



Grote Siege 73, 9133 CD Eanjum

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Regiomakelaardij B.V.
Keppelstraat 11
9101 MT, DOKKUM
Tel: 0519 294598
E-mail: info@regiomakelaardij.nl
www.regiomakelaardij.nl



Omschrijving

Deze goed onderhouden recreatiewoning ligt op een royaal perceel van 521 m² aan het Lauwersmeer. De woning beschikt over een eigen aanlegsteiger en eigen parkeerplaats, een zonnige tuin op het zuidwesten en wordt omringd door natuur en water.

De combinatie van rust, ruimte en recreatieve mogelijkheden maakt deze woning bijzonder geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur. In de directe omgeving kun je volop genieten van wandelen, fietsen en watersport. Bovendien zijn alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand bereikbaar, wat het comfort nog verder vergroot.

Indeling:

Bij binnenkomst betreed je de hal, die fungeert als het centrale punt van de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de badkamer en de twee slaapkamers.

De woonkamer is ruim en licht. Dankzij de grote ramen heb je hier een prachtig uitzicht over het Lauwersmeer en de jachthaven. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich een bergruimte, met aansluitingen voor het witgoed.

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer is uitgerust met openslaande deuren naar de tuin. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafel.

Buiten vind je een fraai aangelegde tuin, met terras. De tuin is gelegen op het zuidwesten. Dankzij deze gunstige ligging kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- 2 slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Energielabel B
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- HR ++ glas
- geïsoleerde aluminiumkozijnen met draai/kiép ramen inclusief horren
- Goed onderhouden
- Perceelgrootte van 521 m²
- Eigen aanleg steiger
- Eigen parkeerplaats
- Tuin gelegen op het zuidwesten
- Terras aanwezig
- Vrijstaande houten berging
- Parkkosten bedragen jaarlijks ca. €1.300,-
- Verbonden aan het Lauwersmeer

Verhuur:

Verhuren is toegestaan, dat kan zeer goed individueel, ook is het mogelijk om deze taak uit te besteden aan een verhuurorganisatie, wij kunnen u eventueel in contact brengen met een geschikte verhuurorganisatie. Ook is er een jachthaven, scheepswerf, en restaurant verbonden aan dit park.

Locatie:

Deze woning is gelegen op een ideale locatie voor liefhebbers van natuur, wandelaars, fietsers, watersporters en surfers. Met de nabijheid van Dokkum, Leeuwarden en Groningen zijn alle voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich het Nationaal Park Lauwersmeer, een jachthaven, restaurant De Blije Dobber, restaurant het Raadsel van de Wadden en verschillende andere horecagelegenheden. Bovendien bevindt het park zich op loopafstand van Landal Esonstad, waar diverse voorzieningen zoals een zwembad, speeltuinen en een 18-holes pitch & putt golfbaan te vinden zijn. Het park ligt op slechts 10 minuten fietsen van Eanjum, waar u een supermarkt, slager, snackbar, huisarts en diverse andere faciliteiten kunt vinden.



DE

Dieses gepflegte Ferienhaus liegt auf einem großzügigen 521 m² großen Grundstück am Lauwersmeer. Das Haus verfügt über einen eigenen Bootssteg, einen sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Garten und ist von Natur und Wasser umgeben.

Die Kombination aus Ruhe, Platz und Freizeitmöglichkeiten macht dieses Haus besonders geeignet für die private Nutzung und Vermietung. In unmittelbarer Nähe können Sie wandern, Rad fahren und Wassersport treiben. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, was den Komfort zusätzlich erhöht.

Aufteilung:

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in die Diele, den Mittelpunkt des Hauses. Von hier aus haben Sie Zugang zum Wohnzimmer, dem Badezimmer und den beiden Schlafzimmern.

Das Wohnzimmer ist geräumig und hell. Dank der großen Fenster haben Sie einen schönen Blick auf das Lauwersmeer und den Yachthafen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Die Küche ist mit verschiedenen Einbaugeräten ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein Abstellraum mit Anschlüssen für Haushaltsgeräte.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit Terrassentüren zum Garten. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken.

Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschön angelegter Garten mit Terrasse. Der Garten liegt nach Südwesten ausgerichtet. Dank dieser günstigen Lage können Sie die Nachmittags- und Abendsonne in vollen Zügen genießen. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein freistehender Holzschuppen, ideal für zusätzlichen Stauraum.

Besonderheiten:

- 2 Schlafzimmer
- Geräumiges Wohnzimmer
- Energieetikett B
- Dach-, Wand- und Bodendämmung
- HR++-Glas
- Gepflegt
- Grundstückgröße: 521 m²
- Eigener Bootssteg
- Garten südwestlich gelegen
- Terrasse
- Freistehender Holzschuppen
- Parkkosten: ca. 1300 € pro Jahr
- Anbindung an das Lauwersmeer

Vermietung:

Vermietung ist erlaubt und kann individuell erfolgen. Alternativ können Sie die Vermietung auch an eine Vermietungsagentur vergeben. Wir vermitteln Ihnen gerne einen geeigneten Vermieter. Zum Park gehören außerdem ein Yachthafen, eine Werft und ein Restaurant.

Lage:

Dieses Anwesen befindet sich in idealer Lage für Naturliebhaber, Wanderer, Radfahrer, Wassersportler und Surfer. Dank der Nähe zu Dokkum, Leeuwarden und Groningen sind alle Annehmlichkeiten leicht erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Nationalpark Lauwersmeer, ein Yachthafen, das Restaurant De Blijbe Dobber, das Restaurant „Het Raadsel van de Wadden“ und verschiedene andere gastronomische Einrichtungen. Darüber hinaus ist der Park nur wenige Gehminuten von Landal Esonstad entfernt, wo sich verschiedene Einrichtungen wie ein Schwimmbad, Spielplätze und ein 18-Loch-Pitch & Putt-Golfplatz befinden. Der Park ist nur 10 Fahrminuten von Eanjum entfernt, wo Sie einen Supermarkt, einen Metzger, eine Snackbar, einen Arzt und verschiedene andere Einrichtungen finden.

UK

This well-maintained holiday home is located on a spacious plot of 521 m² on the Lauwersmeer. The house has its own jetty, a sunny garden facing southwest and is surrounded by nature and water.



The combination of peace, space and recreational opportunities makes this house particularly suitable for both private use and rental. In the immediate vicinity you can enjoy walking, cycling and water sports. In addition, all daily amenities are within walking distance, which further increases comfort.

Layout:

Upon entering you enter the hall, which functions as the central point of the house. From here you have access to the living room, the bathroom and the two bedrooms.

The living room is spacious and light. Thanks to the large windows you have a beautiful view of the Lauwersmeer and the marina. Adjacent to the living room is the open kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances. Next to the kitchen is a storage room, with connections for white goods.

The house has two bedrooms, one of which is equipped with patio doors to the garden. The bathroom has a shower, toilet and a sink.

Outside you will find a beautifully landscaped garden, with a terrace. The garden is located on the southwest. Thanks to this favorable location you can fully enjoy the afternoon and evening sun here. At the back of the garden is a detached wooden shed, ideal for extra storage space.

Special features:

- 2 bedrooms
- Spacious living room
- Energy label B
- Roof, wall and floor insulation
- HR ++ glass
- Well maintained
- Plot size of 521 m²
- Own jetty
- Garden located on the southwest
- Terrace
- Detached wooden shed
- Park costs amount to approximately €1300 per year
- Connected to the Lauwersmeer

Rental:

Renting is permitted, this can be done very well individually, it is also possible to outsource this task to a rental organization, we can possibly put you in touch with a suitable rental organization. There is also a marina, shipyard, and restaurant connected to this park.

Location:

This property is situated in an ideal location for nature lovers, hikers, cyclists, water sports enthusiasts and surfers. With the proximity of Dokkum, Leeuwarden and Groningen, all amenities are easily accessible. In the immediate vicinity are the Lauwersmeer National Park, a marina, restaurant De Blije Dobber, restaurant het Raadsel van de Wadden and various other catering establishments. In addition, the park is within walking distance of Landal Esonstad, where various facilities such as a swimming pool, playgrounds and an 18-hole pitch & putt golf course can be found. The park is only a 10-minute bike ride from Eanjum, where you can find a supermarket, butcher, snack bar, doctor and various other facilities.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	255 m ³
Perceel oppervlakte	521 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	Aan rustige weg, aan vaarwater
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuint 143 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

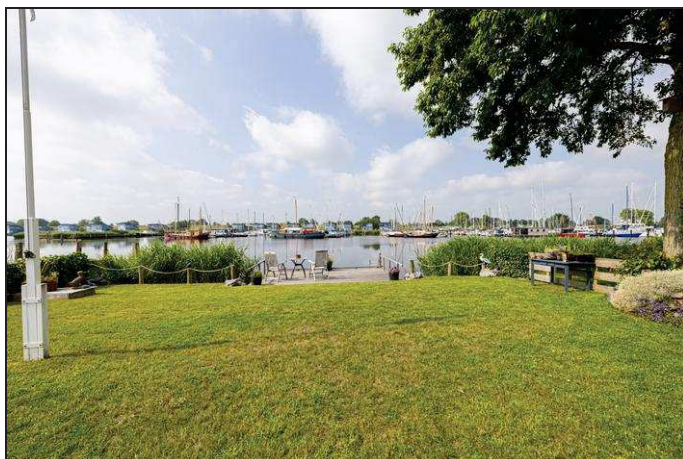
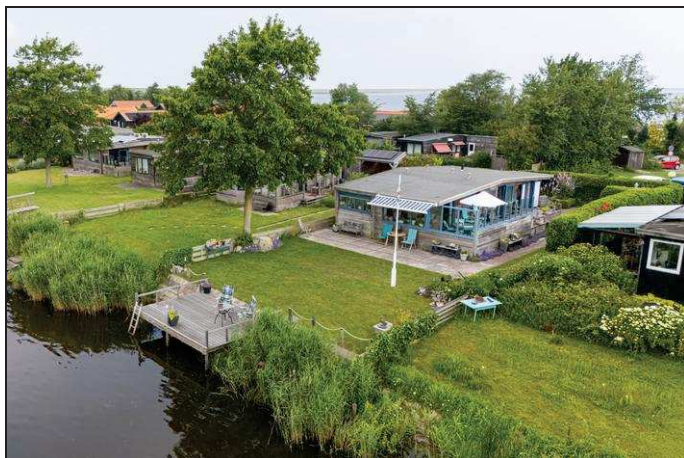
Locatie

Grote Siege 73
9133 CD EANJUM





Foto's





Foto's





Foto's



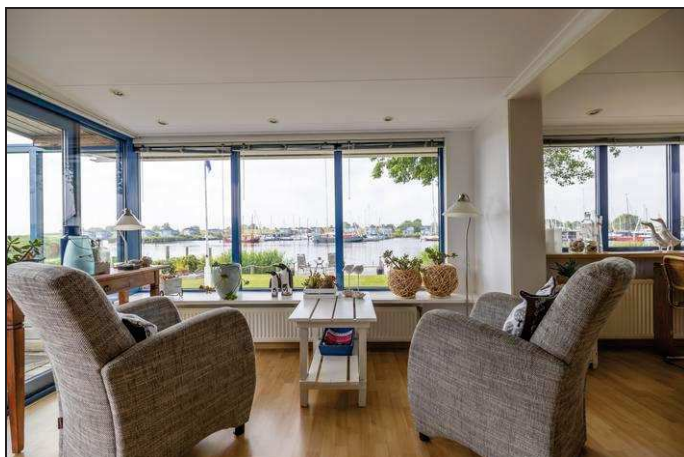


Foto's



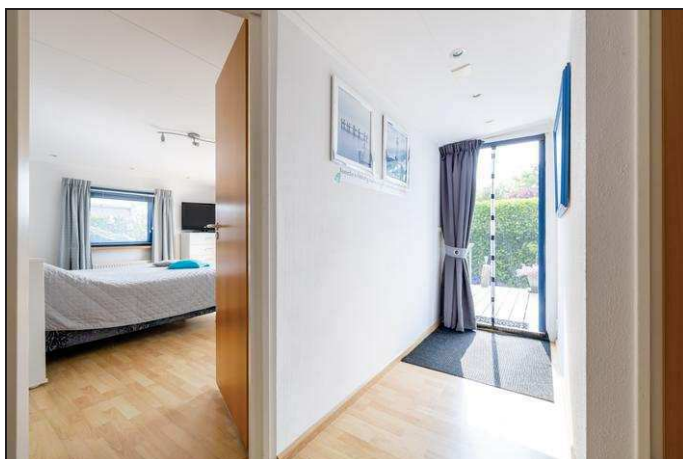


Foto's





Foto's



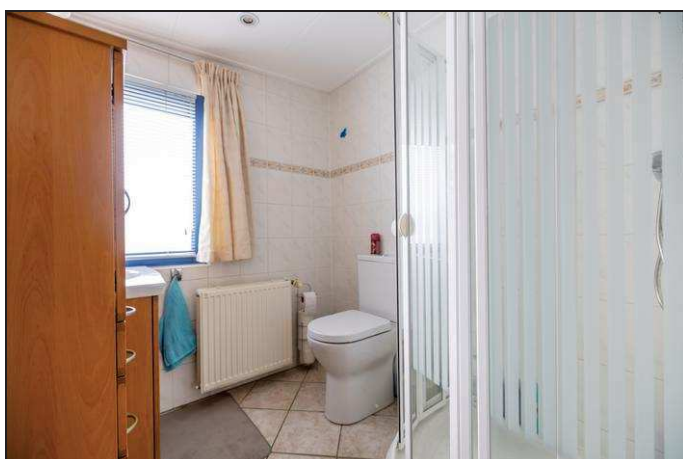
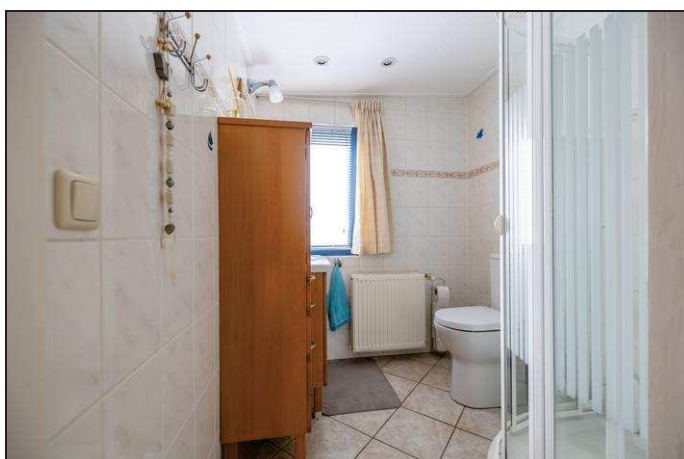


Foto's





Foto's





Foto's





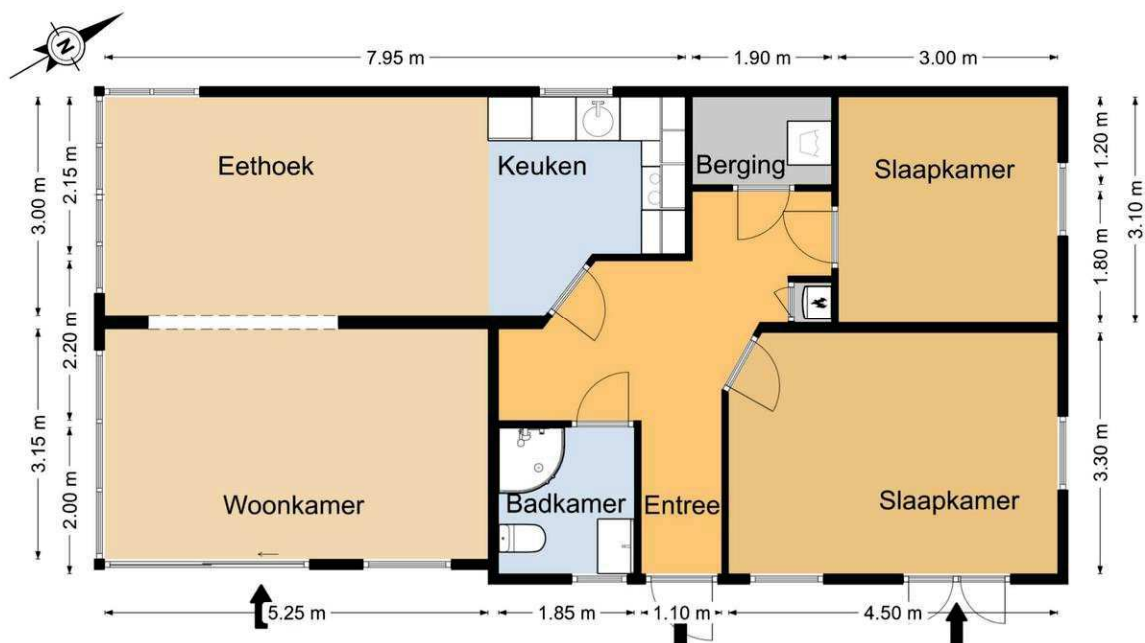
Foto's





Plattegrond

Begane grond - 2D





Plattegrond

Begane grond - 3D Topview





Plattegrond

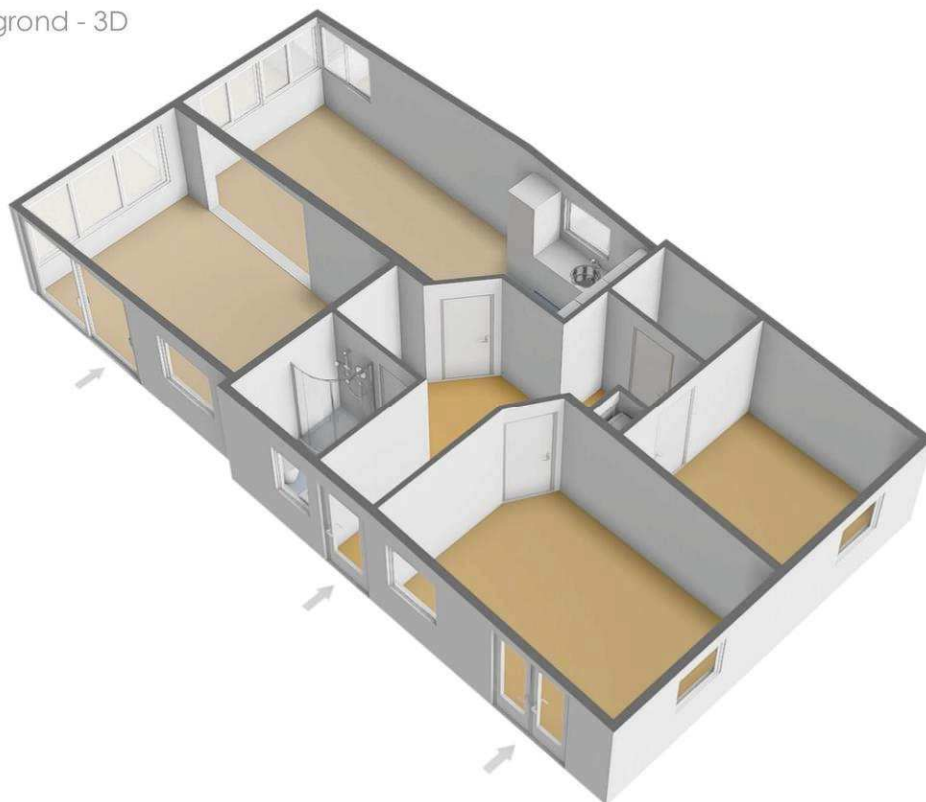
Begane grond - 3D





Plattegrond

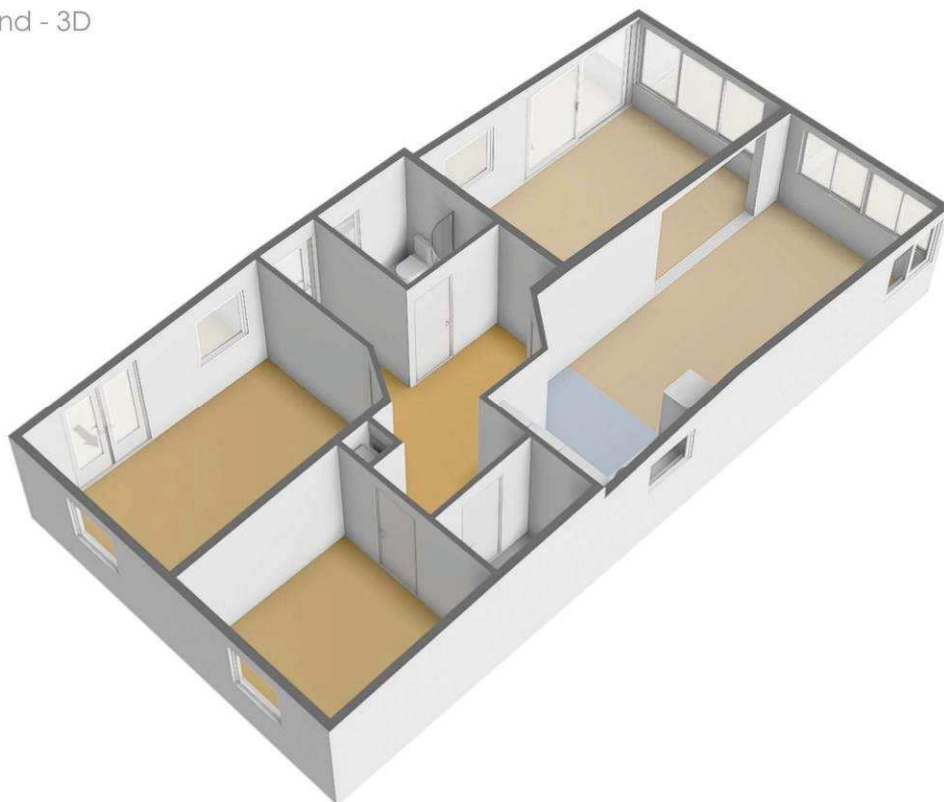
Begane grond - 3D





Plattegrond

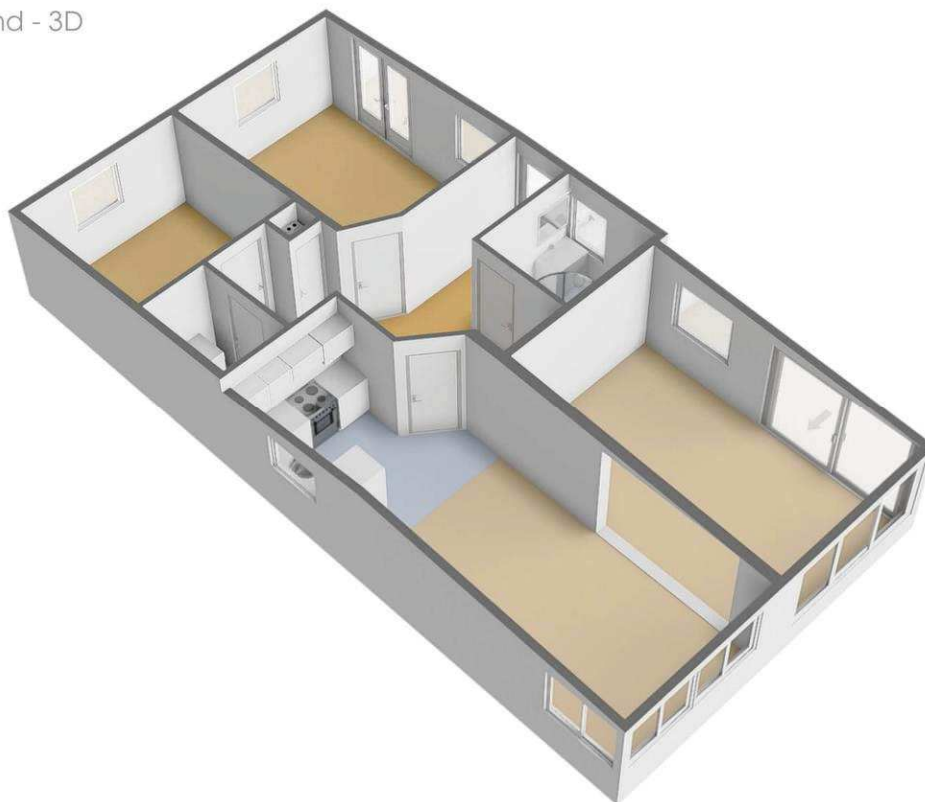
Begane grond - 3D





Plattegrond

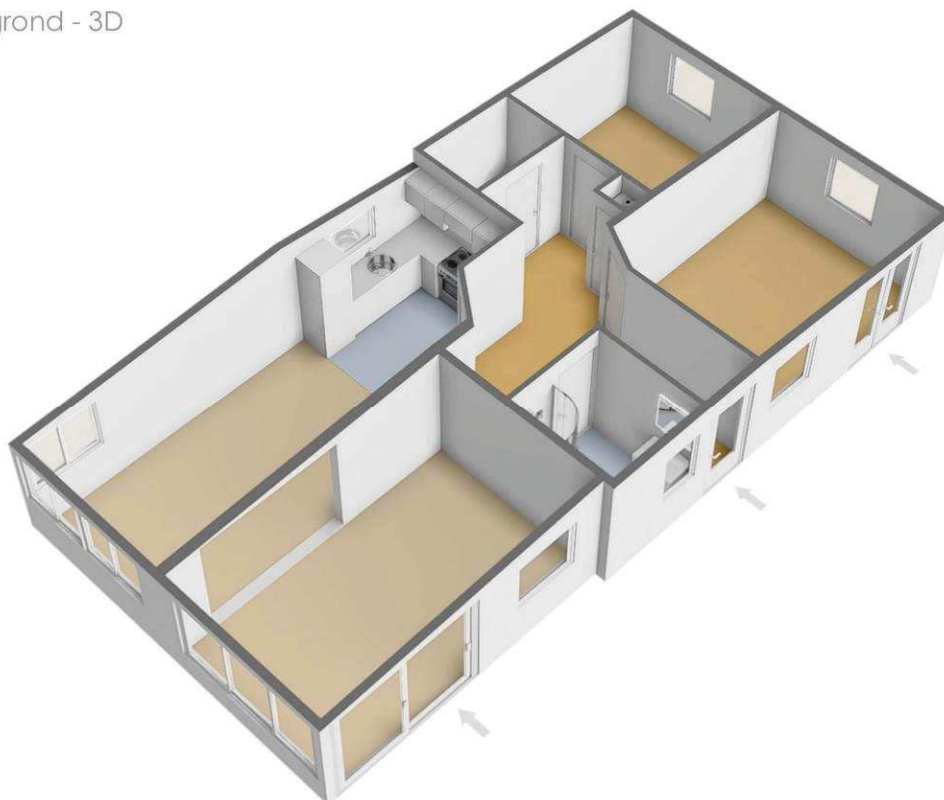
Begane grond - 3D





Plattegrond

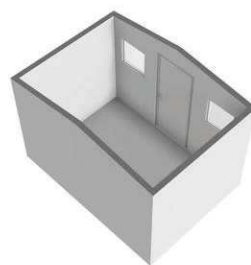
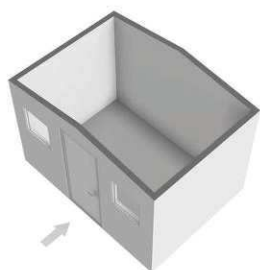
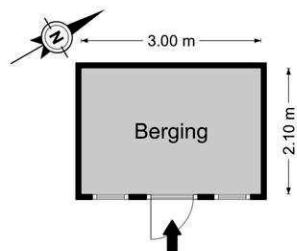
Begane grond - 3D





Plattegrond

Bijgebouw - 2D + 3D





Plattegrond

PLATTEGROND +3D

MEETSTAAT

Adres

Grote Siege 73
9133 CD Eanjum

Object

Woning

Datum meetafpraak

18-06-2025

Datum meetrapport

23-06-2025

Opmerkingen

Deze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

Meetbedrijf

Plattegrond +3D
Kuinderstraat 11
8356 DA Blokzijl
Regiomakelaardij

Afnemer

Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten

Meetcertificaat

Status

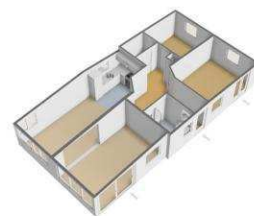
Definitief

	TVO	OBS	AP	AP
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte staahoogte <1,5m	afrekposten vides, trappgaten >4,0 m2	afrekposten bouwconstructies, schachten >0,5 m2
bouwlaag I	84,4	-	-	-
begane grond				
totalen	84,4	0,0	0,0	0,0
	m2	m2	m2	m2

	GO	GOW	OIR	GGB	EB	BI
	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak wonen	gebruiksoppervlak overig inpandig	gebouw gebonden buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
	84,4	84,4	-	-	6,3	
totalen	84,4	84,4	0,0	0,0	6,3	255,0
	m2	m2	m2	m2	m2	m3



Plattegrond



Plattegrond +3D

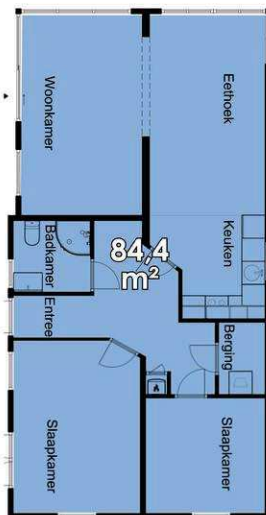
Grote Siege 73 • Eanjum



Plattegrond

Vlakkentekening

- Grote Siege 73, Eanjum



Begane grond



Bijgebouw

Volume:
- 255,4 m³

Gebruiksoppervlakten:

■ Wonen	84,4 m ²
■ Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
■ Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
■ Externe bergruimte	6,3 m ²



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Grote Siege 73
Postcode / Plaats	9133 CD Eanjum
Gemeente	Anjum
Sectie / Perceel	A / 687
Oppervlakte	362 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Grote Siege 73
Postcode / Plaats	9133 CD Eanjum
Gemeente	Anjum
Sectie / Perceel	A / 818
Oppervlakte	159 m ²
Soort	Volle eigendom

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de

Vragenlijst over de woning

vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Grote Siege 73, 9133 CD Eanjum

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

Vragenlijst over de woning

- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij :
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke? :

- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- s Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☐ ja ☒ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☒ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☒ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

- d Zijn de gevels ooit gereinigd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

: 2008/2009

Overige daken: :

- b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over de woning

- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? 2008/2009 ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : wegens verhuur

- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: n.v.t. ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2008/2009

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : geïsoleerd aluminium
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? :

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? :

- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke

HR++

Vragenlijst over de woning

type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: 2008/2009

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

n.v.t.

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

Vragenlijst over de woning

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : *Cv installatie*
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): :

Type(nummer) van de installatie(s): :

Installatiedatum van de installatie(s): :

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : *9 oktober 2024*

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? *Donker Veenstra Drachten*

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke? :

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

☐ ja ☒ nee

warm water:

☐ ja ☒ nee

overig, namelijk :

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? :

n.v.t.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

☐ ja ☒ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? :

☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :

*(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in
Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert
390 Wp.*

Functioneren alle zonnepanelen? n.v.t.

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur: :

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:

Aantal kWh: :

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :

n.v.t.

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€.....

Vragenlijst over de woning

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? :

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? :

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

n.v.t.

☒ niet bekend ☐ ja ☒ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? :

n.v.t.

Blijft deze achter? :

☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☒ nee

Zo nee, toelichting: :

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

n.v.t.

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? :

2023

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? :

2000

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

Vragenlijst over de woning

- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :
onderhouden?
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2000
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2000 / 2022
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe :
oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2000 / verbouw 2000/2005/2011
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☒ n.v.t ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

o Is er sprake van glasvezel internet?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

nog in behandeling!

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 465,27

Belastingjaar? 2024

b Wat is de WOZ-waarde?

€ 140.000,-

Peiljaar?

Rond 2000

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€

Belastingjaar?

→ via Jachthaven
Hauwersmeer

Vragenlijst over de woning

- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) €...212 water
- Belastingjaar? 2024
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: + Elektra €...71,-
- Elektra: €.....
- Water: via Jachthaven Rauwersmeer totaal €...147,91
- Stadsverwarming: €.....
- Anders: :
- Te weten: €.....
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): zie gas en elektra
- Elektriciteit hoog (kWh): via Jachthaven Rauwersmeer
- Elektriciteit laag (kWh):
- Elektriciteit totaal (kWh):
- Water (m³):
- Stadsverwarming (GJ):
- Anders:
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☒ nee
- Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €...n.v.t.
- Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €...n.v.t.
- Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

Vragenlijst over de woning

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal :
worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

12. Nadere informatie

a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet
weten)

:

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: I. de Haan
Plaats: Danward
Datum: 10.06.2025
Handtekening: I. de Haan

Naam: E. de Haan-Mensma
Plaats: Danward
Datum: 10.06.2025
Handtekening: E. de Haan-Mensma

Gegevens makelaar

Kantoor naam: Regiomakelaardij B.V.
Adresgegevens: Keppelstraat 11, 9101 MT Dokkum
Telefoonnummer: 0519 294598
E-mailadres: info@regiomakelaardij.nl

Lijst van zaken

Object: Grote Siege 73 te Eanjum

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
Overig:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Beschikbare sleutels	☐	☒	☐	☐
Hang en sluitwerk (veiligheids-)sloten/bijzetsloten	☐	☒	☐	☐
Open haard met vuurkorf, aslade, open haardhout	☐	☐	☐	☒
Allesbrander/pelletkachel/gaskachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Overig:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

CV-installatie met toebehoren	☐	☒	☐	☐
Klokthermostaat	☐	☒	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Overig:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Raam en deur-horren	☐	☒	☐	☐
Alle overige raamdecoratie	☐	☐	☐	☒
Overig:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Buitenlamp	☐	☒	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Bewegingssensor/schemerschakelaar	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Telefooncentrale	☐	☐	☐	☒
WIFI router	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
Overig	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douchewand-cabine / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen, buitenkraan	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐
Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Overig	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Kookplaat	☐	☒	☐	☐
Afzuigkap	☐	☒	☐	☐
Magnetron	☐	☒	☐	☐
Oven	☐	☒	☐	☐
Combioven-magnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☒	☐	☒
Vrieskast	☐	☐	☐	☒
Koel/vries-combinatie	☐	☒	☐	☐
Inbouw koffieapparaat	☐	☐	☐	☒
Cooker	☐	☐	☐	☒
Overig	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Blijft
over

n.v.t.

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Tegelvloer	☐	☒	☐	☐
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Overige vloerafwerking als:	☐	☐	☐	☐
Reserve tegels, laminaat, vloerdelen, Lamellen etc.	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☒
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Begane grond

Hal	
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	

Kachels/CV Installatie

--	--

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rond de woning	

Overig

--	--

Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleased, in huurkoop of in bruikleen zijn

--	--

Datum : 3 juni 2025

Plaats : Dokkum

Handtekening verkoper:

Handtekening koper: