

TE HUUR



VASTGOEDKUNDE

EN SAMENWERKING MET
EMHA VERHUUR

Alles over vastgoed!



Vastgoedkunde B.V.
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@vastgoedkunde.nl
www.baltesmakelaars.nl

Omschrijving

Jan van Goyenstraat 11, 7545 CL Enschede

Vraagprijs € 229.500,00 kosten koper

Binnen het stadsdeel 't Stadsveld in Enschede, op korte afstand van zowel het centrum van Enschede alsmede de uitvalswegen richting de A35/A1 en Duitsland, bieden wij u een ruim 4-kamer appartement aan voor de verkoop.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een complex, bestaande uit verschillende commerciële ruimtes en appartementen. In de kelder bevindt zich een separate berging voor de opslag van (brom)fietsen, huisraad en dergelijke.

De royale woon-oppervlakte van circa 72 m² bestaat uit een ruim entree met toegang tot de galerij-gerichte keuken met gaskookplaat, afzuigkap, voldoende bergruimte alsmede een afgesloten ketelruimte, het separate toilet, badkamer met doucheruimte en wastafel, straatgerichte woonkamer (5.60 x 3.80) met vaste kasten en laminaatvloer, een 3-tal slaapkamers waarvan de ouderlijke slaapkamer (2.80 x 4.00) galerij-gericht is daarnaast is voorzien van een wastafel, de twee overige slaapkamers (2.80 x 3.60) + (2.20 x 2.80) zijn straatgericht.

De locatie rondom het appartement bestaat uit veelal commerciële ruimten, eengezinswoningen en appartementen. In de directe omgeving zijn o.a. de Jumbo, de AH, Dirk vd Broek, Action, Maxi Zoo, Zuivelhoeve, en Kruidvat gesitueerd.

Bijzonderheden:

- Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 72 m²;
- De bergruimte is gesitueerd in de kelderruimte;
- Het appartement wordt verwarmd middels een HR-ketel (bouwjaar 2016), welke in eigendom is, met radiatoren in de verschillende vertrekken;
- De inhoud van het appartement is circa 235 m³;
- Bouwjaar 1958;
- Periodieke VvE-bijdrage: € 123,00 per maand;
- Energielabel E;
- Aanvaarding: per direct, doch in overleg.
- Vraagprijs: € 229.500,00 k.k.

Ben je geïnteresseerd?

Dit appartement wordt aangeboden in samenwerking met Emha Verhuur. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem dan gerust contact met ons!

Deze verkoopbrochure is zorgvuldig samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Je kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontlenen.



Vastgoedkunde B.V.
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@vastgoedkunde.nl
www.baltesmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.500,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Perceel oppervlakte	: 4.380 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR ketel (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Jan van Goyenstraat 11
7545 CL ENSCHEDE





Vastgoedkunde B.V.
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@vastgoedkunde.nl
www.baltesmakelaars.nl

Foto's





Vastgoedkunde B.V.
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@vastgoedkunde.nl
www.baltesmakelaars.nl

Foto's





Vastgoedkunde B.V.
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@vastgoedkunde.nl
www.baltesmakelaars.nl

Foto's





Vastgoedkunde B.V.
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@vastgoedkunde.nl
www.baltesmakelaars.nl

Foto's



