



Vind jouw thuis in
Alphens Erf



SITUATIEKAART



Aan de Lange Bedde in het Brabantse Alphen komt **Alphens Erf!** Een nieuw woonplan met twee kleinschalige woonerven bestaande uit in totaal negen vrijstaande woningen.



Aanzicht bouwnr. 5 en 6



Aanzicht bouwnr. 4

VRIJSTAANDE WONINGEN

GO woning: 150 m²

GO berging: 26 m²

GO berg(zolder): 15 m²

De vrijstaande woningen liggen op ruime percelen en hebben een eigen oprit voor twee auto's.

Deze woningen hebben een gebruiksoppervlakte van 191 m², waarvan 150 m² woonoppervlakte op de begane grond en eerste verdieping, 15 m² (berg)zolder en 26 m² berging op de begane grond.

De begane grond is licht en ruim, met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een vrij uitzicht op de achter- en zijtuin. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over.

Op de 1e verdieping vind je naast vier ruime slaapkamers ook een luxe badkamer met bad én douche, een separaat toilet en een technische ruimte. In deze ruimte kun je ook de wasmachine en droger kwijt.

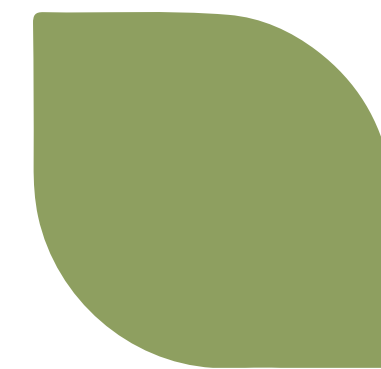
Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, ideaal voor spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Wil je nog meer leefruimte? Dan kun je de berging bij de woonruimte betrekken.

Zo pas je de woning eenvoudig aan op jouw wensen en behoeften.

Onze drie uitgewerkte indelingsopties maken de woning ideaal voor een aan huis gebonden beroep, een ruime woonkeuken of levensloopbestendig wonen, waarbij je de vijfde slaapkamer op de begane grond creëert.

De woningen beschikken standaard over vier ruime slaapkamers. Met de extra slaapkamer maak je de woning ideaal voor jouw gezin.



