



**GROOT AMSTERDAM**  
**MAKELAARDIJ**



**NASSAUKADE 57A-H, AMSTERDAM**  
**€ 1.300.000 k.k.**  
**[www.nassaukade57a-h.nl](http://www.nassaukade57a-h.nl)**

## Nassaukade 57a-H, Amsterdam

Super fijne familiehuis aan de Nassaukade van 157 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en een heerlijke zonnige diepe tuin op het Zuidwesten en uitzicht vanuit de woonkamer op de Singelgracht!

Aan de Nassaukade, met vrij uitzicht over het water van de Singelgracht, ligt dit ruime en karaktervolle dubbele benedenhuis van ca. 157 m<sup>2</sup>.

De woning beschikt over drie slaapkamers, talloze authentieke details zoals originele en suite deuren, hoge ornamenten plafonds, een klassieke schouwe en royale tuin van maar liefst ca. 95 m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Een unieke kans om riant te wonen op een rustige en centrale locatie in de populaire Frederik Hendrikbuurt.

Enkele kenmerken van het appartement:

- Dubbellaags benedenhuis van ca. 157 m<sup>2</sup>
- Indrukwekkende entree met authentieke details
- Zeer ruime kamer-en-suite
- Lichte serrekamer met uitzicht op de mooie groene parkachtige tuin
- Grote tuin van ca. 95 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Sfeervolle dichte keuken
- Drie slaapkamers, waarvan twee zeer ruim
- Woningbreed balkon aan de achterzijde en een balkon aan de voorzijde
- Ruime berging met mogelijkheid tot realiseren 2e badkamer
- Veel originele details: ornamenten plafonds, en-suite deuren, schouw
- Plafondhoogte van ca. 3 meter op de begane grond
- Lamel eiken parketvloer
- Gezonde en actieve VvE, servicekosten € 66,-- en onderhoudsreservering € 252,- per maand
- Erfpacht eeuwigdurend met geïndexeerde jaarcanon van € 3.644,20 (voor 2025)
- Splitsing met vergunning (2008)
- Energielabel B, geldig tot 26-06-2035
- Balkons aan de achterzijde worden op korte termijn vervangen/gerepareerd. Huidige eigenaren dragen zorg voor de betaling van hun gedeelte/aandeel
- Plan is om de fundering te vervangen, verkopers zullen hun deel van de offerte zijnde 40 % voor hun rekening nemen bij overdracht

Voor een volledig overzicht verwijzen wij graag naar de digitale plattegrond, de foto's en de eigen website, [nassaukade57a-h.nl](http://nassaukade57a-h.nl).

### INDELING

Begane grond:

Via een eigen entree op de begane grond betreedt u dit karakteristieke benedenhuis. De ruime hal biedt toegang tot een indrukwekkende woonkamer en suite van maar liefst ca. 13 meter diep met fraaie schuifdeuren. De originele schuifdeuren met kasten, een hardstenen schouw en het prachtig gerestaureerde plafond met ornamenten geven deze ruimte een warme en klassieke uitstraling.

Aan de achterzijde is een serrekamer gerealiseerd met uitzicht op de weelderige tuin. De openslaande deuren geven toegang tot het riante terras waar u, dankzij de zuidwestelijke ligging, volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De keuken is gelegen aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot de parkachtige tuin (ZW) en veranda. In de hal bevinden zich een separaat toilet, trapkast (in gebruik als garderobe), een extra bergkast en de trap naar de bovenverdieping.

Eerste verdieping:

Op de slaapverdieping bevinden zich drie slaapkamers. De twee grootste kamers zijn royaal bemeten. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon en de achterkamer heeft toegang tot een breed balkon en is voorzien van originele en suite deuren en ornamenten plafond. De derde, kleinere, slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, heeft een handige inbouwkast en eveneens toegang tot het balkon.

De badkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een ligbad en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte, een bergkast en een ruime centraal gelegen berging met aansluitingen voor wasmachine en droger – een ideale plek voor eventueel een tweede badkamer.

#### OMGEVING & BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen in de charmante Frederik Hendrikbuurt, grenzend aan de Jordaan. Dit deel van Amsterdam West staat bekend om zijn karakteristieke bouwstijl, rustige straten en uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vindt u een groot aanbod aan gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en boetieks. De populaire Noordermarkt, Lindengracht en Haarlemmerdijk zijn op loopafstand, evenals het geliefde Westerpark.

De ligging is bovendien zeer centraal. Met openbaar vervoer voor de deur en de binnenstad op enkele minuten fietsen, woont u hier bijzonder comfortabel. De 2e Nassaustraat om de hoek voorziet in alle dagelijkse boodschappen.

Een extra bijzonder detail: het pand is gebouwd op het voormalige pad "Wolfsweg", wat heeft geresulteerd in een bredere gevel dan de naastgelegen panden – een uniek gegeven voor Amsterdam!

## Kenmerken

## Overdracht

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Vraagprijs   | € 1.300.000 k.k.   |
| Status       | Beschikbaar        |
| Aanvaarding  | In overleg         |
| Bijdrage VVE | € 318,00 per maand |

## Bouw

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Soort appartement | Dubbel benedenhuis                           |
| Soort bouw        | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar          | 1900                                         |
| Bijzonderheden    | Gedeeltelijk gestoffeerd                     |
| Soort dak         | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en Inhoud

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte             | 157 m <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 8 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud                      | 470 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Aantal kamers         | 5 (3 slaapkamers)                        |
| Aantal badkamers      | 1 badkamer en 2 aparte toiletten         |
| Badkamervoorzieningen | 1 ligbad, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen      | 2 woonlagen                              |
| Gelegen op            | 1 <sup>e</sup>                           |

## Energie

|                         |                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Definitief energielabel | <b>B</b>                                                          |
| Isolatie                | Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie                        |
| Verwarming              | Cv-ketel                                                          |
| Warm water              | Cv-ketel                                                          |
| Type ketel              | Combiketel Intergas Kombi Kompact gas gestookt uit 2007, eigendom |

## Kadastrale gegevens

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Amsterdam Q 8654  |                              |
| Omvang            | Appartementsrecht of complex |
| Eigendomssituatie | Eigendom belast met erfpacht |

## Buitenruimte

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Ligging          | In woonwijk                                    |
| Tuin             | Achtertuint                                    |
| Achtertuint      | 95 m <sup>2</sup> (15.37m diep en 6.17m breed) |
| Ligging tuin     | Gelegen op het zuidwesten                      |
| Balkon/dakterras | Balkon aanwezig                                |

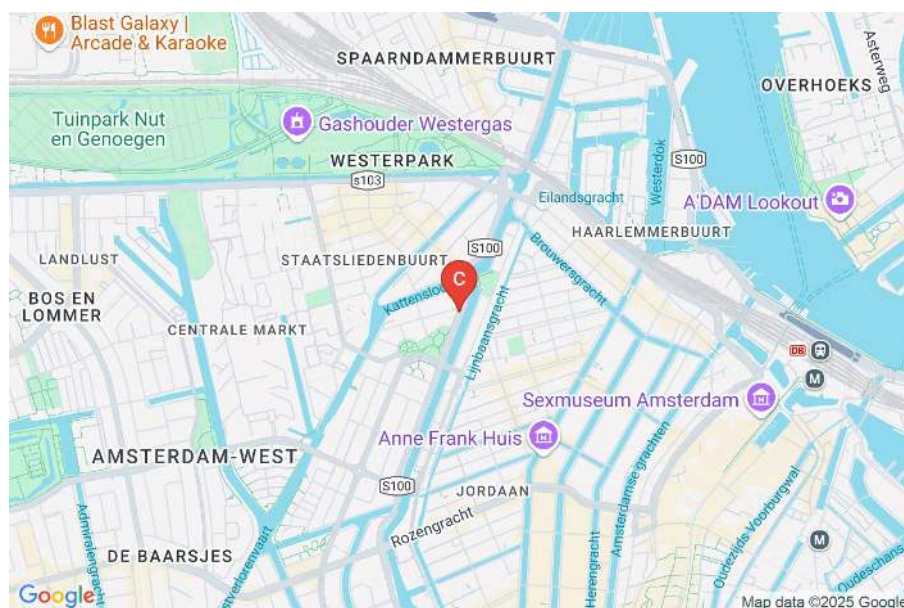
## Parkeergelegenheid

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid | Openbaar parkeren en parkeervergunningen |
|--------------------------|------------------------------------------|

## VVE Checklist

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Inschrijving KvK       | Ja            |
| Jaarlijkse vergadering | Ja            |
| Periodieke bijdrage    | Ja (€ 318,00) |
| Reservefonds aanwezig  | Ja            |
| Onderhoudsplan         | Nee           |
| Opstalverzekering      | Ja            |

## Nassaukade 57a-H, Amsterdam

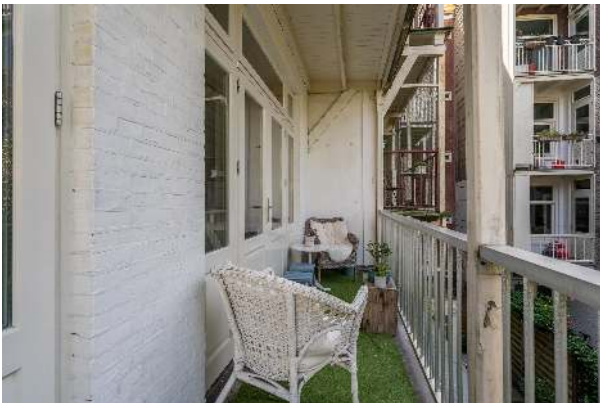
















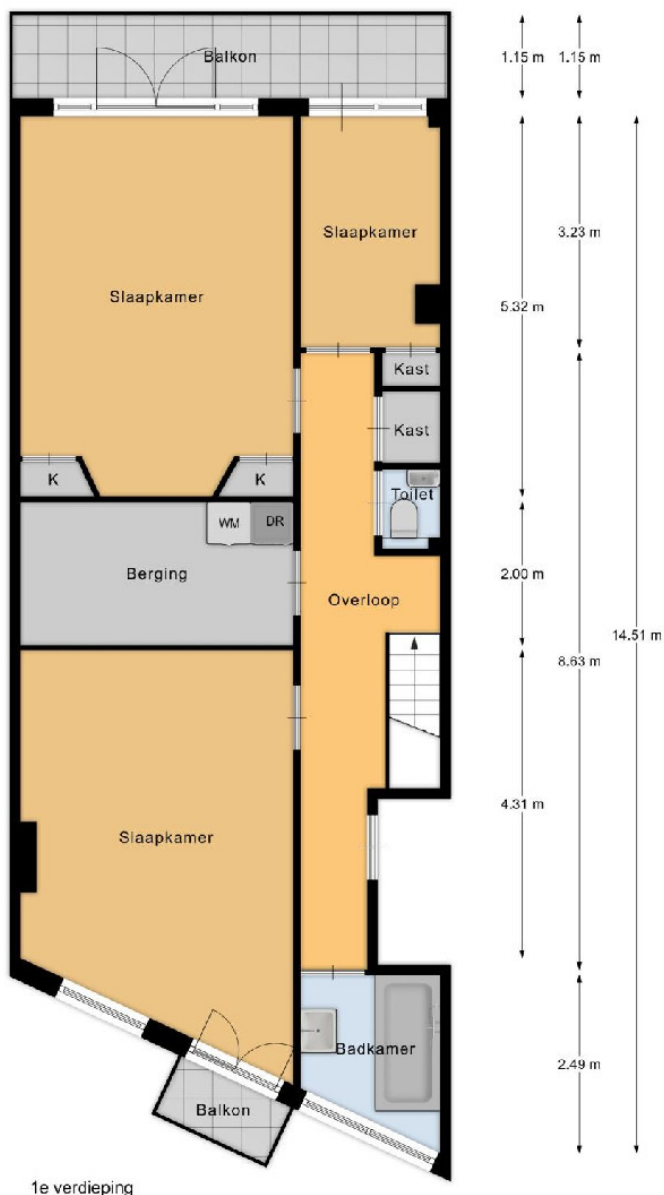
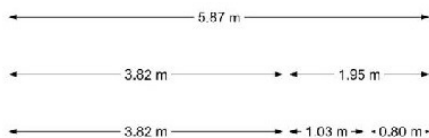
## Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

Nassaukade 134A, Amsterdam



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



EA Vraagw: mijn huis heeft plattegrond nodig  
verzoeken wij u te helpen met het tekenen  
van deze plattegrond. Het is niet nodig te tekenen.  
© Floorplanmaker.nl

**aanvullende gegevens nassaukade 57 A H**

|                                      |                                                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Extra gegevens bouw</u></b>    |                                                                                                                              |
| Fundering                            | 1900                                                                                                                         |
| Splitsing in appartementsrechten     | 2008                                                                                                                         |
| Electra                              | Moderne groepenkast met voldoende groepen                                                                                    |
| <b><u>Verdere bijzonderheden</u></b> |                                                                                                                              |
| NEN2580 meetcertificaat aanwezig     | ja                                                                                                                           |
| Verzekering                          | opstalverzekering voor voldoende via V.v.E.                                                                                  |
| Milieu                               | geen bijzonderheden te melden                                                                                                |
| Aanschrijving                        | geen aanschrijvingen bekend bij gemeente                                                                                     |
| Monument                             | het pand is geen monument                                                                                                    |
| Levering                             | de woning wordt vrij van huur en ontruimd opgeleverd (behoudens de in de lijst van roerende zaken genoemde inbegrepen zaken) |
| Grondsituatie                        | Erfpacht eeuwigdurend met geïndexeerde jaarcanon van € 3.644,20 (voor 2025)                                                  |
| <b><u>V.v.E.</u></b>                 |                                                                                                                              |
| V.v.E.                               | actieve en gezonde V.v.E.                                                                                                    |
| Aantal leden                         | 3                                                                                                                            |
| K.v.K.                               | de vereniging is ingeschreven onder nummer 34383139                                                                          |
| Huishoudelijk reglement (H.H.R.)     | niet aanwezig                                                                                                                |
| Meerjaren onderhoudsplan (M.J.O.P.)  | niet aanwezig                                                                                                                |
| <b><u>Kadastrale gegevens</u></b>    |                                                                                                                              |
| Gemeente                             | : Amsterdam                                                                                                                  |
| Sectie                               | : Q                                                                                                                          |
| Nummer                               | : 8954                                                                                                                       |
| Appartementsindex                    | : A-1                                                                                                                        |
| Aandeel                              | : 4/10 <sup>e</sup> onverdeeld aandeel in de gemeenschap                                                                     |

## Lijst van zaken

## Lijst van zaken



### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Nassaukade 57 A H, 1052 CP Amsterdam

Datum: 26-06-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | N.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Interieur</b>                          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Standard Lamps                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Table Lamps                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten:     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Built-Ins                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Chest of Drawers/Cupboards              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Carpets/Rugs                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Lijst van zaken



|                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | N.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overige, te weten:                   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| – Spiegelwanden                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Schilderij ophangstelsysteem       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Foyer Coat Rack                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| – Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – (Gas) fornuis                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                                     |                                     |
| – Antique Plate Shelves              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Water Cooker & Water Filter        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Bin                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Large kitchen mat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| – Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Toilethouder                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Fontein                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Lijst van zaken



|                                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| - Small antique cupboard in downstairs WC                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Ligbad                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jacuzzi/whirlpool                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Stoomdouche (cabine)                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletkast                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i> |                                     |                                     |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                     |                                     |                           |                                     |
| - CV-installatie                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Geiser                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Lijst van zaken



|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Double Glazing                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <i>Inrichting</i>                                                  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Potted Plants                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Verlichting/installaties</i>                                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Buitenverlichting                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                                                   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compost Bin                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                                      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - (Sier)hek                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Garden tools (Saw, spades etc)                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Lijst van zaken



### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |

Voor akkoord,  
Karla victoria Milne-West



De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Amsterdam  
25-06-2025

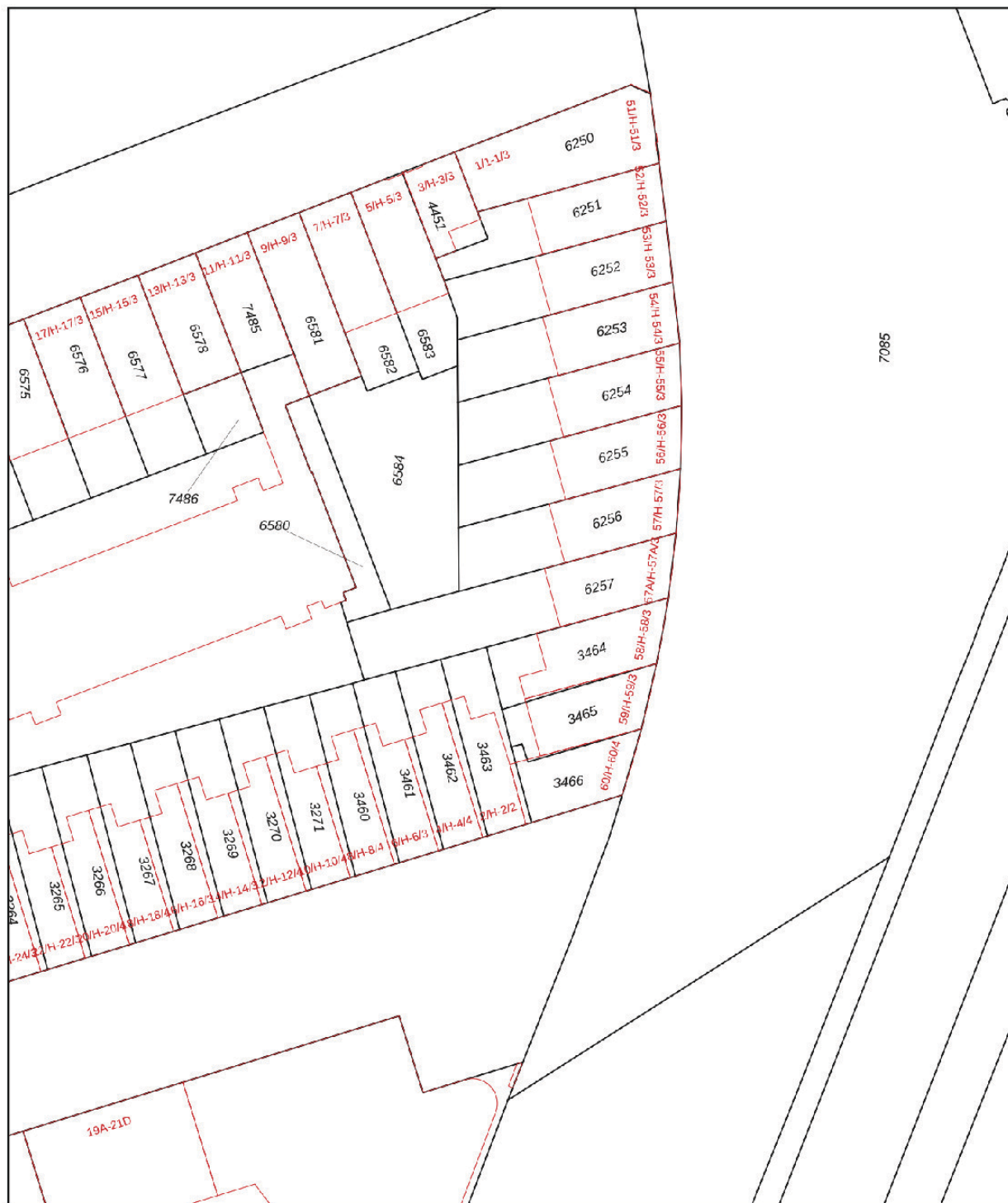
Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vk nassaukade57A-h



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6257</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening koopovereenkomst!**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Disclaimers**

### **Clausules**

Indien er op deze woning clausules van toepassing zijn, zie hiervoor de omschrijving van de woning.

### **Gebruiksoppervlakten**

De oppervlaktes zijn gebaseerd op de NEN2580 BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Bouwkundige gegevens**

De in de brochure genoemde bouwkundige gegevens gelden niet als een garantie op de bouwkundige staat, doch slechts als een indicatie, gebaseerd op visuele inspectie.

### **Algemeen**

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn indicatief.

## **Legal purchase agreement only after signing the purchase agreement!**

A verbal agreement between the private seller and the private buyer is not valid. In other words, there is no purchase. There is no legal purchase unless the private seller and the private buyer have signed the purchase agreement. This follows from Article 7: 2 Civil Code. Confirmation of the oral agreement by e-mail or a forwarded concept of the purchase agreement is not seen as a 'signed purchase agreement'.

## **Disclaimers**

### **Clauses**

If clauses apply to this property, we kindly refer you to the description of the property.

### **Surface of use**

The surfaces are based on NEN2580 BBMI. The Measurement instruction is meant to have a more unambiguous way of measurement for giving an indication of the surface of use. The Measurement instruction does not completely exclude differences in measurement results due to differences of interpretation, rounding numbers or limitations when doing the measurement.

### **Structural data**

The structural data mentioned in the brochure are no guarantee on the state of construction, but are only an indication which is based on a visual inspection.

### **General**

The information in this brochure was carefully compiled. However, we do not accept any liability for incompleteness, inaccuracy or otherwise, nor the consequences of it. All mentioned measurements are an indication.



**Groot Amsterdam Makelaardij** is ontstaan vanuit de heldere visie dat de klant centraal staat in het aan- en verkoopproces. Hierbij hoort vanzelfsprekend een goede begeleiding en intensief persoonlijk contact. Onroerend goed kopen, verkopen of (ver)huren doet u immers niet elke dag.

Juist daarom wilt u erop vertrouwen dat u optimale begeleiding geniet. Zo wilt u ervan uit kunnen gaan dat u van elke stap op de hoogte gehouden wordt. Wij staan onze klanten met plezier op ieder moment van de dag te woord voor beantwoorden van vragen en/of geven van adviezen. Vanaf het eerste moment dat u ons belt of bezoekt tot aan het "moment-suprême", de koop of verkoop van uw huis, bouwen wij samen aan een sterke band. Bemiddeling is niet alleen het verkopen of aankopen van een woning, dit proces gaat een stuk verder. Essentieel zijn immers vertrouwen, inlevingsvermogen en het meedenken bij het aan- of verkoopproces. Dit alles uiteraard gesterkt door uitstekende kennis van het vak en vanuit een hoge professionaliteit. Tijdens het traject wat we samen doorlopen, zal de nadruk liggen op het persoonlijke contact tussen u en één van onze deskundige makelaars. Samen met u tot een goed resultaat komen is namelijk het leukste wat er is!

Zoals onze naam al aangeeft zijn wij niet alleen werkzaam binnen Amsterdam, maar bijvoorbeeld ook Amstelveen, Abcoude, Diemen, Badhoevedorp en Ouderkerk a/d Amstel behoren tot ons gebied. Natuurlijk geldt overal onze vakkennis en het nauwe contact met onze collega NVM kantoren.

#### **Uitbrengen van bieding**

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangeven van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal een aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

#### **Notariskeuze**

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam, tenzij er een projectnotaris is aangewezen.

#### **Drie-dagen-termijn**

In geval van ontbinding door de koper wegens het aan de koper toekomende wettelijke recht de koop binnen drie dagen nadat een afschrift van het koopcontract aan de koper ter hand is gesteld te ontbinden, zal aan voormalig koper door de verkopend makelaar kosten in rekening worden gebracht van € 200,- excl. BTW, welke binnen zeven dagen na ontbinding dient te zijn voldaan.

#### **Marktinformatie**

Wij beschikken over inzicht in de markt. Niet alleen vanuit parate kennis, ervaring en opleiding maar ook dankzij een geautomatiseerd uitwisselingssysteem.

#### **Integriteit**

Een NVM makelaar voorkomt belangenverstrengeling. Hij kan niet de verkopende én de kopende partij dienen. Indien dit zich voordoet geeft de makelaar duidelijk aan voor welke opdrachtgever hij gaat werken. Op [www.nvm.nl](http://www.nvm.nl) leest u alles over de NVM erecoede.

#### **Funda**

Wij hebben een belangrijke troef in handen: Funda. Het volledige en actuele NVM woningaanbod wordt via Funda gepresenteerd aan iedereen die op zoek is naar een woning. Alle particuliere zoekers speuren deze site af naar hun droomhuis.

#### **NVM-Makelaar**

De Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM, is de grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat u een NVM makelaar inschakelt bij de aan- of verkoop van uw huis, geeft aan dat u de verkoop niet aan zo maar een makelaar overlaat. U kiest voor kwaliteit.



**Groot Amsterdam Makelaardij** was established from the clear vision that everything revolves around the customer in the buying and selling process. This obviously includes good guidance and intensive personal contact. Because, buying, selling or renting (out) real estate properties, you do not do this every day, after all.

That is precisely why you want to be confident that you will enjoy optimal guidance. Therefore, you want to be able to assume that you will be kept informed of every step. We assist our clients with pleasure at any time of the day for answering questions and / or providing advice. From the first moment you call us or visit our office, to the "moment-supreme" the purchase or sale of your home, we work together to build a strong bond. Mediation is not only the selling or buying a home, the process goes much further. Essential facts are trust, empathy and the ability to think along in the buying or selling process. All this of course strengthened by excellent knowledge of the business and a high level of professionalism. During the process which we experience together, we will focus on the personal contact between you and one of our expert brokers. After all; to achieve a good result together with you is in fact the best there is!

As our name implies, we are not only working in Amsterdam, but also Amstelveen, Abcoude Diemen, Hoofddorp and Ouderkerk a / d Amstel belong to our area. Obviously our expertise and the close contact with our fellow NVM offices applies everywhere.

#### **Submission of bid**

In order to optimize the benefit of the progress of the sale and demarcation of responsibilities we hereby give notice of the sales conditions in case a prospective buyer does not wish to make use of expert guidance during the purchase in form of a sworn or certified broker. If, at the start of the negotiations the prospective buyer has chosen for this option, he/she must:

- Satisfactorily demonstrate towards selling agent that the underlying proposal is sufficiently safeguarded financially. This can be demonstrated by, for example contact with or an opinion issued by a duly qualified and recognized financial institution or advisor.
- Bids are only treated if sent in writing (by mail, fax and / or e-mail) to the selling agent, accompanied by a copy of a valid ID.
- The seller and his agent will notify a prospective purchaser that should be notified towards the buyer, with the minds that information concerning such facts which are known to the purchaser or could have known from own research, to the extent such research may be required to the prevailing opinion of the buyer, the seller and / or its broker need not be provided. Prospective buyer accepts its obligation to investigate as such. The prospective buyer must consult common information sources for buying.

Bids shall remain in force until the seller (and / or his agent) responds with an acceptance, another proposal is delivered or refusal of the proposal as was delivered by prospective buyer.

#### **Choice of notary**

The contract will be drawn according to the model of the Royal Notarial Association, Ring Amsterdam, by a notary appointed by the buyer, with offices in the Amsterdam region, unless a project notary was appointed.

#### **Three-day-period**

In the event of termination by the buyer due to the buyer's legally entitled right to dissolve the purchase within three days after a copy of the purchase was delivered to the buyer, the former buyer will be charged a fee of € 200, - excl. VAT by the selling agent, which must be met within seven days after termination.

#### **Market information**

We have insight into the market. Not only from readily available knowledge, experience and training, but also thanks to an automated exchange system.

#### **Integrity**

NVM broker avoids conflicts of interest. He cannot serve the selling and the buying party. If this situation arises the broker will clearly indicate for which client he will work. On [www.nvm.nl](http://www.nvm.nl) you can read all about the NVM code of honour.

#### **Funda**

We have an important advantage: Funda. The complete and current offer of NVM properties is presented via Funda to anyone who is looking for a home. All private home hunters are tracking down this site for their dream home.

#### **NVM Broker**

The Dutch Association of Estate Agents and real estate experts NVM, is the largest trade association in the Netherlands in the field of real estate. The fact that you turn on an estate agent when buying or selling your home, indicates that you are not about to let just any broker take care of your transaction. You choose for quality.

