

QUINTEN MASSIJSSTRAAT 2-4

1077 MC AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 1.465.000,- k.k.



MAKELAAR: Danielle Oud
MOBIEL : 0644139471
E-MAIL : d.oud@keij-stefels.nl

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

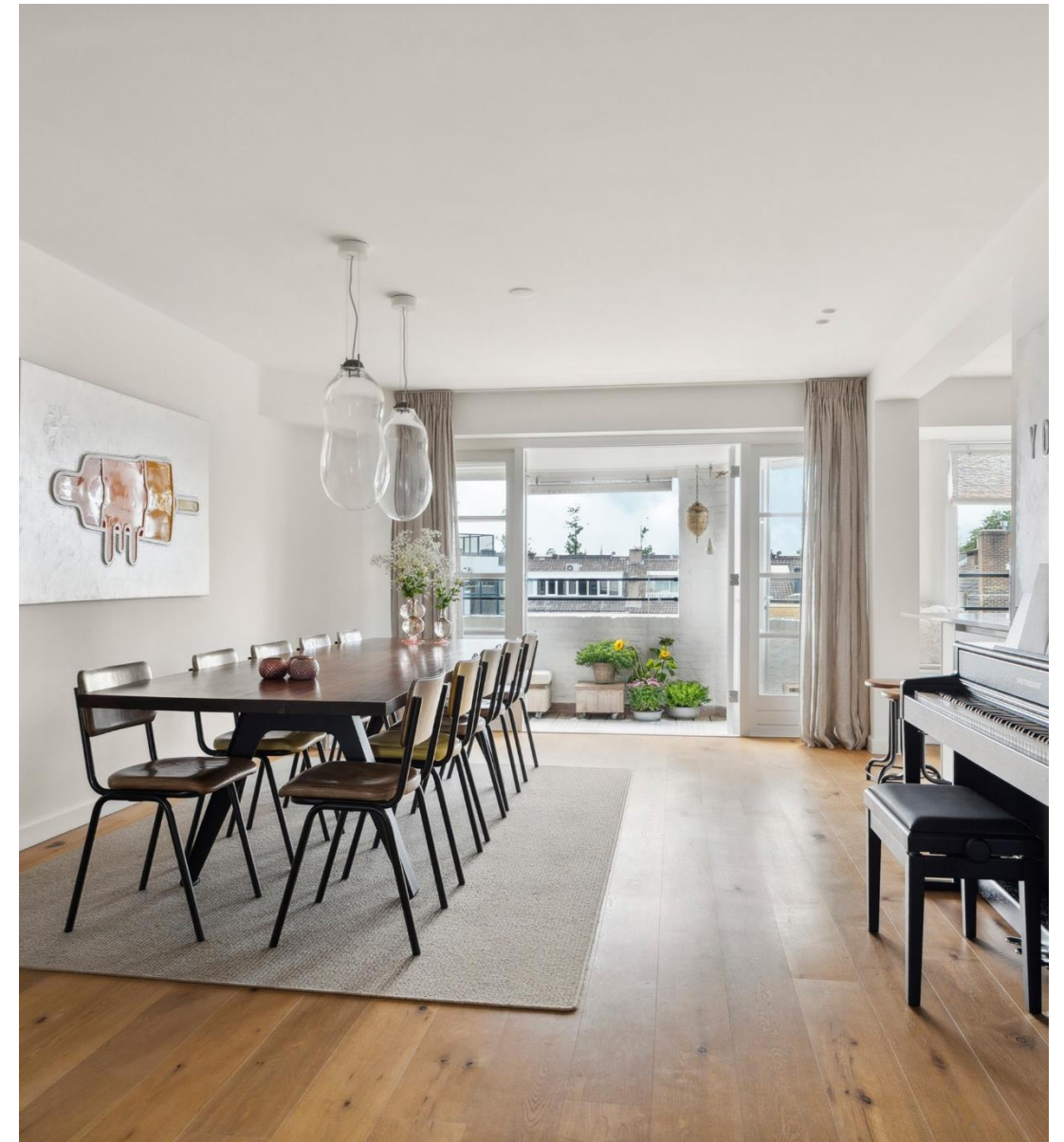
OMSCHRIJVING

Wonen in een rustige en chique omgeving in het meest populaire deel van Oud-Zuid? Dit prachtige jaren 30' dubbele bovenhuis kan voor u zijn. Met zichtbare authentieke details, 6 slaapkamers, 2 badkamers, een heerlijke doorzon living, voldoende buitenruimte en een zonnig dakterras is dit een werkelijk plaatje.

INDELING

Via de trap bereikt u dit bijzondere bovenhuis op de vierde en vijfde etage. U komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Een van de eyecatchers van dit appartement is de woon-eetkamer over de gehele diepte van de vierde etage. Aan zowel de voor als achterzijde komt er prettig licht naar de binnen door de grote raampartijen. Aan de voorzijde is de woonkamer gesitueerd en aan de achterzijde is er een gezellig eetgedeelte gecreëerd waar u middels de openslaande deuren het ruime balkon bereikt. U geniet hier van een middag- en avondzon. De moderne open keuken met eiland is van alle gemakken voorzien en heeft veel opbergruimte. Vanuit de hal is er toegang tot twee slaapkamers, een kamer die als walk-in closet wordt gebruikt, een badkamer en een separaat toilet. Op de overloop bevindt zich een kamer met garderobe voorzieningen en hier hangt de CV ketel (2024).

Middels de brede, houten trap bereikt u de vijfde verdieping. Hier bevindt zich een ruime open living met toegang tot het zonnige dakterras (op het westen), drie slaapkamers, een moderne badkamer met een jacuzzi en een separaat toilet.





LIGGING & BEREIKBAARHEID

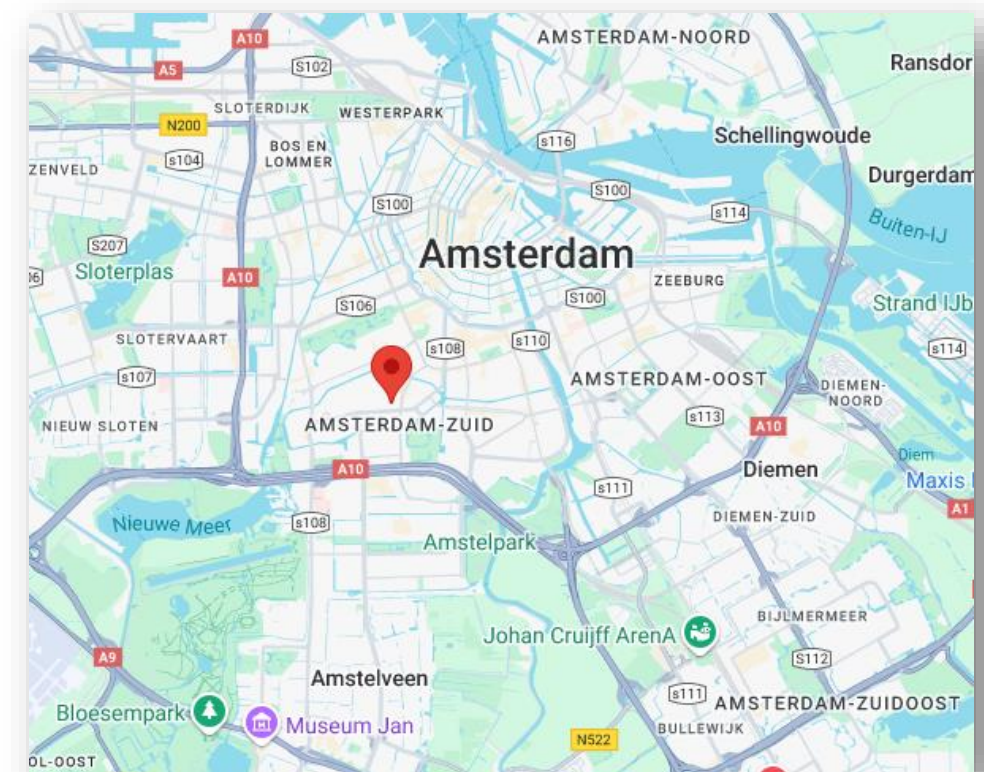
LIGGING

Rust en ruimte, maar alle voorzieningen binnen handbereik. Het is rustig wonen in de populaire Apollobuurt. Het appartement bevindt zich in het gedeelte tussen de Stadionweg en de Gerrit van der Veenstraat. De ligging maakt deze straat een toplocatie. In de directe omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig.

In de Beethovenstraat is een grote diversiteit aan winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden, zoals een slager, bakker, groenteboer, Albert Heijn en Hema. Maar ook een Bruna, diverse kledingwinkels en eetgelegenheden. In de nabije omgeving zijn er tal van leuke restaurants, barretjes/café's, denk aan Le Pain Quotidien, het hippe Ferilli's, Cafecito, Rolling Sushi en Bar Kaspar. De Olympiakade ligt om de hoek waardoor vaarwater binnen handbereik is (ligplaats voor een sloep, verhuur van elektrische sloepen). Rondom het Olympisch stadion zijn diverse sportfaciliteiten te vinden. Het Beatrixpark en het Vondelpark zijn op loopafstand en ook het Amsterdamse Bos is nabij.

BEREIKBAARHEID

De Apollobuurt ligt zeer centraal, binnen 10 minuten bent u op de A10 en tevens ook op de bruisende Zuidas. Aan goede scholen geen gebrek, de International French School of Amsterdam, de Amsterdamse Montessorischool en de Eerste Openluchtschool bevinden zich op loopafstand.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 170 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²
conform NEN-2580

ONDERHOUD

De woning bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud en is vrijwel in alle vertrekken voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, vloerverwarming op de vierde verdieping en moderne CV op de vijfde etage.

BOUWJAAR

1932

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: Z
Nummer: 2409
Index: A5

ERFPACHT

Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 van de Gemeente Amsterdam.
Canon is afgekocht tot 01-02-2056, hierna is de canon vastgeklikt
De canon wordt vanaf 2056 € 3.879,81 + indexering

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren Quinten Massijsstraat 2 te Amsterdam, welke staat ingeschreven onder KvK nummer 34362530 bestaande uit 5 leden. De maandelijkse servicekosten bedragen €262,40. De administratie wordt professioneel beheerd door Delair.

BIJZONDERHEDEN

- ❖ 170 m2 NEN Meetrapport aanwezig;
- ❖ Verdeeld over 2 verdiepingen;
- ❖ Prachtig jaren 30 pand;
- ❖ 6 slaapkamers;
- ❖ Dakterras en balkon op westen
- ❖ A locatie in Amsterdam Oud Zuid;
- ❖ Erfpacht is afgekocht tot 01-02-2056 en vastgeklikt onder gunstige voorwaarden;
- ❖ Gelegen op loopafstand van de Beethovenstraat, in de populaire Apollobuurt;
- ❖ Oplevering in overleg;
- ❖ De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam;
- ❖ Er is pas een overeenkomst na het tekenen van de koopakte.









































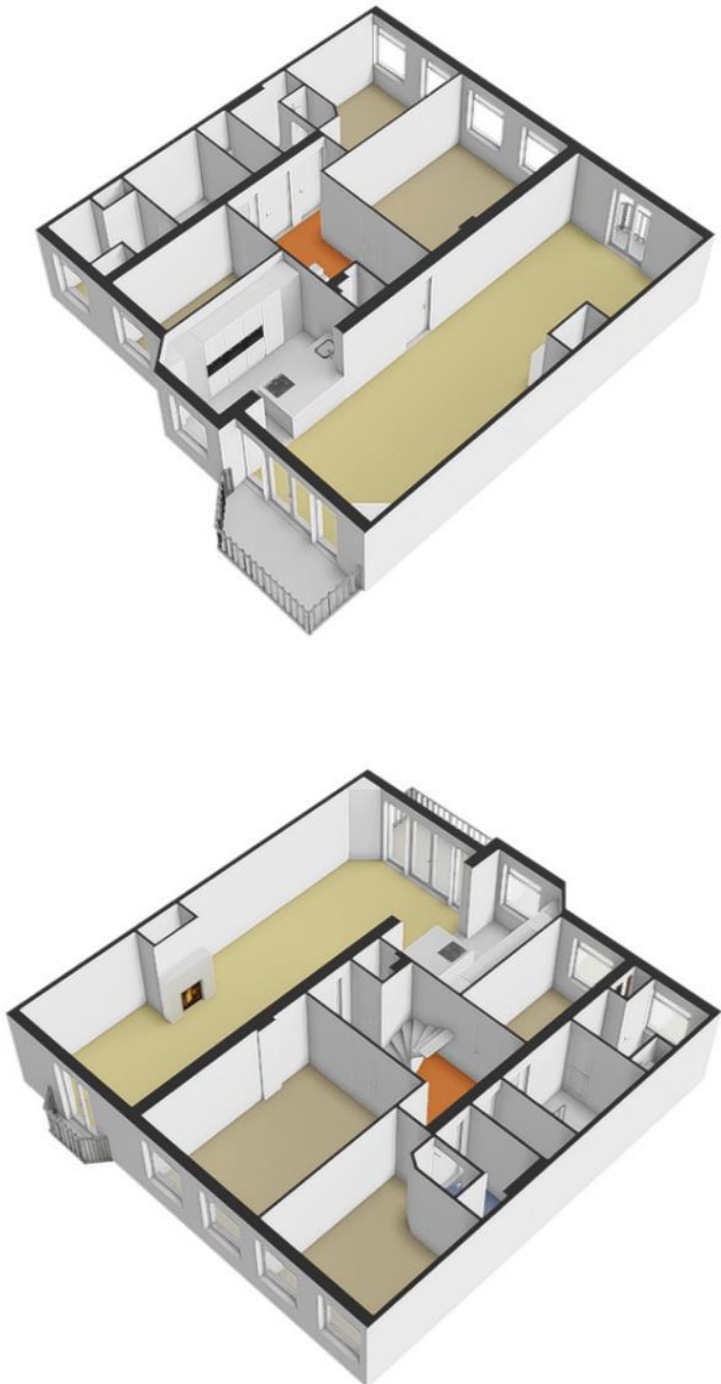






PLATTEGRONDEN

VIERDE VERDIEPING



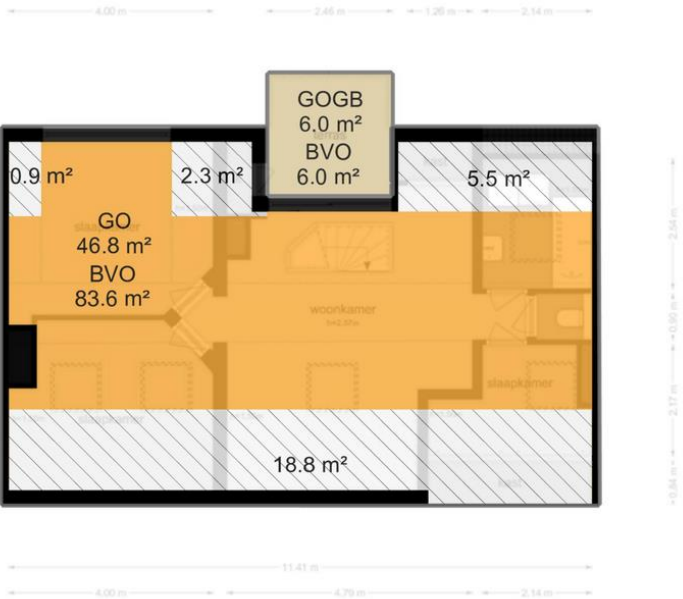
PLATTEGRONDEN

VIJFDE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.