BEGANE GROND



SCHAAL
1:50

BOUWNUMMERS:
Afgebeeld: 1 | 2 | 3 | 5
7 | 8 | 9

Gespiegeld: 4 | 6

1E VERDIEPING



SCHAAL
1:50

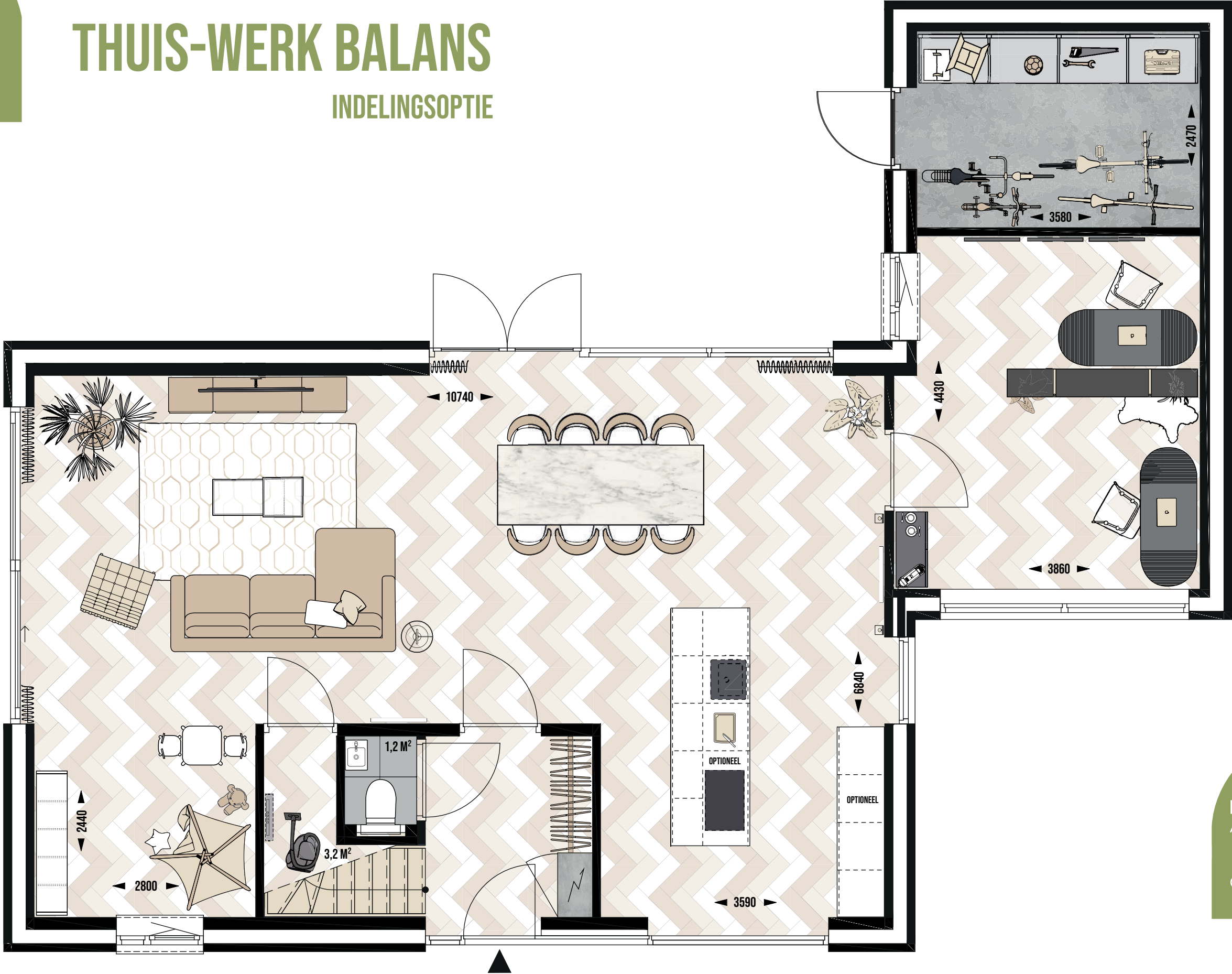
BOUWNUMMERS:
Afgebeeld: 1 | 2 | 3 | 5
7 | 8 | 9

Gespiegeld: 4 | 6



THUIS-WERK BALANS

INDELINGSOPTIE



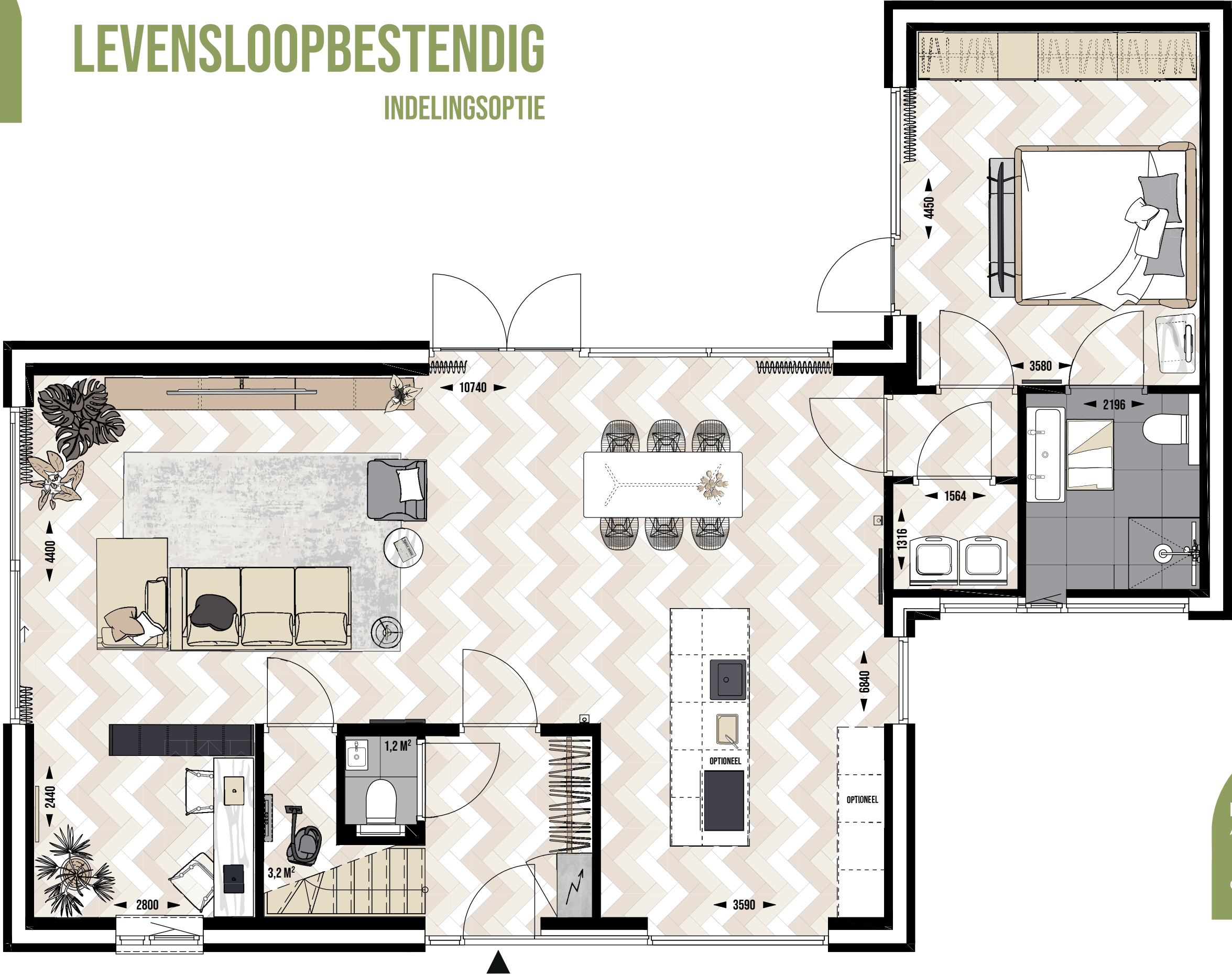
SCHAAL
1:50

BOUWNUMMERS:
Afgebeeld: 1 | 2 | 3 | 5
7 | 8 | 9

Gespiegeld: 4 | 6

LEVENSLLOOPBESTENDIG

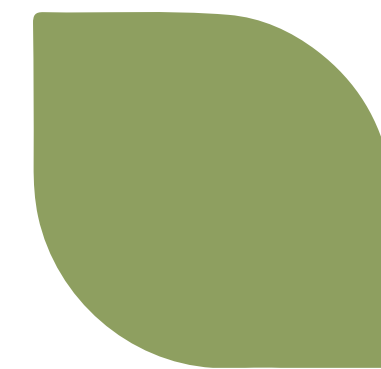
INDELINGSOPTIE



SCHAAL
1:50

BOUWNUMMERS:
Afgebeeld: 1 | 2 | 3 | 5
7 | 8 | 9

Gespiegeld: 4 | 6



LEEFKEUKEN + WERKKAMER

INDELINGSOPTIE



SCHAAL
1:50

BOUWNUMMERS:
Afgebeeld: 1 | 2 | 3 | 5
7 | 8 | 9

Gespiegeld: 4 | 6



www.alphenserf.nl

Verkoopbrochure april 2025

Ontwikkeling:



Van der Weegen Bouwontwikkeling
Kloosterstraat 4 | 5038 VP Tilburg
www.vanderweegen.nl
013 535 21 35

Makelaar:



Makelaars- en Adviesburo Broeders
www.broedersmakelaardij.nl
info@broedersmakelaardij.nl
0161 - 492371

