

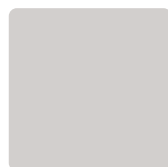
Woningbrochure

Coosje buskenstraat 157, Vlissingen



Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Succes in huis



Heerlijke bovenwoning in Vlissingen

Heerlijke bovenwoning, gelegen midden in het centrum van de stad. Eén stap buiten de deur en je staat bij de winkels, 300 meter naar rechts en je staat op de Boulevard over de zee te kijken!

Lekkere levendigheid aan de voorzijde en een oase van rust op je dakterras aan de achterzijde. Dat is wat deze instapklaare woning te bieden heeft!

Het huis is oorspronkelijk in 1901 gebouwd, maar in 1996 is de woning nagenoeg geheel nieuw opgetrokken. Eigenlijk hebben we het hier dus over een huis uit 1996 met comfort en isolatie uit die periode.





Beschrijving

Begane grond:

Via een hal kom je de woning binnen. Hier tref je gelijk de trap naar de verdieping aan, maar ook een zeer praktische berging. Groot genoeg om twee fietsen te parkeren en voorzien van elektra, dus ook het opladen van een elektrische fiets is mogelijk.

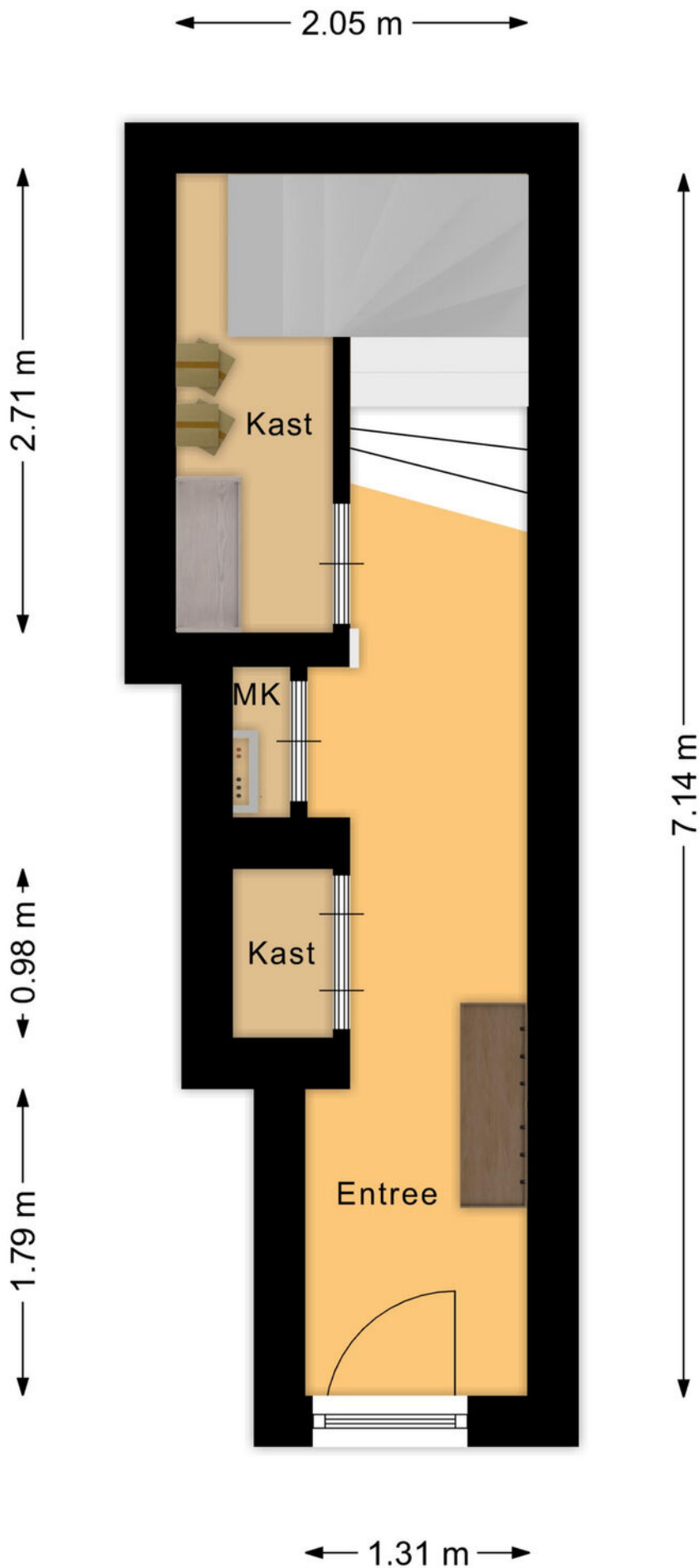
1e verdieping:

Vanaf de overloop is de deur die leidt naar de woonkamer. Deze kamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een frans balkon. In de kamer is ook de open keuken te vinden. Deze is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur. Via een tussenhal, met toegang tot het toilet, is de achterkamer te bereiken. Deze zeer ruime kamer heeft veel mogelijkheden: zo kun je hier een tweede zitkamer van maken, een werkkamer of gewoon een slaapkamer. In elk geval biedt deze ruimte toegang tot het grote dakterras achter de woning.

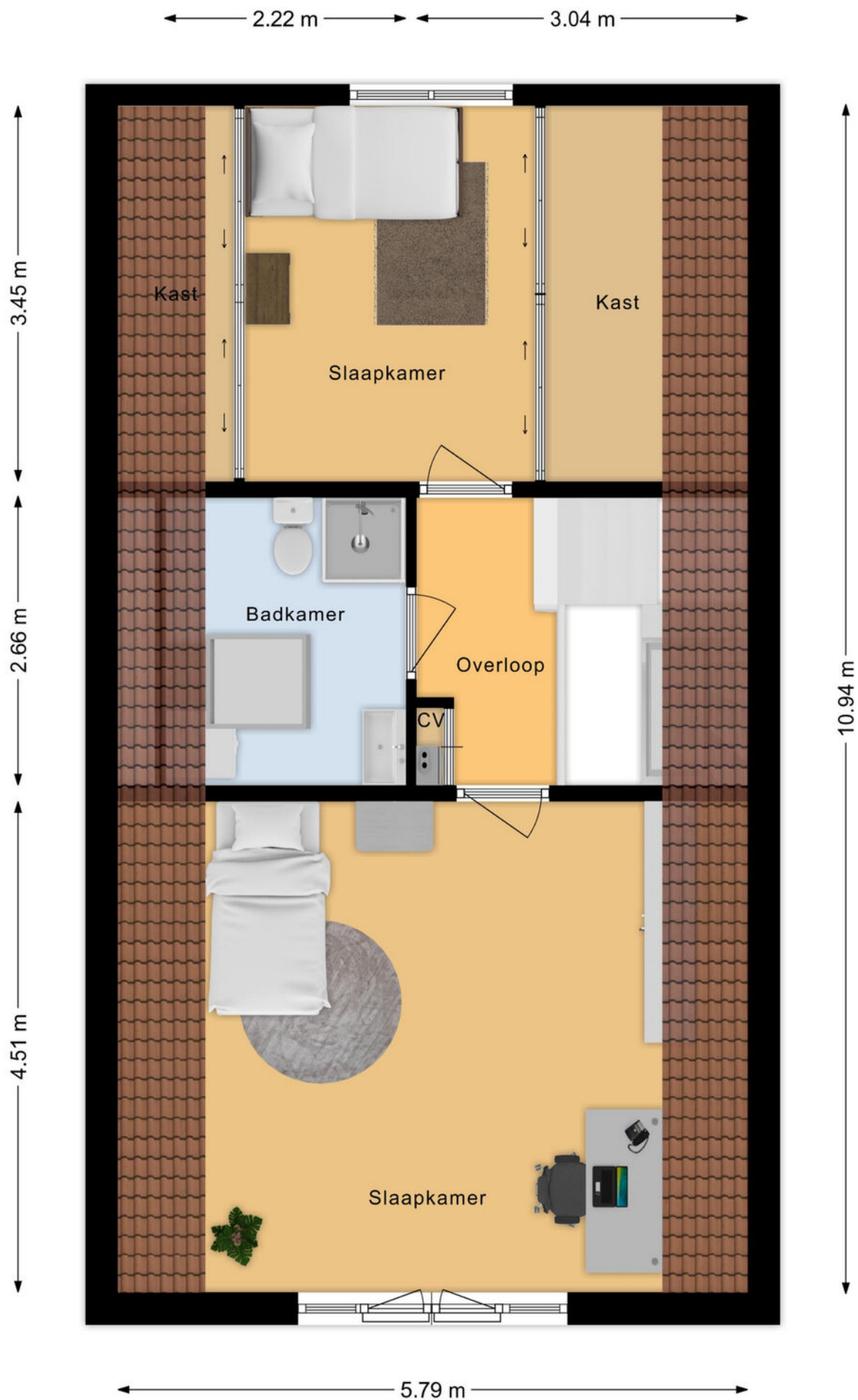
Het dakterras – maar liefst 37 m² groot – ligt op het westen en is daarmee zeer zonnig te noemen. Op het terras staat een ruime berging, ideaal voor het opbergen van tuinkussen, vazen, potten, etc.

2e verdieping:

Op de bovenste verdieping is wederom een overloop en vanaf deze overloop bereik je de badkamer en slaapkamers. Er zijn in totaal twee slaapkamers hier: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide slaapkamers zijn zeer ruim en de achterslaapkamer is bovendien uitgevoerd met vaste kasten. De badkamer is keurig netjes van uitvoering met een douchecabine, toilet, wastafel met meubel en aansluiting voor wasmachine en wasdroger.







www.M2Makelaars.nl





Objectdetails

Inhoud: – 440 m³

Woonoppervlakte: – 114 m²

Bouwjaar: – 1901

Keuken: – Open keuken

Keukenapparatuur: – Inbouwapparatuur

Badkamer: – Douchecabine, toilet, wastafel en aansluiting voor witgoedaansluiting

Sanitair: – Separaat toilet

Onderhoud binnen: – goed

Onderhoud buiten: – goed

Isolatie: – dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Buitenruimte: – Ruim dakterras

Energielabel: – B

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- Energielabel B
- HR Combi ketel
- Goed geïsoleerd
- 2 slaapkamers
- Dakterras van maar liefst 37 m² groot

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

