

slippens
vermeer



MAKELAARS



1E WILAKKERSSTRAAT 65 EINDHOVEN

Zeer sfeervol en licht driekamer hoekappartement
met ruime berging en twee balkons
gelegen in het gewilde stadsdeel Stratum



1E WILAKKERSSTRAAT 65 EINDHOVEN

Het betreft hier een licht en sfeervol 3-kamer hoekappartement op de derde verdieping met ruime berging en twee balkons, waarvan één op het zuidwesten.

Het appartement beschikt onder meer over twee ruime slaapkamers, een sfeervolle woon-/eetkamer en door de ligging op de 3 verdieping is er een vrij, weids uitzicht over de omgeving.

Rustig gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met liftinstallatie, aan de rand van het 'Witte dorp', met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Op loopafstand van openbaar vervoer, het Stadswandelpark, het Parktheater en diverse winkels. Het centrum van de stad is binnen enkele minuten met de fiets te bereiken.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1970
Woonoppervlakte:	ca. 70 m2
Inhoud woning:	ca. 234 m3
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

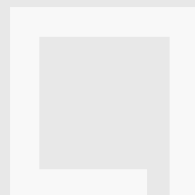
Bijzonderheden

- Zeer prettige lichtinval door de vele ramen rondom.
- Het balkon biedt een prachtig uitzicht over de omgeving
- In het souterrain bevindt zich een berging met elektra en een gezamenlijke fietsenberging.
- De servicekosten voor de VvE bedragen momenteel ca. € 210,-- per maand.
- Het appartement beschikt over energielabel D.

BEGANE GROND

Gemeenschappelijke entree

Overdekte entree met brievenbussen en bellenplateau.
Afgesloten hal met trapopgang en lift naar de appartementen en toegang tot de bergingen in het souterrain.



APPARTEMENT

Entree/hal

Overdekte entree,

Hal met eiken houten vloer, praktische bergkast met aansluiting voor de wasapparatuur en toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Bij binnenkomst valt direct het lichte en open karakter van het appartement op; de grote ramen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op de omgeving.

Toiletruimte

Licht betegelde toiletruimte met closet en fonteintje.

Woon-/eetkamer

De sfeervolle, ruime woon-/eetkamer is verdeeld in een zit- en een eetgedeelte en voorzien van een eiken houten vloer. De woon-/eetkamer geniet door de grote raampartijen een prettige lichtinval en een vrij uitzicht over de omgeving.

Vanuit de woon-/eetkamer is er toegang tot balkon 1.

Keuken

De keuken is aan de achterzijde (galerijzijde) gesitueerd en voorzien van een moderne keukeninrichting welke aan twee zijden is opgesteld en beschikt over een aanrechtblad met spoelbak, vaatwasmachine, 4-pits gaskookplaat met RVS afzuigschouw, elektrische oven, koelkast en diverse kasten en laden.

Slaapkamer 1

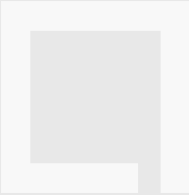
Slaapkamer 1 met laminaatvloer, deur naar balkon 2 en opstelling cv-combiketel.

Slaapkamer 2

Ruime slaapkamer 2 met laminaatvloer.

Badkamer

Licht betegelde badkamer met douchecabine en een wastafel met badkamermeubel.















EXTERIEUR

Balkon 1

Vanuit de woon-/eetkamer te bereiken zonnig balkon 1 op het zuidwesten.

Het balkon is voorzien van houten vlonders en een bergkast.

Door de ligging op de derde woonlaag is er vanaf het balkon een vrij, weids uitzicht over de omgeving.

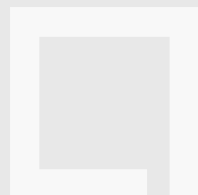
Balkon 2

Klein balkon 2, bereikbaar vanuit slaapkamer 1.

Vanaf dit balkon is er een fraai uitzicht op het 'Witte Dorp'.

Straatbeeld/omgeving

Centraal gelegen aan de rand van de populaire woonwijk ' Witte Dorp met om de hoek het gezellige Burghplein en op korte afstand van het stadscentrum en het stadswandelpark. Dit appartement is daardoor ideaal voor degenen die willen genieten van het stadsleven in combinatie met het groen wat op loopafstand te vinden is in het stadswandelpark. Bovendien zijn de snelwegen A2 en A67 binnen enkele minuten bereikbaar.

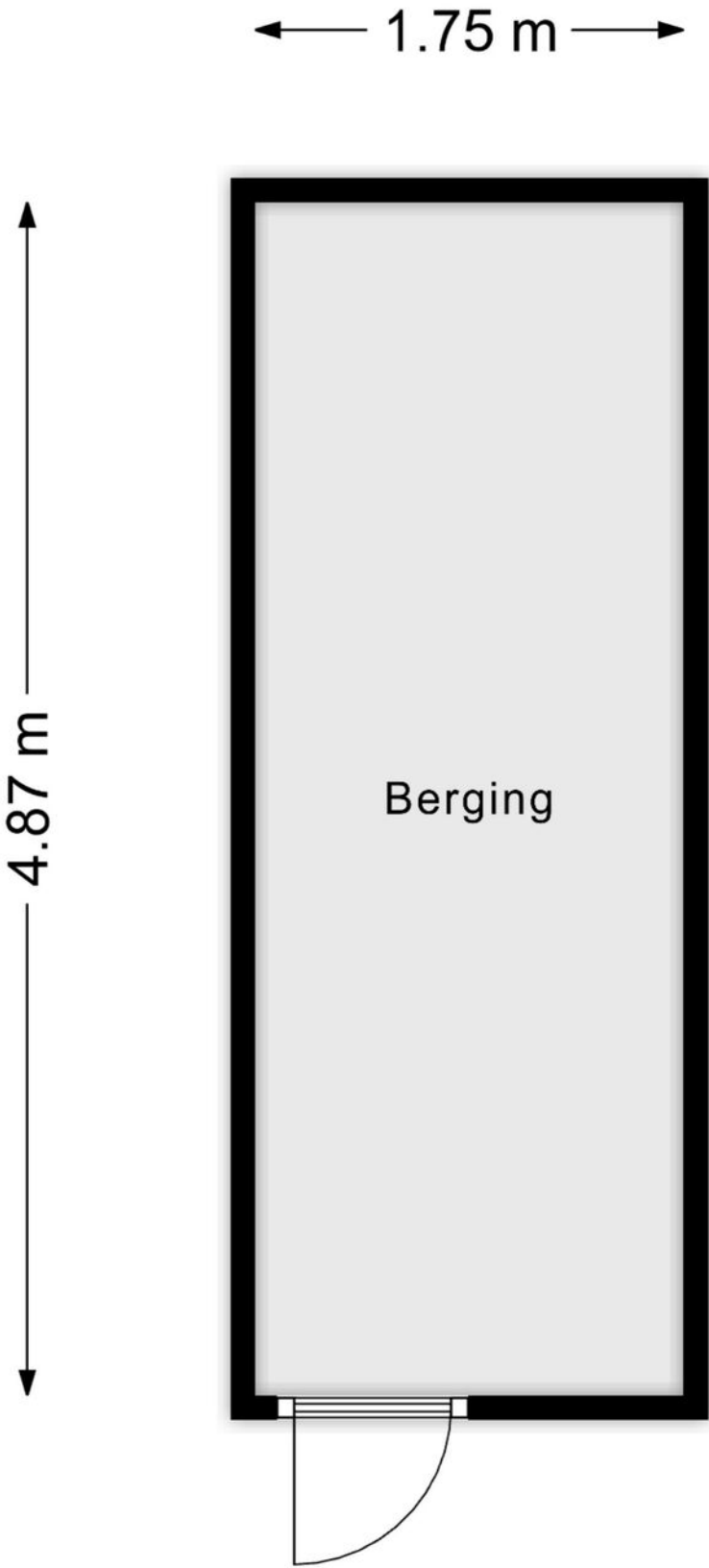




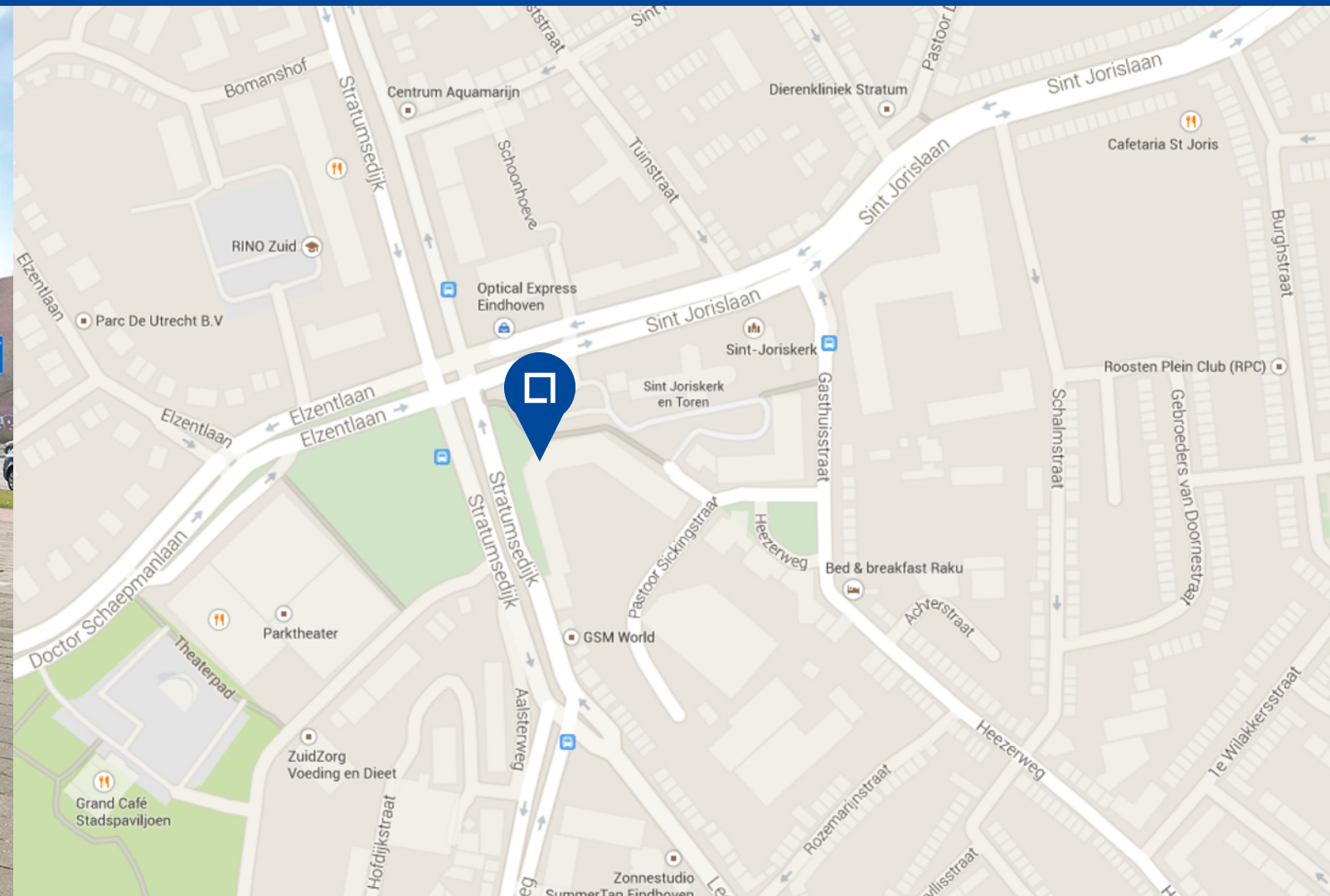
Appartement



Berging



slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

