

TE KOOP



VASTGOEDKUNDE

Alles over vastgoed!



Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

Omschrijving

Molenweg 5 11, 7442 NA Nijverdal

Vraagprijs € 445.000,00 kosten koper

Welkom thuis aan de Molenweg 5 - 11 wonen in het hart van Nijverdal!

Comfort, rust én gemak komen hier prachtig samen. Dit moderne en verzorgde appartement ligt op de tweede verdieping van het kleinschalige en geliefde appartementencomplex De Noordkamp in het centrum van Nijverdal. Met een fijne woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een balkon én een eigen parkeerplek in de parkeerkelder is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

En de locatie? Die is top. Je woont op loopafstand van alle voorzieningen: van winkels, supermarkten en horeca tot het station en de prachtige natuur van de Sallandse Heuvelrug. Alles binnen handbereik.

Indeling

Je komt het complex binnen via een gezamenlijke entree die meteen een verzorgde indruk achterlaat. Deze centrale hal is ruim en netjes afgewerkt een warm welkom voor bewoners én gasten. Vanuit hier heb je toegang tot zowel het trappenhuis als de lift, waarmee je eenvoudig naar het appartement of de ondergelegen parkeergarage komt.

Hal & berging

Eenmaal binnen in het appartement kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevindt zich ook een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en volop ruimte voor voorraad of opslag.

Woonkamer & balkon

De woonkamer is een fijne leefruimte met veel lichtinval dankzij de brede raampartij aan de balkonzijde. De open indeling met een open keuken geeft het geheel een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer stap je direct het fijne balkon.

Keuken

De keuken is slim en functioneel ingericht en biedt volop ruimte om lekker te koken. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je altijd in contact met je gasten of huisgenoten.

Slaapkamers

Er zijn twee slaapkamers, aan de achterzijde met een vaste kastenwand ideaal voor kleding en extra opbergruimte. De tweede kamer is perfect als logeer-, werk- of hobbykamer.

Badkamer & toilet

De badkamer is compact maar compleet en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich apart, direct bereikbaar vanuit de hal.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca. 82 m²

Bouwjaar: 2005

Gelegen op de tweede verdieping (met lift)

Balkon

Eigen parkeerplek en berging in de parkeerkelder

Vaste kastenwand in de slaapkamer

Gezonde en actieve VvE (maandelijkse kosten €198.99 voor het appartement, €15.31,- voor de berging & €15,31,- voor de parkeerplaats)

Energie label B



Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

Benieuwd hoe dit appartement voelt?

Tijdens de bezichtiging nemen we écht de tijd voor je. Of je nu vragen hebt over de bouwkundige staat, of juist ideeën wilt opdoen voor een nieuwe indeling of styling bij Vastgoedkunde ben je aan het juiste adres. Je krijgt standaard toegang tot ons team van experts: van bouwkundige tot stylist. Zo kun je zorgeloos je volgende woonstap zetten.

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot een bezichtiging aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.



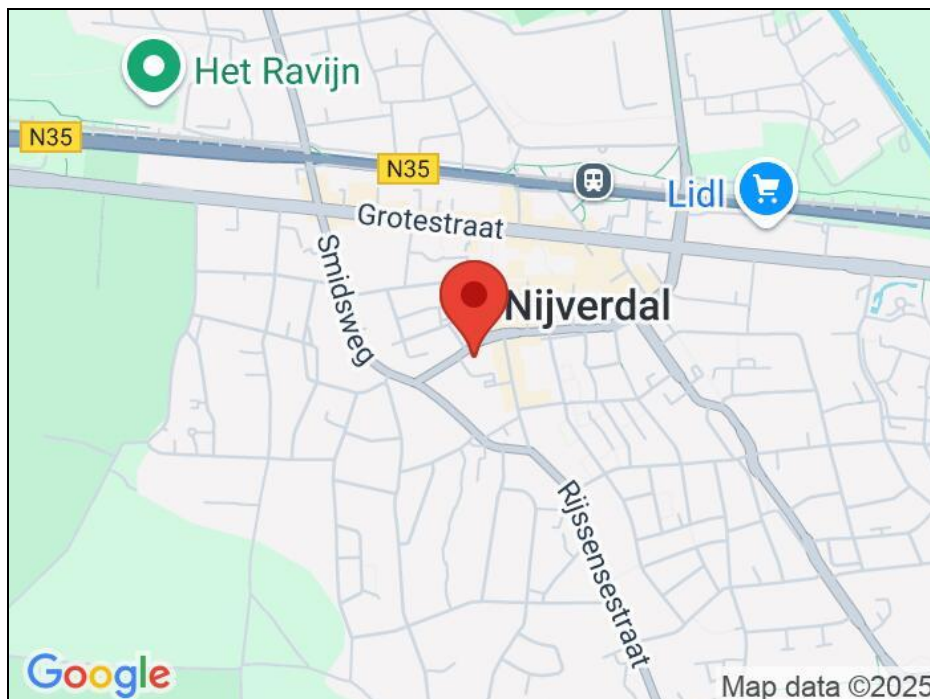
Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 445.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 279 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

