

Halfvrijstaand herenhuis in centrum **ZUIDSTRAAT 14**

Ideale gezinswoning nabij strand!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

208 m²

Inhoud woning

505 m³

Energielabel

A+++



Omschrijving

Laatste Kans: Sfeervol en Ruim Herenhuis in Hartje Domburg!

In het charmante kustplaatsje Domburg, op een absolute toplocatie aan de Zuidstraat, is een uniek en kleinschalig nieuwbouwproject gerealiseerd. Op loopafstand van het bruisende dorpscentrum, gezellige terrassen, boetiekjes én natuurlijk het strand en de zee, zijn door Aannemersbedrijf Fraanje uit Lewedorp vier stijlvolle nieuwbouwwoningen gebouwd.

Goed nieuws: de allerlaatste woning is nu beschikbaar – en per direct beschikbaar! Dat betekent dat u al deze zomer kunt genieten van het leven aan zee. Bovendien heeft u nog de mogelijkheid om uw eigen smaak door te voeren in de badkamer: de tegels en het sanitair kunnen nog naar wens worden uitgekozen! Ook de keuken is naar eigen wens nog in te vullen.

Wonen in stijl – duurzaam en energieneutraal

Dit prachtige herenhuis is gebouwd met oog voor stijl én toekomstbestendigheid. De woning is volledig gasloos, energieneutraal en voorzien van het hoogste energielabel: A+++. Dankzij een warmtepomp, zonnepanelen, uitstekende isolatie (vloer, dak, glas en muren) en vloerverwarming door de hele woning bent u verzekerd van een comfortabel binnenklimaat én lage energiekosten.

Indeling van de woning

Begane grond

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toilet, een handige bergkast met installaties en doorgang naar de riante woonkamer. Aan de straatzijde bevindt zich een sfeervolle erker, die voor veel lichtinval zorgt en het geheel een karakteristiek uiterlijk geeft. Aan de tuinzijde zijn er openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuidwesten – perfect voor lange zomeravonden. Er is ruimte voor een royale woonkeuken met kookeiland (de keukenopstelling is niet inbegrepen bij de koopsom, zodat u deze geheel naar eigen wens kunt realiseren).

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop, een separaat toilet, twee comfortabele slaapkamers én een royale master bedroom met inloopkast (dressroom). De badkamer is standaard al inbegrepen bij de koopsom (op basis van een marktconforme stelpost), en u kunt nog kiezen uit diverse tegel- en sanitairopties. Er is ruimte voor een ligbad, een inloofdouche en een fraai wastafelmeubel.



Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een extra (vierde) kamer, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer, en een aparte bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Buitenruimte en parkeren

De tuin rondom de woning biedt veel privacy en mogelijkheden. Aan de zijkant – met de gunstige ligging op het zuidwesten – kunt u eenvoudig een heerlijk zonneterras creëren. Verder beschikt de woning over een eigen berging én een carport met twee privéparkeerplaatsen op eigen terrein.

De toegangsweg achterom is geen openbare weg, maar een zogeheten mandelig terrein: een privéweg in gezamenlijk eigendom van de vier woningen, waardoor u verzekerd bent van rust, ruimte en privacy.

Waarom kiezen voor deze woning in Domburg?

- ? Per direct beschikbaar
- ? Unieke ligging in het centrum van Domburg
- ? Op loopafstand van strand, zee en voorzieningen
- ? Energieneutraal & gasloos (A+++)
- ? Zonnige tuin op het zuidwesten
- ? Carport met 2 privé parkeerplaatsen + berging
- ? Vier slaapkamers en luxe badkamer
- ? Sfeervolle erker en openslaande tuindeuren
- ? Tegels en sanitair nog naar eigen smaak te kiezen

Mis deze unieke kans niet!

Een sfeervol en duurzaam herenhuis in de geliefde badplaats Domburg komt zelden beschikbaar. Wacht dus niet te lang!

Meer informatie of een bezichtiging?

Neem vrijblijvend contact op voor een persoonlijk gesprek.









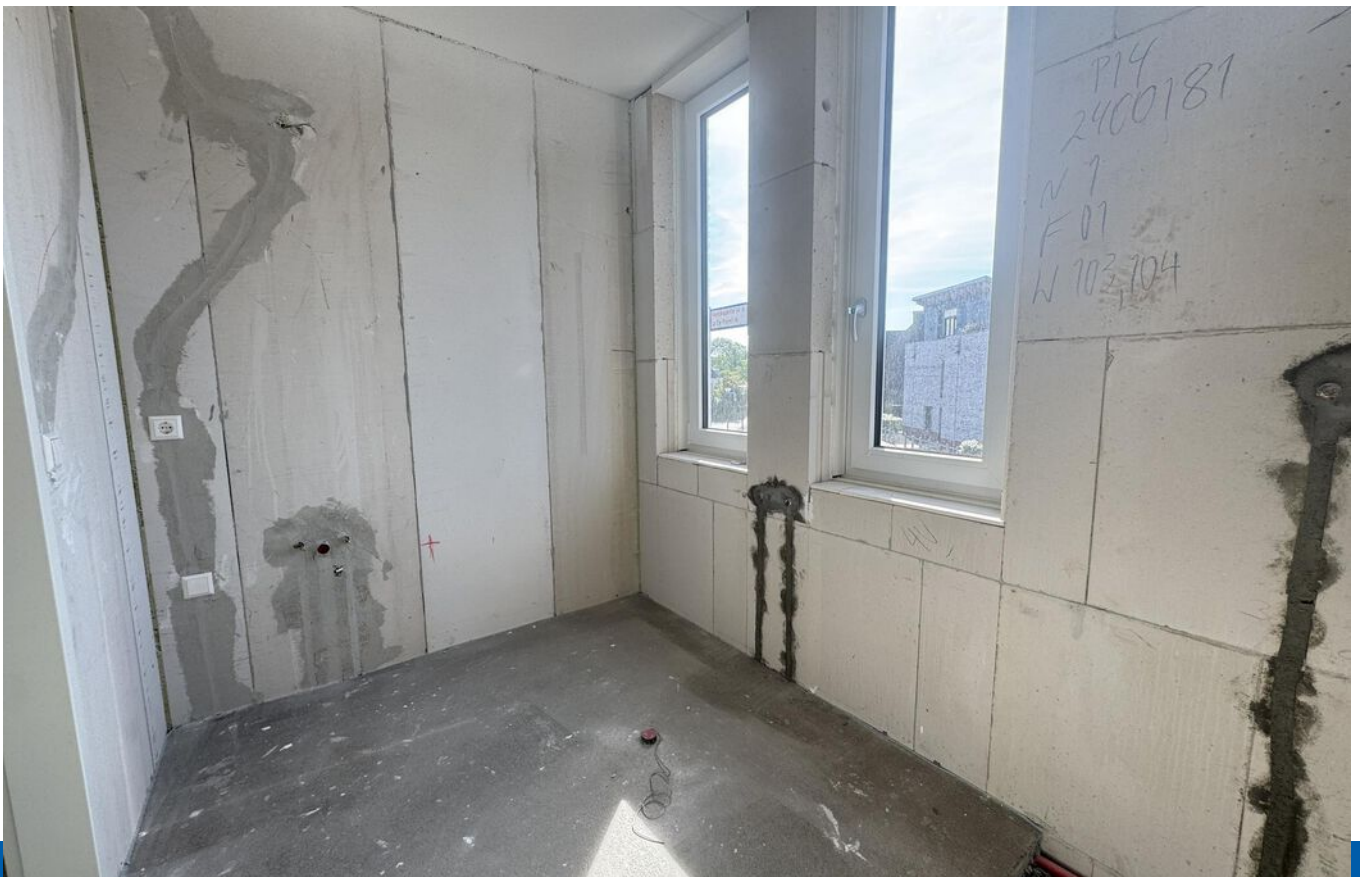
























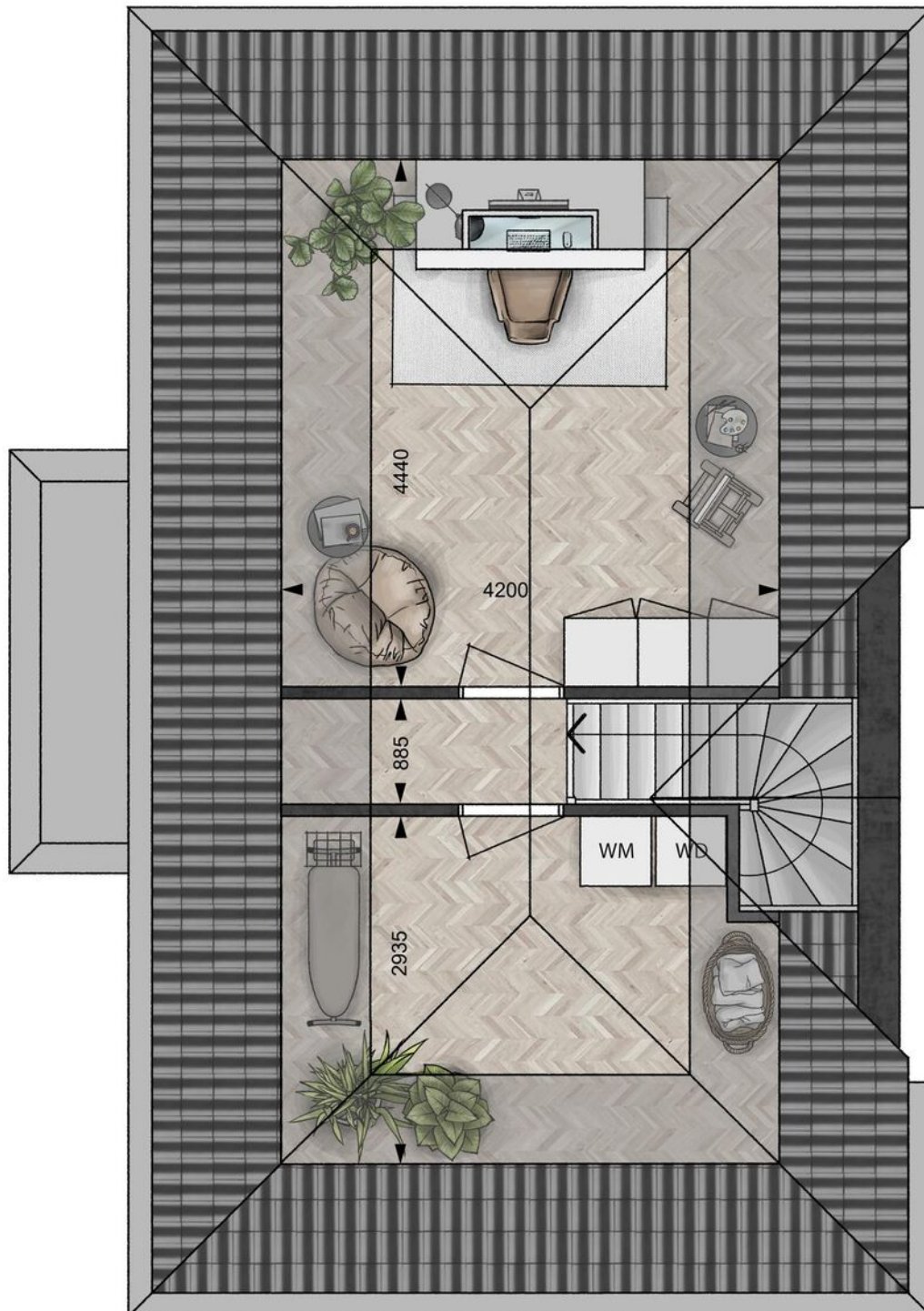
Plattegrond begane grond



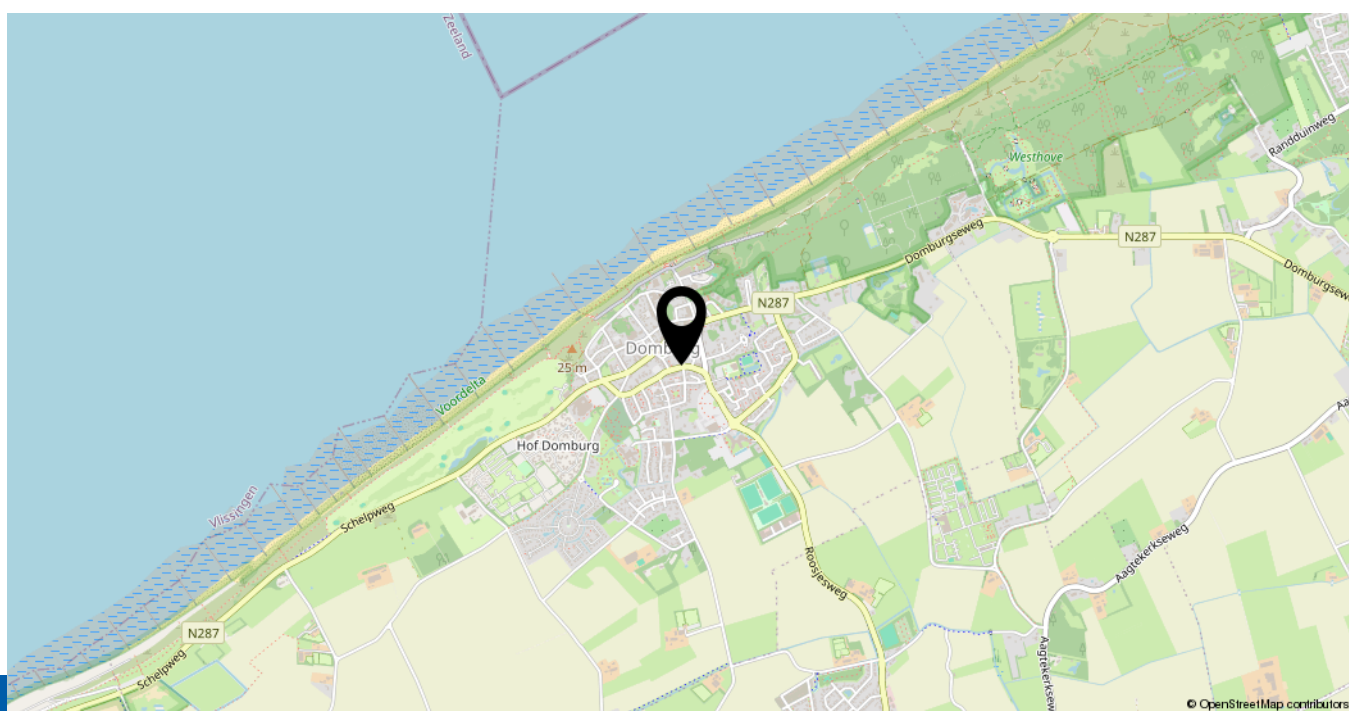
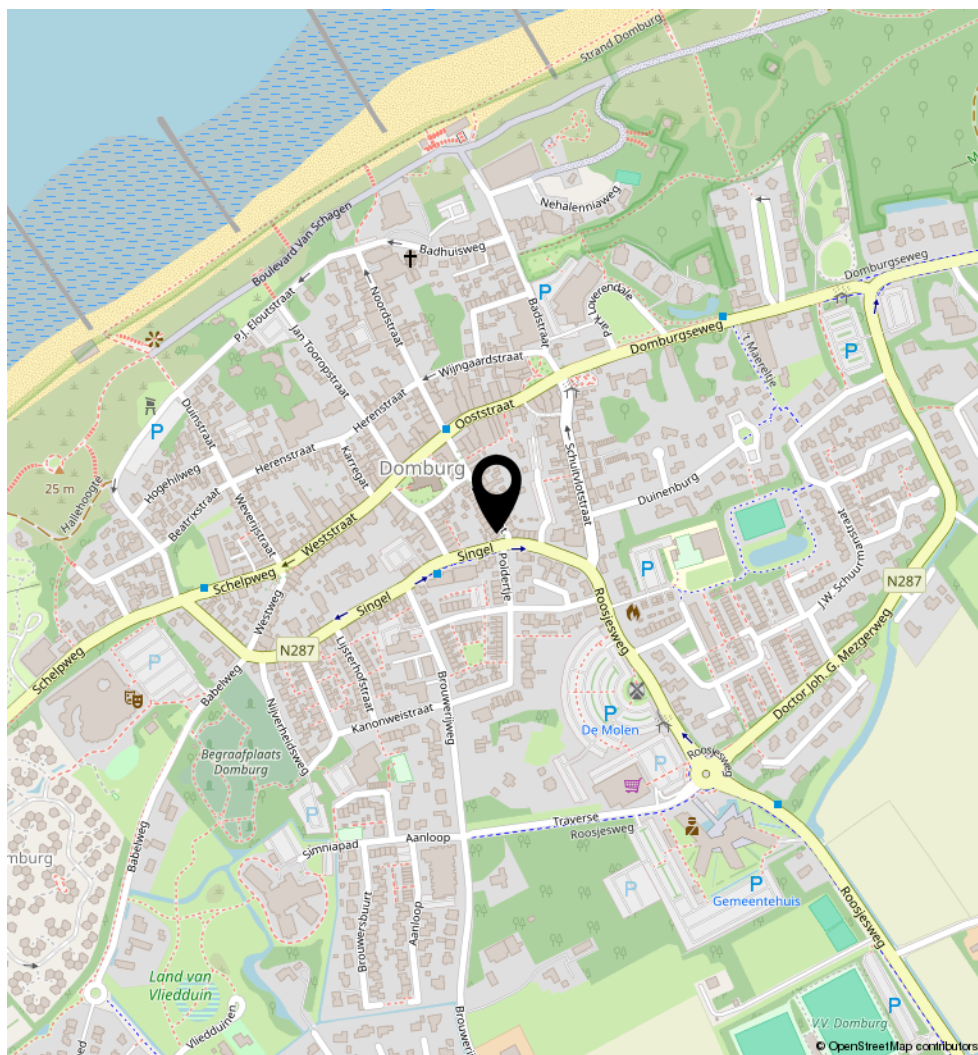
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Zuidstraat 14?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

