



Lage Bergweg 31 - TH23, 7361 GT Beekbergen

Koopsom € 69.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Duurzame, goed onderhouden en modern ingerichte 2- persoons (18,9 m²) Tiny House waarbij slim gebruik is gemaakt van ruimte en innovatieve technologie. De gebruikte materialen zijn ecologisch verantwoord en de indeling en uitstraling zijn speels. Dat brengt samen minder onderhoud, minder spullen, minder energieverbruik en minder kosten met zich mee! U mag gebruik maken van de gemeenschappelijke buitenruimte welke beschikt over leuke zitbanken, een vuurplaats en 2 hottubs. U beschikt over een privé terrasje (op het zuiden) met tafel, stoelen en parasol. Aan de zijkant bevindt zich ook nog een zitgelegenheid welke is onderlegd met houtsnippers. Perfect om even in de schaduw te zitten of je fiets even neer te zetten.

Deze recreatiewoning is niet geschikt voor permanente bewoning.

Gebruiksoppervlakte: 18,9 m²

Perceeloppervlakte (huurgrond): circa. 108 m²

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige klein inventaris, stoffering en meubilering.

Begane grond:

Lichte woon- eetkamer met ruimtelijk, hoog plafond, veel lichtinval en gezellige zithoek met pelletkachel en televisie. Open keuken v.v. diverse apparatuur zoals o.a. een 2- pits elektrische kookplaat, koelkast met vriesvak, koffiezetapparaat, waterkoker en een (combi)magnetron. Middels loftdeur toegang tot de geheel betegelde badkamer v.v. douche, toilet en fonteintje. De badkamer is modern uitgevoerd. Achter de 2 klapdeurtjes boven het toilet bevinden zich de router, meterkast en de elektrische boiler. Deze zijn dus mooi weggewerkt maar blijven op deze manier altijd toegankelijk.

Verdieping/vide:

Vaste trap (welke is v.v. handige bergvakken) naar de slaapvide met 2- persoonsbed met 2 x 1- persoons matrassen, lichtspots en lichtkoepel. Door de lichtkoepel heeft u een prachtige kijk de lucht in wanneer u in bed ligt, ook is de koepel voorzien van een schuifgordijn waardoor u deze ook kunt afsluiten voor lichtinval.

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich op vakantiepark EuroParcs in Beekbergen (Valouwe) waar o.a. een gezellig restaurant, een snackbar en iets verder op het park ook een binnenzwembad te vinden is. Ook is de recreatiewoning vlakbij het bos gelegen en zijn er diverse golf-, wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn). Achter het Tiny House zijn voldoende parkeerplaatsen waar u uw auto mag parkeren.

Interesse in dit moderne Tiny House? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2020

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	81 m ³
Perceel oppervlakte	108 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	19 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Rookkanaal
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Elektrische verwarming, Pelletkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Lage Bergweg 31 - TH23 - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



**Lage Bergweg 31 - TH23 - 7361 GT
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

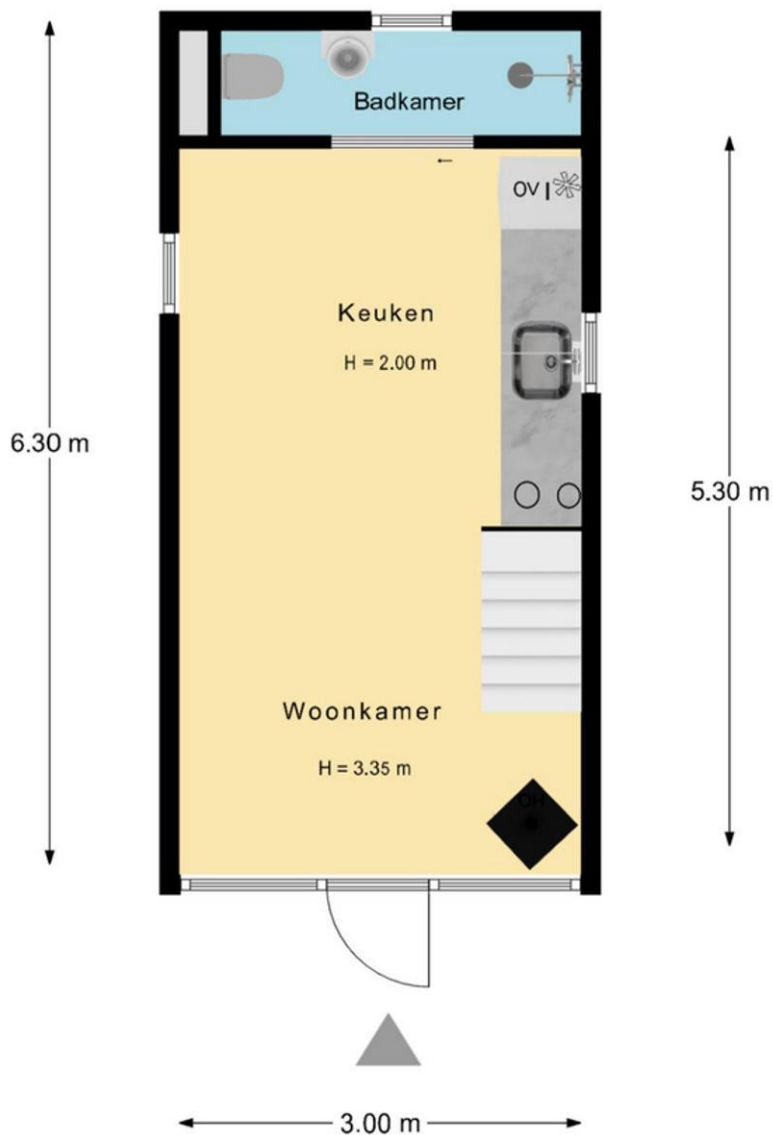
Foto's



Begane grond

Lage Bergweg 31 - TH23 te Beekbergen

Begane Grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



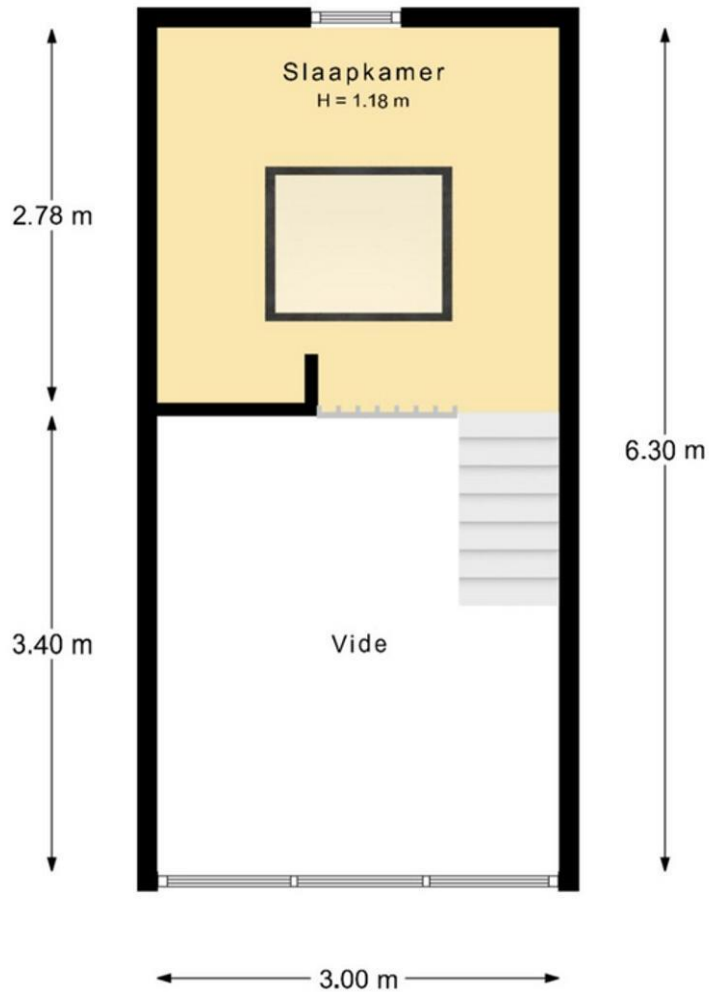
Lage Bergweg 31 - TH23 - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping/vide

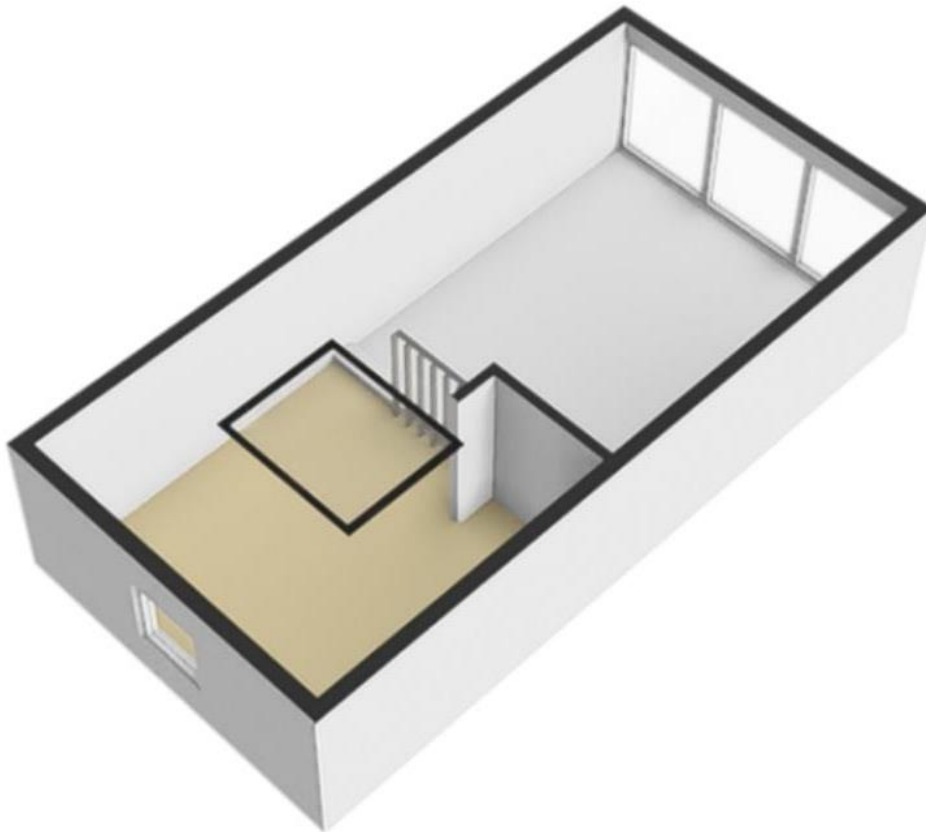
Lage Bergweg 16 - TH23 te Beekbergen

1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping/vide 3D



Lage Bergweg 31 - TH23 - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Lage Bergweg 31 - TH23
Postcode / Plaats	7361 GT Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 5724
Oppervlakte	62 m ²
Soort	huurgrond



Lage Bergweg 31 - TH23 - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

