

TE KOOP



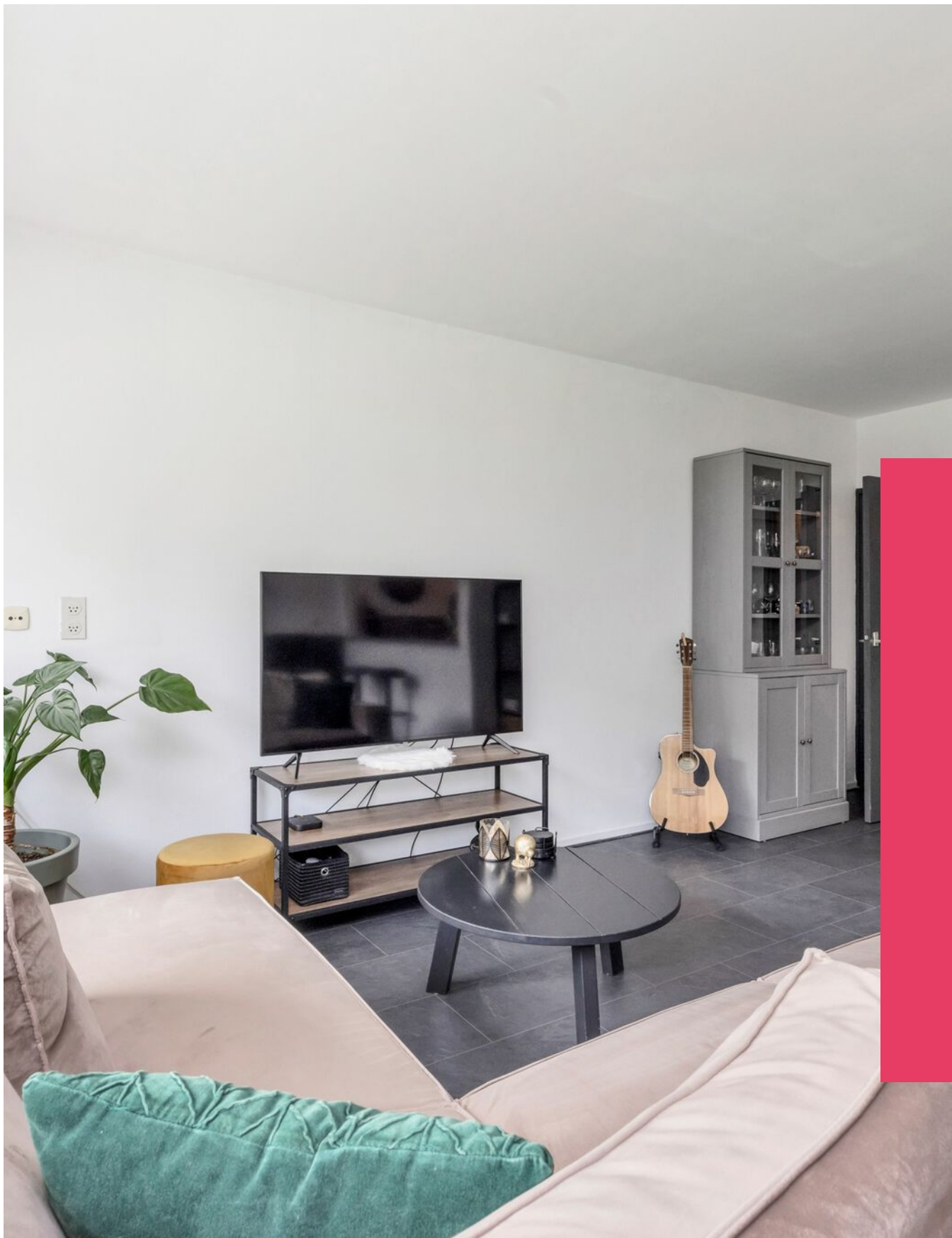
Söderblomplaats 482, Rotterdam

Vraagprijs € 249.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
55 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
185 m³

Energietabel
E

> Omschrijving

Starters opgelet! Dit leuke instapklare appartement op de 2e verdieping met zonnig balkon en voldoende parkeergelegenheid is echt een bezichtiging waard! Je woont hier heerlijk rustig met het levendige centrum binnen handbereik.

Ligging

Ommoord is een rustige en groene wijk aan de rand van het bruisende Rotterdam. Op loopafstand vind je onder andere 2 winkelcentra, diverse scholen en supermarkten. Het Alexandrium met tal van leuke winkels bevindt zich op korte afstand. Er is een goede aansluiting dankzij het openbaar vervoer en de gemakkelijk te bereiken uitvalswegen. Ook voor een rustige wandeling of sportieve middag hoef je niet ver weg. Ommoordse velden, de Rotte en de Kralingse plas bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling

Nadat je je auto gemakkelijk en gratis voor de deur van het complex geparkeerd hebt kom je binnen in de centrale entree. Hier vind je de brievenbussen en het bellentableau, maar ook het trappenhuis en een lift die je naar het appartement op de 2e verdieping brengen.

De entree geeft toegang tot alle vertrekken. De sfeervolle woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van een groot raamkozijn met loopdeur naar het royale balkon. Deze is op het zuiden gelegen en geeft uitzicht over het rustige grasveld waar een aantal keer per jaar gezellig de schapen grazen. De open keuken bestaat uit een keukenblok en gezellige bar, en biedt voldoende ruimte voor losse apparatuur, zoals een koelkast, gascomfort, oven en vaatwasser. De 80 liter elektrische boiler van Bosch voorziet je ten alle tijden van warm water. Tevens is in de keuken de wasmachineaansluiting te vinden.

De badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde van de woning vind je de ruime slaapkamer met vaste kast.





Daarnaast beschikt de woning over een eigen inpandige berging in de onderbouw. Hier is voldoende ruimte voor meerdere fietsen en zijn de originele boiler (50 liter Daalderop) en elektra aanwezig. Je dagelijkse huisafval kun je gemakkelijk kwijt bij de overdekte vuilvoorziening.

Highlights:

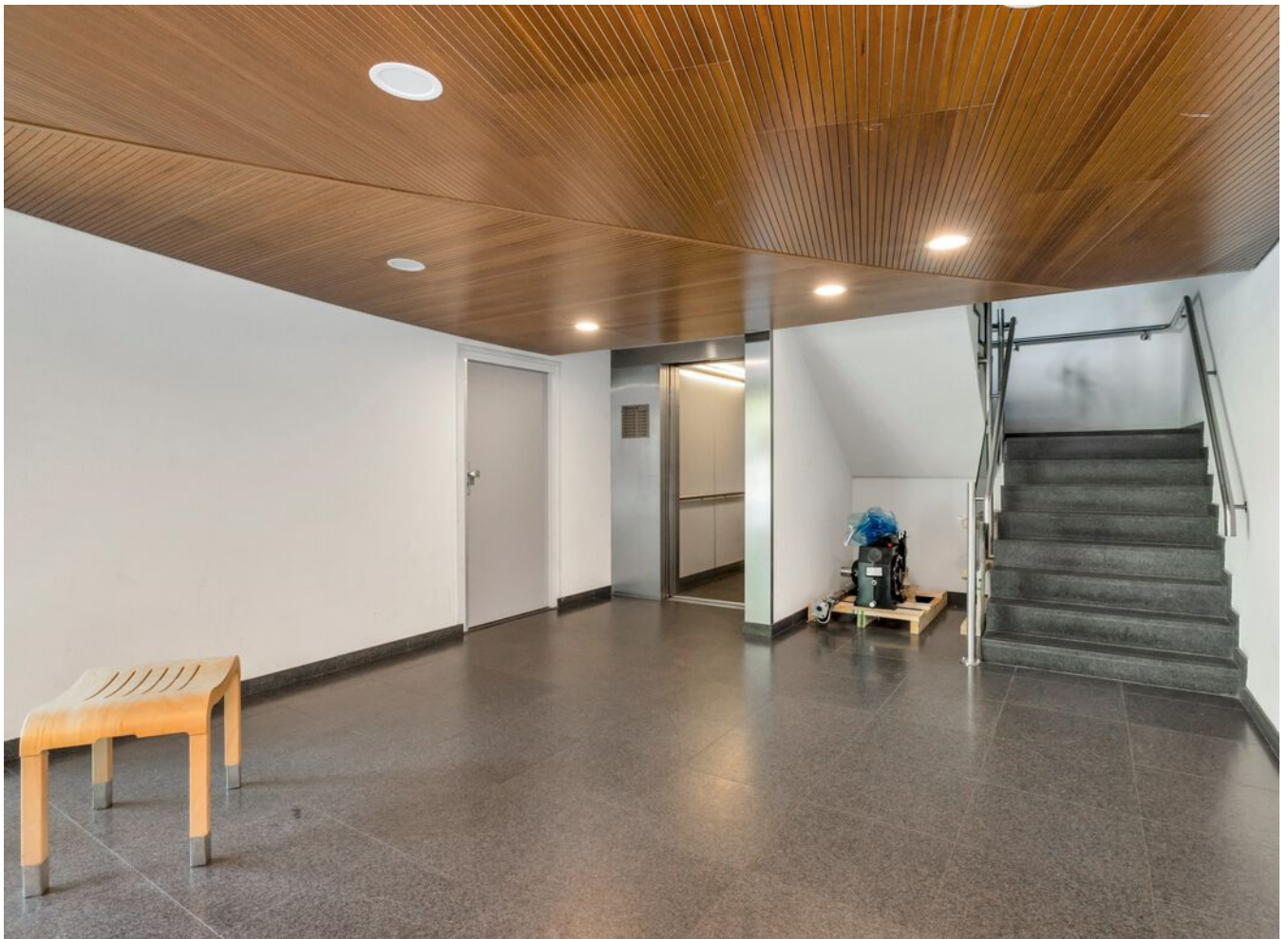
- Rustig gelegen in groene woonwijk;
- Stadscentrum van Rotterdam op korte afstand;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Warm water middels elektrische boiler (eigendom);
- Volledig voorzien van HR++-glas;
- Energie label E (registratie december 2020) In juni/juli 2023 zijn alle ramen + de balkondeur vervangen. Alles is nu HR ++.
- VvE kosten € 287,11 per maand (incl. € 95,- voorschot stookkosten).

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

























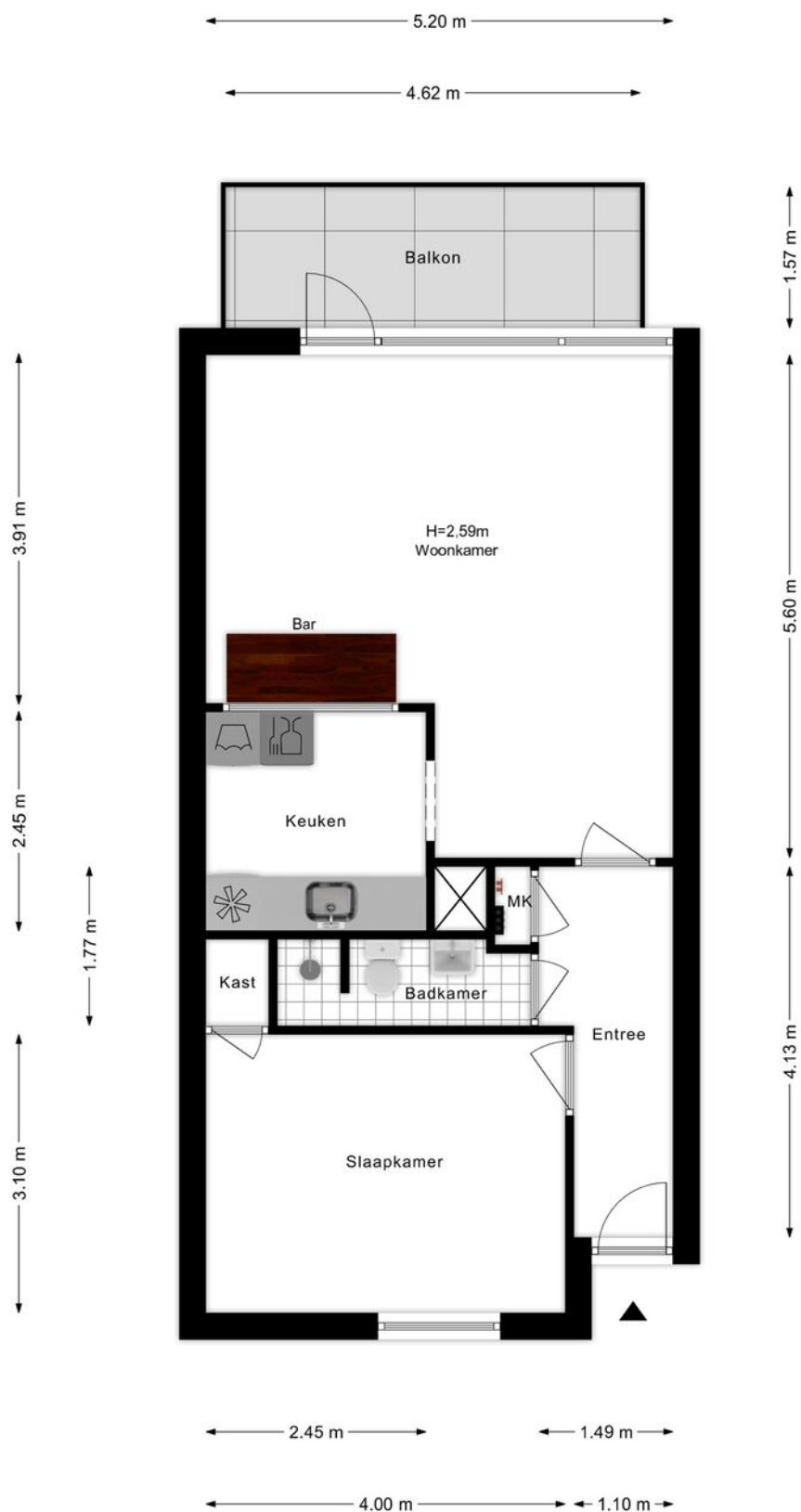






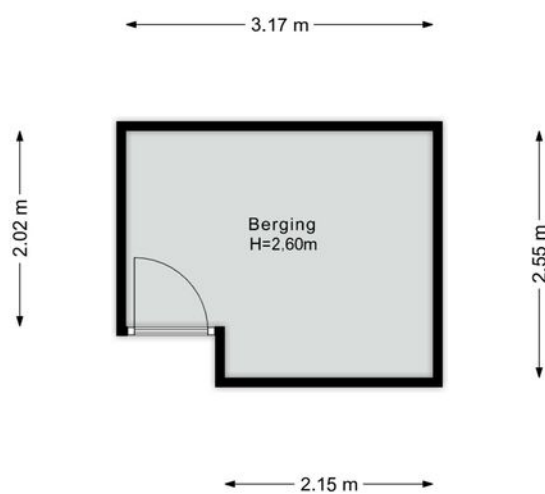
> Plattegrond

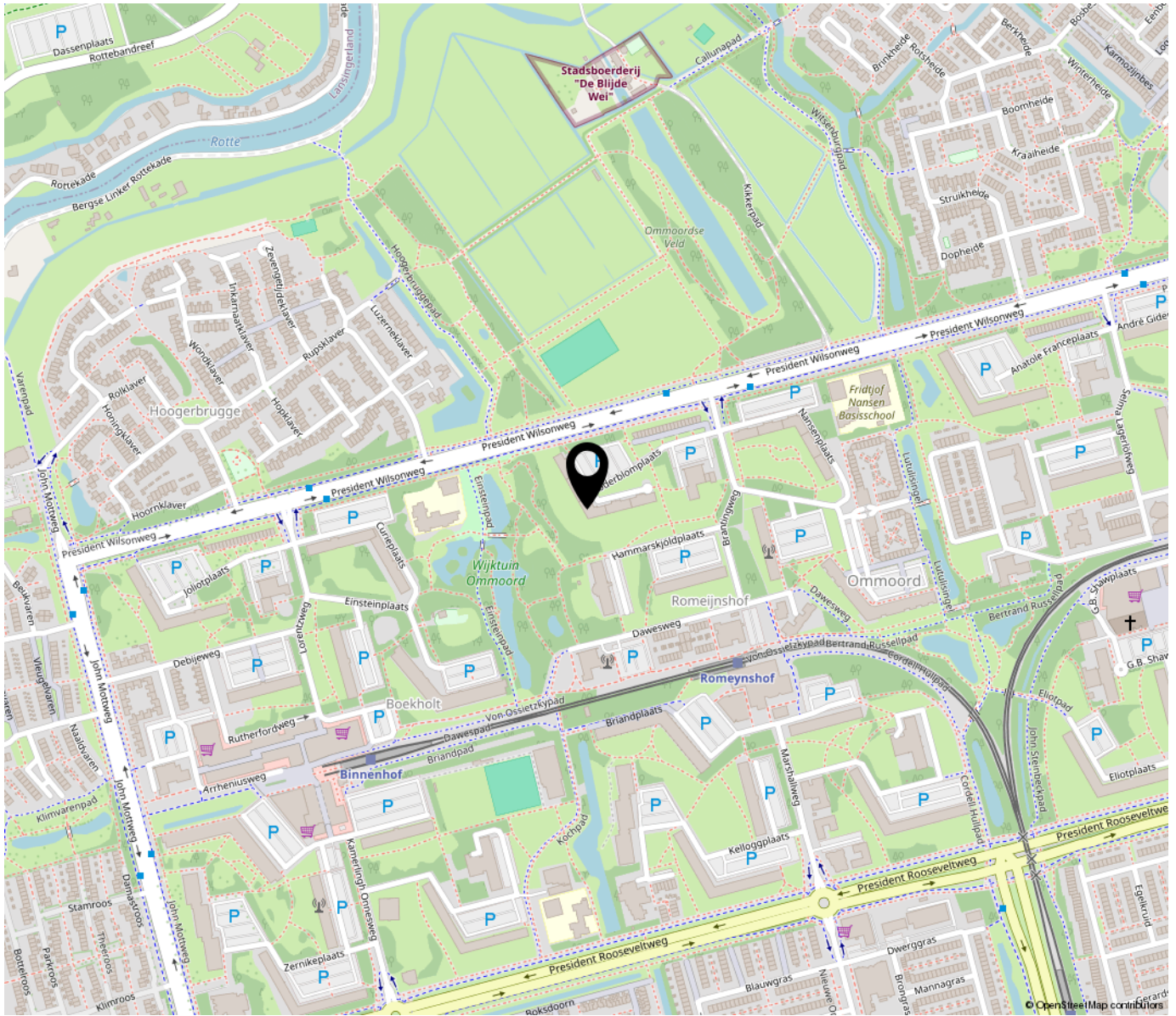
Ontdek de woonverdieping



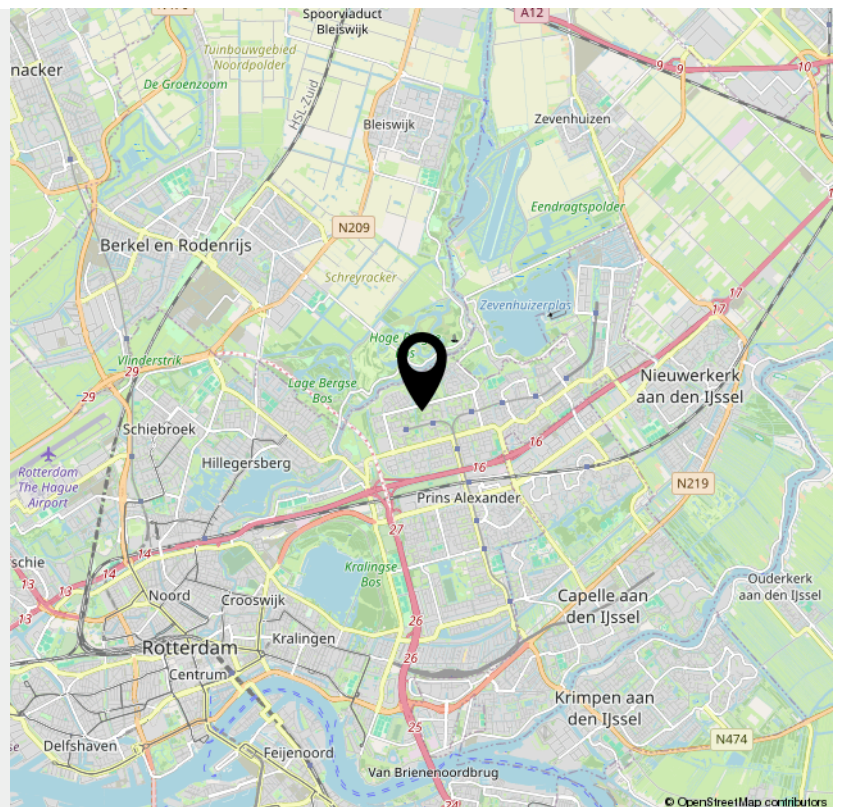
> Plattegrond

Ontdek de berging.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

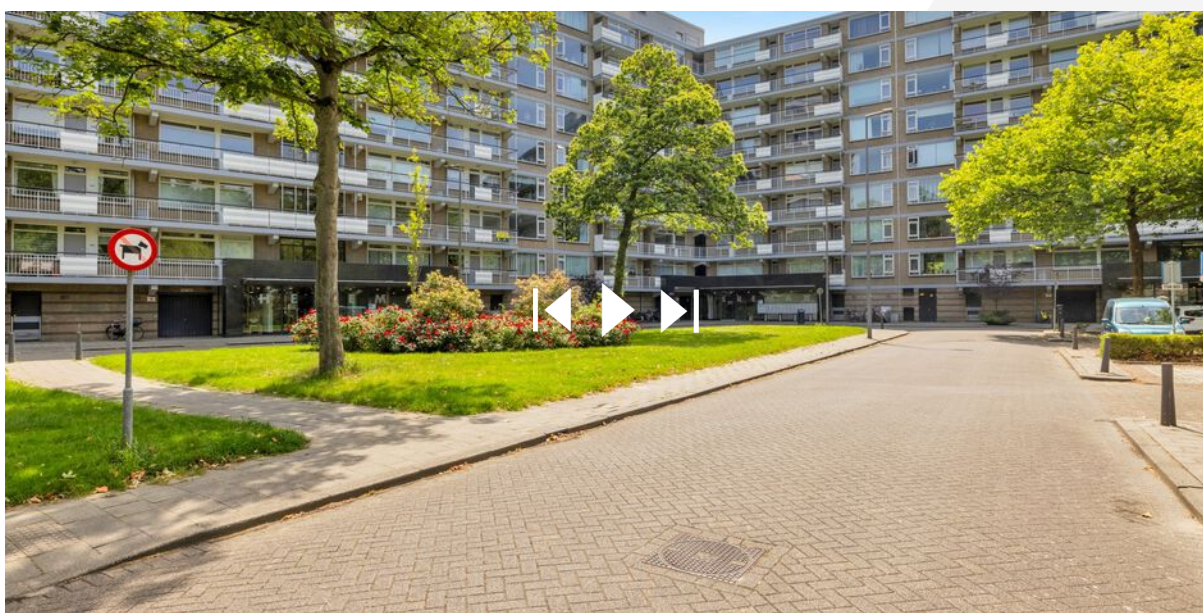


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/söderblomplaats482

huizenonline
nederland

Söderblomplaats 482, Rotterdam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland