

te koop



Merellaan 1385

Maassluis

Vraagprijs € 1.200.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
186 m²

INHOUD
558 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Stel je voor: elke ochtend ontwaken op de 18e verdieping.... Met een adembenemend panoramisch uitzicht over de stad en de Waterweg, in een stijlvol en ruim penthouse waar comfort, luxe en privacy naadloos samenkomen.

Merellaan 1385 biedt jou de unieke kans om te wonen op het allerhoogste niveau, met een perfecte balans tussen elegantie en modern gemak.

De locatie is perfect: op loopafstand vindt u het metrostation met snelle, directe verbindingen naar Hoek van Holland en Rotterdam. Bovendien liggen winkelcentrum Koningshoek en diverse uitvalswegen binnen handbereik, waardoor alles letterlijk om de hoek ligt.

De indeling van dit fantastische penthouse is als volgt:

- Begane grond -

Verzorgde entree tot het complex met brievenbussen, video-intercom en bellentableau. Via een afgesloten deur is het complex te betreden. Binnen is er toegang tot de lift, het trappenhuis, de bergingen en de parkeergarage met de parkeerplaatsen.

- Achttiende verdieping -

Met de lift bereiken we de achttiende verdieping, waar een brede hal je begeleidt naar de voordeur. Wat direct opvalt bij binnenkomst is de royale entree met een elegante lichtkoepel die zorgt voor een warme, natuurlijke lichtinval. Vanuit deze ruime ontvangst kom je bij de technische ruimte, waar onder andere de meterkast, aansluitingen voor wasapparatuur en de verwarmingsinstallaties zijn ondergebracht. Via een chique stalen tussenwand met taatsdeur betreed je de indrukwekkende woonkamer.

Deze living is het toonbeeld van luxe en comfort. Dankzij de royale raampartijen rondom baadt de ruimte in licht en, misschien nog wel belangrijker, in een adembenemend uitzicht over de waterweg. Dit uitzicht is werkelijk uniek: levendig, weids en steeds in beweging. De zithoek is ontworpen om te ontspannen in stijl. Denk: een glas wijn, de houtkachel zacht knisperend op de achtergrond en de skyline die voor je ogen tot leven komt.

Het eetgedeelte sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt ook hier dat panoramische uitzicht. Aan deze zijde vind je bovendien een luxe koffiecorner, stijlvol geïntegreerd en voorzien van een koffiemachine, Quooker, wijnklimaatkast, magnetron en praktische opbergruimte.

De perfecte plek om gasten te ontvangen of zelf even te genieten van een koffiemomentje met uitzicht.

Grenzend aan het eetgedeelte ligt de loggia: een sfeervolle plek waar je werkelijk midden in het uitzicht zit. Hier kijk je uit over de indrukwekkende waterweg, een levend schilderij dat nooit verveelt.

We vervolgen onze weg naar de slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van het complex. Ook hier geniet je van uitzicht, dit keer over de stad, met in de verte het groene Midden-Delfland en de contouren van Delft. Een uitzicht dat elke dag een nieuw decor lijkt te bieden. Als extra luxe vind je hier een separate walk-in-closet: stijlvol, ruim en bijzonder praktisch.

De badkamer is minstens zo indrukwekkend en eveneens aan de voorzijde gelegen. Deze luxe ruimte ademt wellness en ontspanning. Uitgerust met een jacuzzi, een dubbele douchecabine met massagestand, dubbele wastafels, een hangend toilet én een bidet. En ook hier: ramen rondom, zodat zelfs je meest ontspannen momenten worden begeleid door een prachtig uitzicht over stad en water.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

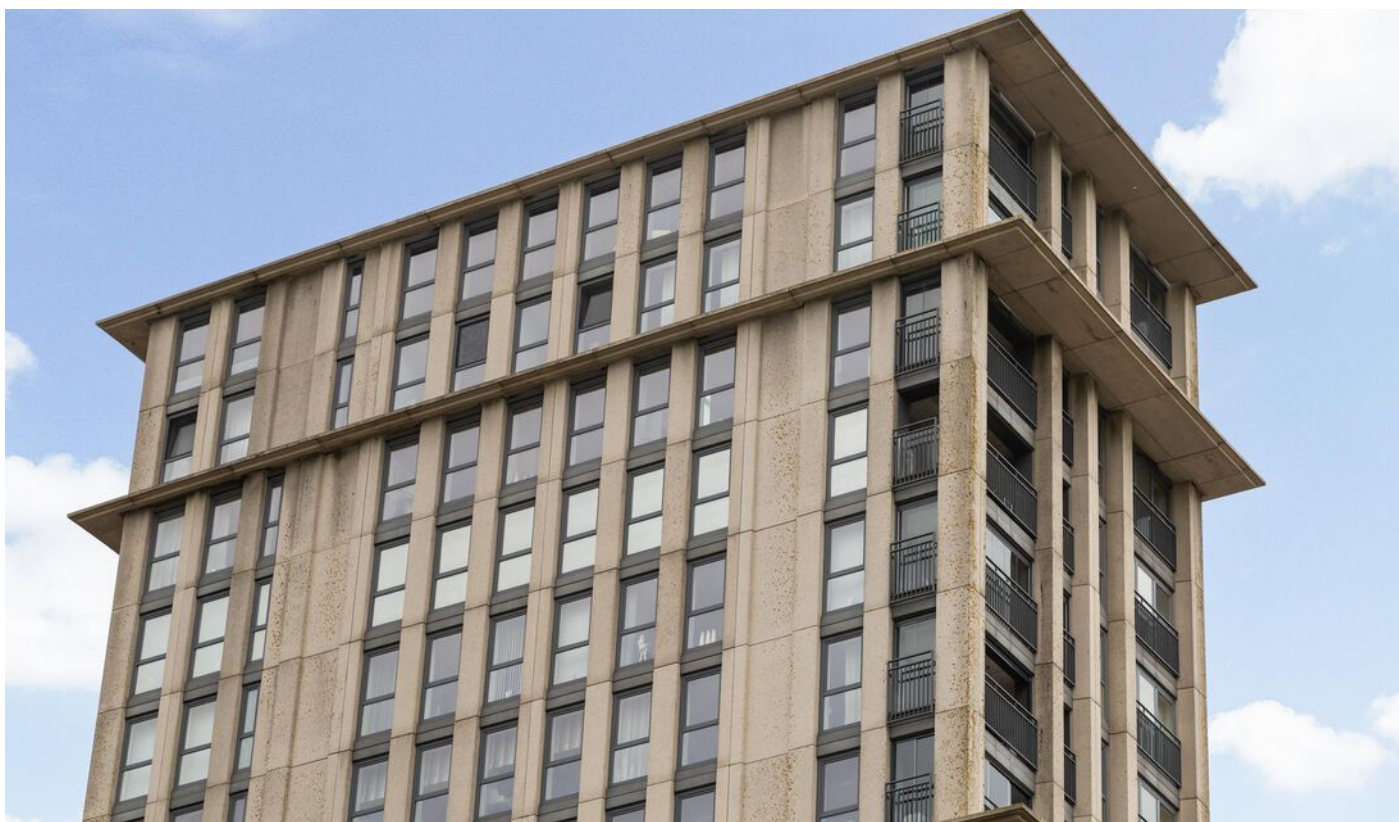
- o Bouwjaar 2006;
- o Woonoppervlakte: ca. 186 m²;
- o Totale inhoud ca. 558 m³;
- o Volledig voorzien van vloerverwarming en koeling;
- o Eigen berging in de onderbouw;
- o Twee parkeerplaatsen in de parkeergarage;
- o Maandelijkse VvE bijdrage van €439,-;
- o Oplevering in overleg

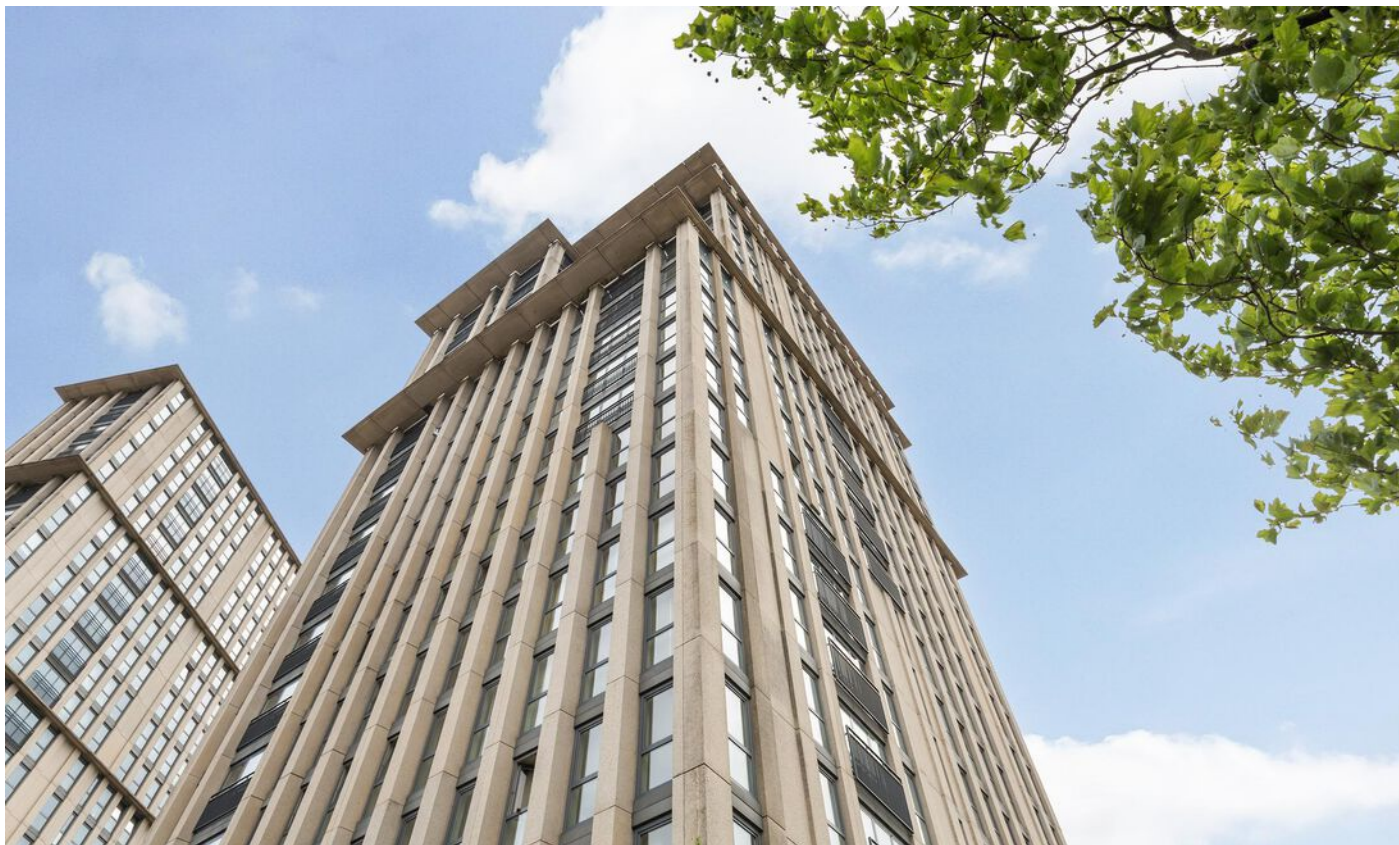
Deze woning wordt aangeboden in samenwerking met RE/MAX de Vastgoedspecialist Sophie van der Burgh.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









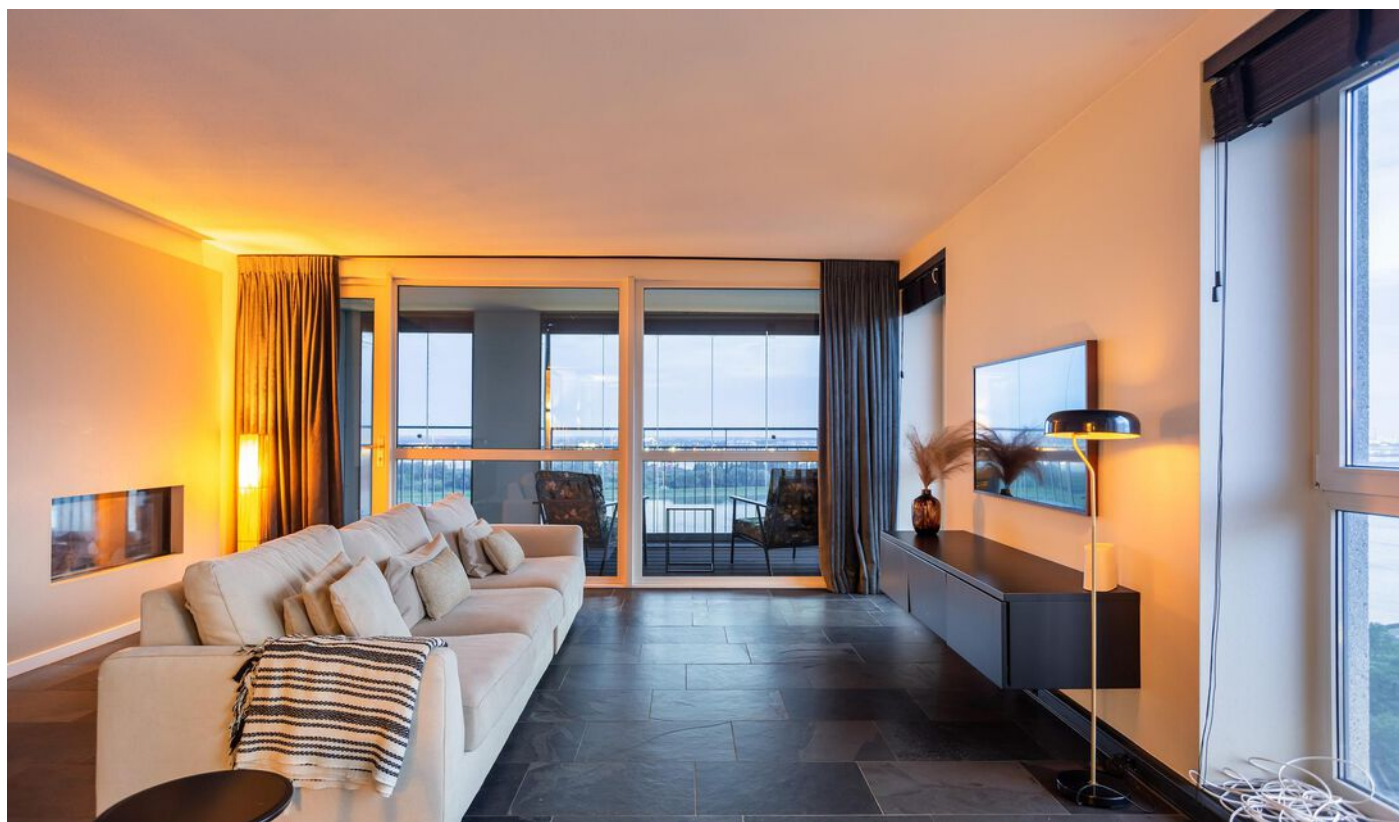




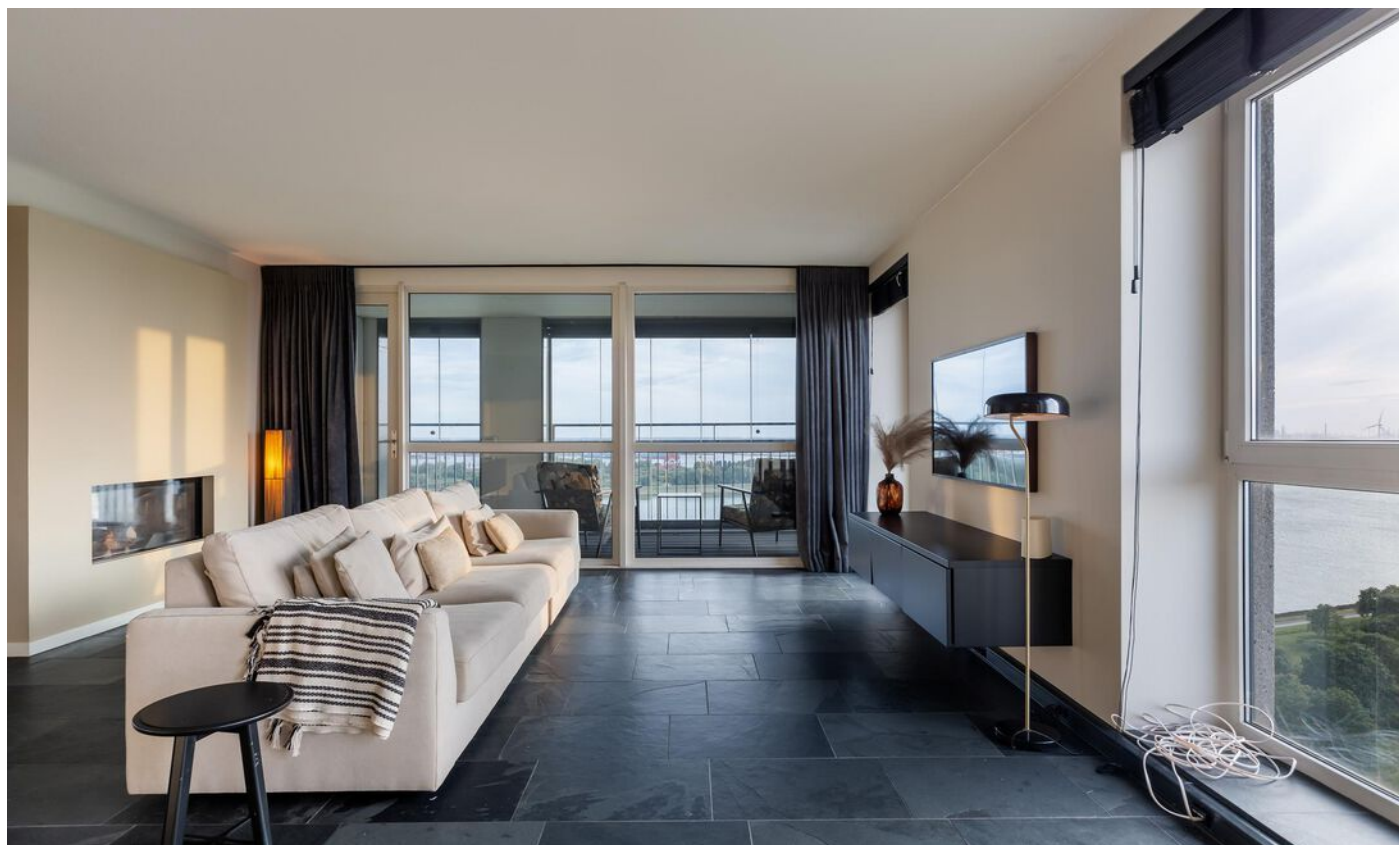










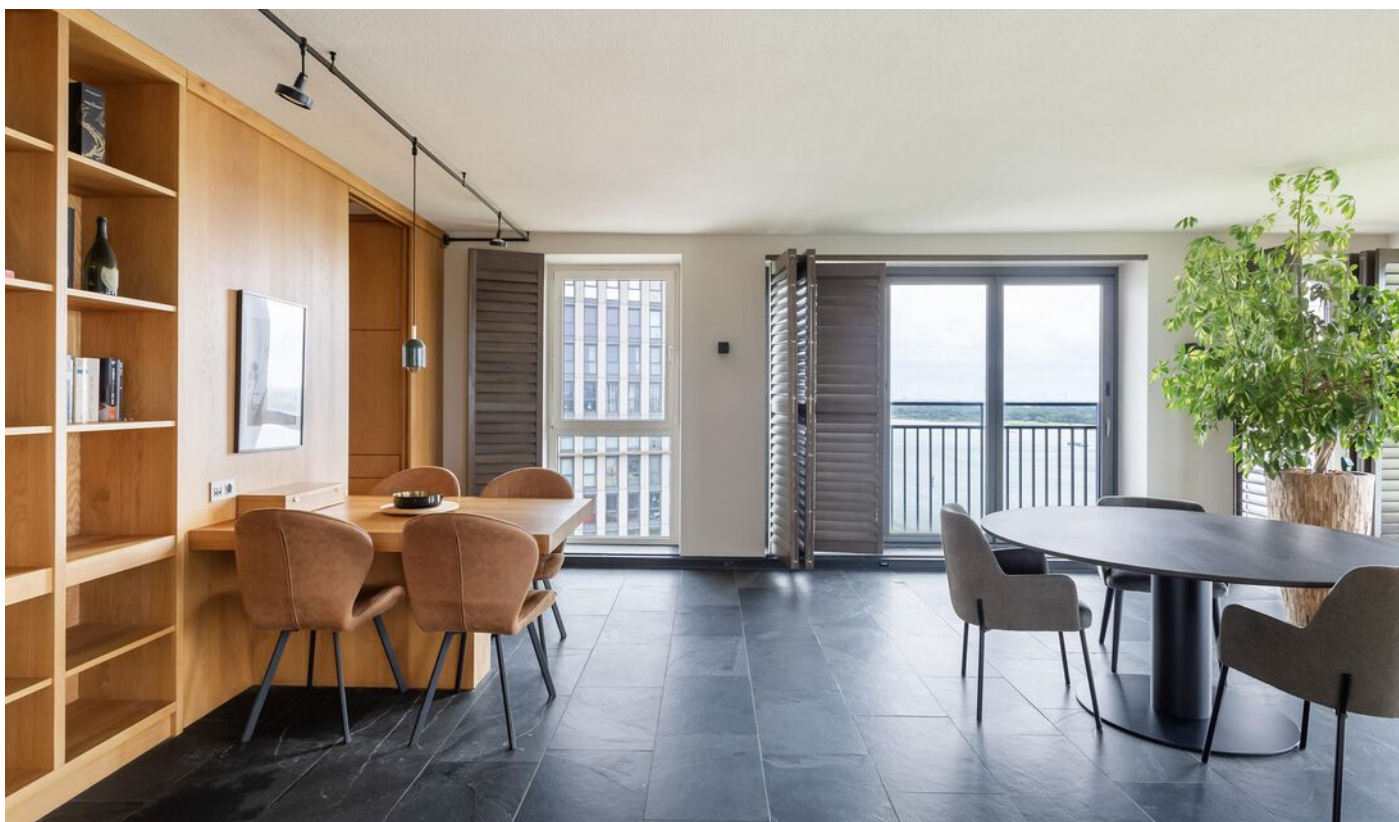


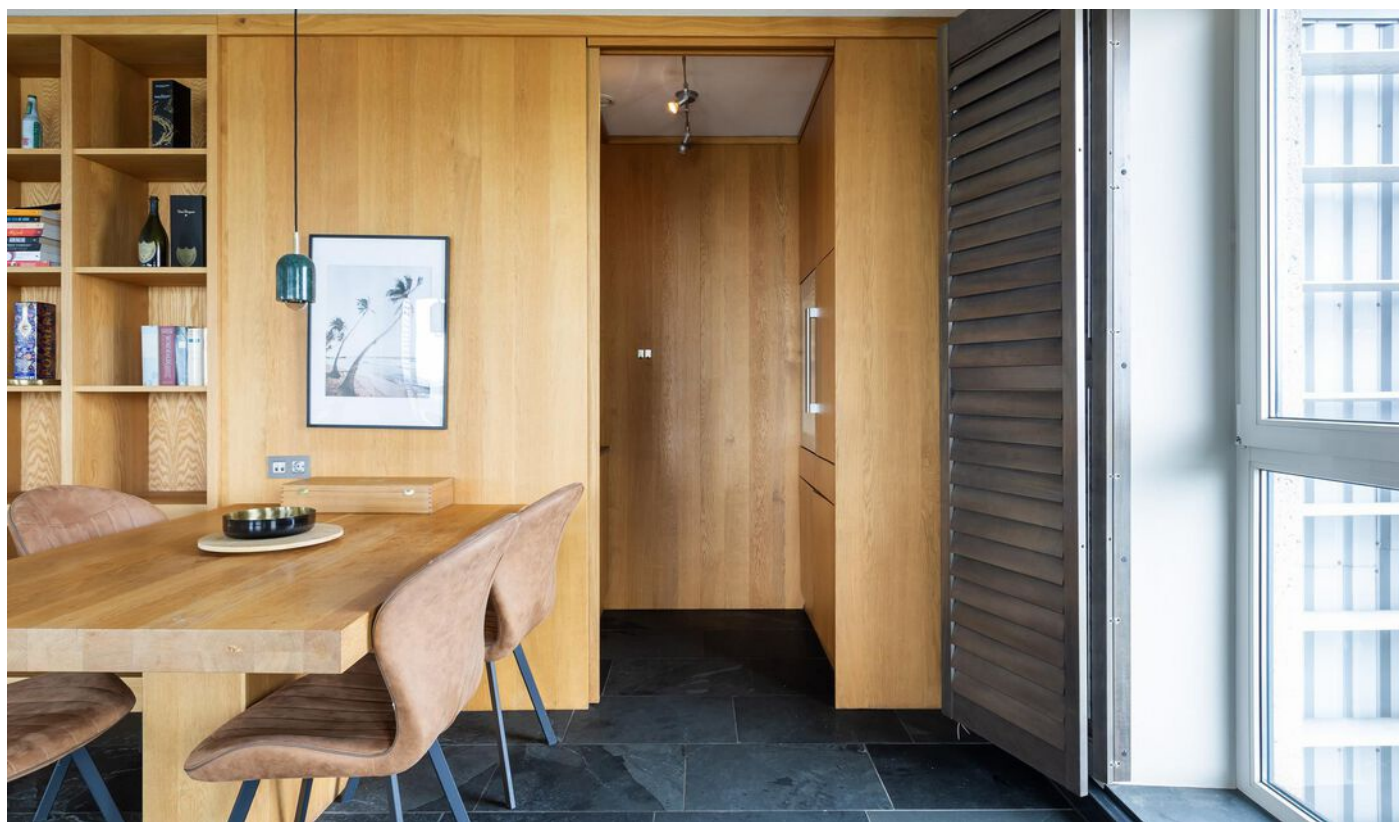
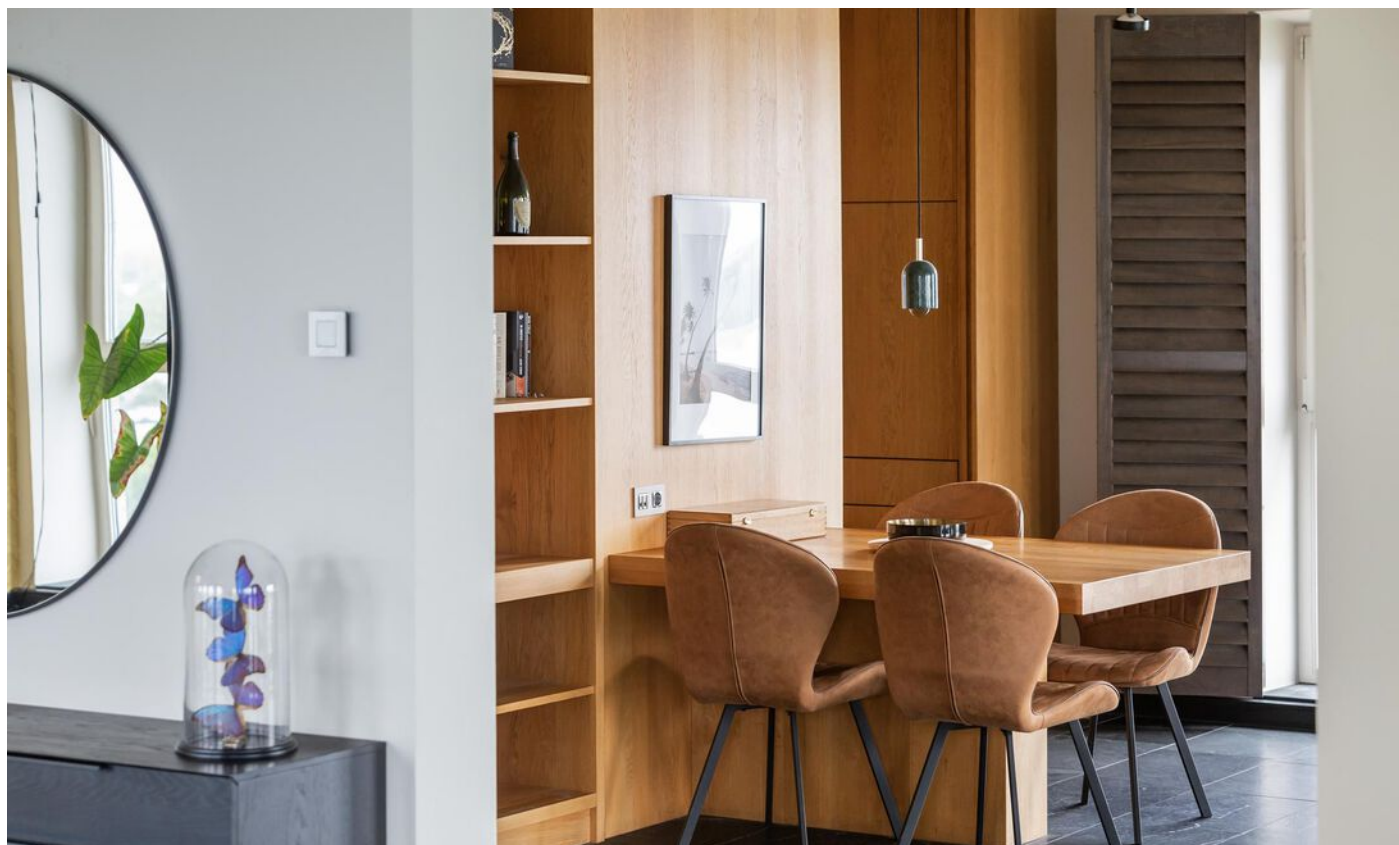


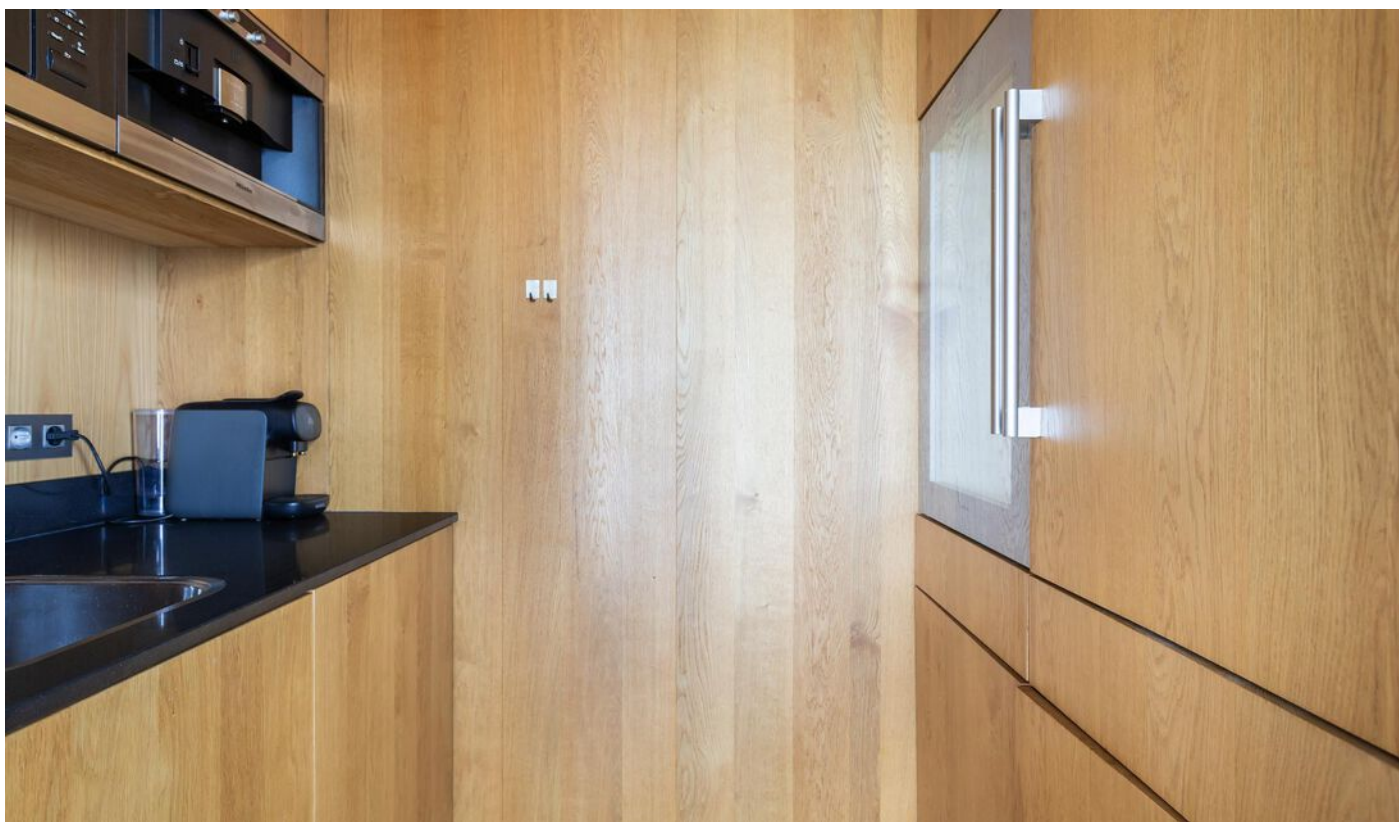


























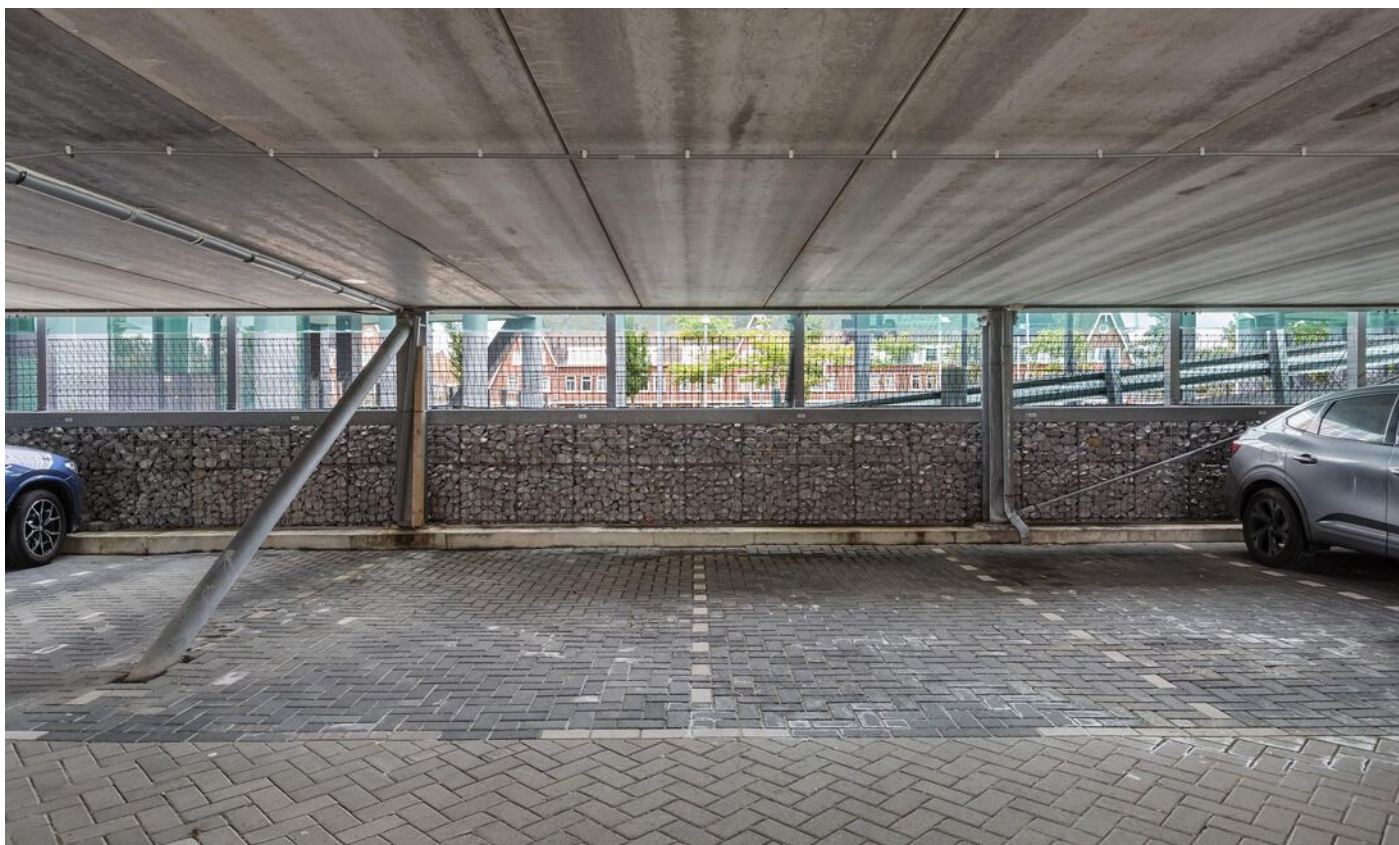








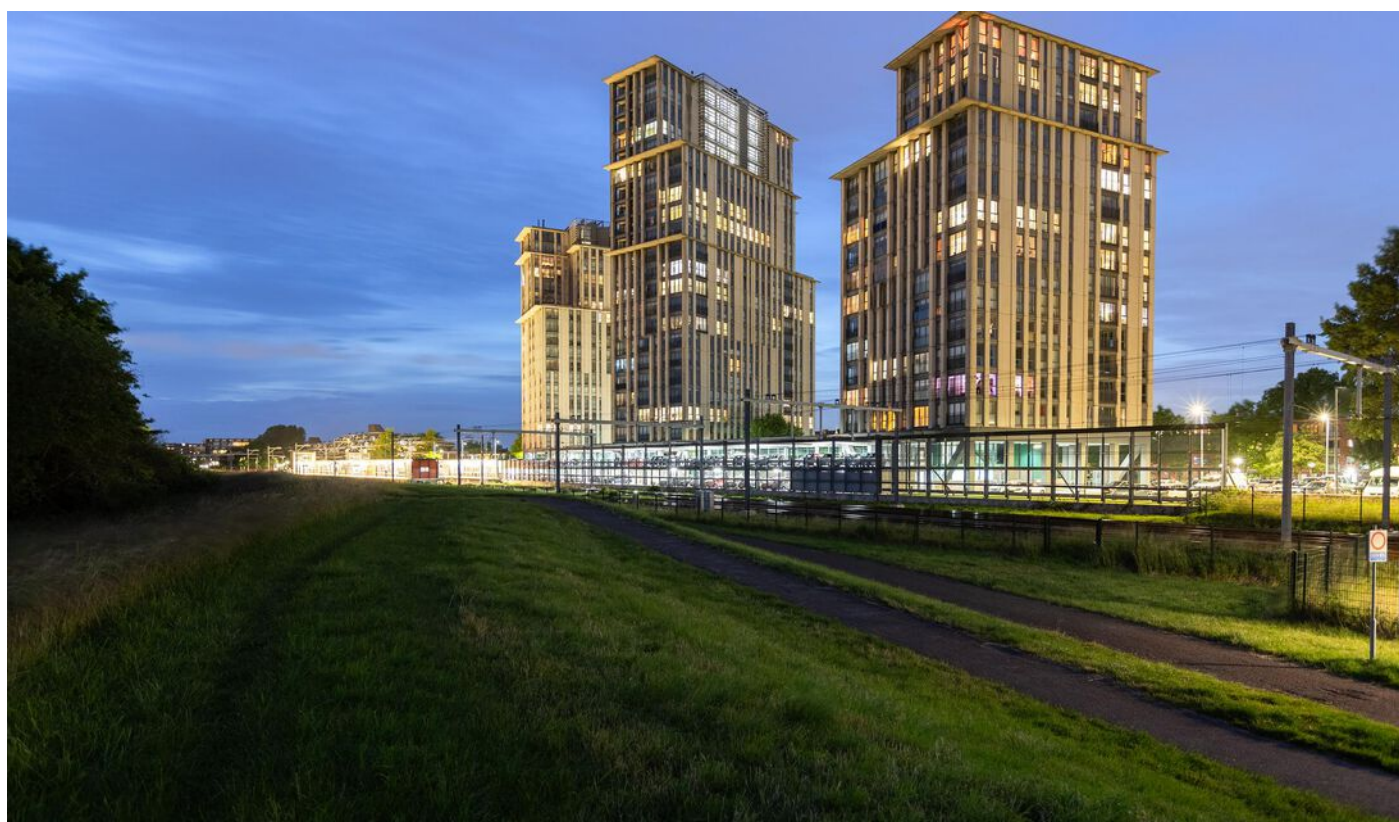


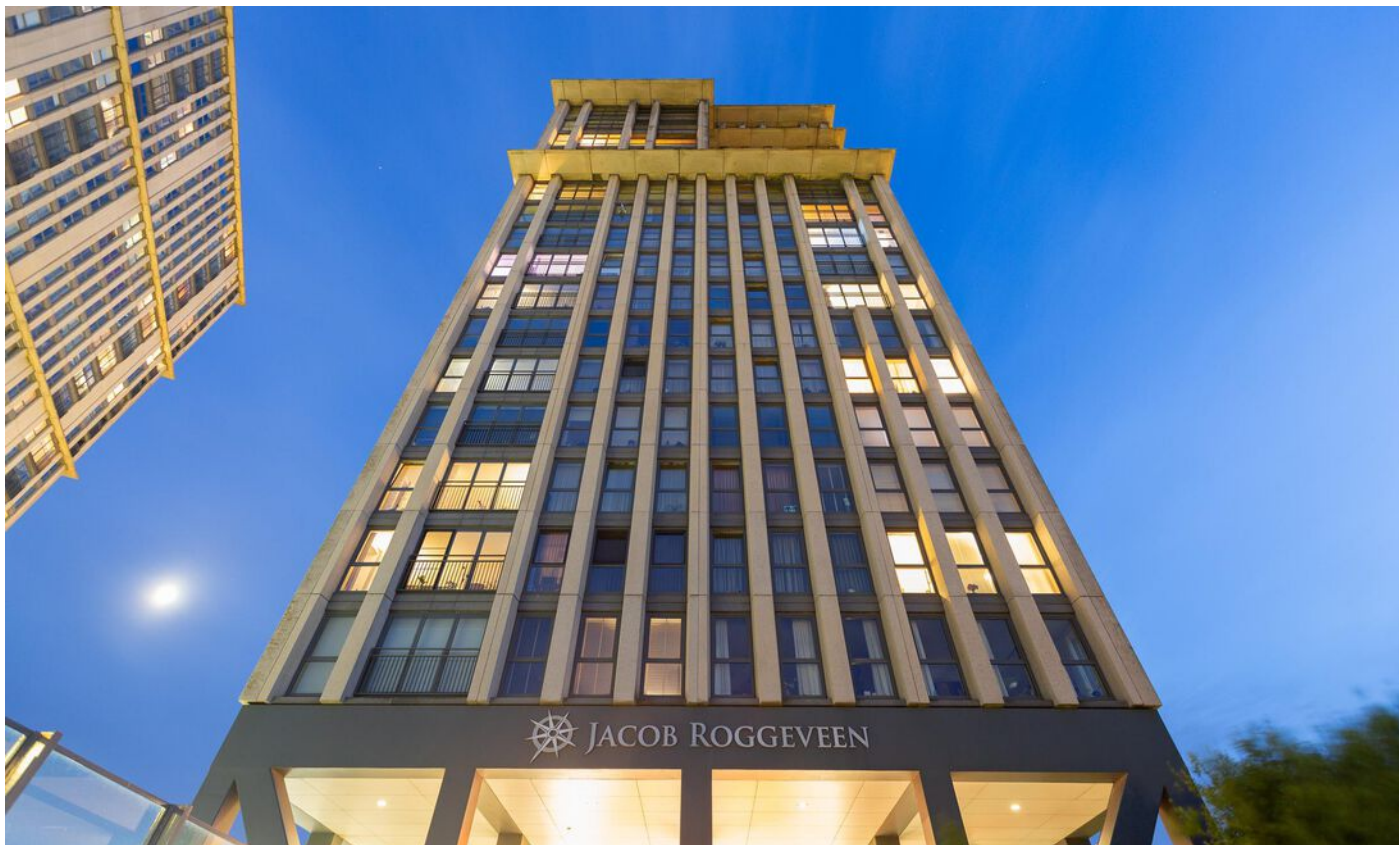








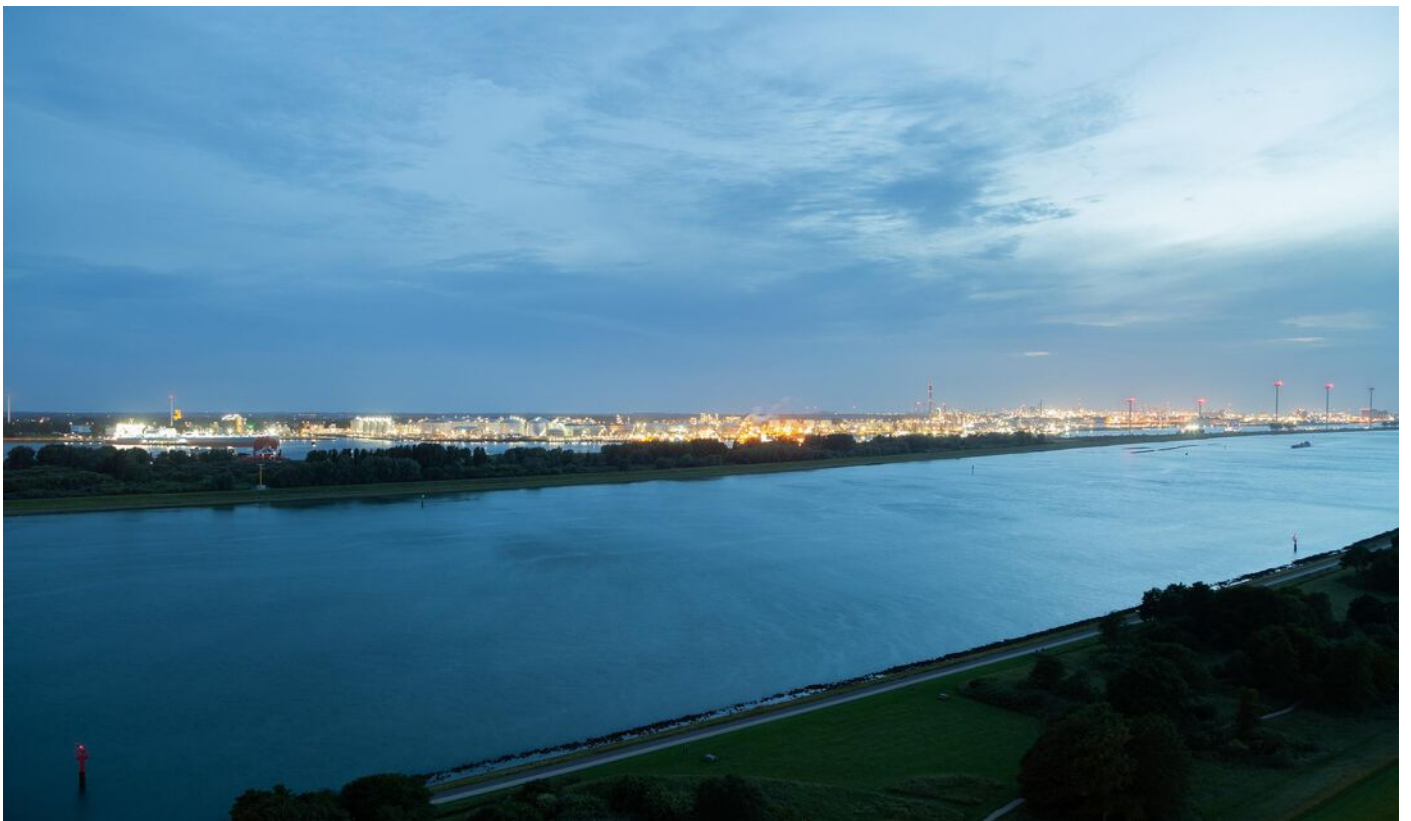


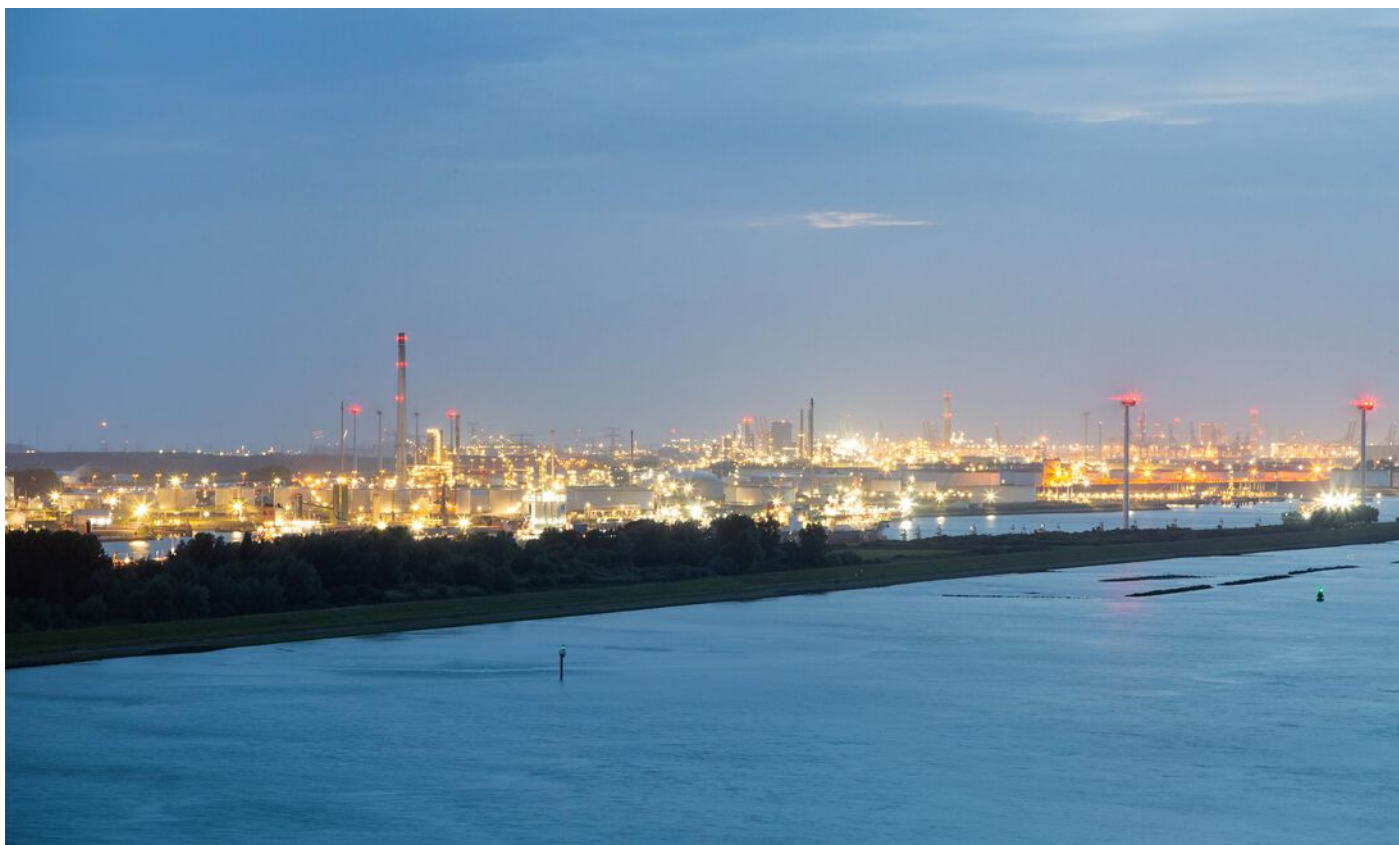










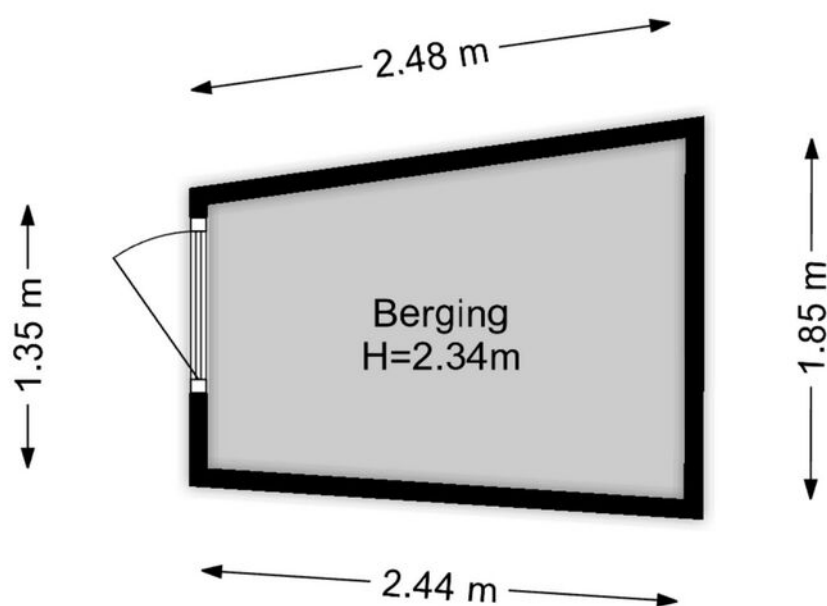


Plattegrond



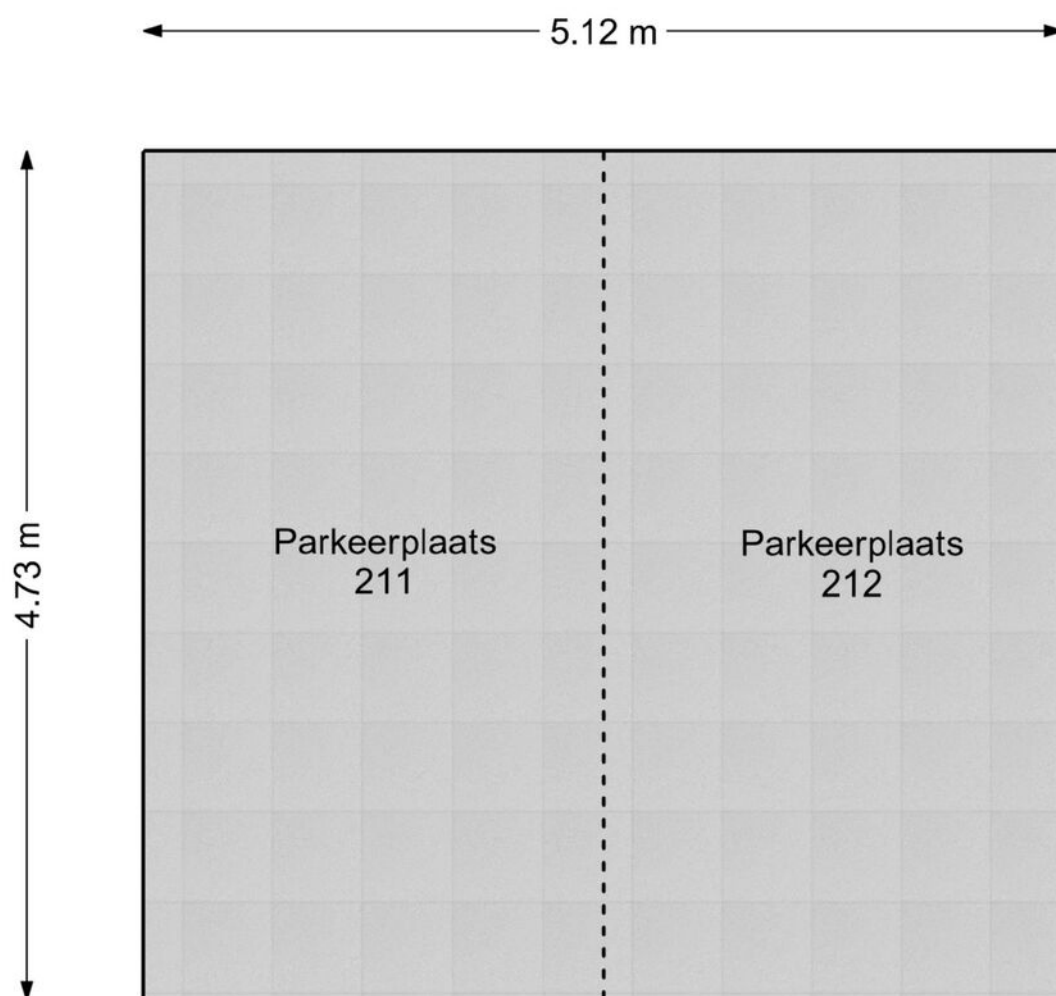
e plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



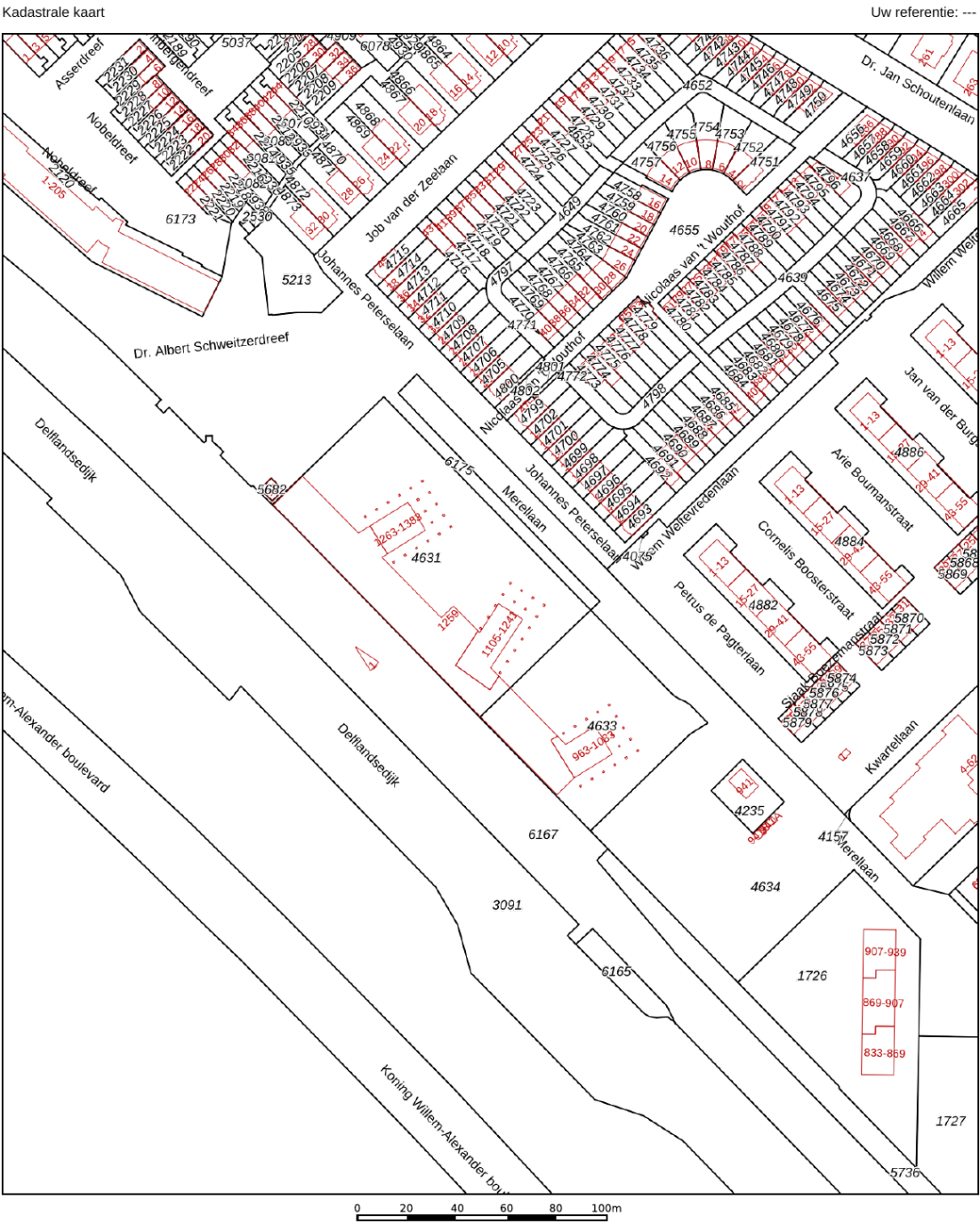
e plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



e plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

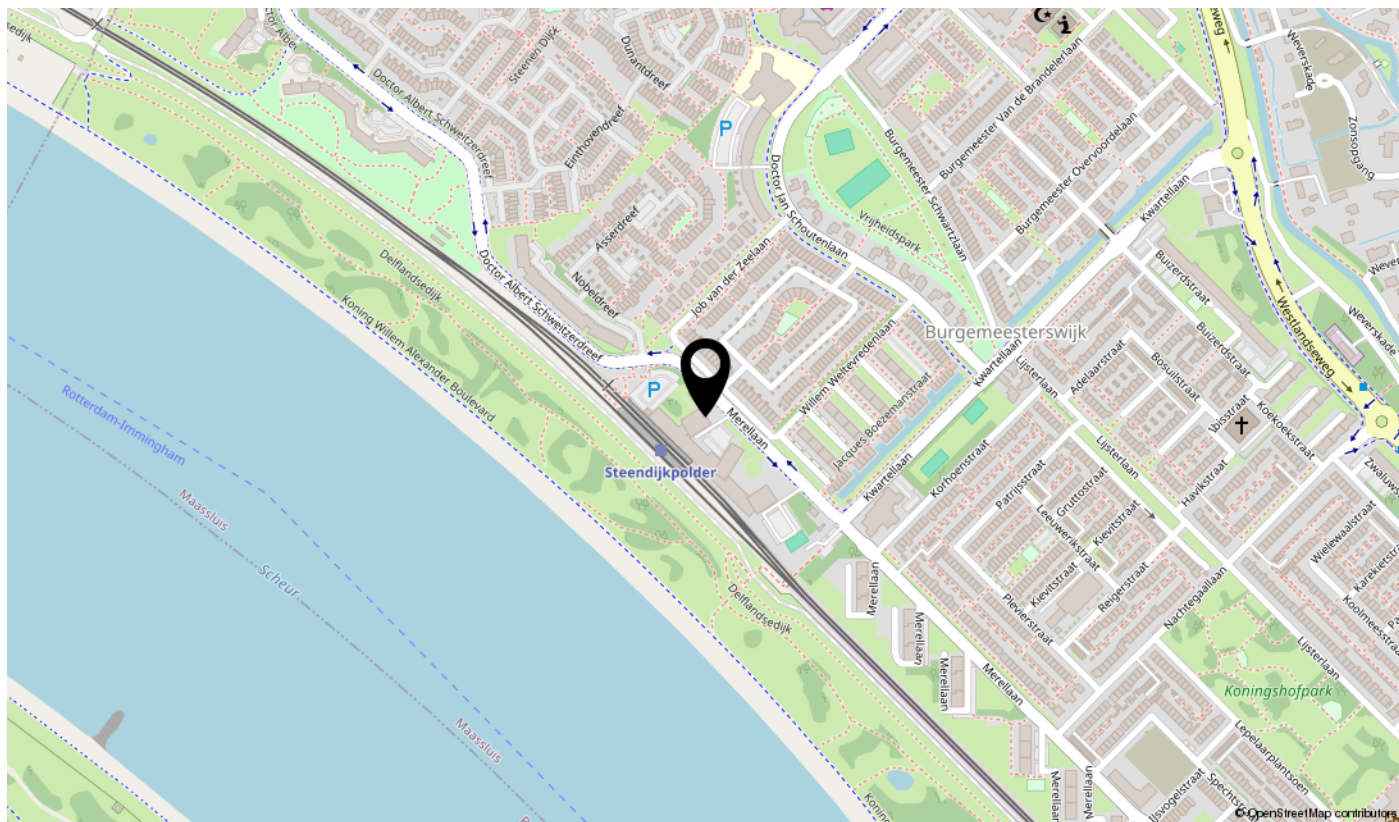
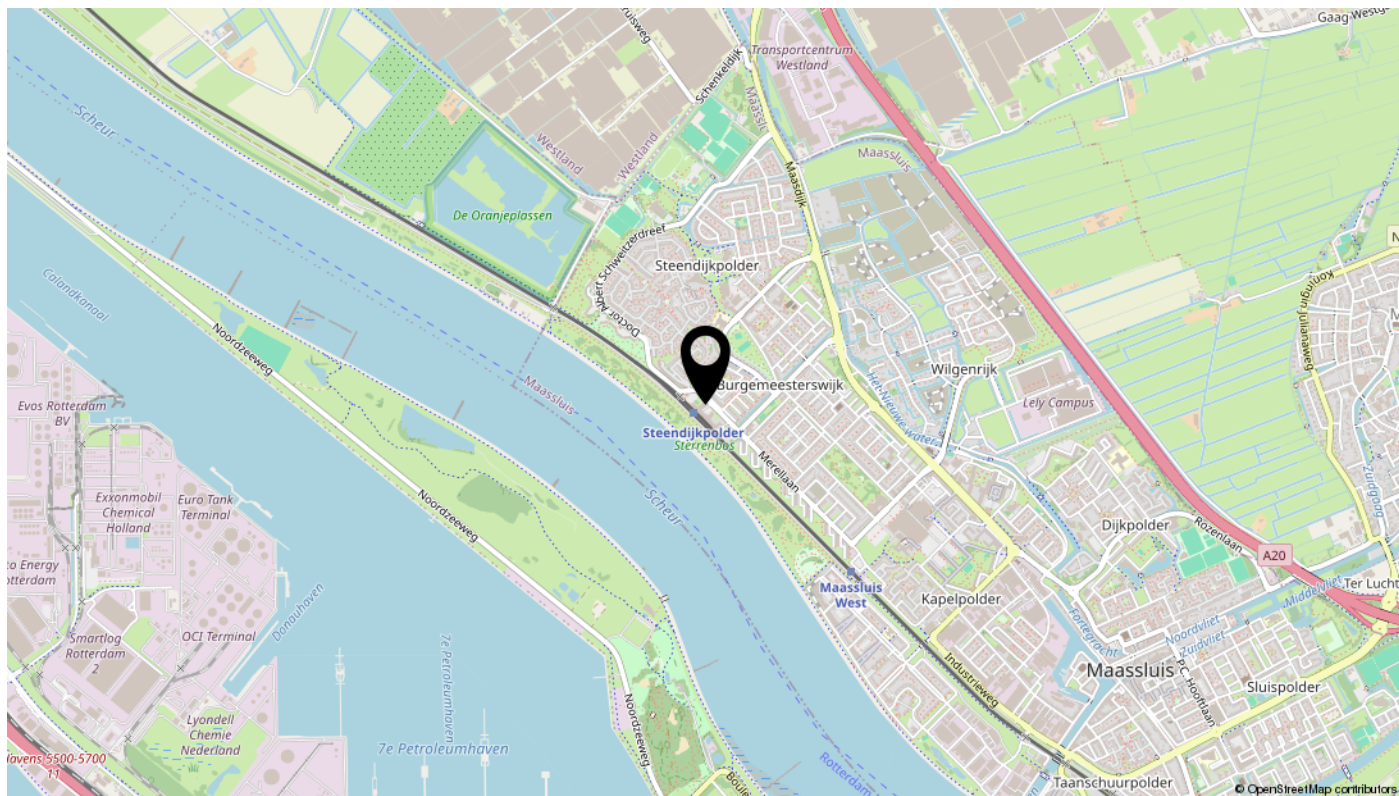
Perceel 4631

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij