



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



De Lithse Ham 1 287

5397 GL Lith

Vraagprijs: € 189.500 k.k.

Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning op eigen grond aan de Maas – De Lithse Ham 1-287, Lith.

Genieten van rust, ruimte en water? Deze recreatiewoning op eigen grond ligt op een unieke locatie, direct aan de Maas, in het populaire Maaspark De Lithse Ham in Noord-Brabant.

De woning beschikt over een verhoogd terras met bordes, waardoor u vanuit de tuin en woonkamer een prachtig uitzicht heeft over het water. Hier ervaart u iedere dag opnieuw een vakantiesfeer – met als extra bonus een indrukwekkende zonsondergang aan het einde van de dag.

Indeling

Binnen vindt u een lichte woonkamer met uitzicht op het water, een open keuken, één of twee slaapkamers (afhankelijk van de indeling), en een nette badkamer. Alles gelijkvloers en verzorgd.

Buitenleven

De ruime tuin grenst direct aan een groot water met volop mogelijkheden voor watersport. Ook is er een strandbad op loopafstand. Dankzij het verhoogde terras zit u altijd beschut én met uitzicht. Parkeren kan op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Direct aan de Maas
- Fantastisch uitzicht en zonligging
- Watersport en strand aan de tuin
- Park het hele jaar geopend
- Geen permanente bewoning toegestaan

Een heerlijke plek voor ontspanning in eigen land, op slechts korte afstand van grotere plaatsen zoals Oss en Den Bosch.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging op deze bijzondere locatie!

Kenmerken

Algemeen

Soort recreatiewoning	Bungalow
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 08-06-2025
Bouwjaar	1999
Ligging	Aan water, Buiten bebouwde kom, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	20 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	8 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	213 m ²
Woonoppervlakte	44 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²
Externe bergruimte	15 m ²
Inhoud	115 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort recreatiewoning	Bungalow / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Gaskachels
Warm water	Geiser eigendom
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Voortuin, Zijtuin, Zonneterras, met achterom
Zonneterras	213 m ² (18m diep en 12m breed)

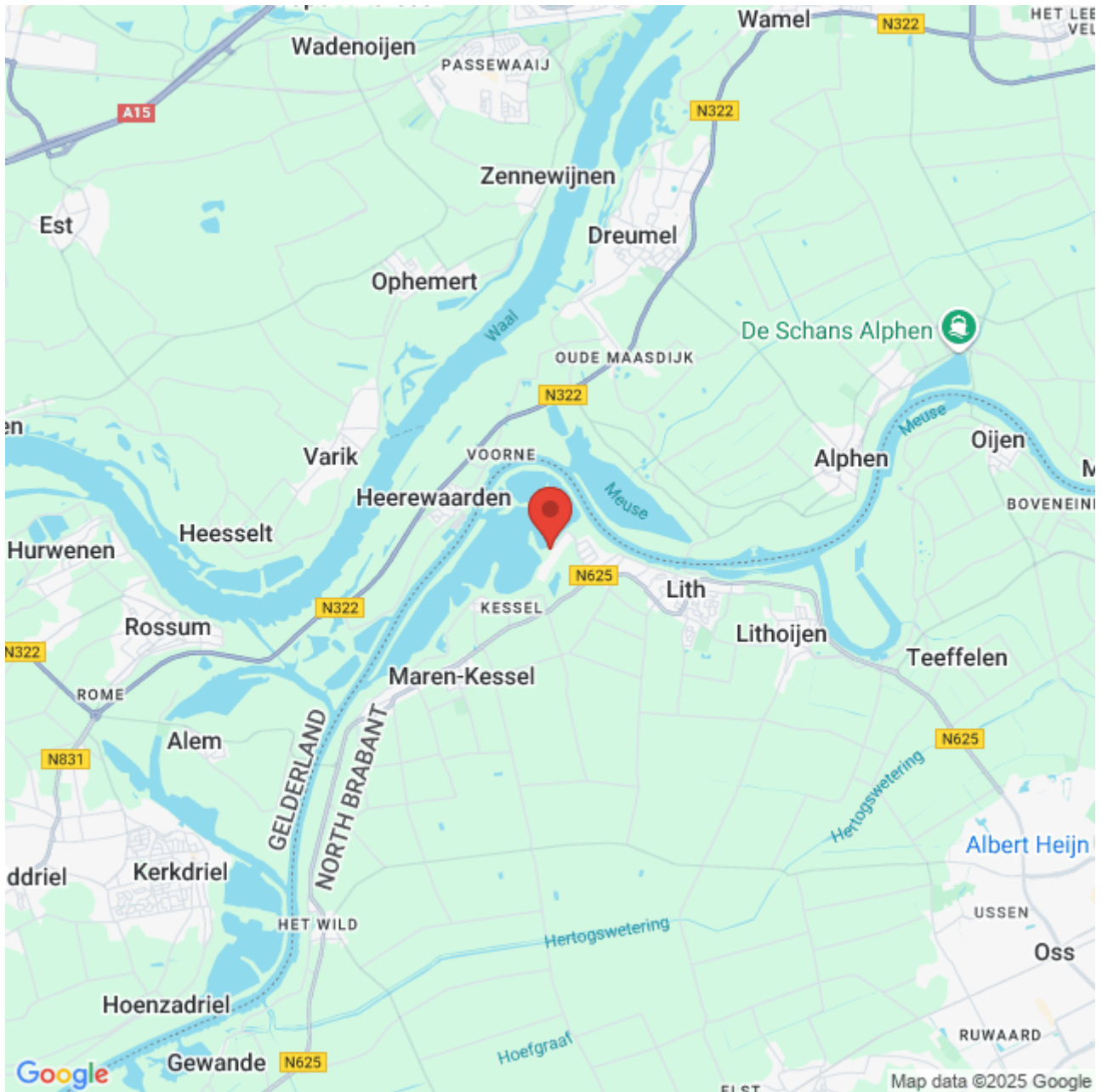
Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	15 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water

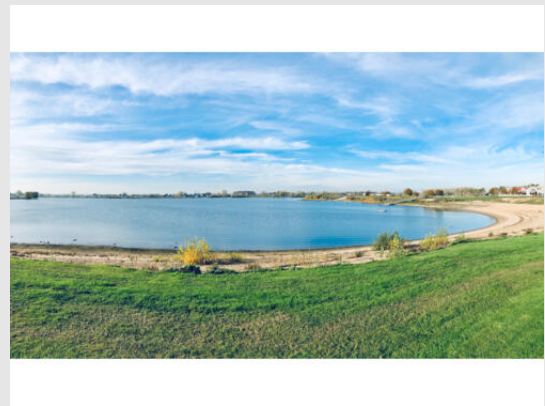
Locatie

De Lithse Ham 1 287

5397 GL Lith



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.