

Bouwkavel - Eiland Landgoed Uylenborgh

PUTTEN | Vanenburgerallee | TE KOOP



Inhoud

- Locatie & omgeving
- Bouwvlak
- Impressie van mogelijke bebouwing
- Visualisatie
- Mogelijkheden





locatie



Putten | landgoed Uylenborgh



De locatie & omgeving



Landelijk en elegant, dat is landgoed 'Uylenborgh'. Op dit landgoed hebben wij het genoeg te koop aan te mogen bieden een BOUWKAVEL, die gelegen is op het EILAND binnen het exclusieve landgoed. Het eiland wordt omsloten door een gracht en natuur.

Het landgoed is ontworpen met veiligheid en privacy als prioriteit. Vanaf de Vanenburgerallee bereikt u het eiland via een toegangsweg van ca. 300 meter. Daarnaast kunt u er voor kiezen om een eigen toegangspoort over de gracht te realiseren, waardoor alleen bevoegden het eiland kunnen betreden. Dit maakt deze bouwkael een uitstekende keuze voor mensen die waarde hechten aan een veilige woonomgeving.

De bouwkael biedt de mogelijkheid om uw droomhuis of zelfs droomkasteel te realiseren met een bouwvolume van ca. 4.000 m³ (exclusief souterrain). Goothoogte maximaal 10 meter en bouwhoogte maximaal 15 meter. Er zijn richtlijnen om de esthetische eenheid van het landgoed te behouden, maar binnen die grenzen kunt u een huis creëren dat aan uw wensen voldoet. Van een moderne villa tot een klassiek landhuis of historisch kasteel.

De totale kavel die wordt aangeboden bedraagt ca. 2,5 hectare. Het is mogelijk om meer grond bij te kopen. Landgoed 'Uylenborgh' is ruim 12 hectare groot en is gerangschikt onder de Natuurschoonwet. De overdracht zal plaatsvinden met voortzetting van deze NSW-rangschikking, zodat u gebruik kunt maken van de fiscale en financiële aspecten van deze NSW-rangschikking.

Het landgoed is gelegen in het buitengebied van Putten. In een landelijke setting met meerdere landgoederen als bureen. Het welbekende Kasteel 'De Vanenburg' maakt ook deel uit van de Vanenburgerallee, waar landgoed 'Uylenborgh' aan gelegen is. Putten kenmerkt zich als een groen Veluws dorp, met alle denkbare voorzieningen binnen enkele autominuten afstand. Naast winkels, goede horecagelegenheden en het NS-station, is de bereikbaarheid uitermate gunstig nabij de snelwegen A28 en A1. Grotere plaatsen als Harderwijk en Amersfoort zijn dan ook uitstekend bereikbaar. De Randstad en Schiphol zijn binnen een uur bereikbaar, terwijl u hier toch in alle rust midden in de natuur woont op eveneens korte afstand van het Veluwemeer.

Een locatie die u gezien moet hebben en waarschijnlijk altijd al over gedroomd hebt.





Landgoed - bouwvlak







Impressie van mogelijke bebouwing





Visualisatie





Mogelijkheden

- ✓ Bouwkavel op 'eiland' binnen exclusief landgoed met mogelijkheden van:
 - Moderne villa, klassiek landhuis of historisch kasteel
 - Combinatie van wonen en werken aan huis
- ✓ Afmetingen
 - Kavelgrootte ca. 2.50.00 ha. - mogelijkheid om meer grond bij te kopen
 - Inhoud te realiseren woning ca. 4.000 m³ (excl. souterrain). Goothoogte maximaal 10 meter, bouwhoogte maximaal 15 meter.
- ✓ Locatie
 - Omgeven door gracht en natuur
 - Zeer exclusief en veilige woonomgeving
- ✓ Overig
 - Fiscale en financiële aspecten NSW-rangschikking
 - Er zijn geen architect- en aannemersverplichtingen





Van der Waaij Makelaars & Rentmeesters

Wakkerendijk 178A | Eemnes | arjan@vanderwaaijmakelaars.nl

Contactpersoon: Arjan van der Waaij | 06-53 40 65 71



Makelaardij van de Weerd

Laan 18 | Nunspeet | lambert@makelaardijvandeweerd.nl

Contactpersoon: Lambert van de Weerd | 06-86 87 75 55

