



Heiligeweg 40

Krommenie

€ 595.000,- k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Gelijkvloers en ruim wonen op een centrale plek in Krommenie, met de supermarkt en andere voorzieningen binnen handbereik. Dit hoekappartement op de eerste verdieping heeft een totale oppervlakte van maar liefst 113 m², met grote ramen aan drie zijden en een balkon op het westen. Dankzij de lift in het gebouw hoef je geen trappen te lopen en er is een gezamenlijke binnentuin, op dezelfde verdieping als het appartement. De mooie vloer, keuken, badkamer en separate toiletruimte zorgen ervoor dat je al snel kan beginnen met verhuizen en inrichten!

Op de begane grond van het naastgelegen gebouw is een grote Deka supermarkt. Er zijn nog meer winkels in de buurt, en aan de Eikelaan stopt de bus richting Zaandam en het treinstation. Zo kunnen de auto en fiets blijven staan, want alles wat je nodig hebt is op loopafstand.

Indeling:

Appartementengebouw:

Het gebouw, genaamd 'Het Icoon', vormt samen met het naastgelegen gebouw 'De Fenix' een fraai geheel met in totaal 54 appartementen, een supermarkt, enkele winkelunits en een parkeergarage.

Aan de kant van de Heiligeweg is de entree van het stijlvolle appartementengebouw, met de brievenbussen en het bellentableau met video-intercom aan de buitenzijde. Eenmaal binnen ga je met de trap of lift naar de eerste verdieping, richting de gezamenlijke binnentuin. Bij het appartement hoort een eigen (fietsen)berging, gesitueerd op de begane grond.

Appartement:

Niet alleen de binnentuin, maar ook het appartement is op de eerste verdieping.

Achter de voordeur van nummer 40 is de ruime hal waar, net als in bijna het hele appartement, een pvc-vloer met vloerverwarming ligt. Links in de hal, naast de meterkast, is de toiletruimte met een wandcloset.

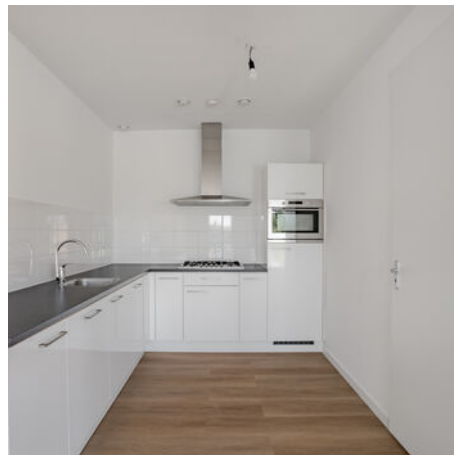
Aan het einde van de hal loop je de ruime woonkamer in, met grote ramen aan twee zijden. Er is een deur naar het balkon, op het westen, en de ramen tot vloerhoogte zorgen ervoor dat er levendig uitzicht is naar het dorpsleven. Met een oppervlakte van circa 53 m² is de woonkamer heerlijk ruim, met genoeg plek voor een grote hoekbank en een lange eettafel.

In de hoek van de woonkamer is een doorgang naar de keuken, waar een lichte hoekopstelling met een antracietkleurig aanrechtblad staat. De 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven zijn ingebouwd. Naast de keuken is een berging/wasruimte, met de opstelling van de HR-ketel en het WTW-systeem.

Dit goed ingedeelde appartement heeft twee slaapkamers, aan de kant van de Eikelaan. Er is geen galerij en beide kamers grenzen niet aan de binnentuin, waardoor het heel rustig slapen is. De badkamer is ingedeeld met een ligbad, aparte douche en een wastafel.

Buiten:

In de hoek van de woonkamer is een deur naar het balkon, gesitueerd op het westen. Vanaf hier kijk je naar de Eikelaan, Heiligeweg en de Weverstraat.





Hier woon je heel centraal, en is er altijd wat te zien als je op het balkon zit.

Omgeving:

Krommenie heeft niet alleen goede voorzieningen, maar ook een gunstige ligging ten opzichte van de rest van de Zaanstreek en de regio Alkmaar/Beverwijk. Met de fiets ben je zo in Assendelft en aan de noordkant ligt prachtige natuur, met een prachtig poldergebied en het Uitgeestermeer.

Parkeren:

In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 113.2 m²
- Pvc-vloer met vloerverwarming in bijna het hele appartement
- Zeer ruime woonkamer met uitzicht naar het Durghorstplantsoen
- Twee slaapkamers
- Balkon op het westen
- Verwarming via een HR-ketel (Remeha Calenta) en een WTW-systeem
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw
- VvE bijdrage € 189,81
- Parkeerplaats te huur voor € 80,- per maand
- Energielabel A+
- Projectnotaris Hartman LMH



Kenmerken



Appartement



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonopp ca. 113 m²



Balkon op het westen



Bouwjaar 2013



Energie label A+



Voorwaarden

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper.

Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:

- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent – tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap – komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl