



RAADHUISSTRAAT 27 H132

DIRKSHORN

VRAAGPRIJS € 260.000,- k.k.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

76 m²

PERCEELOPPERVLAKE

445 m²

INHOUD

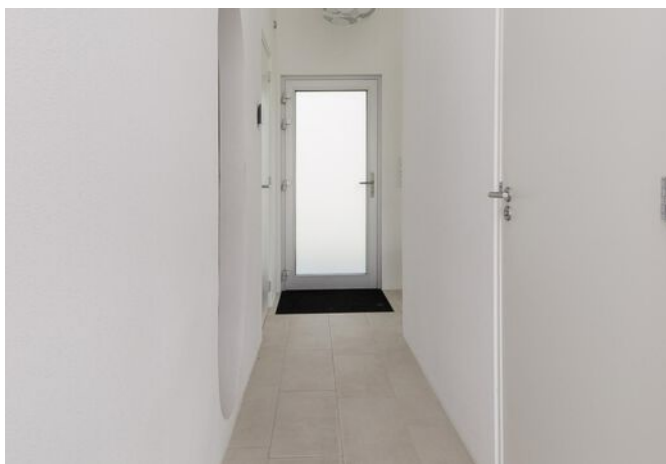
281 m³

BOUWJAAR

2011-2020

ENERGIELABEL

-



OMSCHRIJVING

English translation below | Deutsche Übersetzung unten

Luxe Recreatiewoning aan het Water op Bungalow Park Dirkshoeve

Welkom aan de Raadhuisstraat 27 H132 te Dirkshorn, waar deze ruime en moderne recreatiewoning wacht op een nieuwe eigenaar. Gelegen op één van de mooiste plekken van Bungalow Park Dirkshoeve, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor een ontspannen en comfortabel verblijf.

Unieke Locatie

Geniet van een fabuleus uitzicht over de uitgestrekte weilanden en het water vanuit uw achtertuin. Deze woning is een waar paradijs voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Moderne Gemakken

De woning is goed geïsoleerd en beschikt over een eigentijdse uitstraling. Binnen vindt u een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken uitgerust met alle nodige apparatuur, en een stijlvolle badkamer.

Ontspanning en Comfort

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de sauna in de berging. Hier kunt u na een lange dag heerlijk ontspannen en tot rust komen. Met drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor familie en vrienden om te blijven overnachten.

Ruim Perceel eigen grond

De woning staat op een royaal perceel van 445 m² eigen grond, wat volop mogelijkheden biedt voor buitenactiviteiten en het creëren van uw eigen tuinparadijs.

Kom deze prachtige recreatiewoning zelf ervaren en laat u betoveren door de rust, ruimte en luxe die deze plek te bieden heeft? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek uw nieuwe droomplek in Dirkshorn!

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2012
- Vloeroppervlakte: 98 M2
- Woonoppervlakte: 76 M2
- Inhoud woning: 281 M3
- Perceeloppervlakte: 445 M2
- Energielabel wordt nog opgesteld
- Aantal slaapkamers: 3
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Moderne keuken en badkamer
- Zonnige tuin op het zuiden
- Prachtig en weids uitzicht
- Recreëren aan het water
- Sauna in de Berging
- Dubbele schuifdeur met Rolluiken achter.

Deutsch

Luxuriöses Ferienhaus am Wasser im Bungalowpark Dirkshoeve

Willkommen in der Raadhuisstraat 27 H132 in Dirkshorn, wo dieses geräumige und moderne Ferienhaus auf einen neuen Besitzer wartet. An einem der schönsten Orte im Bungalowpark Dirkshoeve gelegen, bietet dieses Haus alles, was Sie für einen erholsamen und komfortablen Aufenthalt benötigen.

Einzigartige Lage

Genießen Sie von Ihrem Garten aus einen herrlichen Ausblick über die weiten Wiesen und das Wasser. Dieses Haus ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Komfort

Das Haus ist gut isoliert und hat ein modernes Erscheinungsbild. Im Inneren finden Sie ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten und ein stilvolles Badezimmer.

Entspannung und Komfort

Das Besondere an diesem Haus ist die Sauna im Abstellraum. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und erholen. Mit drei Schlafzimmern gibt es viel Platz für die Übernachtung von Familie und Freunden.

Geräumiges Privatgrundstück

Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 445 m² Privatgrundstück, das zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und die Schaffung Ihres eigenen Gartenparadieses bietet.

Erleben Sie dieses wunderschöne Ferienhaus selbst und lassen Sie sich von der Ruhe, dem Raum und dem Luxus verzaubern, die dieser Ort zu bieten hat? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihren neuen Traumort in Dirkshorn!

Eigenschaften:

- Baujahr: 2012
- Grundfläche: 98 M2
- Wohnfläche: 76 M2
- Heiminhalt: 281 M3
- Grundstücksfläche: 445 M2
- Energielabel wird noch erstellt
- Anzahl der Schlafzimmer: 3
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Moderne Küche und Badezimmer
- Sonniger Südgarten
- Schöne und weite Aussicht
- Erholung am Wasser
- Sauna im Lagerraum
- Doppelschiebetür mit Rollläden auf der Rückseite.

- **English**

Luxury Recreational Home on the Water at Bungalow Park DirkshoeDirkshoe

Welcome to Raadhuisstraat 27 H132 in Dirkshorn, where this spacious and modern holiday home is waiting for a new owner. Located in one of the most beautiful places in Bungalow Park Dirkshoeve, this house offers everything you need for a relaxing and comfortable stay.

Unique Location

Enjoy a fabulous view over the vast meadows and the water from your backyard. This house is a true paradise for nature lovers and peace seekers.

Modern Conveniences

The house is well insulated and has a contemporary appearance. Inside you will find a spacious and bright living room, a modern kitchen equipped with all necessary appliances, and a stylish bathroom.

Relaxation and Comfort

What really makes this house special is the sauna in the storage room. Here you can relax and unwind after a long day. With three bedrooms, there is plenty of room for family and friends to stay overnight.

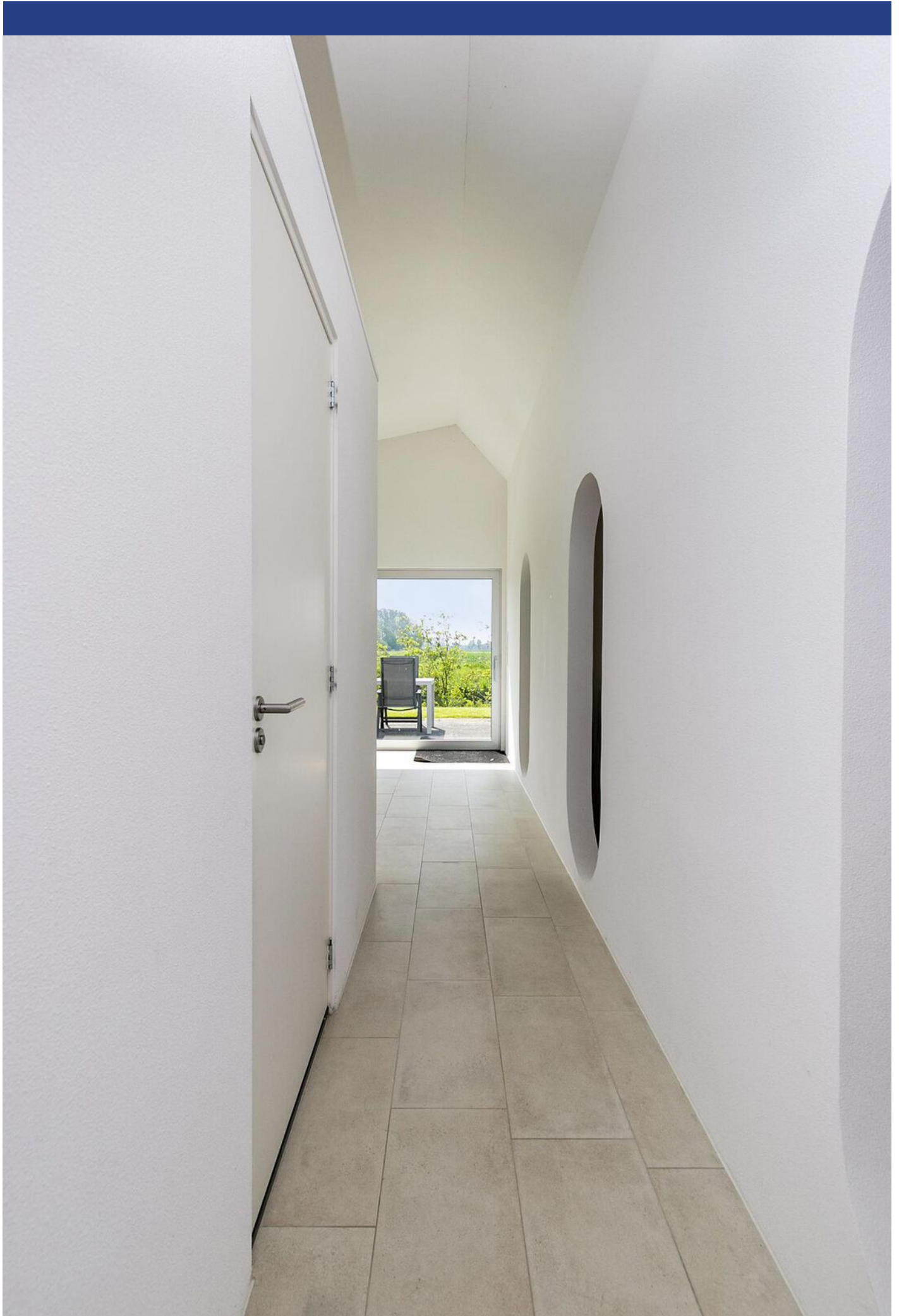
Spacious plot of private land

The house stands on a generous plot of 445 m² of private land, which offers plenty of opportunities for outdoor activities and creating your own garden paradise.

Come experience this beautiful holiday home for yourself and be enchanted by the peace, space and luxury that this place has to offer? Contact us for a viewing and discover your new dream place in Dirkshorn!

Characteristics:

- Year of construction: 2012
- Floor area: 98 M2
- Living area: 76 M2
- Home content: 281 M3
- Plot area: 445 M2
- Energy label is still being drawn up
- Number of bedrooms: 3
- Underfloor heating throughout the entire house
- Modern kitchen and bathroom
- Sunny south-facing garden
- Beautiful and wide view
- Recreation by the water
- Sauna in the Storage Room
- Double sliding door with roller shutters at the back.





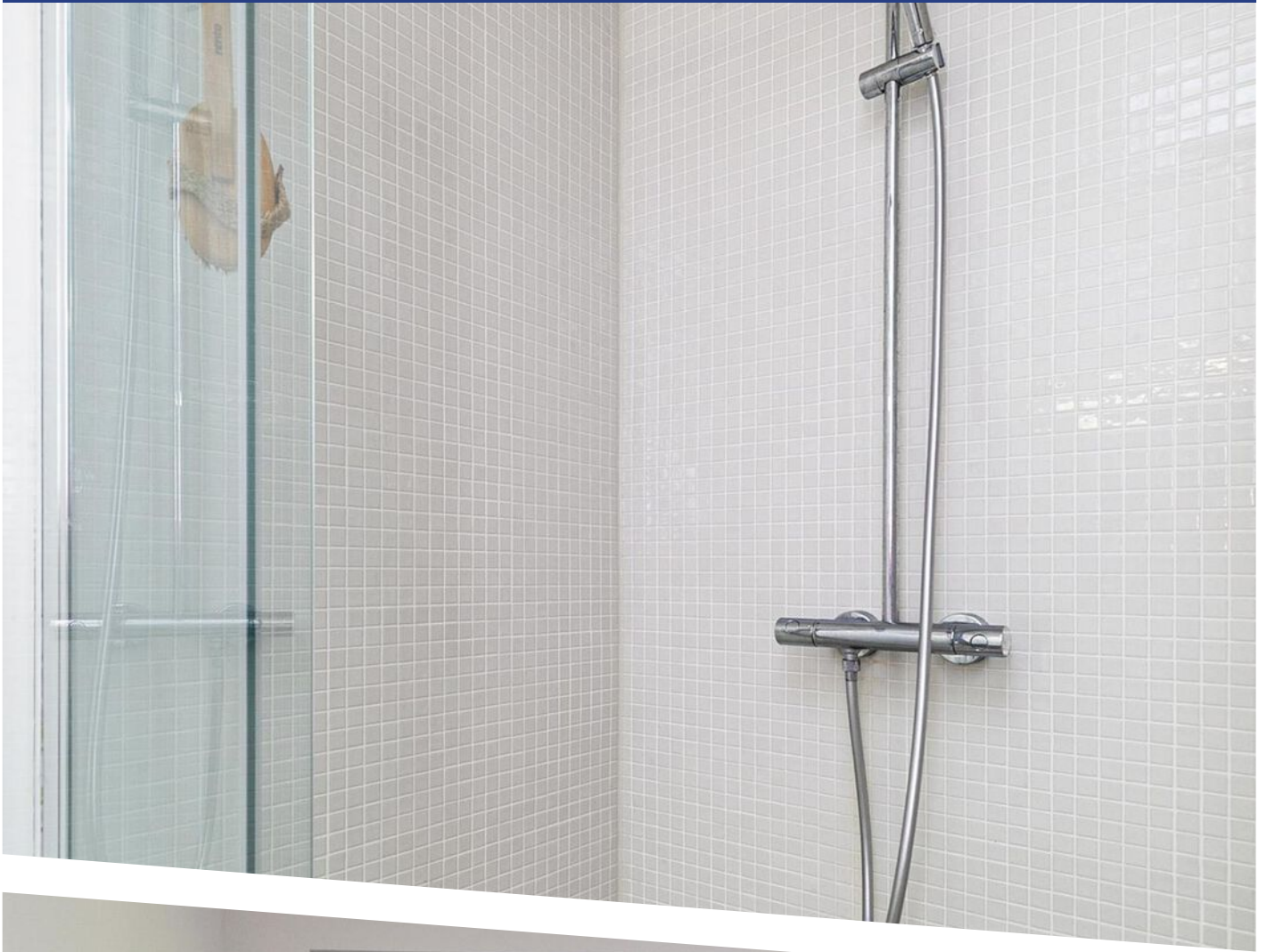






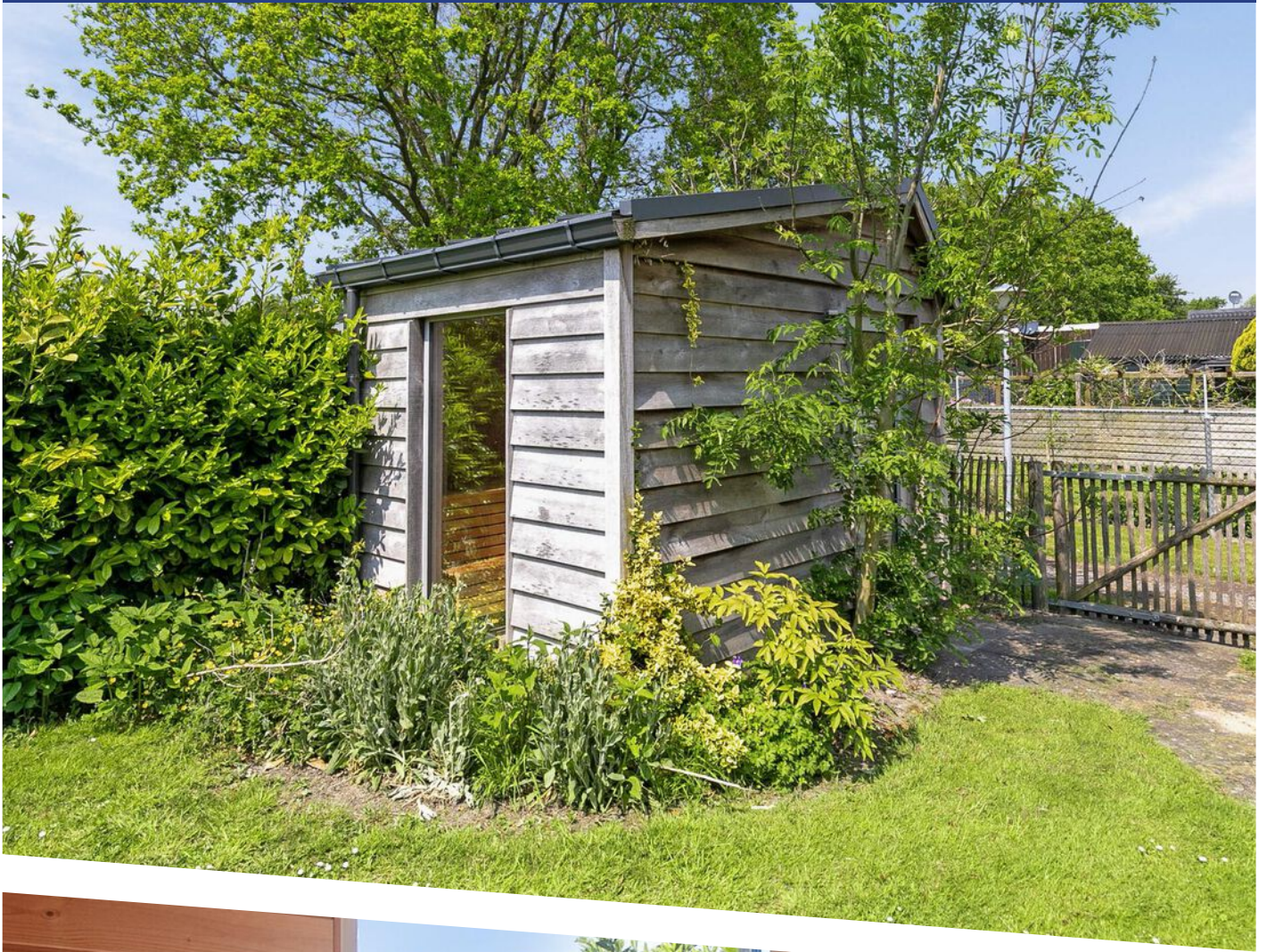








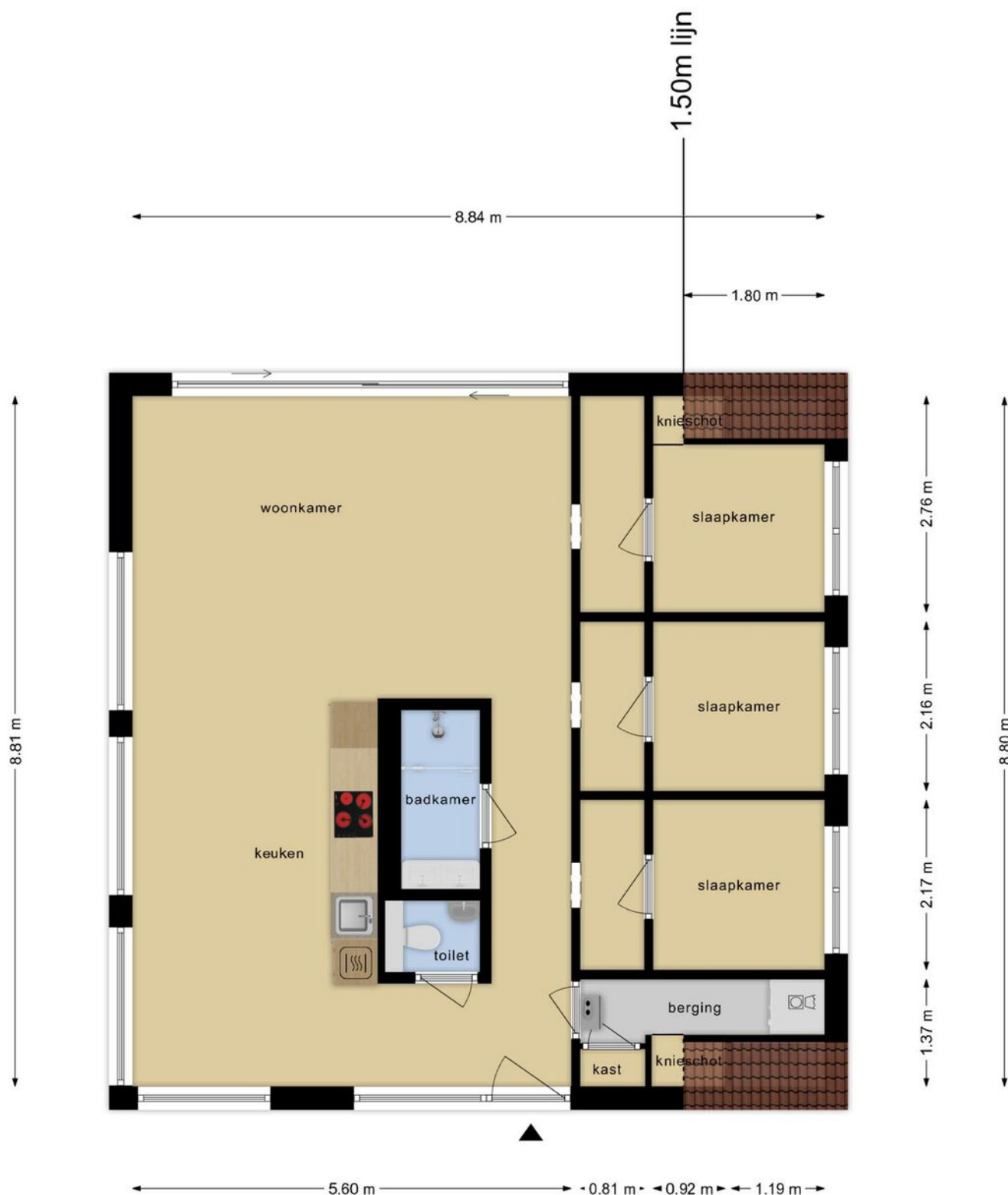






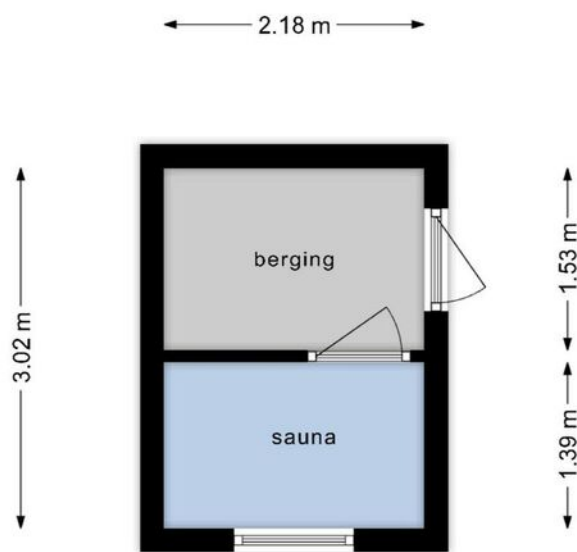






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harenkarspel

Sectie I

Perceel 2375

kadaster

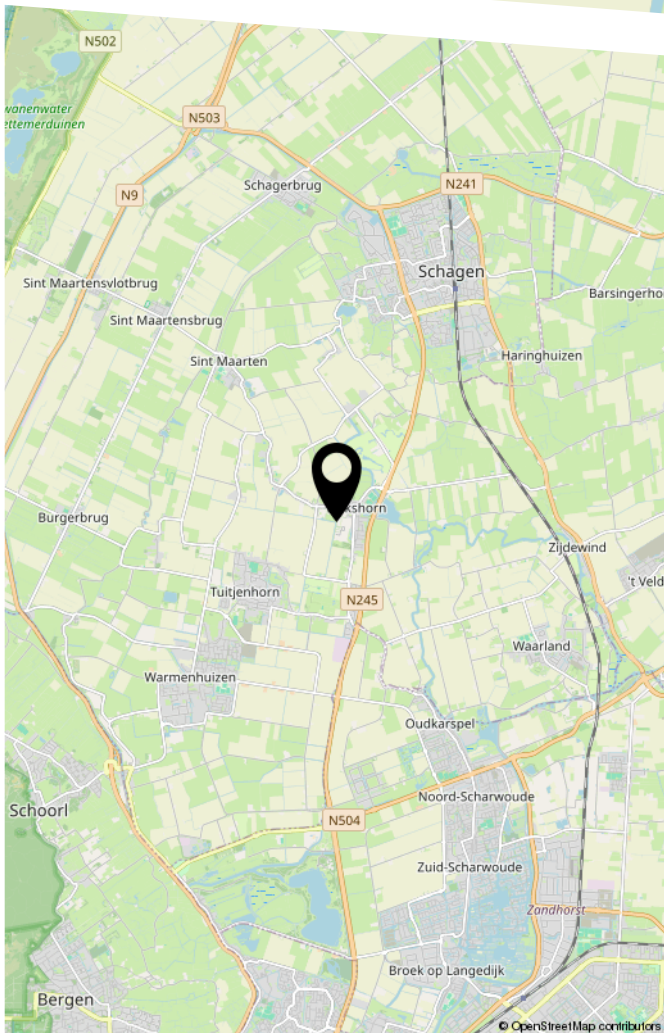
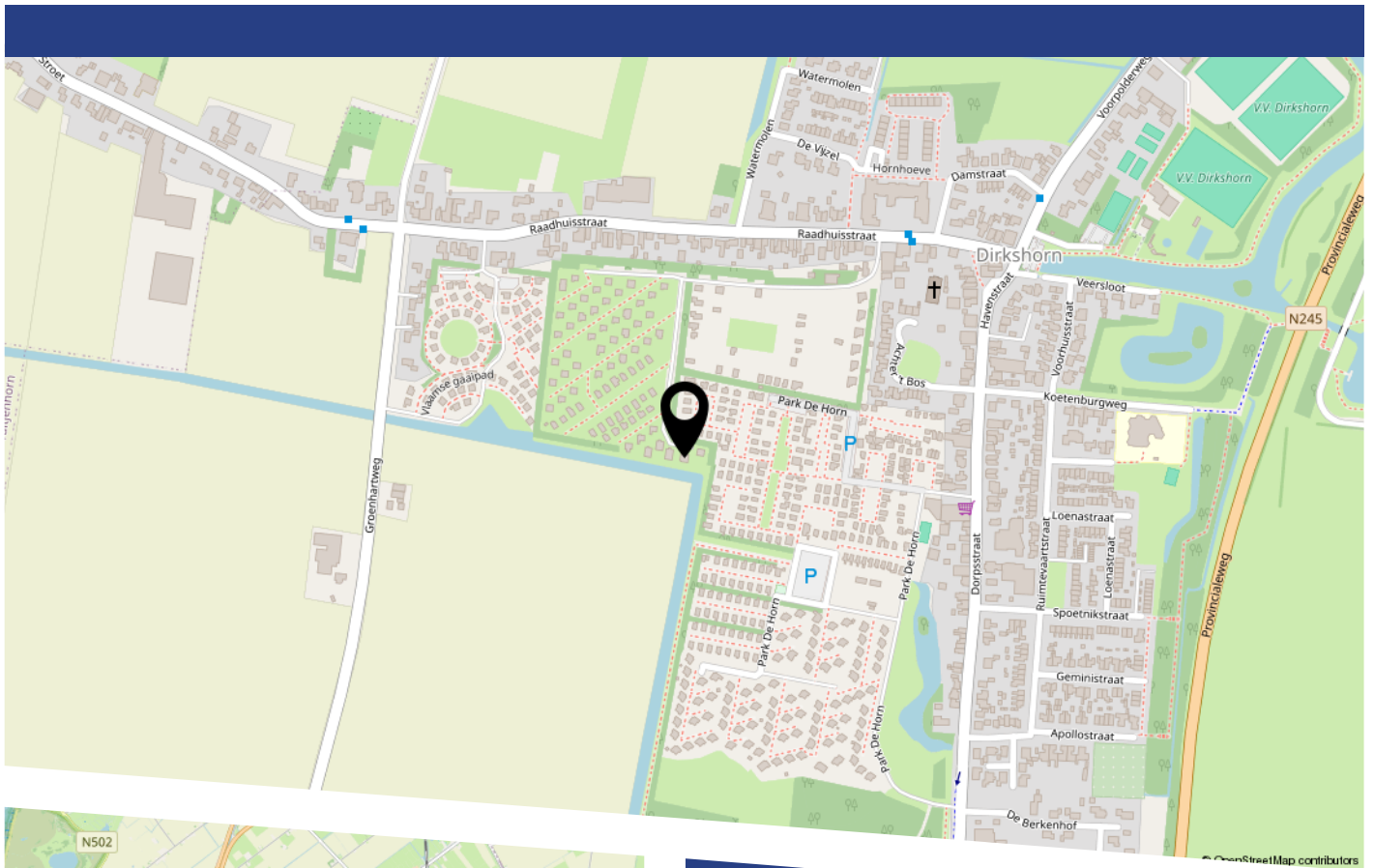


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
washing machine	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.raadhuisstraat27h132dirkshorn.nl



Raadhuisstraat 27 h132, Dirkshorn



Scan deze code
en doe een Virtuele
Tour door de woning!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl