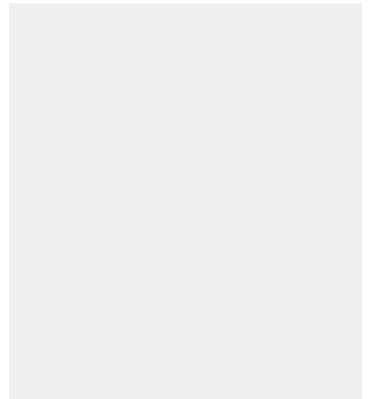
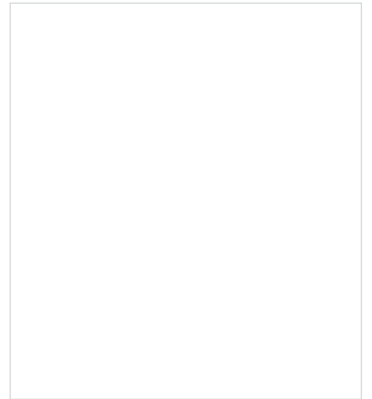


Binnenkijken bij

Beekstraat 3 -1 in Arnhem



Inhouds
opgave



- 2 Inleiding
- 5 Derde verdieping
- 7 Vierde verdieping
- 9 Dakterras
- 11 Tweede verdieping
- 14 Alle kenmerken op een rij
- 15 Wat vind jij belangrijk?
- 16 Virtual Reality Tour
- 17 Woning bekeken, wat nu?
- 18 Plattegronden

Beekstraat 3--1, Arnhem



De stad ligt letterlijk aan je voeten in dit luxe penthouse, met maar liefst drie verdiepingen. Achter de traditioneel ontworpen voorgevel, compleet met talrijke hoge ramen, ontvouwt zich een ruimte van meer dan 200 vierkante meter aan modern wooncomfort. De stadswoning is speels opgezet, met een afwerking van topkwaliteit en beschikt over een energielabel A. De kers op de taart is ongetwijfeld het uitgestrekte dakterras op de bovenste etage, waar je boven de drukte van de stad uitstijgt en in alle rust kunt genieten. Wacht niet langer, neem direct contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme.

€ 875.000,- Kosten koper



Bouwjaar
Woonoppervlakte
Aantal kamers
Aantal slaapkamers

2006
204
5
3



Derde verdieping

Een verdieping hoger wacht de woonkamer van maar liefst 81 m² op jou. Deze open ruimte is flexibel in te delen, met genoeg plek voor een zithoek, tv-hoek, werkplek en/of speelruimte. Elf hoge ramen zorgen voor een zee van licht en een gevoel van vrijheid. De vloer van Frans gerookt eikenhout met een whitewash afwerking voegt een warme touch toe, terwijl de licht gestucte wanden het geheel fris en modern houden.



Vierde verdieping

De top van het huis bereik je via de open trap. Hier vind je een moderne woonkeuken van 37 m², een plek waar je ongetwijfeld veel tijd zult doorbrengen. Het keukenblok is uitgerust met een zwart granieten werkblad en alle denkbare inbouwapparatuur van het merk Siemens. De koelkast en de vaatwasser (Whirlpool) zijn recentelijk vervangen. De ruimte is perfect voor een grote eettafel.



Dakterras

De keuken biedt toegang tot een even groot dakterras. Hier geniet je van privacy, zon en een adembenemend uitzicht over Arnhem. Het dakterras is in 2018 uitgerust met een groot zonneschermbord voor de warme dagen.



Tweede verdieping

Stap binnen op de tweede verdieping, waar je binnenkomt in een ruime hal. Hier vind je een toilet, de meterkast en de trap naar de woonlagen. Op deze verdieping vind je drie grote slaapkamers, een luxe badkamer en een praktische waskamer/berging. De badkamer is een plaatje met een dubbele wastafel, inloopdouche en een tweede toilet, stijlvol betegeld in wit en zwart. De slaapkamers variëren van 14 tot 24 m², elk met unieke kenmerken zoals een Frans balkon en hoge ramen die het daglicht rijkelijk binnenlaten. De grootste slaapkamer biedt zelfs ruimte voor een werkhoek of zitje. De gehele vloer op deze verdieping is in 2018 vervangen door een PVC vloer. De wanden zijn afgewerkt met licht stucwerk, wat zorgt voor een serene sfeer.





Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Woonoppervlakte	204 m2
Inhoud	696 m3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energieklasse	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Warmwater	Centrale voorziening
Isolatie	Volledig geïsoleerd, hr glas
Schuur / Berging	Voorzien van elektra
Aantal bergingen	2
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Wat vind jij belangrijk?

Dat is voor iedereen anders.

Op onze website bij ons aanbod vind je wat voor jou belangrijk is bij het zoeken naar een nieuw (t)huis.

We maken het graag makkelijk voor je.

- ✓ Een uitgebreide glossy presentatie van al onze woningen;
- ✓ Handige weetjes in de buurt; waar is bij deze woning de dichtsbijzijnde school, bakker, supermarkt en het station als je veel met de trein reist?
- ✓ In de downloadsectie kun je de vragenlijsten bekijken en welke spullen er wel of niet meegaan bij de verhuizing;
- ✓ Google streetview. Als je nog even wil kijken hoe de woning ligt ten opzichte van de straat.

Bewoners per wijk



615 (53%)

555 (48%)

Bewoners per gemeente



77707 (50%)

77992 (50%)

Gezinnen met kinderen

- met kinderen (6%)
- zonder kinderen (21%)
- eenpersoons huishouden (73%)

De Huisarts



0.4
km lopen

De school



0.6
km lopen

Leeftijd buurtbewoners (%)

- 0 - 15 jaar (4%)
- 25 - 45 jaar (40%)
- +65 jaar (14%)
- 15 - 25 jaar (25%)
- 45 - 65 jaar (18%)

Het kinderdagverblijf



0.6
km lopen

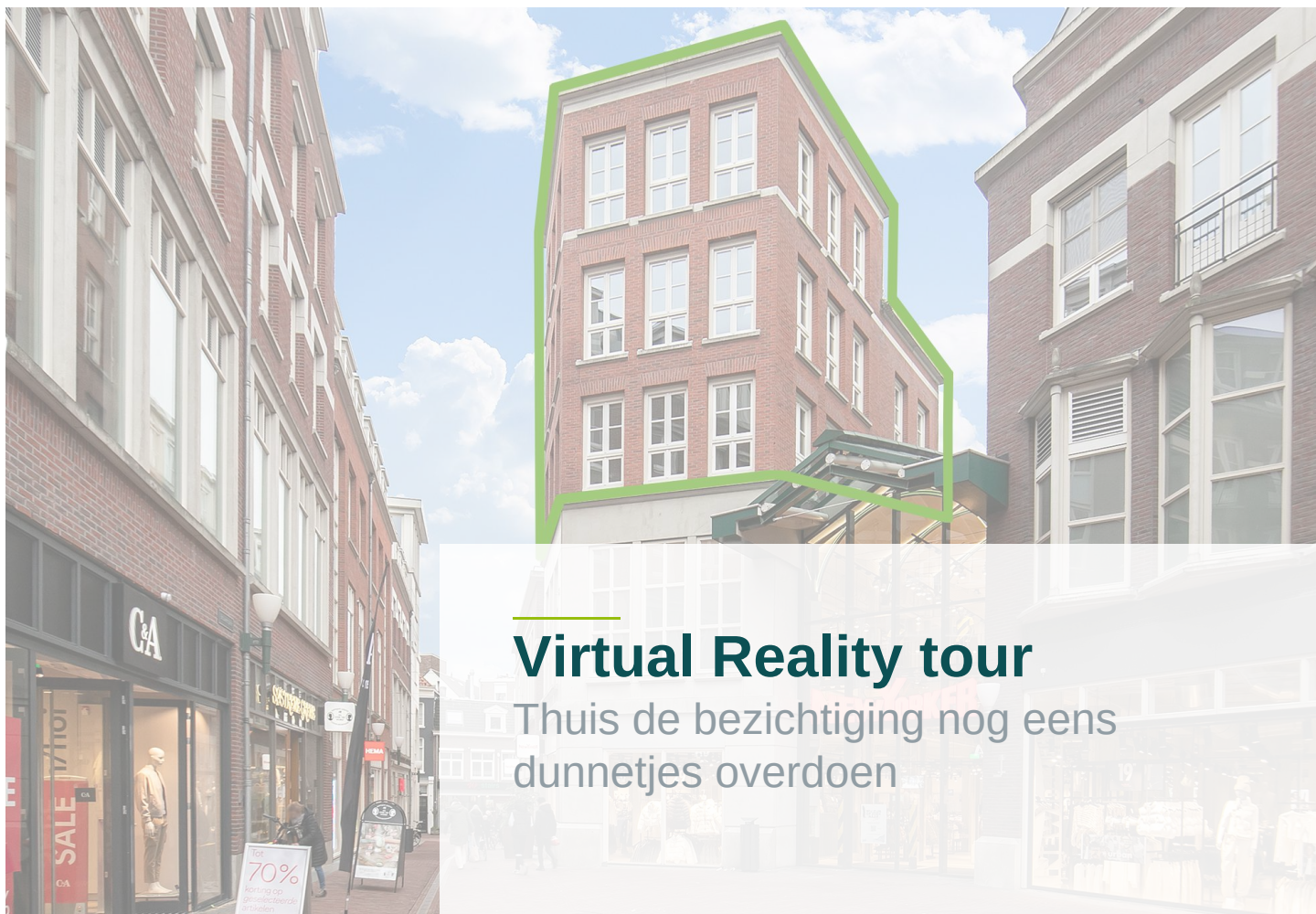
De supermarkt



0.2
km lopen

Leeftijd in gemeente (%)

- 0 - 15 jaar (17%)
- 25 - 45 jaar (30%)
- +65 jaar (15%)
- 15 - 25 jaar (14%)
- 45 - 65 jaar (27%)



Virtual Reality tour

Thuis de bezichtiging nog eens dunnetjes overdoen

BEKIJK DE VIRTUELE TOUR



Scan de QR-code met uw smartphone en druk op het VR-icoon om deze woning op onze website in 3D te beleven. Zo kunt u de bezichtiging nog eens dunnetjes overdoen of 1 van onze andere woningen virtueel bezichtigen.

Tip: QR-code scanner app: i-nigma
(gratis voor iPhone, Android, Windows Phone)

Nog een eigen woning te verkopen?
Grote kans dat wij de koper van uw woning al kennen.
Kijk eens op onze site bij het woonaanbod, woningen gezocht.
Zelf een opdracht plaatsen kan natuurlijk ook.

Woning bekeken, wat nu?

MEER OVER SERGEJ JACOBS

Mijn boterham? Gewoon niet! Maar wel een lekker bolletje.

Soms vergeet ik wel eens beleg voor erop te kopen en dan kijk ik mijn collega's met een hongerige blik aan.

Om het weer goed met ze te maken verras ik ze van tijd tot tijd met iets lekkers van de bakker of bierbrouwer.

Op kantoor drink ik graag een kopje zwarte koffie

Voor onze klanten los ik graag problemen op voordat ze ontstaan; mijn doel is dan ook een tevreden klant die ik op weg heb geholpen én die ook weer de weg naar ons terug vindt een volgende keer.

Mijn enthousiasme, passie en doorzettingskracht zijn mijn sterkste punten.

Als het even kan ga ik het liefste met mijn twee zoontjes op avontuur. Dat kan zijn in het bos, naar de dierentuin en met minder weer kamperen we graag, onder de keukentafel....

Sergej Jacobs weet alles over deze woning.

Ben je verkocht of wil je nogmaals kijken?

Neem dan contact op met ons.

✉ sergej@openmakelaars.nl
☎ 026-7502750



"Kansen zijn als bussen, er stopt er altijd wel eentje."

