

TE KOOP



**Woningbrochure
Kloostertuin 60
1861 SR BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES

Soort woning	: Maisonnette
Bouwtyp	: Appartement
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2008
Woon oppervlakte	: 133m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 431 m3
Aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
TerrasWoning	: 2 Terrassen
Ligging	: Hoekligging met vrij zicht
Parkeren	: Parkeerbox in kelder

UITRUSTING:

Type van verwarmen	: Collectieve warmtepomp
Bouwjaar	: 2008
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 2





Welkom in De Tuinen van Bergen: een prachtig ensemble van vier duurzaam gebouwde appartementenvilla's in parkachtige stijl, omzoomd door bloemen, hagen en mediterrane cipressen. Hier woont u in alle rust, op loopafstand van het bruisende centrum van Bergen NH. Het penthouse bevindt zich in het grootste gebouw van het complex, op de tweede en derde verdieping, met uitzicht over de charmante bebouwing aan de Loudelsweg en het groene plein voor de deur.

Deze stijlvolle en uiterst comfortabele maïssonnette ademt de sfeer van Toscane en biedt luxe, ruimte en privacy. Met één riante slaapkamer en twee luxe badkamers is het appartement ideaal voor één- of tweepersoonsbewoning, maar het creëren van een tweede slaapkamer is heel eenvoudig. Daarmee is gelijkvloers wonen eveneens mogelijk. De afwerking is hoogwaardig en doordacht: op de begane grond liggen grote witte tegels van Muretto (Ton Scholten Uitgeest) en op de verdieping is gekozen voor een Solid Heat Floor, een innovatief type houten parket met de beste warmtegeleiding op de markt.

INDELING:

Entree en algemene ruimte

De afgesloten hoofdentree komt uit op een prachtig, licht atrium dat toegang geeft tot de appartementen. Uiteraard is het complex voorzien van een lift, uitstekende isolatie, energielabel A en vloerverwarming met koelfunctie. In het souterrain beschikt dit appartement over een dubbele garagebox met elektrisch bedienbare deur: royaal genoeg voor twee auto's én fietsen.

Tweede verdieping:

Binnenkomst in een ruime hal met toegang tot de berging, toiletruimte, badkamer en woonkamer. De berging is afgewerkt met marmeren vloer- en wandbekleding en biedt ruimte aan de wasapparatuur. De naastgelegen toiletruimte is voorzien van luxe sanitair, strak stucwerk en grote wand- en vloertegels.

De eerste badkamer is uitgevoerd in mozaïektegels met zwarte accenten en beschikt over een ligbad, inloopdouche, breed wastafelmeubel en elektrische wandradiator.

De royale woonkamer is op speelse wijze ingedeeld, met lichtinval aan twee zijden en een schuifpui naar het grote, deels overdekte terras met prachtig uitzicht. Eén deel van de woonkamer is eenvoudig om te bouwen tot tweede slaapkamer. In de hoek naast de keuken bevindt zich een hardhouten trap naar de bovenverdieping.

Een bijzonder sfeervol element is de *Kalfire E-one*, een innovatieve, hightech designhaard met holografische 3D-vlammen. Dankzij geavanceerde projectietechnologie wordt een levensecht vuurbeeld op houtstammen geprojecteerd – voor een realistische vuurbeleving, zonder uitstoot.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van natuurstenen werkblad en achterwand, met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur. De oven/magnetron, koelkast en kookplaat zijn vernieuwd in oktober 2024.





Derde verdieping:

Een ruime overloop met zes dakramen, ideaal als werkruimte of atelier, leidt naar de tweede badkamer en de grote slaapkamer. Onder de schuine wanden is praktische bergruimte gecreëerd. De badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijl als beneden, met grote inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en elektrische wandradiator. De slaapkamer is bijzonder ruim en voorzien van een volledige maatwerk inbouwkast, een eigen zithoek en directe toegang tot een tweede terras – een stille, beschutte plek waar u geniet van zon en privacy.

Exterieur

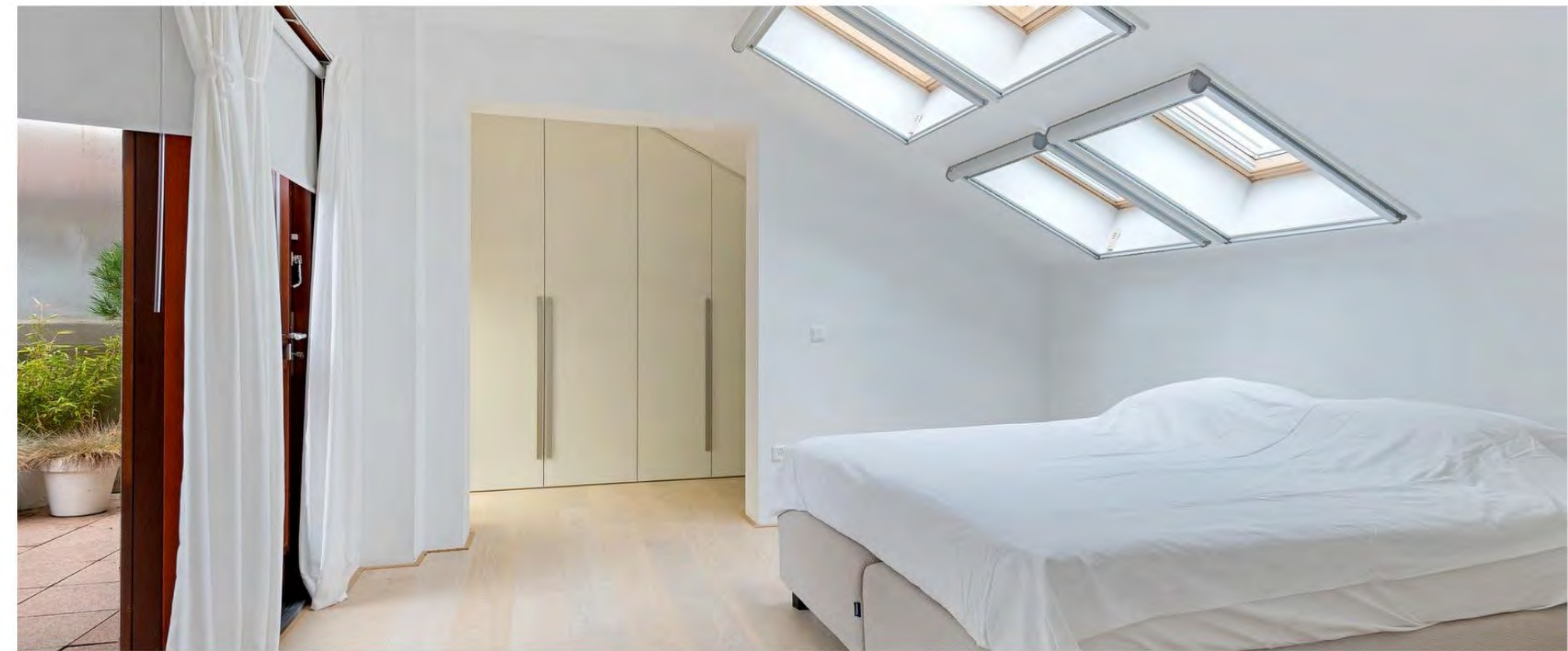
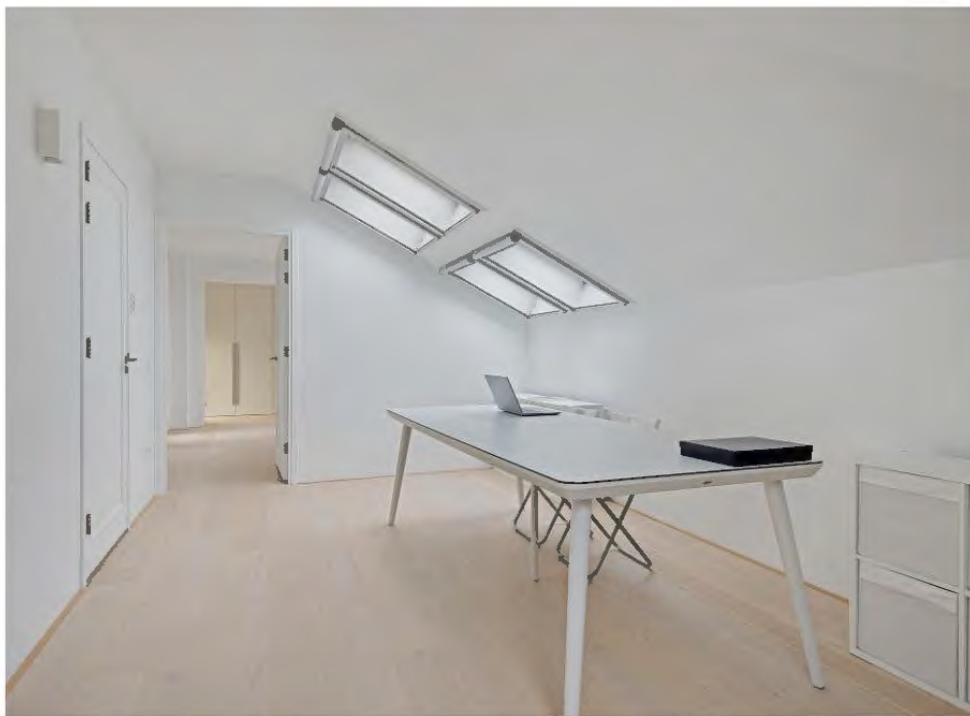
Het penthouse beschikt over twee buitenruimtes: een groot L-vormig terras op de woonverdieping, deels overdekt en voorzien van inbouwverlichting, en een tweede terras aan de slaapkamerzijde. Beide bieden zon, rust en uitzicht.

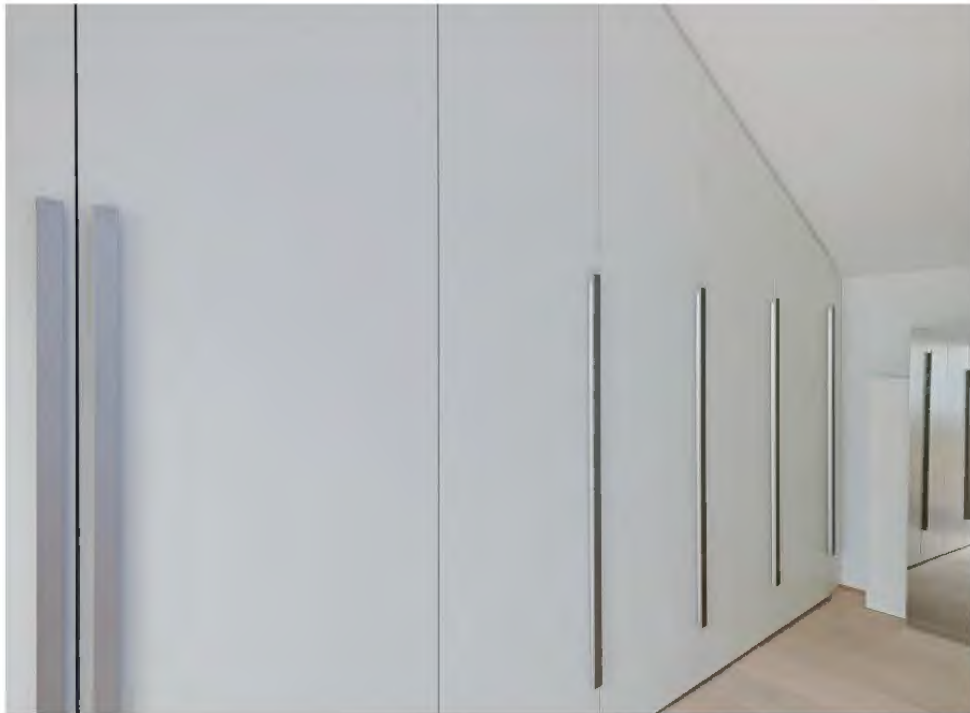
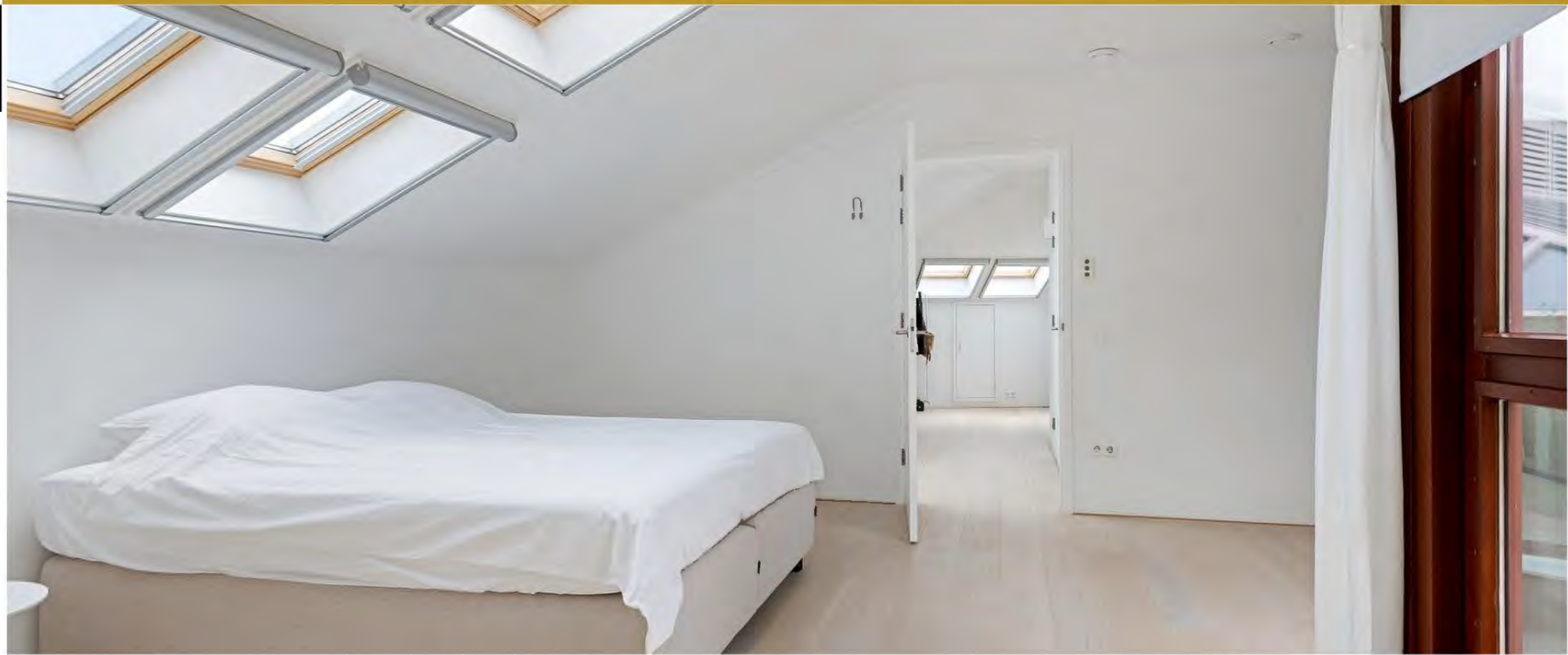
Bijzonderheden

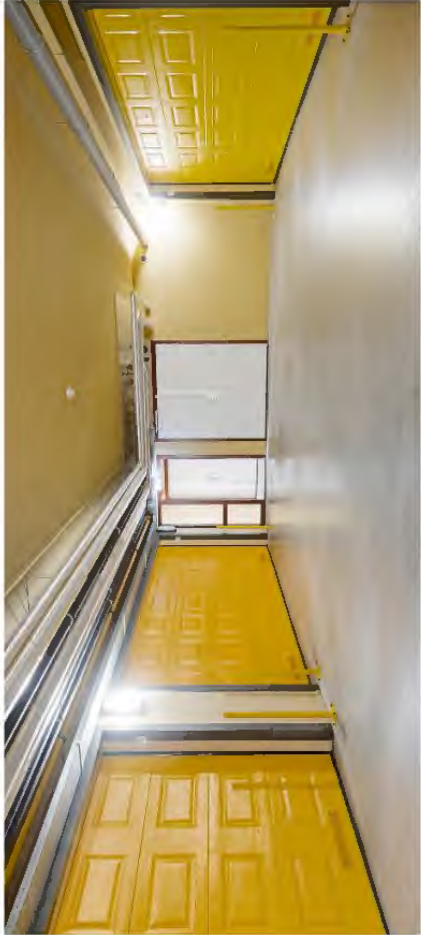
- Hoogwaardig afgewerkt penthouse van ca. 133m²;
- Energielabel A, uitstekend geïsoleerd;
- Vloerverwarming met koelfunctie per ruimte regelbaar;
- Grote witte Muretto-tegels op de woonverdieping;
- Solid Heat houten parketvloer op de verdieping voor optimale warmtegeleiding;
- Kalfire E-one holografische haard met 3D-vuurbeeld;
- Twee luxe badkamers;
- Tweede slaapkamer eenvoudig te realiseren;
- Dubbele garagebox in souterrain;
- Actieve VVE, servicekosten €618,35 (waarvan €235,- voorschot stookkosten, warmwater);
- Twee terrassen met uitzicht en privacy;
- Zeer goed onderhouden.











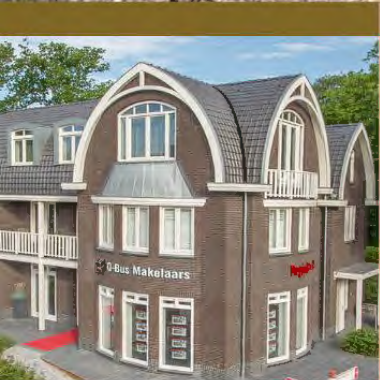
PLATTEGROND 2e verdieping



PLATTEGROND 3e Verdieping



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

