

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Saturnuslaan 58

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/saturnuslaan-58-oude-tonge/1412

€ 525.000 k.k.



Van Alphen

Saturnuslaan 58

Oude-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	138 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	268 m²
Inhoud	557 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Comfort, ruimte en rust in één woning

Deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage, vier slaapkamers, zonnige tuin én energielabel B is helemaal klaar voor een nieuw hoofdstuk!

In een rustige woonwijk van Oude-Tonge ligt deze keurig onderhouden tweekapper met een praktische indeling, veel leefruimte en fijne buitenvoorzieningen. Met o.a. een erker aan de voorzijde, een ruime oprit, inpandige garage én een heerlijke overkapping in de tuin biedt deze woning alles wat een modern gezin nodig heeft.

Omschrijving

Via de verzorgde voortuin betreed je de woning. De hal is ruim opgezet en biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de gezellige woonkamer. Deze is opvallend licht dankzij de erker en heeft een warme, huiselijke sfeer. De open keuken met eetgedeelte is tuingericht en voorzien van inbouwapparatuur (vernieuwd in 2022). Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine/droger en doorgang naar de garage en de tuin.

Eerste verdieping

Hier vind je drie ruime slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet. De ruimtes zijn stuk voor stuk praktisch in te delen en keurig afgewerkt.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping is de vierde slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer is ruim, voorzien van daglicht en grenst aan de overloop met CV-opstelling, mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Saturnuslaan 58

Oude-Tonge

Aan beide zijden van de verdieping bevinden zich knieschotten/kasten voor extra bergruimte.

Tuin

Achter de woning ligt een zonnige tuin met een overkapping (2022) waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven, ongeacht het weer. De tuin biedt ook een aparte berging voor bijvoorbeeld hobby of tuingereedschap

Bijzonderheden

Ligging:

De woning ligt in een rustige straat in een geliefde wijk, met veel jonge gezinnen en weinig verkeer. Basisschool, supermarkt, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn in de directe omgeving aanwezig. Oude-Tonge is bovendien uitstekend bereikbaar richting Rotterdam en Zeeland.

Kortom:

Saturnuslaan 58 is een degelijk gebouwde woning waar aan comfort, duurzaamheid én sfeer is gedacht. Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne voorzieningen én een fijne tuin met overkapping, is dit een plek waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Highlights van deze woning:

- Bouwjaar 1993 | Perceel: 254 m² | Energielabel B (geldig t/m 02-10-2030)
- Inpandige garage en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Erker aan de voorzijde zorgt voor veel licht en charme
- Vloerverwarming in de keuken, een deel van de woonkamer en de badkamer
- Zonnepanelen 14 stuks
- Keukenapparatuur vervangen in 2022
- Waterontharder geplaatst in 2020
- Voorbereid op houtkachel
- Overkapping in de achtertuin
- Alle verdiepingen zijn voorzien van betonnen vloeren
- De woning bevat rolluiken : zowel op de begane grond als 1ste en 2de verdieping (dat betekent koel in de zomer en warm in de winter)



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

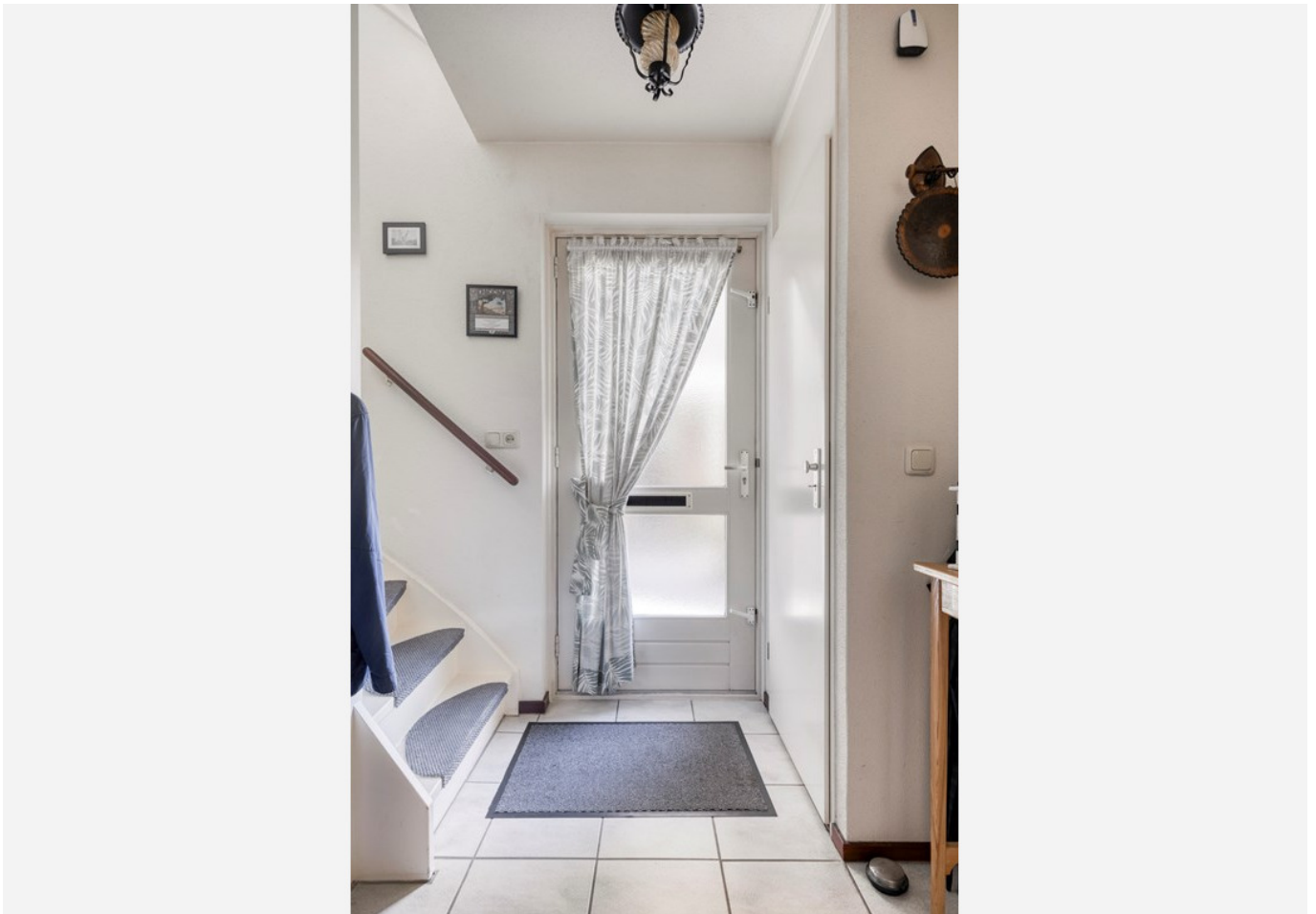
Saturnuslaan 58
Oude-Tonge

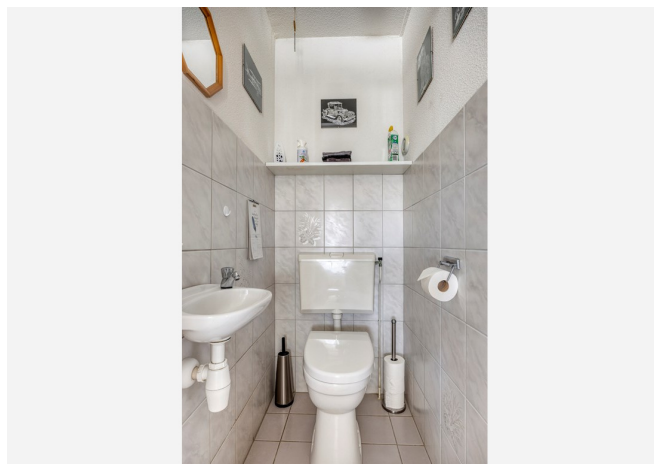
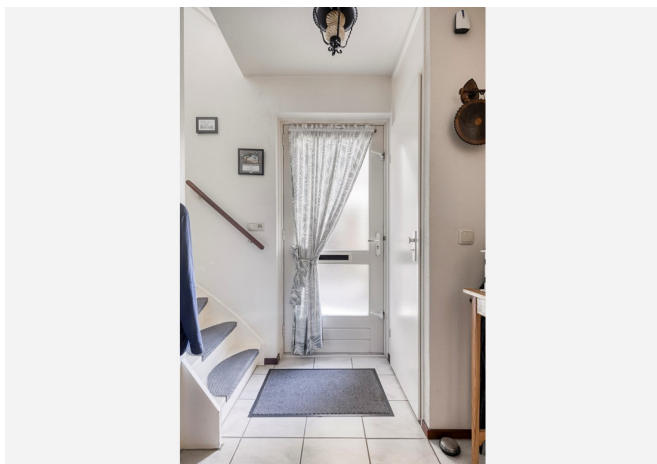




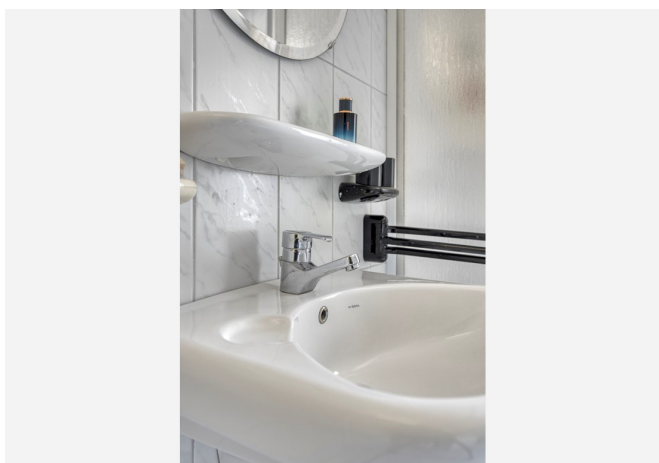
Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Saturnuslaan 58
Oude-Tonge











Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Saturnuslaan 58
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Saturnuslaan 58
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Saturnuslaan 58

Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Saturnuslaan 58

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





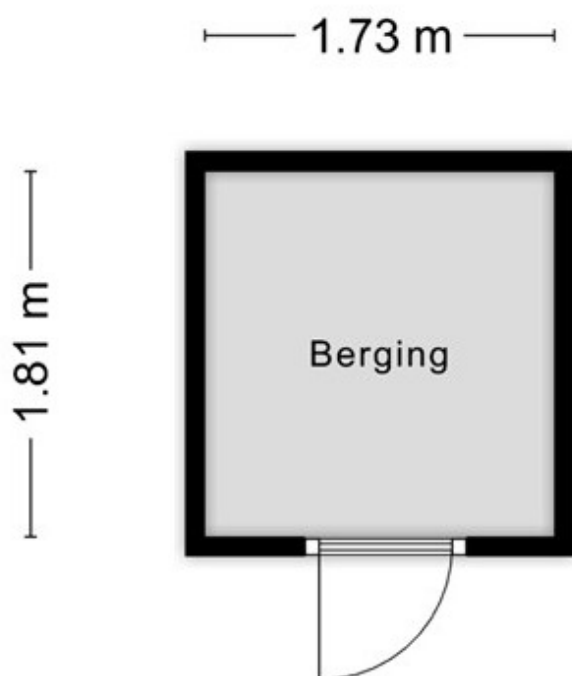
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Saturnuslaan 58

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