Locatie

Molenweg 5 11
7442 NA NIJVERDAL





Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

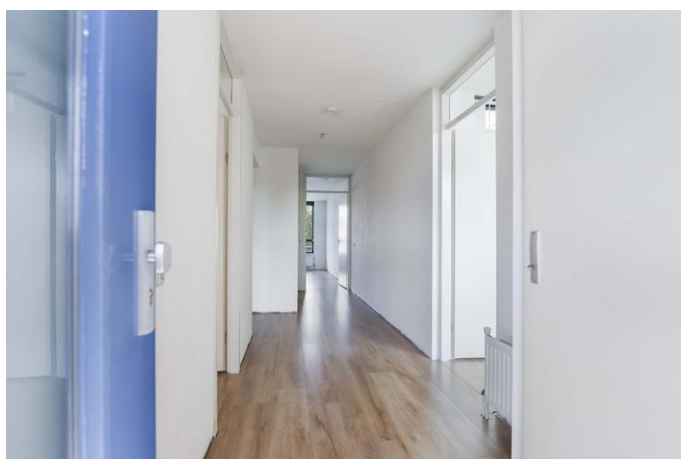
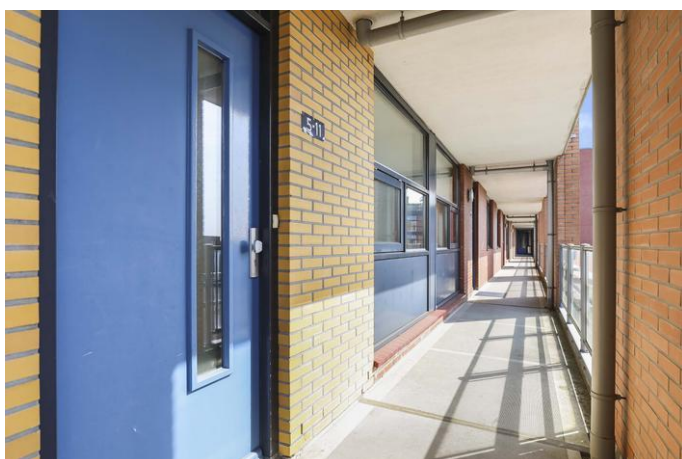
Foto's





Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

Foto's





Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

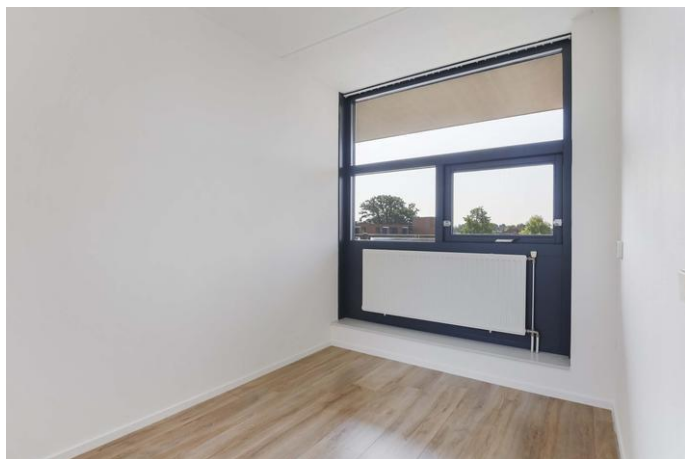
Foto's





Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

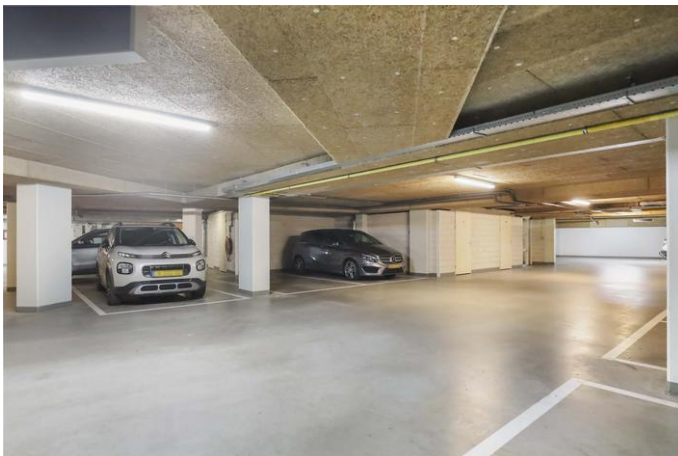
Foto's





Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

Foto's





Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

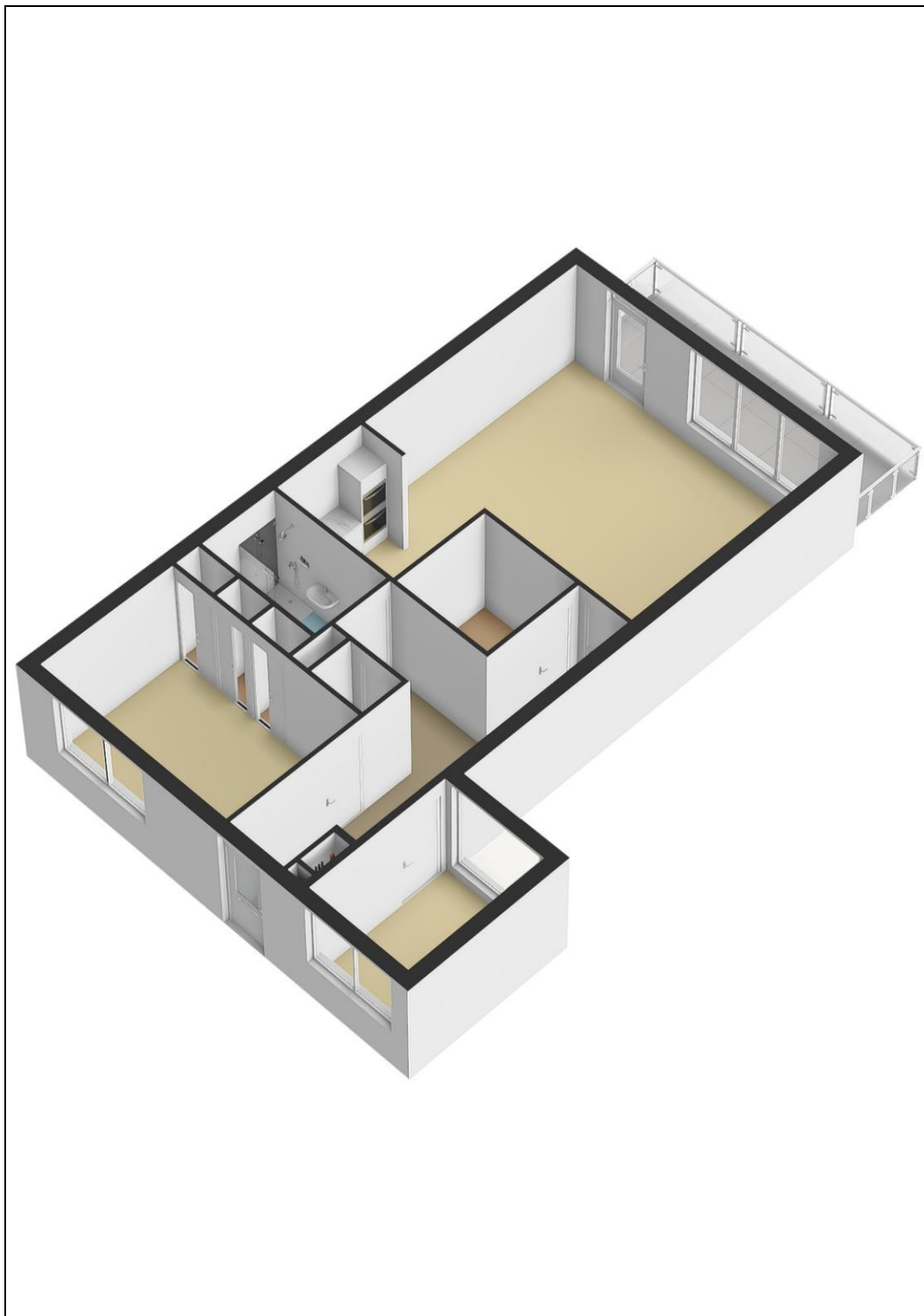
Foto's



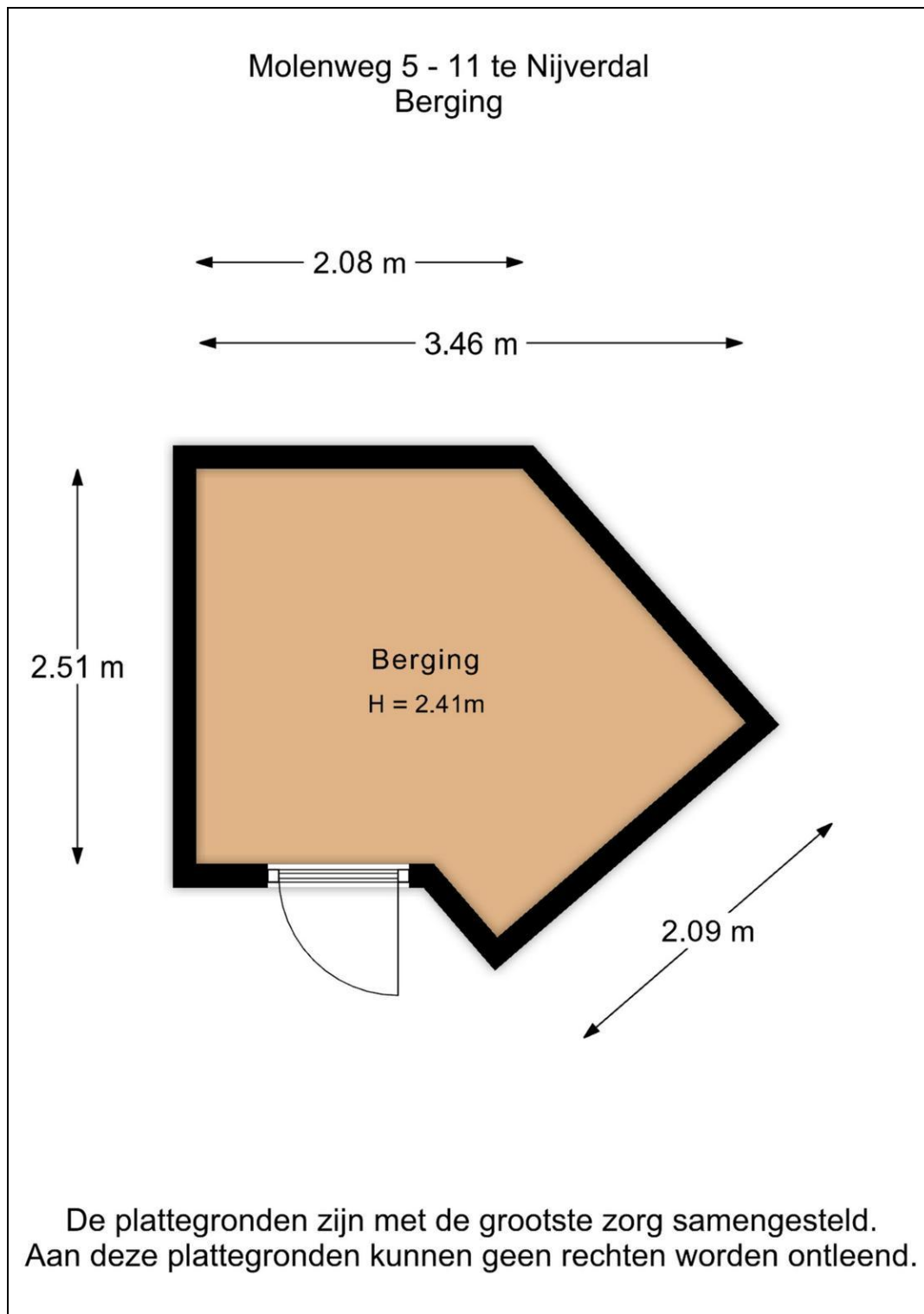
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Baltes Makelaars - Vastgoedkunde
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl

Plattegrond

