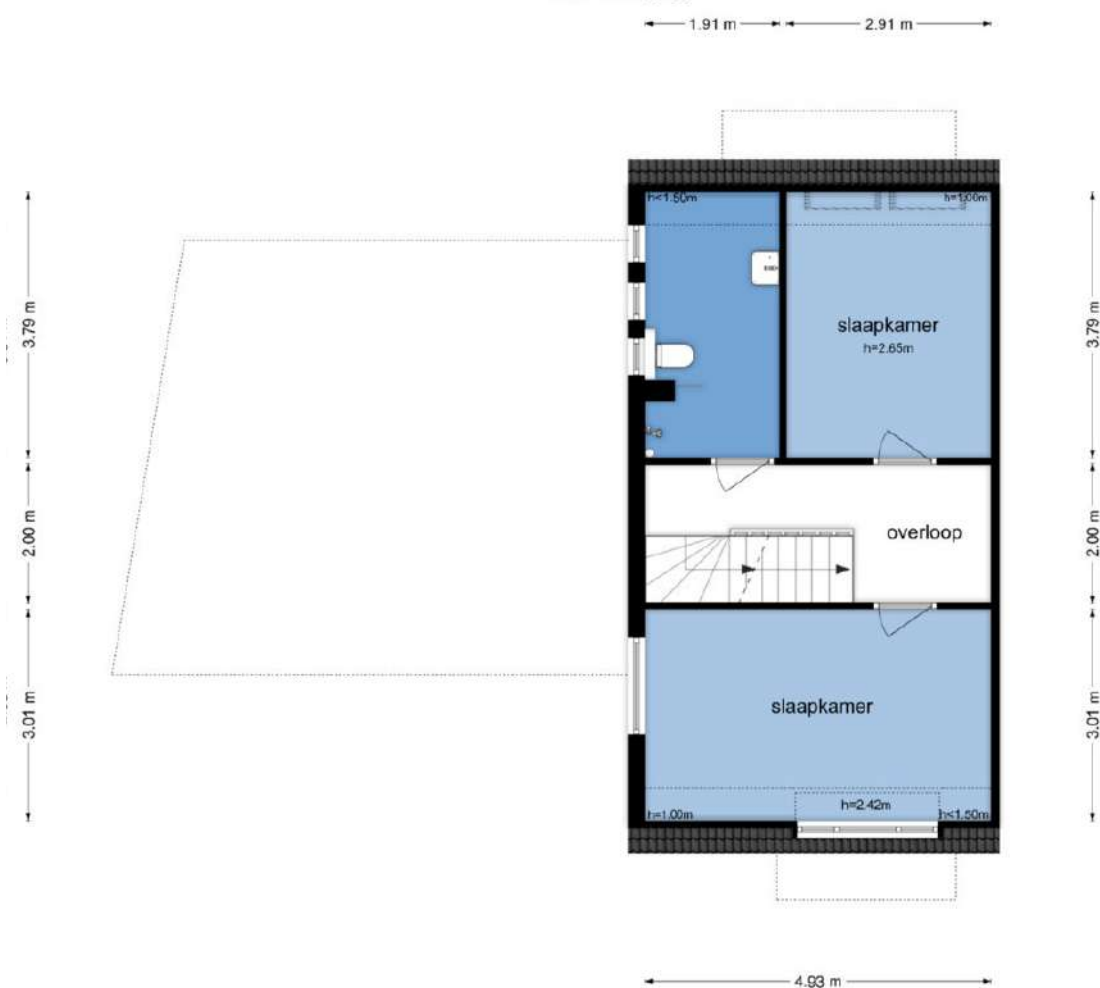
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Olijslagweg 39 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





1^E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS

Overloop. Twee ruime slaapkamers waarvan één met dakkapel en één met twee dakramen. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De zuidkant van de verdieping is voorzien van screens.

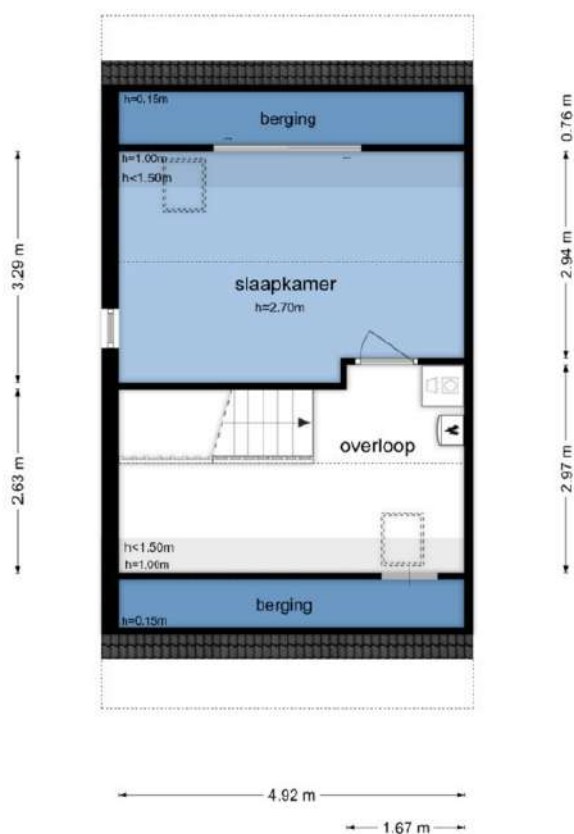




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Olijslagweg 39 - Lochem
Tweede Verdieping

3.15 m
4.92 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.abjeden.nl





2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Overloop met CV-opstelling, wasmachine aansluiting, dakraam en knieschotten. Ruime slaapkamer met knieschotten, Velux dakraam en omvormer.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



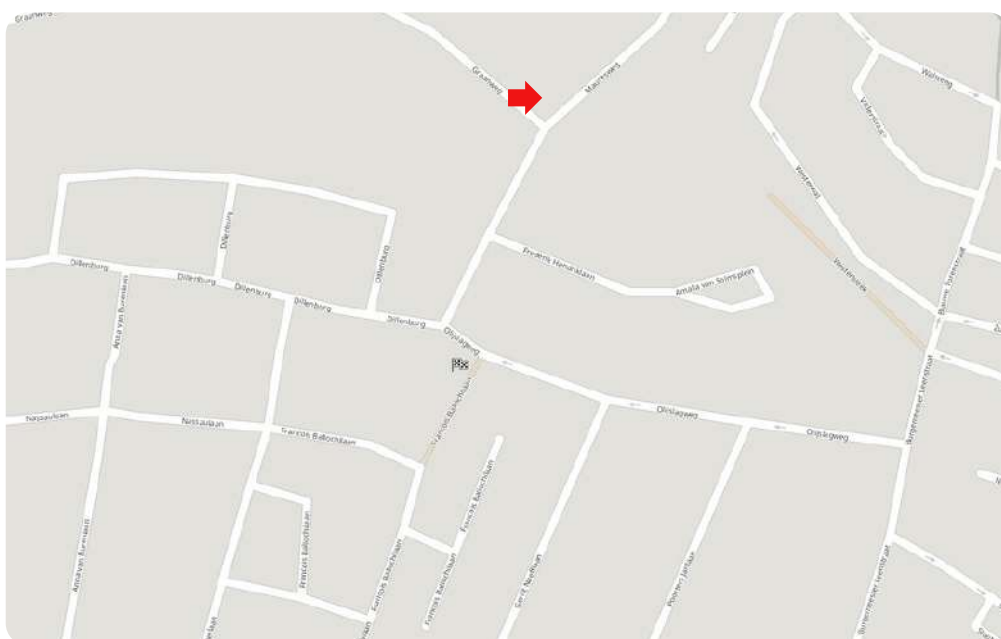
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 23 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 10887 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN