

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester Dalenbergstraat 50 376, 1486 MT West-Graafdiijk

Permanent vakantiegevoel

Royaal chalet op eigen grond

Zonnig perceel

2 slaapkamers

Ruime kavel



Kenmerken

Soort	stacaravan
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	325 m ²
Inhoud	278 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruim 30 jaar geleden kochten wij dit dubbele chalet met een flink stuk eigen grond. We wilden graag meer landelijk wonen, dicht bij groen en natuur, tegen betaalbare kosten.

Het chalet bevindt zich dichtbij het Alkmaarder meer, het centrum van Purmerend en het gezellige dorpje de Rijk. Het is een heerlijk ruim chalet met een grote tuin op het zuiden met een losstaande schuur met veel bergruimte. Het chalet bestaat uit een grote woon/eetkamer, een keuken en bijkeuken, slaapkamer en logeerkamer. Er is een kleine badkamer met douche en wastafel, en apart ruim toilet. Er is een eigen parkeerplaats nabij het chalet en eigen brievenbus bij de entree. In het chalet vindt u ook een moderne airco (warm/koud) uit 2023, een cv-ketel, zonweringsraamfolie en zonnescrm, schuifpui.

Wij gaan verhuizen omdat we inmiddels flink op leeftijd zijn (87 en 89 jaar) en graag dicht bij onze zoon en schoondochter willen wonen i.v.m.

toenemende mantelzorg. We hebben er 30 jaar met veel plezier gewoond.

Hopelijk genieten de toekomstige bewoners weer net zo van deze plek!

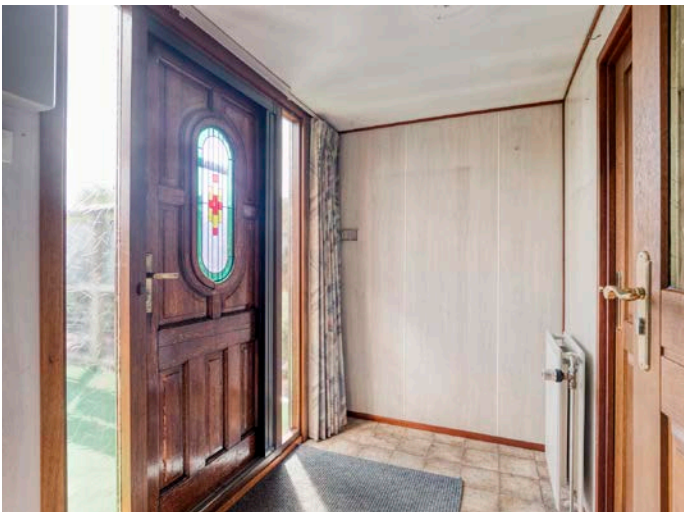


Welkom

kom binnen

toegang tot alle ruimtes

Stap binnen in de hal, waar je toegang hebt tot alle ruimtes: een apart toilet met fonteintje, twee fijne slaapkamers én de royale woonkamer.



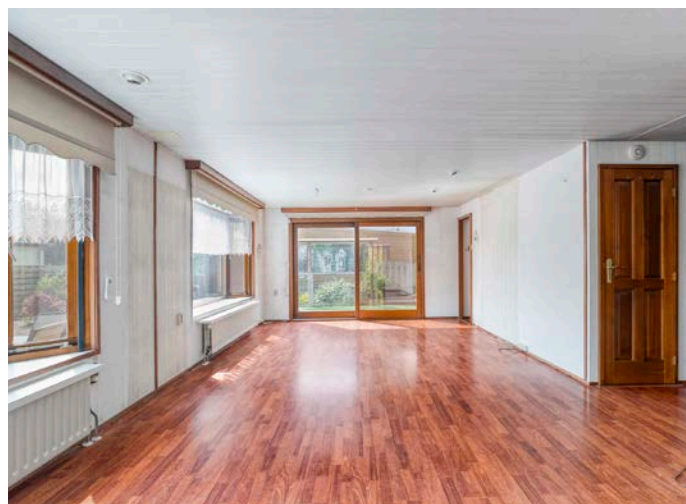


Riante woonkamer

veel lichtinval

airconditioning

De woning voelt direct als thuis komen dankzij de riante woonkamer met speelse erkertjes en veel natuurlijk lichtinval. Via de schuifpui loop je zo de veranda op. Extra fijn: de airconditioning houdt het hier in elk seizoen comfortabel. Vanuit de woonkamer bereik je ook de praktische was- en stookruimte.



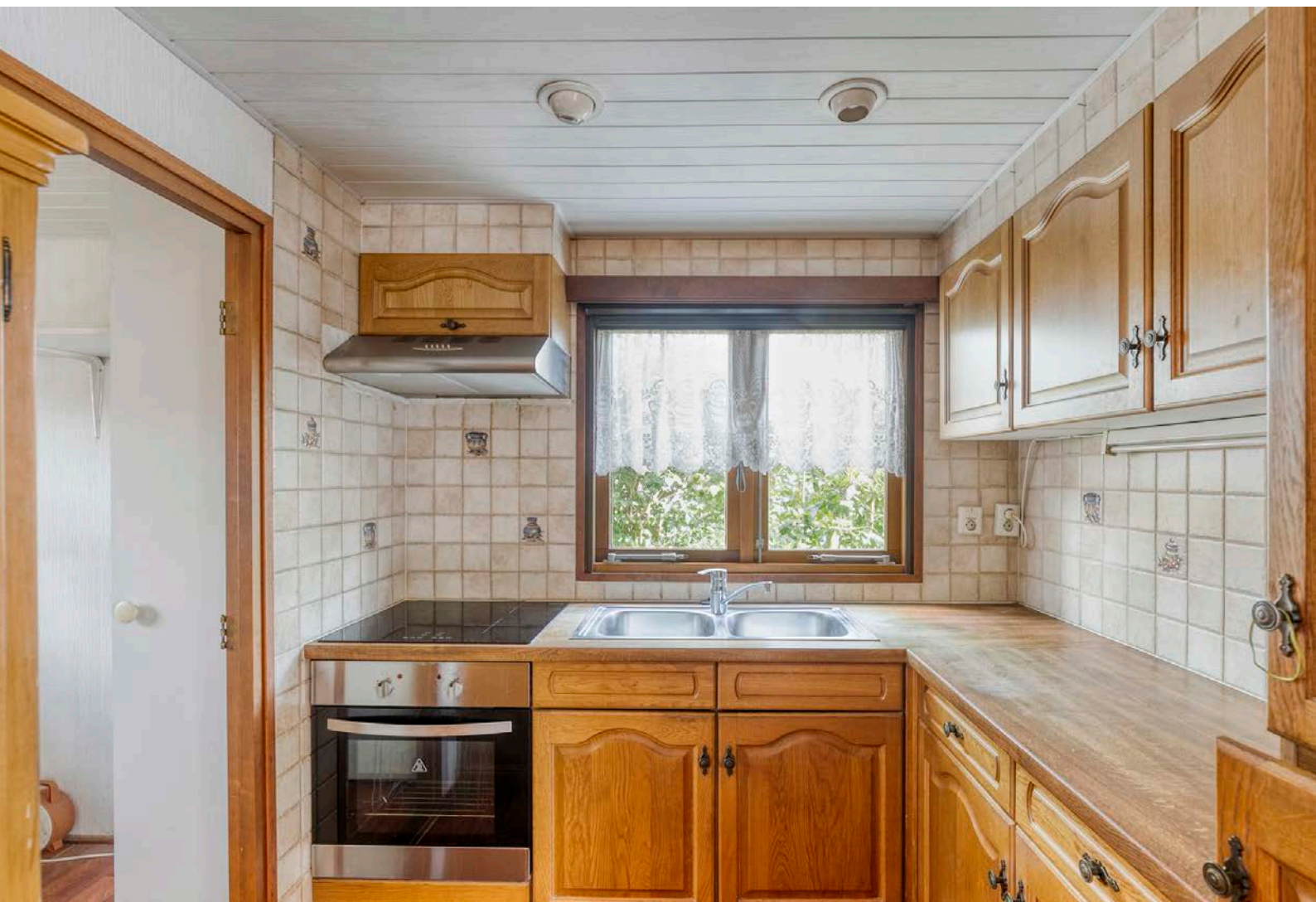
functionele keuken

wat maak jij klaar?

De keuken is functioneel en geplaatst in een L-opstelling. Deze biedt alle basics die je nodig hebt, zoals een oven, koelkast, vriezer en inductiekookplaat.



L-opstelling





2 slaapkamers

slaap lekker

spoel de dag af

Het chalet beschikt over twee slaapkamers, perfect om bijvoorbeeld een extra logeer- of werkkamer te creëren.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken én de volledig betegelde badkamer met douche en wastafel.



tuin rondom

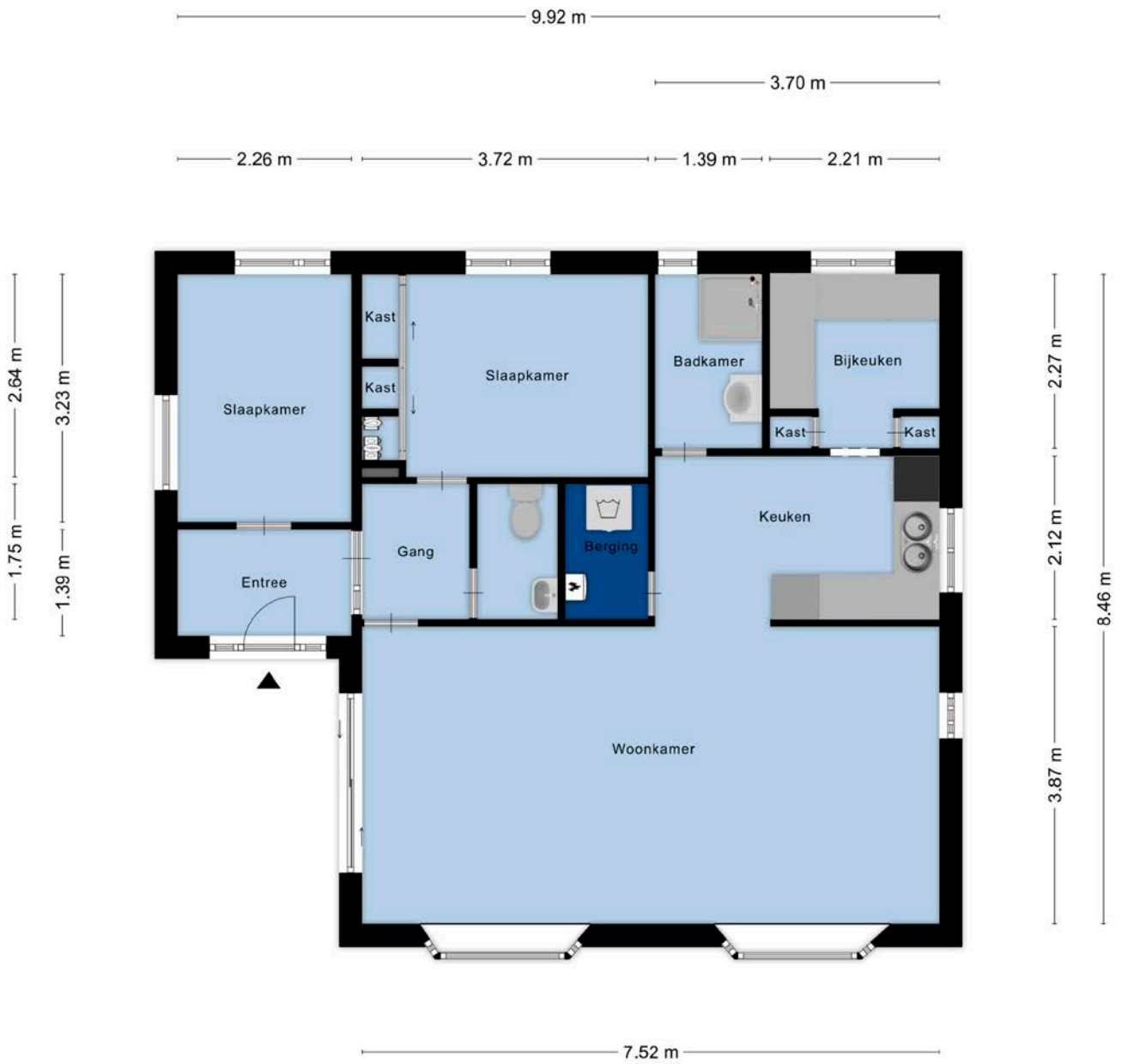
genieten van de zon

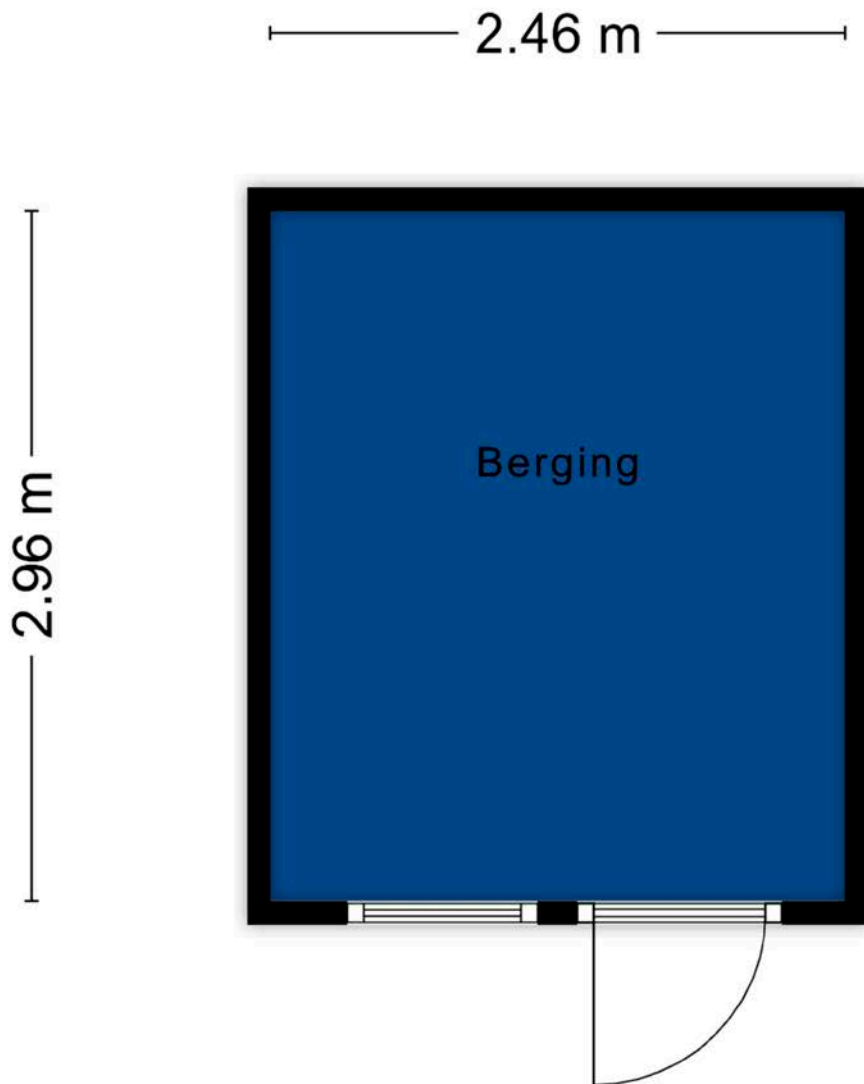
De grote tuin rondom is een absolute eyecatcher van deze woning. De voortuin en veranda liggen op het zonnige zuiden: ideaal voor de zonliefhebbers. Of je nu een kop koffie drinkt in de ochtendzon of geniet van een lange zomeravond, dit is jouw plek!



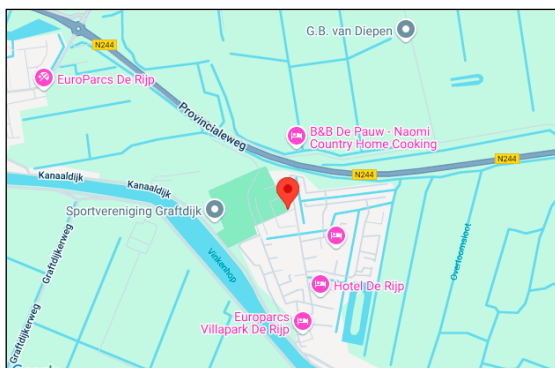
Ligging op het zuiden







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



West-Graftdijk

Als je het dorp West-Graftdijk binnenkomt voel je de drukte van alledag zó van je afvallen. Dat is precies wat de bijzonder mooie groene omgeving van het dorp met je doet. Want wát een mooie plek is dit, je zult er maar wonen! Met de Starnmeerpolder in de voortuin en natuurgebied de Eilandspolder als achtertuin, kan het ook niet anders dan dat het hier heerlijk rustig is. Fietzers en wandelaars kunnen hier letterlijk alle kanten op en genieten van de weidevogels en andere prachtige flora en fauna. Ook watersporters kunnen hun hart ophalen op het Alkmaarder meer.

In het dorp kunnen de kinderen zich o.a. vermaken bij speeltuin Kindervreugd. In de plaatselijk kerk worden regelmatig leuke dingen georganiseerd (cabaret, muziek, toneel etc.) en jaarlijks zijn de koningsdag en de kermis een groot feest!

Goede ontsluiting richting Alkmaar, Purmerend, Zaanstad, Amsterdam en Hoorn. Supermarkten en klein winkelcentrum in buurtdorp De Rijp.

En wat zeker genoemd moet worden is de leuke basisschool 'Vinckhuysenschool'.

heerlijk wonen in West-Graftdijk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

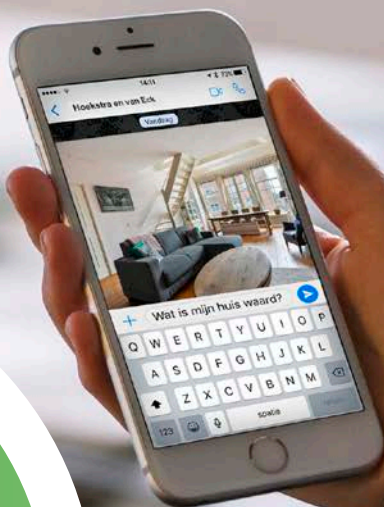
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl