

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Snellinckstraat 25 B 02
3021 WC Rotterdam**

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Snellinckstraat 25 B 02

Fantastische 4-kamer dubbele bovenwoning van 96 m2 met een balkon op het noordwesten gelegen aan de groene en sfeervolle Snellinckstraat. Deze prachtige woning beschikt over een ruime woonkamer, (afsluitbare) eetkamer, 2 slaapkamers en een balkon. De Snellinckstraat ligt in een rustige omgeving met om de hoek de gezelligheid en levendigheid van de Nieuwe Binnenweg, welke vol zit met goede restaurants, gezellige cafés, knusse koffietentjes en hippe winkels. Ook vind je diverse parken op loopafstand, zoals het park bij Little C en het Euromastpark.

Hierdoor heb je een perfecte combinatie tussen rust en groen en het bruisende stadsleven. Het appartement is gunstig gelegen: de uitvalswegen (A13/A20) zijn op 10 autominuten afstand en lopend of met de fiets zijn de binnenstad, het metrostation en Centraal Station goed en snel bereikbaar.

Indeling:

Eigen entree met toegang tot de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime overloop met sepeeraat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De royale woonkamer met meterkast gelegen aan de voorzijde van de woning. De woning is voorzien van een stijlvolle, lichte visgraatvloer die bijdraagt aan een ruimtelijke en moderne uitstraling. De grote raampartijen in combinatie met de lichte vloer zorgen voor een prachtige lichtinval en creëren een aangename, sfeervolle leefomgeving. In het midden van de woon- en eetkamer zit een schuifdeur, waarmee je de ruimtes makkelijk van elkaar kunt scheiden, als je wat meer rust of privacy wilt. De eetkamer is gelegen aan de achterzijde en is erg ruim te noemen. De stijlvolle keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals 5-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De lichte open keuken is de ideale plek om in contact te blijven met je gezelschap, terwijl je geniet van de open en gezellige sfeer. Er is genoeg ruimte voor een riante eettafel om heerlijk aan te kunnen dineren.

2e verdieping:

Riante overloop met vaste kast (CV-opstelling) en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De royale master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de balkenstructuur heeft de kamer een authentieke uitstraling. Het dakraam geeft een mooie lichtinval. De tweede slaapkamer (ook met dakraam) en gelegen aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de tweede slaapkamer heb je directe toegang tot het balkon, gelegen op het zonnige noordwesten, waar je heerlijk kunt genieten van een prachtig uitzicht en de zon. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloop(regen)douche, wasaansluiting en een wastafel.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 465.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Snellinckstraat 25 B 02

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1909
- Woonoppervlakte ca. 96 m²
- Dubbele bovenwoning
- Eigen grond
- Energielabel D
- V.v.E. is recentelijk opgericht
- Verwarming en warm water door middel van een CV-ketel
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

336 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

96 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

7 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

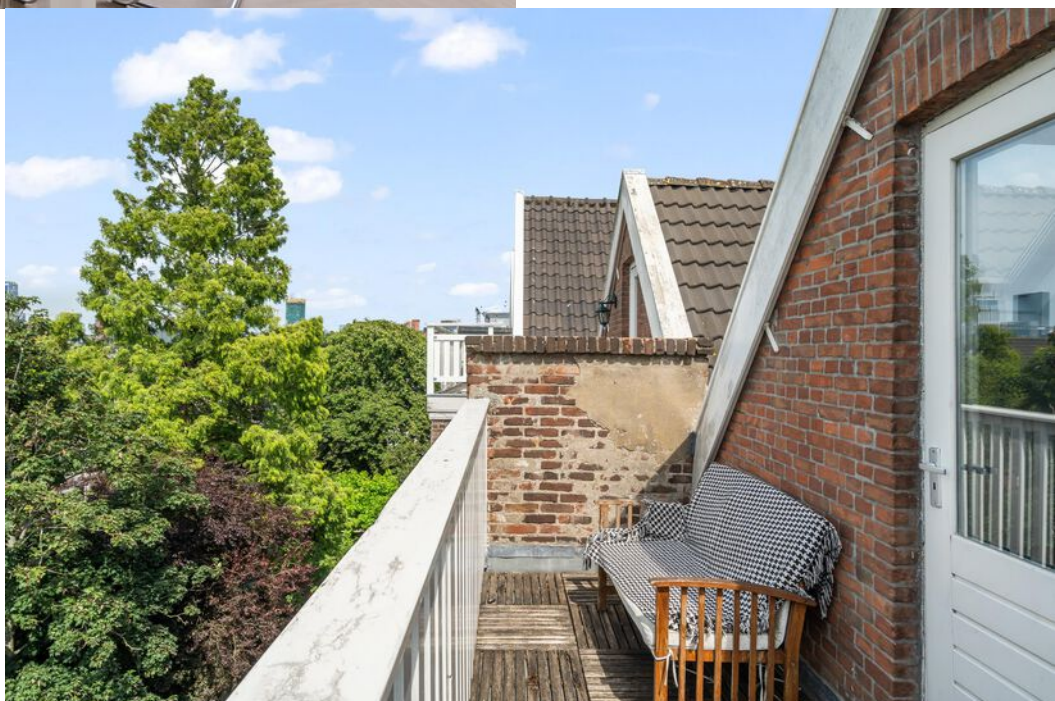
Tuin

geen tuin



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



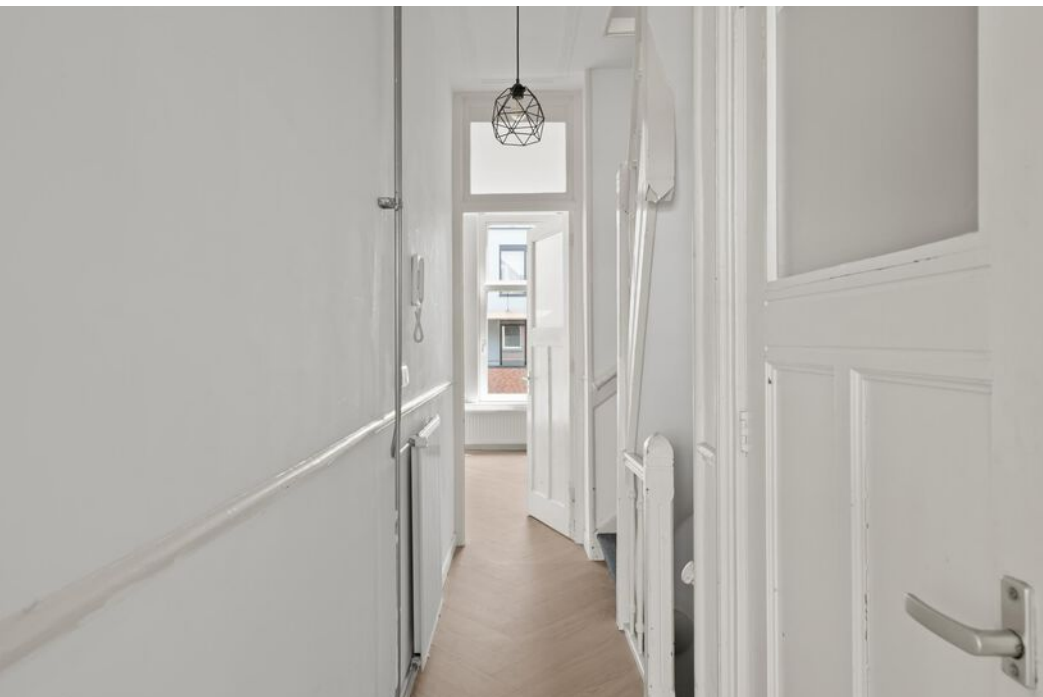
Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



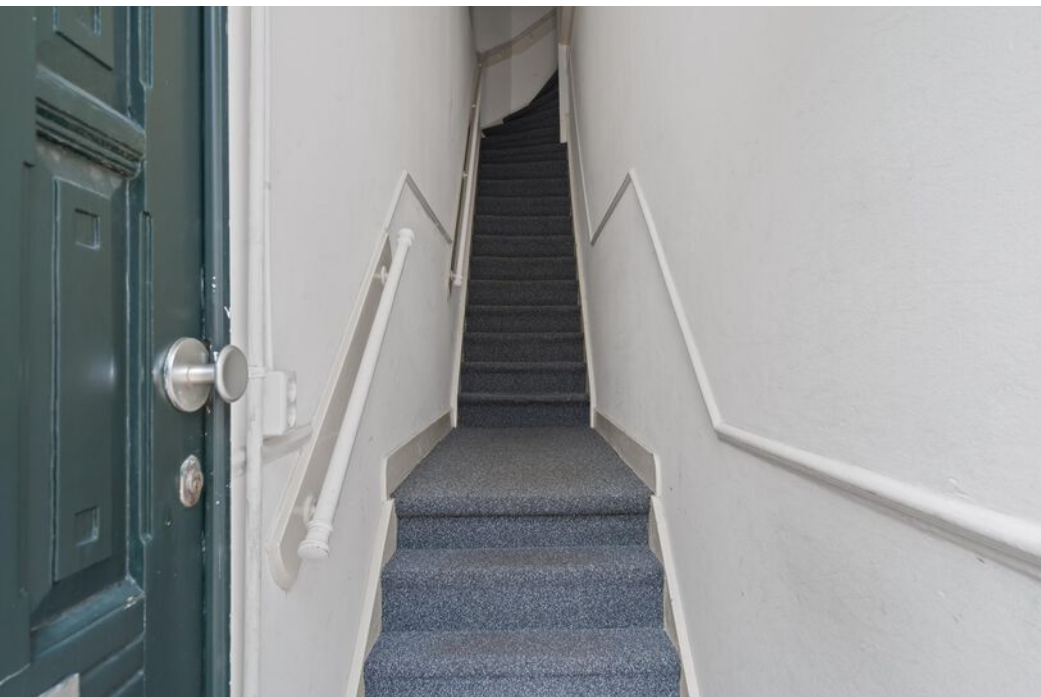
Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



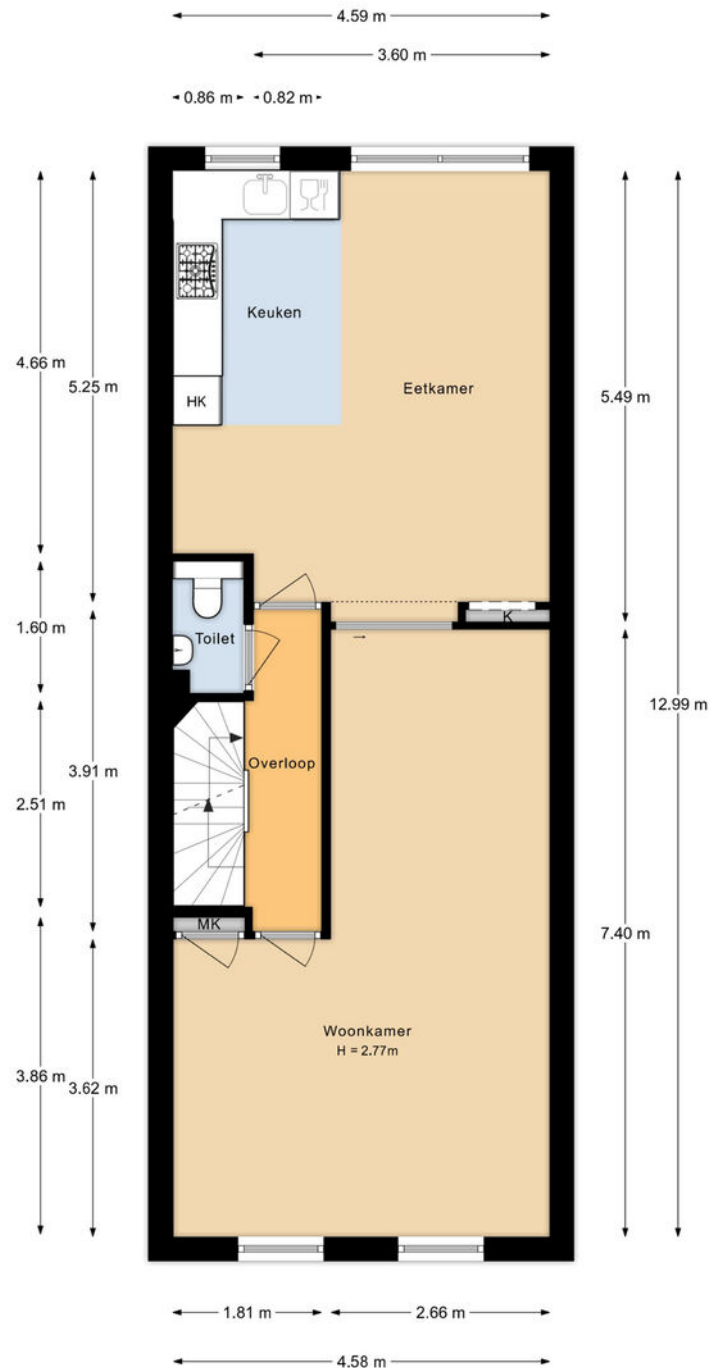
Foto's

Snellinckstraat 25 B 02



Plattegronden

Snellinckstraat 25 B 02

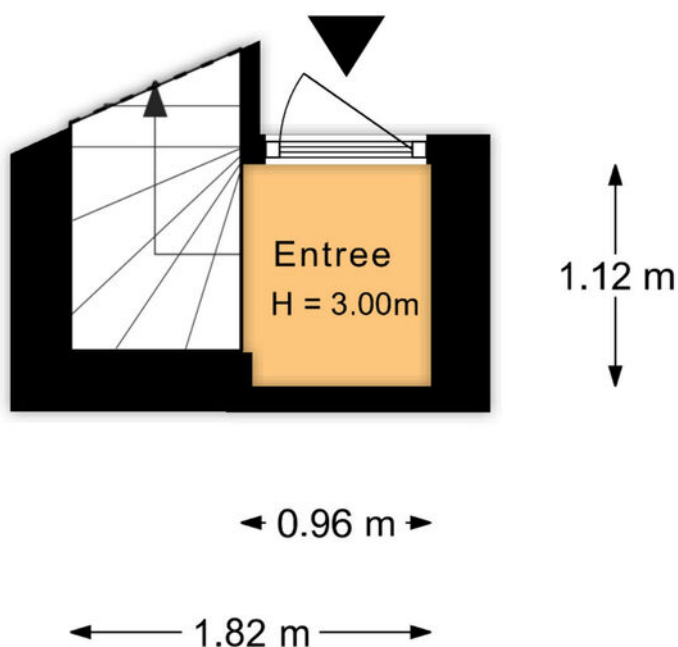


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegronden

Snellinckstraat 25 B 02



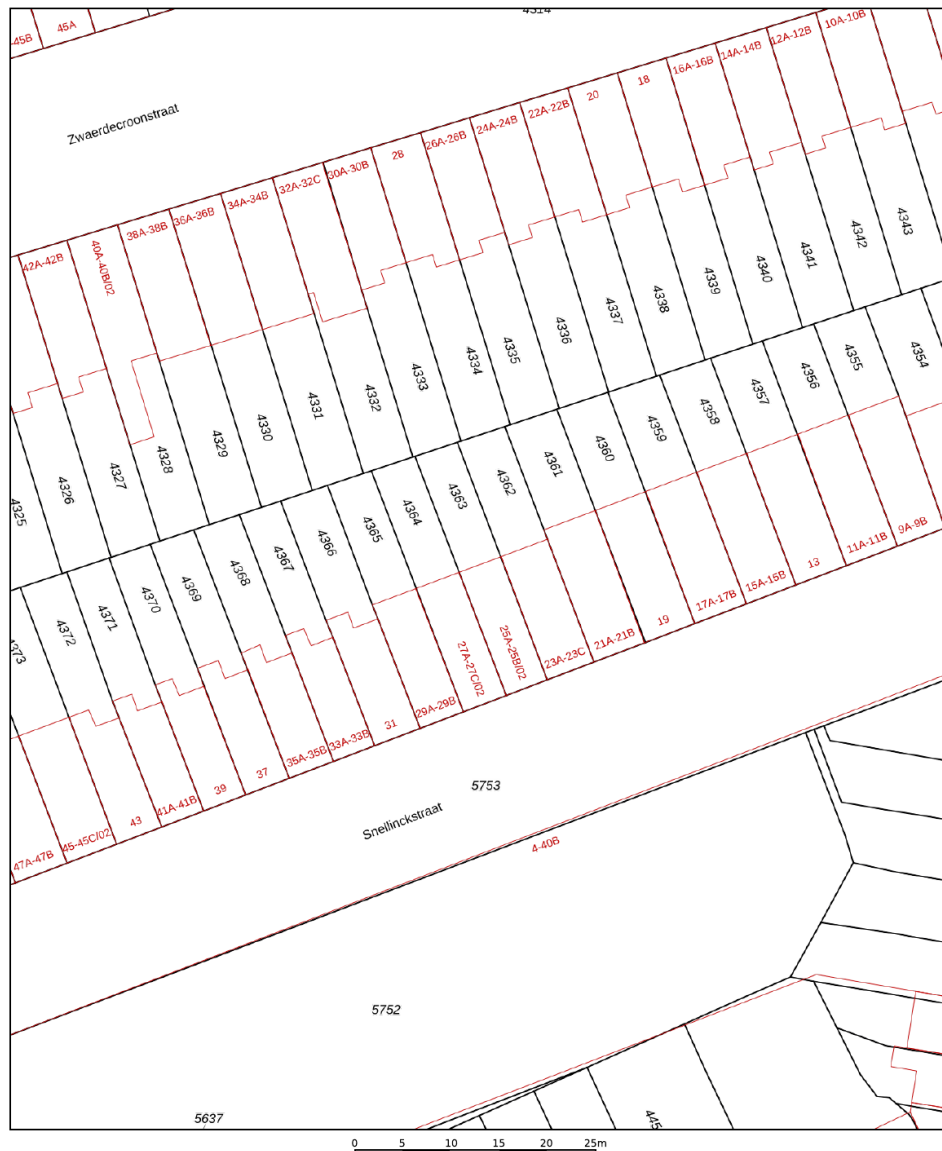
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Snellinckstraat 25 B 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



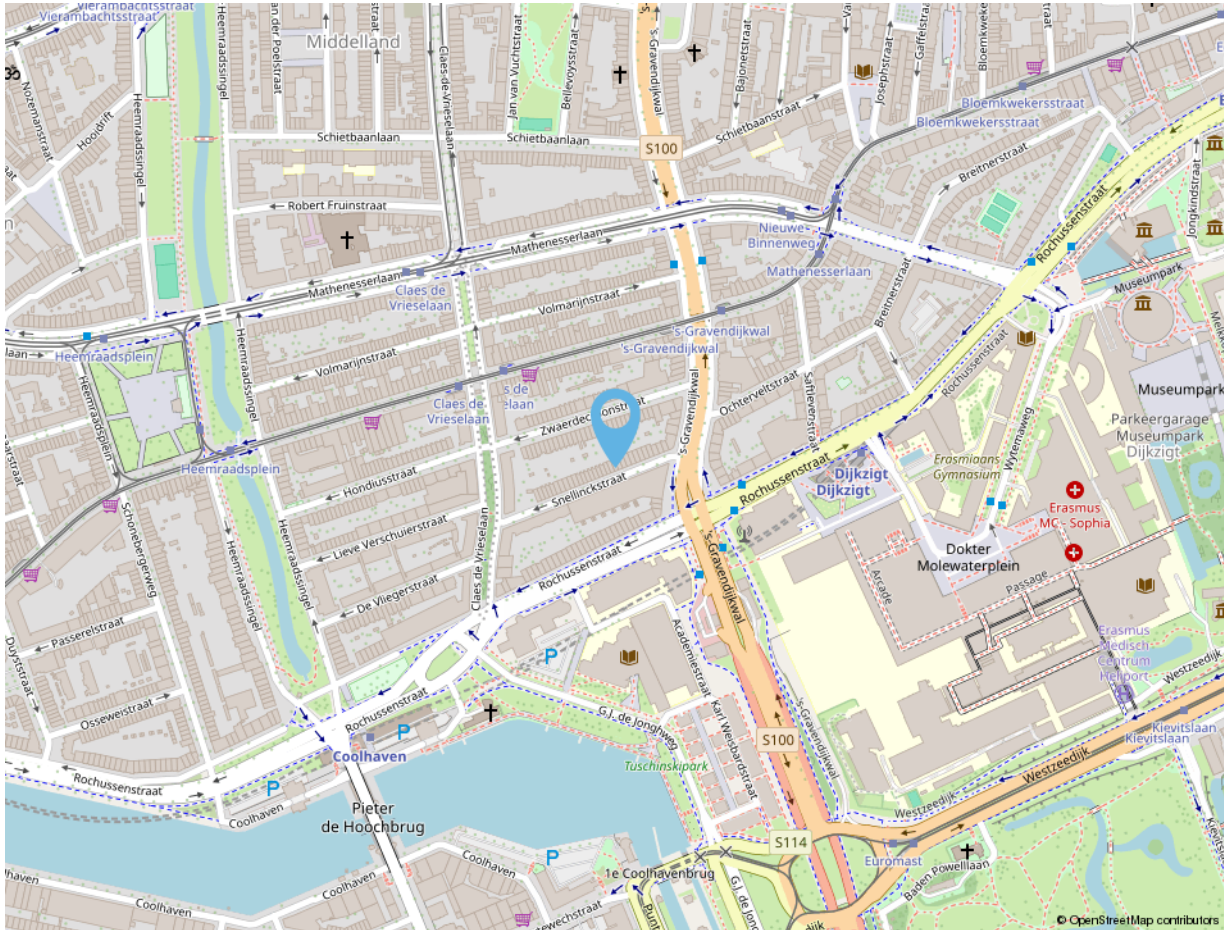
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delfshaven	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4363	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Snellinckstraat 25 B 02



Adres gegevens

Adres

Snellinckstraat 25 B 02

Postcode / Plaats

3021 WC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90