

TE KOOP



NESDIJK 24

BERGEN (NH)

VRAAGPRIJS € 2.400.000 K.K.


ROGIER
MAKELAARDIJ & TAXATIES

072 502 17 05 | info@rogiermakelaardij.nl | www.rogiermakelaardij.nl

KENMERKEN



BOUWJAAR	2009
WOONOPPERVLAKTE	243 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	7230 M ²
INHOUD	1046 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	77 M ²
TYPE TUIN	TUIN RONDON

OMSCHRIJVING

Fantastisch wonen aan de rand van het geliefde Bergen op een woonkavel van ruim 7.000m², met mogelijkheden tot bijkopen van percelen weiland om zo het houden van paarden bij huis mogelijk te maken.

De situering van deze woning is werkelijk uniek door de combinatie van het landelijk en vrij wonen en toch op slechts enkele minuten fietsen van het gezellige dorpscentrum van Bergen en de prachtige kust van Bergen aan Zee. Het woonhuis is in 2009 nieuw gebouwd, biedt de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen en heeft een flink bijgebouw met garage en schuur. Indeling: ruime entreehal met de moderne toiletruimte en een robuuste trap naar erdieping.

De eerste kamer beneden is in gebruik als kantoorkamer. De bijkeuken herbergt de technische installaties zoals cv-ketel, warmtepomp voor warm water, opstelling voor

wassen en drogen. Een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van douche, bad, wastafelmeubel en 2e toilet maakt gelijkvloers wonen comfortabel mogelijk.

De woonkamer is heerlijk licht en heeft met grote raampartij aan de achterzijde fabelachtig uitzicht over de landerijen. De vide, die in de riante woonkeuken doorloopt geeft dit huis haar extra charme. Ook in de keuken valt de fraaie lichtinval op en de keuken is voorzien van alle nodige inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Verdieping: vide/overloop met bergkast, drie grote slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast en de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Via vlizo trap naar een flinke bergzolder. Bijgebouw: een garage / botenhuis en een berging met kap en verdiepingsvloer. Het perceel is omzoomd met water en ook in de tuin





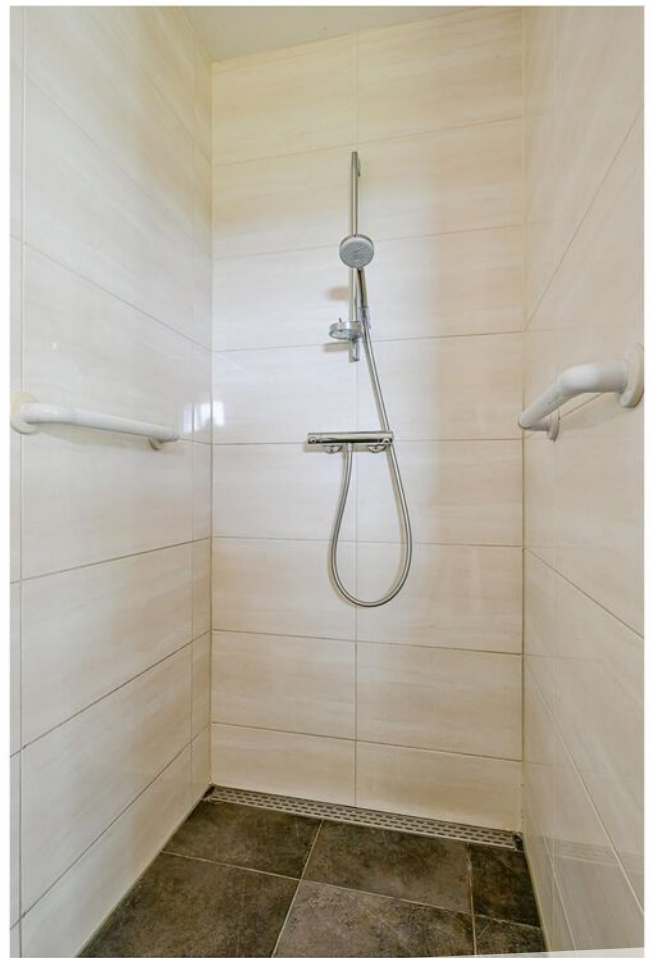




























PLATTEGROND



Nesdijk 24 - Bergen (n.h.)
Begane Grond



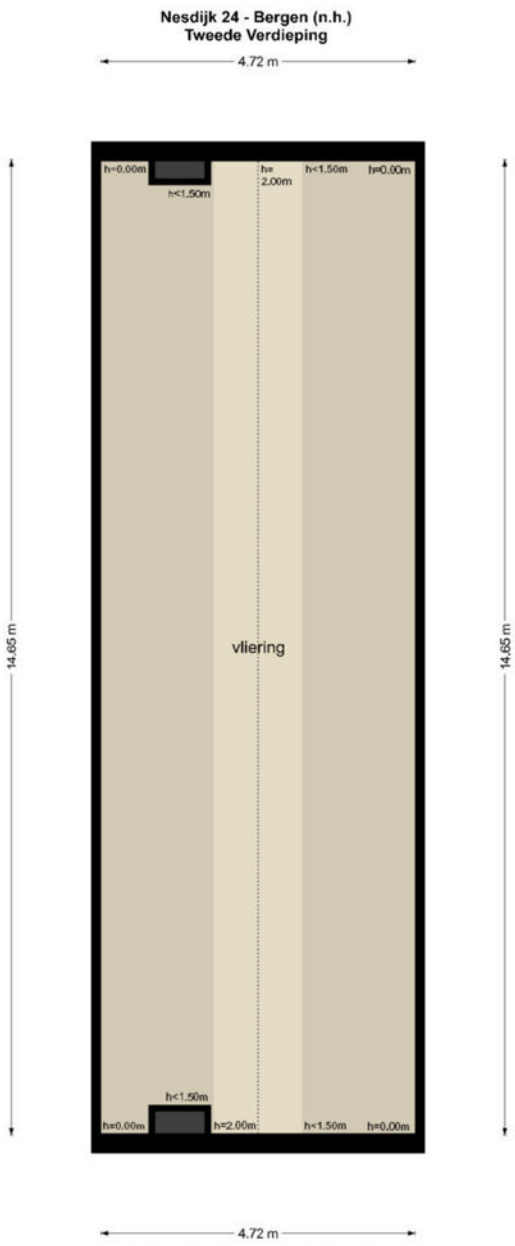
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND



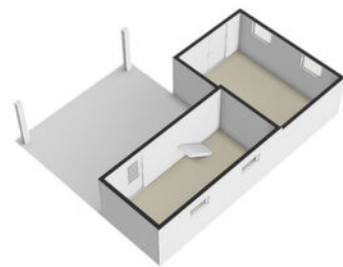
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

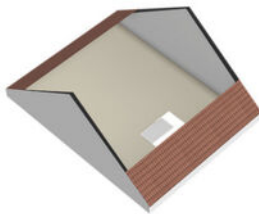


Nesdijk 24 - Bergen (n.h.)
Berging Begane Grond

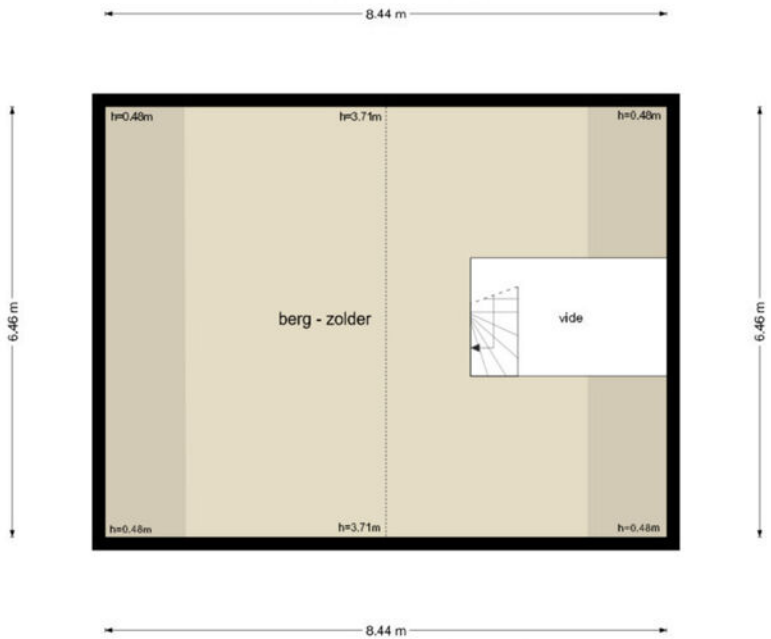


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



Nesdijk 24 - Bergen (n.h.)
Berging Eerste Verdieping

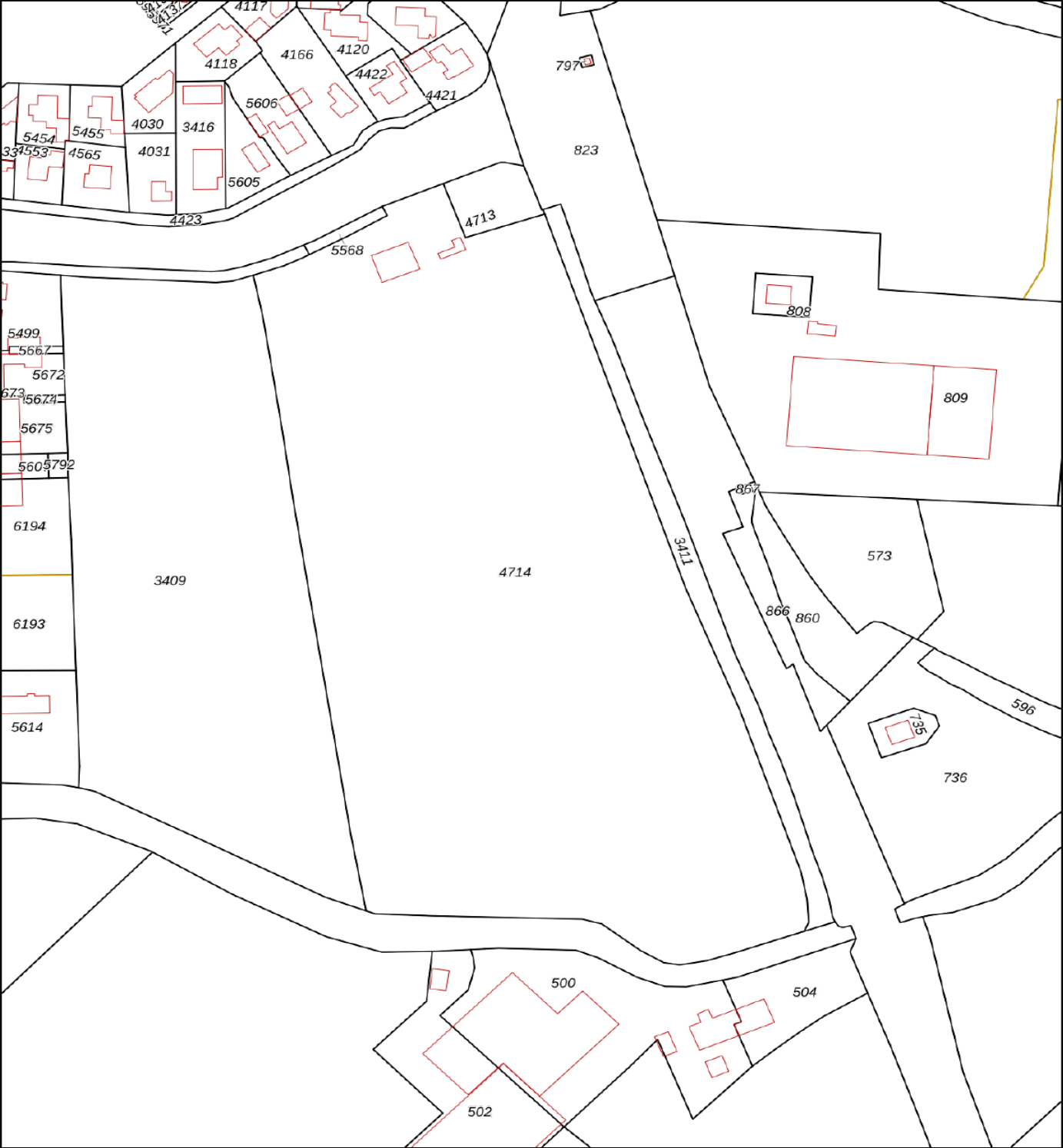


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nesdijk



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland

Sectie A

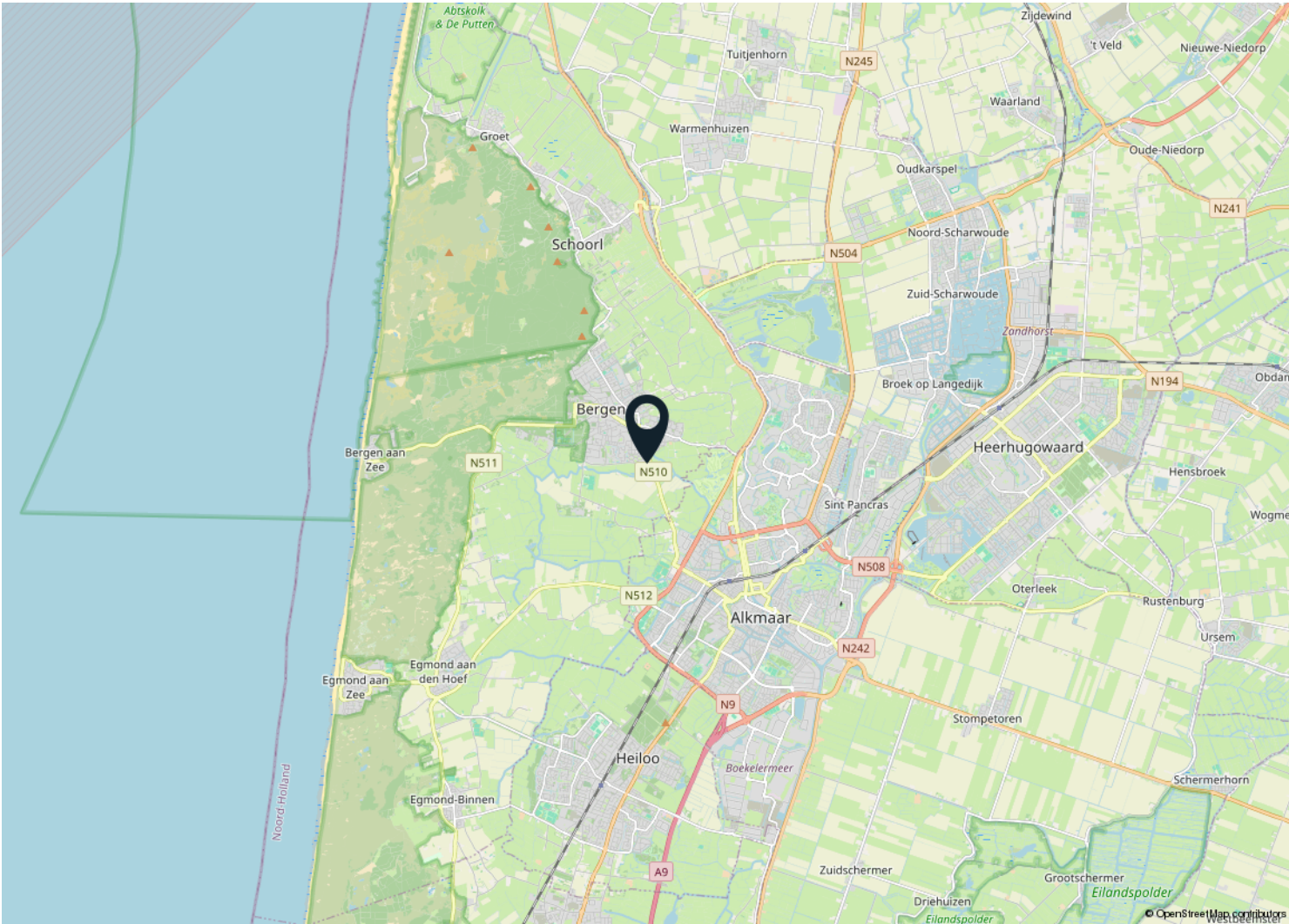
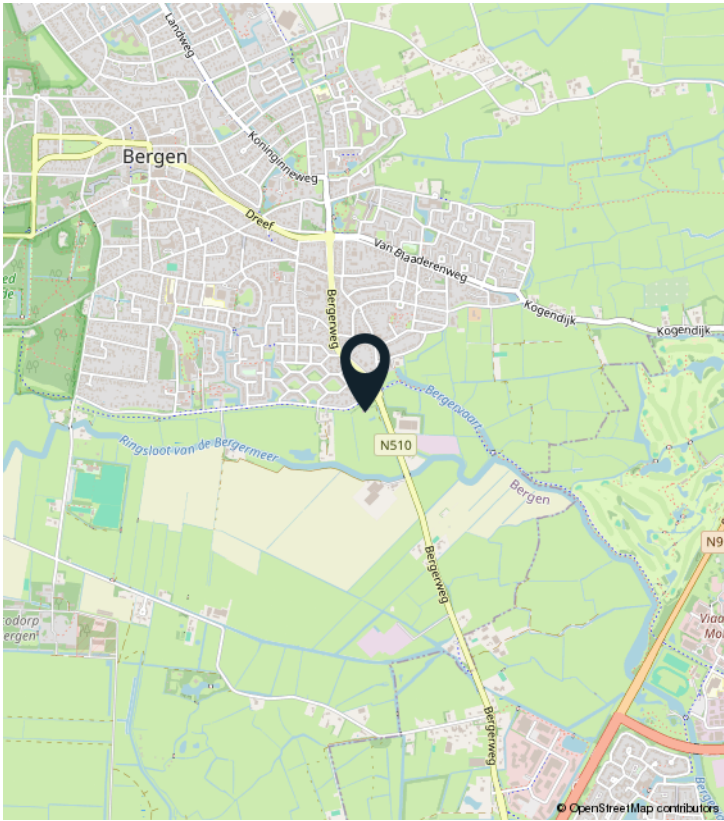
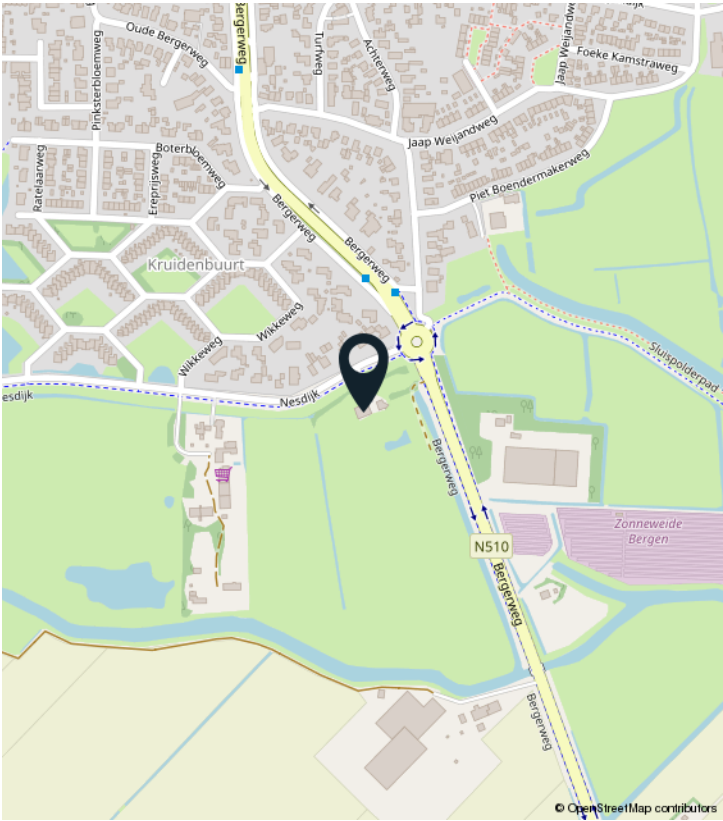
Perceel 4714

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Bergen (NH.) / Buitengebied Bergen

LEEFTIJD



0 - 14: 11% 15 - 24: 13% 25 - 44: 13%
45 - 64: 35% 65+: 27%

KOOP / HUUR



Koop: 74% Huur: 26%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29% Zonder kinderen: 35%
Met kinderen: 37%



50%



50%



1,7 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

WAT DOET EEN AANKOOPMAKELAAR?



OP ZOEK:

Zo weet je als eerste wat er te koop komt.

BEZICHTIGING:

Een deskundige kijk op de woning.



BIEDEN:

Wat is het juiste bod en welke voorwaarden passen daar voor jou bij.

KOPEN:

Een belangrijke handtekening op de koopakte.



FINANCIEREN:

Financieel advies en hypotheek regelen.

TERMIJNEN:

Wat moet je wanneer hebben geregeld.



NOTARIS:

Naar de notaris voor overdracht en de sleutels.

JE NIEUWE HUIS:

EEN FEESTELIJK MOMENT;
JE EIGEN THUIS!



ROGIER
MAKELAARDIJ



ROGIER

MAKELAARDIJ & TAXATIES

ROGIER MAKELAARDIJ & TAXATIES

Kathoek 7, 1633 GB te Avenhorn

072 502 17 05 | info@rogiermakelaardij.nl | www.rogiermakelaardij.nl