



Parc Estate



Luxe watervilla

Idskenhuisen

Gelegen aan open vaarwater

Parc Estate Recreatie Makelaars



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

RECREATIEPARK IDSKENHUIZEN

Mastersein 12 14G

8523 NK Idskenhuisen

VRAAGPRIJS

€ 675.000,- k.k. excl. BTW incl. inventaris

 Wonen 138 m2

 Perceel 465 m2

 Leisure vastgoed



Geniet van het buitenleven

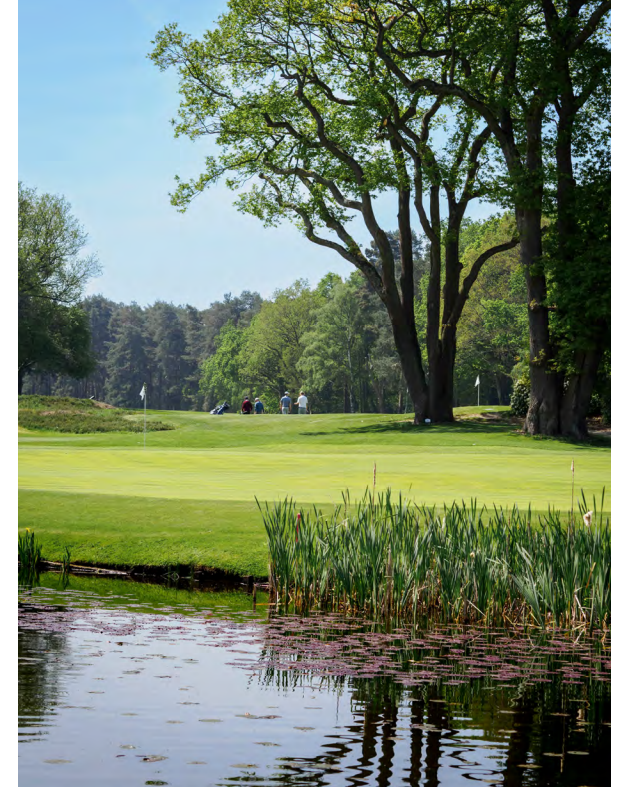
DE KERN VAN WATERSPORT- PROVINCIE FRIESLAND

Idskenhuizen is een authentiek Fries dorp, centraal gelegen tussen de bekende merengebieden. Vanuit uw villa vaart u direct het meer op, met toegang tot de Friese meren zoals de Langweerder Wielen, het Sneekermeer, het Heegermeer en de Fluessen. Het Idskenhuistermeer zelf is relatief ondiep en daardoor rustig – ideaal voor zeilen, vissen, suppen of gewoon ontspannen aan het water.

Dankzij de ligging aan open vaarwater en het kleinschalige karakter van de omgeving is dit project uitermate geschikt voor wie rust en natuur zoekt, zonder in te leveren op bereikbaarheid. Binnen 10 minuten rijdt u naar Lemmer of Sneek, met alle voorzieningen en horeca op korte afstand.

VOORZIENINGEN EN RECREATIE

Op slechts 2 kilometer afstand ligt Golfclub BurgGolf Sint Nicolaasga – een 18-holes golfbaan in een gevarieerd landschap van bos en weiland. In de directe omgeving vindt u diverse fiets- en wandelroutes, natuurgebieden zoals De Alde Feanen, en karakteristieke dorpen als Sloten en Langweer.



EEN GOUDEN COMBINATIE VAN WATER,
NATUUR EN CULTUUR



EXTRA'S

Dankzij de privé-aanlegplaats is uw sloep of zeilboot altijd binnen handbereik. Vanuit de tuin vaart u direct het meer op, met verbinding naar de Friese meren, waaronder het Sneekermeer en de Langweerder Wielen.



Het water op

UNIEK RECREATIEF VASTGOED IN HET HART VAN FRIESLAND

Woning G is één van de elf exclusieve watervilla's op een kleinschalig recreatieproject aan het Idskenhuistermeer, in het pittoreske Friese dorp Idskenhuizen. Deze vrijstaande woning is gelegen op een royaal perceel – 465m² – met directe ligging aan open vaarwater en biedt daarmee een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een tweede thuis op een unieke locatie in Nederland.

Deze vrijstaande recreatie villa biedt ruimte aan 8-persenen en is opgeleverd in 2019. De woning is volledig ingericht voor comfortabel recreatief verblijf. De indeling is ruim en praktisch, met een open leefruimte, moderne keuken en vier volwaardige slaapkamers, waarvan één op de begane grond – toegankelijk voor minder validen. De luxe uitrusting omvat onder meer een buitensauna en een buitenkeuken, ideaal voor lange zomeravonden aan het water. De tuin is fraai aangelegd en biedt veel privacy, met directe ligging aan het water. Honden zijn toegestaan, waardoor ook huisdier eigenaren zich hier thuis zullen voelen.

RENDEMENT EN GEBRUIK COMBINEREN

Verhuur en beheer worden professioneel verzorgd door Idskenhuizen. Dit betekent zorgeloos eigendom met aantrekkelijk rendement, zonder dat u zich hoeft te bekommeren om onderhoud, planning of administratie. Verhuur is op dit park overigens niet verplicht (huidige huren dienen gehonoreerd te worden).



ZWEMMEN, WANDELEN, FIETSEN, ZEILEN, SUPPEN



TECHNISCHE SPECIFICATIES

Vraagprijs	€675.000,- k.k. excl. BTW incl. inventaris
Aanvaarding	In overleg
Status	Beschikbaar
Type	Woonhuis
Soort	Vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Soort dak	Rieten kap
Permanente bewoning	Nee
Woonoppervlakte	138 m²
Overige inpandige ruimte	Vrijstaande houten berging met sauna
Perceeloppervlakte	465 m²
Inhoud	377 m³
Woonkamer	30 m²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2

Energie

Isolatie
Verwarming
Warm water

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
C.V.-Ketel en vloerverwarming gedeeltelijk
C.V.-Ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Kwaliteit

Aan water en beschutte ligging
Tuin rondom
Normaal

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein

Verhuur & beheer

Ja
Uitgevoerd door Idskenhuizen





KADASTRALE KAART
Langweer sectie E
Nummer 4894





40 JAAR PARC ESTATE

Een divers aanbod recreatiewoningen, exclusief en op toplocaties in bosrijke natuurgebieden, direct aan het water of in de duinen. Met ruim 40 jaar kennis zijn onze makelaars gespecialiseerd in recreatief vastgoed.

Geniet van uw vakantiewoning als persoonlijke retraite, profiteer van een lucratieve mogelijkheid om passief inkomen te genereren of ga voor een combinatie van beiden. Parc Estate kent de markt en de ontwikkelingen. Wij zijn er om u te adviseren.



Over ons



Parc Estate Recreatie Makelaars
Marktstraat 14
8601 CV Sneek
+31 (0)513 62 70 50
info@parcestate.com



WWW.PARCESTATE.COM