www.openmakelaars.nl

Derde verdieping

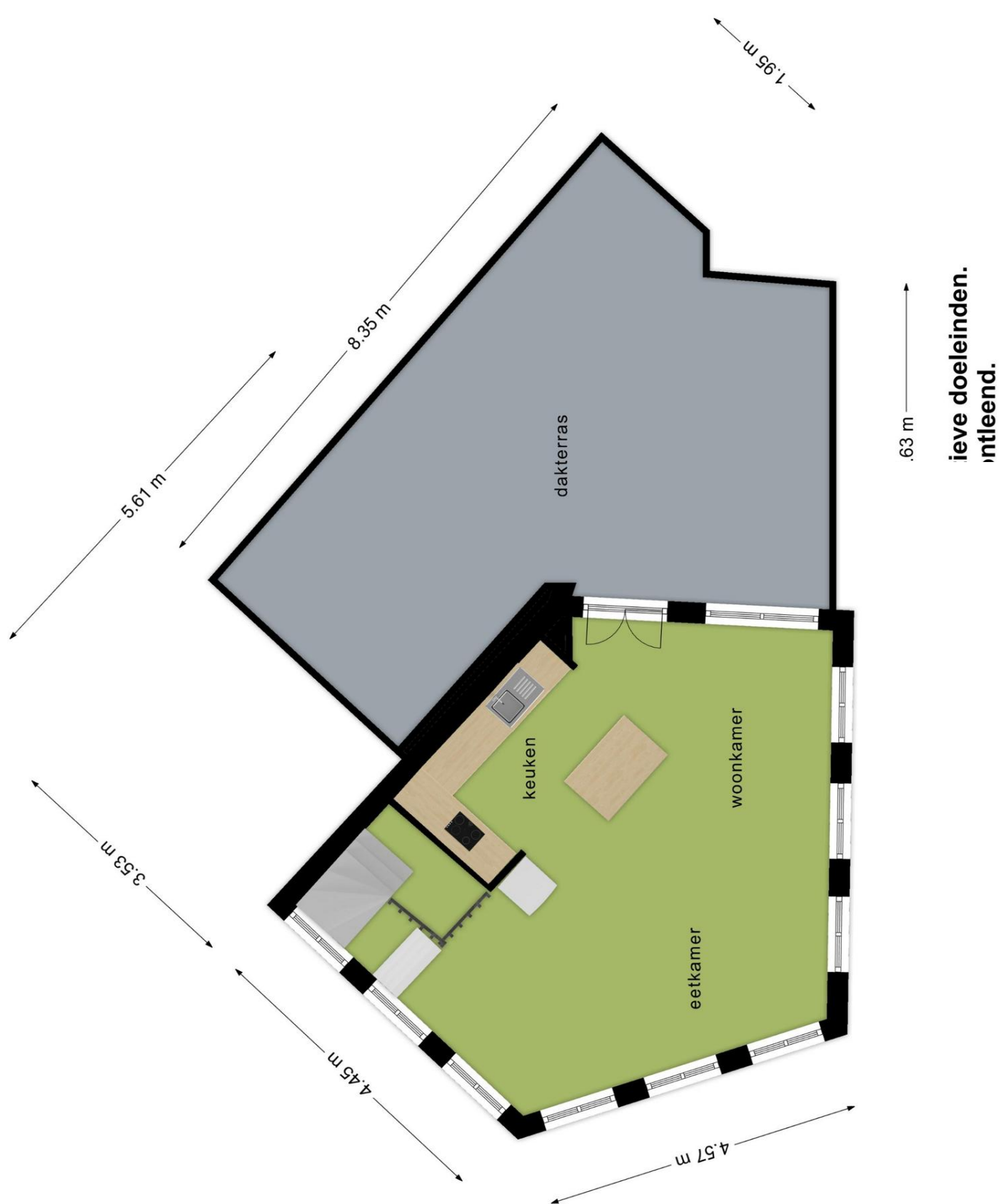


Tweede verdieping



catieve doeleinden.
in ontleend.

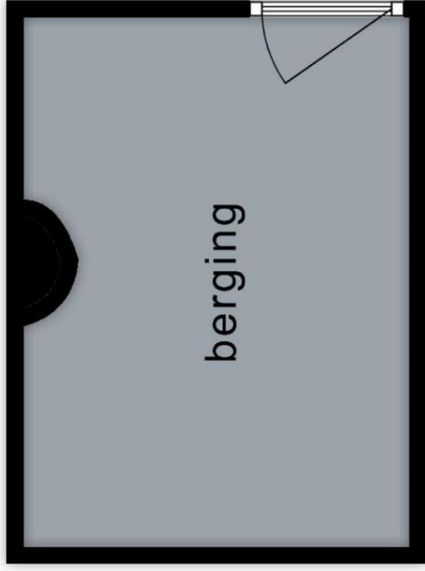
Vierde verdieping



Berging

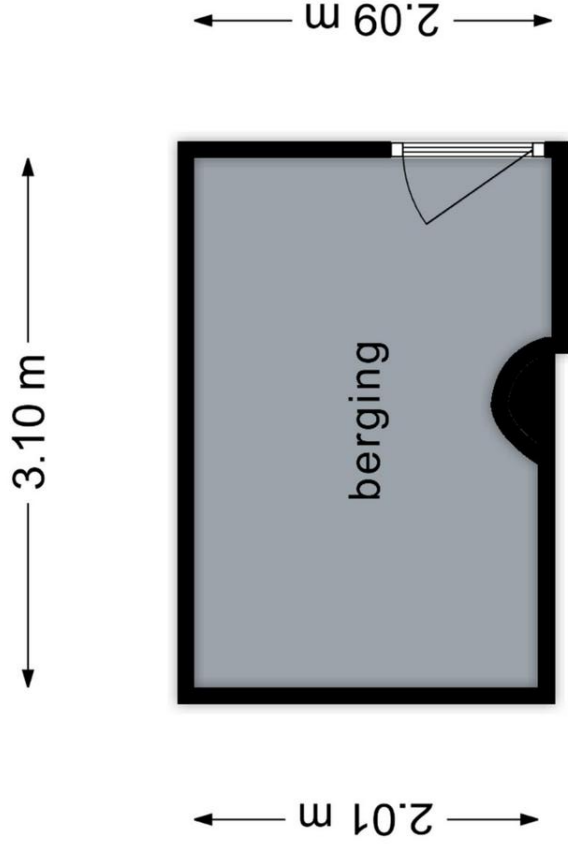
3.10 m

2.26 m



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

