



Dorpsstraat 2, 4751 AL Oud Gastel

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



funda

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Dorpsstraat 2, 4751 AL Oud Gastel

Betreft Dorpsstraat 2 en 4.

Wij hebben het genoegen u dit statige monumentale pand, bestaande uit 2 appartementsrechten, en een multifunctioneel royaal bijgebouw (ca. 55 m²) aan te bieden. Dit karakteristieke pand daterend van het bouwjaar 1918 kent een rijke geschiedenis en is ooit als postkantoor gebouwd en in gebruik genomen geweest. Dit unieke object is gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Oud Gastel op een perceel van 510 m². Het pand is voorzien van diverse authentieke details, waarbij o.a. te denken valt aan hoge plafonds en prachtige spanten in het zicht. Oud Gastel staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, basisonderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving gesitueerd. Tevens is Oud Gastel gunstig gelegen ten opzichte van o.a. Roosendaal (5 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Begane grond

Entree

Via de entree is er toegang tot een voorportaal. Dit voorportaal biedt toegang tot de commerciële ruimte op de begane grond en een gang naar Dorpsstraat 4.

Commerciële ruimte (Dorpsstraat 2)

De commerciële ruimte biedt een scala aan mogelijkheden aangezien de bestemming centrumdoeleinden betreft, waarbij o.a. te denken valt aan wonen (gelijkvloers en levensbestendig wonen) of werken (bijv. kantoor houden). De indeling bestaat o.a. uit een ontvangstruimte, een spreekkamer, een gesloten keuken met div. inbouwapparatuur, 2 toiletruimtes, 3 bergingen en 2 patio's (indien Dorpsstraat 2 en 4 gesplitst dienen te zijn). Verder is de commerciële ruimte voorzien van een eigen meterkast en een CV ketel.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Dorpsstraat 4

De gang vanuit het voorportaal biedt toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, kelder, de meterkast en een bijkeuken met keukenblok. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als een compleet appartement. De indeling bestaat uit een ruime overloop met 2 vaste kasten, toilet en toegang tot een balkon, een gesloten keuken met div. inbouwapparatuur, een moderne geheel betegelde badkamer voorzien van een inloofdouche, toilet, badkamermeubel met wasgelegenheid, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en opstelling CV ketel, 3 riante slaapkamers, waarvan 1 toegang biedt tot een tweede balkon, en een royale woonkamer aan de straatzijde.

Tweede verdieping

Vanaf het imposante trappenhuis is er toegang tot de tweede verdieping. Deze verdieping is ingericht als loft en voorzien van een overloop met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, een royale woonkamer met kastenwand, een open keuken met een modern keukenblok v.v. div. inbouwapparatuur, een slaapkamer, een bergkamer en een geheel betegelde badkamer voorzien van een douche en toilet.

Tuin

De privacy volle tuin is op het oosten gesitueerd en is middels een achterom toegankelijk. De aanleg bestaat uit bestrating en diverse beplanting.

Multifunctionele bijgebouw

Het multifunctionele bijgebouw is de kers op de taart. Dit multifunctionele bijgebouw is ooit gebouwd als transformatorhuis bij het postkantoor. De afmeting is ca. 55 m² en de indeling bestaat uit een entree, een keuken en 3 kamers. Middels een luik in de entree is er toegang tot een zolder. Aan dit multifunctionele bijgebouw zijn een tweetal bergingen gesitueerd. Tevens zijn er nog zonnepanelen op het bijgebouw geïnstalleerd.

Algemeen:

- De mogelijkheid bestaat om ook alleen Dorpsstraat 4 te kopen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 750.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	9 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.380 m ³
Perceel oppervlakte	510 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	363 m ²
Soort woning	Herenhuis
Bouwjaar	1918
Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuint
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Adresgegevens	
Dorpsstraat 2 4751 AL OUD GASTEL	



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
 Jezuïtenplein 8 -10
 4731 HW, OUDENBOSCH
 Tel: 0165-522 044
 E-mail: info@wijk-regio.nl

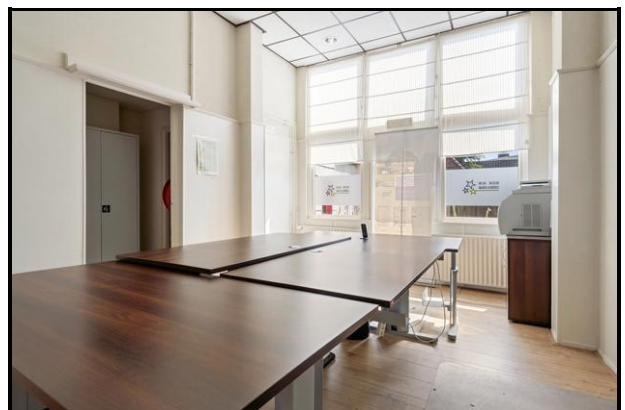


Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

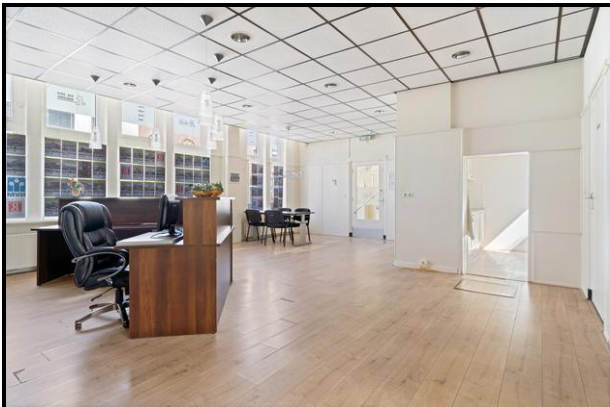
Foto's



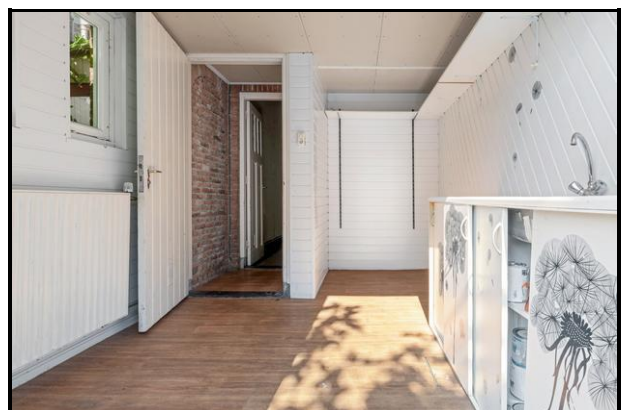
Foto's



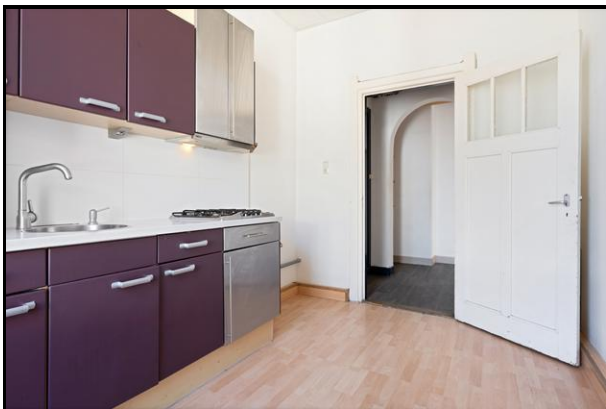
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

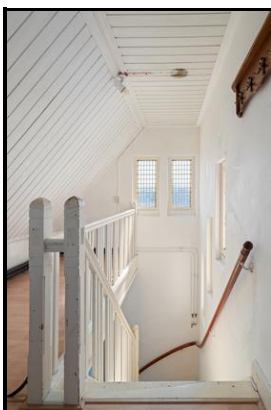
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



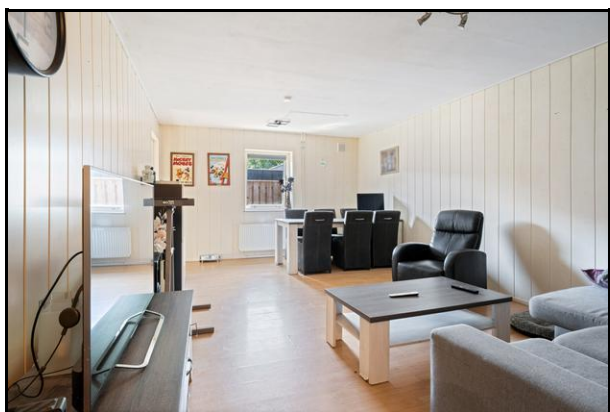
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dorpsstraat 2
Postcode / Plaats	4751 AL Oud Gastel
Gemeente	Oud en Nieuw Gastel
Sectie / Perceel	D / 2476
Oppervlakte	510 m ²
Soort	Volle eigendom



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
 Jezuitenplein 8 -10
 4731 HW, OUDENBOSCH
 Tel: 0165-522 044
 E-mail: info@wijk-regio.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oud en Nieuw Gastel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2476
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WIJ HOPEN DAT U IN DEZE BROCHURE DE WONING VAN UW DROMEN TREFT

Om op financieel gebied eventuele teleurstelling te voorkomen is het van het grootste belang dat u hierover goed wordt geïnformeerd.

Wijk-Regio Makelaardij is trots u te mogen melden dat wij u voor uw woningfinanciering, hypotheekinformatie en woonhuisverzekeringen kunnen verwijzen naar gerenommeerde financiële partners.

De informatie die u aantreft is slechts indicatief, deze informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter de gegevens zijn soms verkregen uit mondeling of telefonisch contact. Bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc. genoemd in de brochure kunnen derhalve afwijken. Wij wijzen de koper erop dat hij zelf een onderzoekplicht heeft naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop niet eerder tot stand is gekomen dan nadat overeenstemming is bereikt over prijs, object, datum van oplevering maar ook over details als roerende zaken en b.v. ontbindende voorwaarden. Hiervoor telt het schriftelijkheids beginsel. Indien de oplevering langer dan 2 maanden na de mondelinge overeenkomst plaatsvindt wordt standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom gesteld.

Koper heeft van rechtswege 3 dagen bedenktijd na ondertekening van een contract (en het ontvangen van een kopie hiervan)

Wij verzoeken koper echter alleen onderhandelingen te starten bij serieuze belangstelling om onnodige teleurstellingen te voorkomen.

Verkoper gaat exclusief met u in onderhandeling tenzij specifiek anders gemeld.

Ook voor verkoper is dit een spannende periode, de verkoper is zeer benieuwd naar uw reactie. Mocht u ons per ongeluk vergeten dan bellen wij u altijd uiterlijk 1,5 week na de bezichtiging.

Wij kunnen tevens voor u diverse diensten verzorgen:

AANKOOPBEGELEIDING

TAXATIE

VERKOOP EIGEN WONING

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.