



Irenestraat 66

Beek





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000,00 k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Beek G 697
Bouwjaar:	1964
Woning oppervlakte:	79 m ²
Inhoud woning:	250 m ³
Energielabel:	E
Verwarming:	Cv installatie Avanta Remeha (2024 eigendom)
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- VvE bijdrage € 125,00 (vanaf januari 2026 200,-)
- Gelegen op de vierde verdieping met vrij uitzicht
- Balkon
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Praktische indeling met twee slaapkamers
- Extra berging in de kelder
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Fijn appartement op de vierde verdieping met uitzicht én balkon in het hart van Beek

Welkom aan de Irenestraat 66 in Beek! Dit keurige appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een nette galerijflat en beschikt over een fijne, lichte woonkamer, twee slaapkamers, een gesloten keuken, badkamer, apart toilet én een eigen balkon. Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en heeft daarnaast een privéberging in de kelder. Vanaf de vierde verdieping geniet je van een mooi uitzicht over de groene woonomgeving.

De ligging is daarnaast erg gunstig: in de directe omgeving vind je het winkelcentrum Makado Beek, diverse supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en sportcomplex De Haamen. Ook zijn er meerdere (sport)verenigingen actief in de buurt. Openbaar vervoer (NS-station Beek-Elsloo) en uitvalswegen richting Maastricht, Heerlen en Sittard zijn snel en eenvoudig bereikbaar.





Appartement

Via de trappenhal bereik je de entree van het appartement. Je komt binnen in een centrale hal met laminaatvloer die toegang biedt tot alle vertrekken. In de hal vind je een garderobe, meterkast en een praktische muurkast met witgoedaansluiting – handig voor de wasmachine of droger.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen en biedt een vrij uitzicht op het groen. Ook hier ligt een nette laminaatvloer. Aan de achterzijde is er toegang tot een balkon waar je rustig kunt zitten. Een kleine muurkast biedt extra opbergruimte.

De keuken is bereikbaar via de hal en beschikt over een eenvoudig keukenblok, plek voor een eettafel en de opstelling van de cv-installatie. Dankzij het grote raam is ook deze ruimte prettig licht.

Via de keuken kom je in de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad met douchefunctie, een wastafel met spiegel én aansluitingen voor witgoedapparatuur.

Het separate toilet bevindt zich in de hal en is geheel betegeld. Hier vind je een staand closet met fonteintje.

Het appartement telt twee slaapkamers, beide met een laminaatvloer en natuurlijke lichtinval. De kleinere kamer is ook prima te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

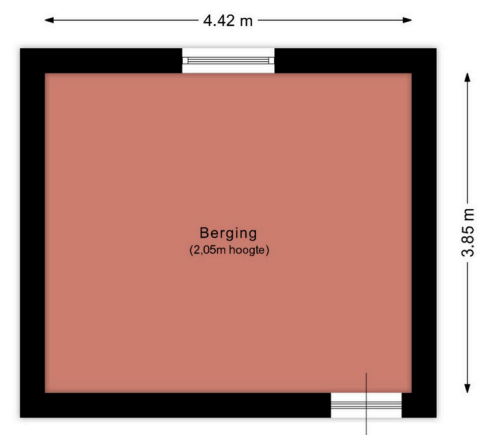
In het souterrain van het complex bevindt zich een privéberging – ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen.













12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Beek

Sectie G

Perceel 697

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en eventueel een motivatiebrief. Dit kunt u invullen bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.

