

TE KOOP

Emmasingel 15
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg



Emmasingel 15

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement net buiten het centrum? Wij bieden een goed onderhouden, 4-kamer appartement aan met een balkon en twee bergingen in de kelder voor extra opslag.

Binnen loopafstand ben je in het park waar je kunt wandelen langs het water en de dieren in het dierenpark kan bezoeken. Het centrum met winkels, restaurants en supermarkt bevindt zich eveneens op korte afstand.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
73 m²

Bouwjaar
1960

Inhoud
232 m³

Energie label
D

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 205.000 k.k.







Omschrijving

De woonkamer heeft vrij uitzicht en geeft toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en grenst aan de bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluitingen.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waardoor er voldoende leefruimte is.

Globale indeling:

Souterrain: twee ruime bergingen.

Begane grond: aan de buitenzijde bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau en de intercom. Tevens bevindt zich hier de voordeur van het complex om het trappenhuis te betreden.

1e Verdieping: entree/ hal, toilet; 1e slaapkamer; eet- woonkamer met toegang tot het balkon; open keuken voorzien van inbouwapparaten (o.a. 4 pits- gasfornuis, koelkast, vriezer en vaatwasser); bijkeuken voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting; overdekte ruimte; twee slaapkamers en de badkamer (voorzien van inloofdouche en wastafelmeubel).





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte 73 m²
- Inhoud 232 m³
- Energielabel D
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit combi-ketel
- Voorzien van kunststof kozijnen en draaikiëpramen
- De servicekosten bedragen € 200,00 per maand
- Er bevindt zich een grote gezamenlijke tuin aan de achterkant

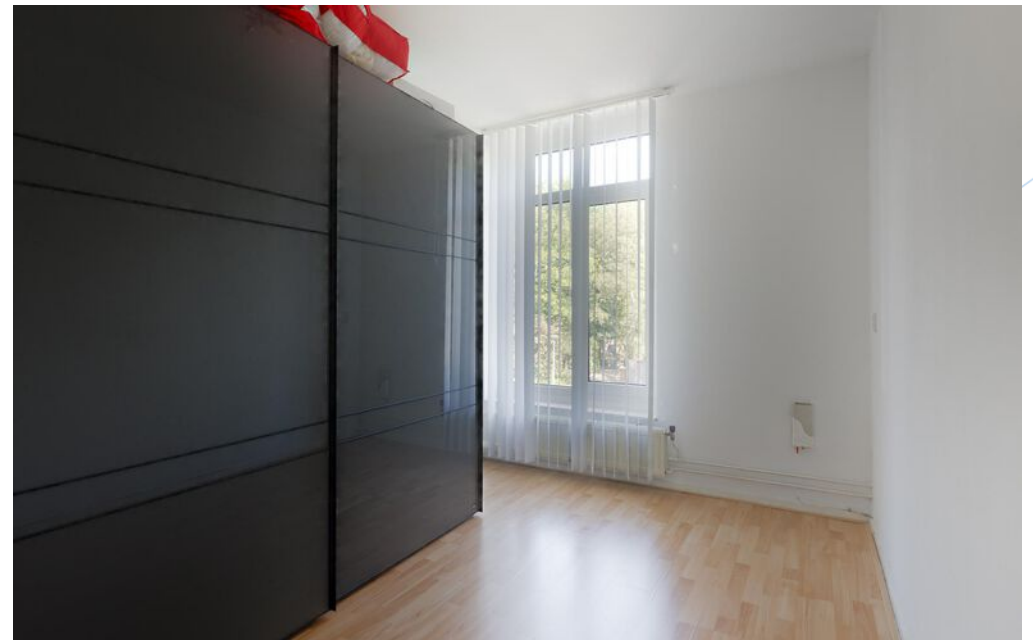
Aanvaarding in overleg.



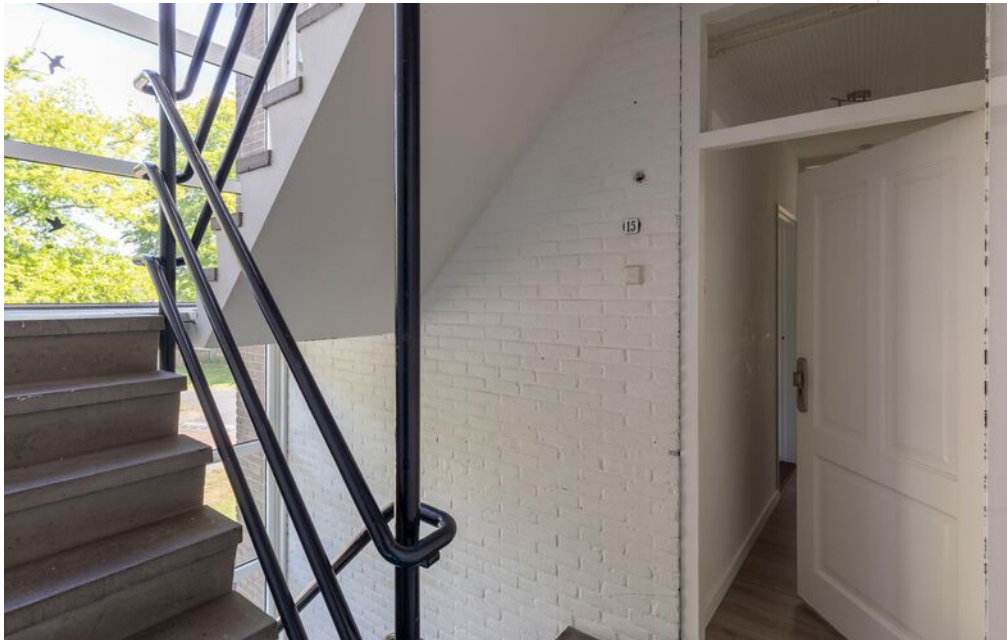
Instapklaar!













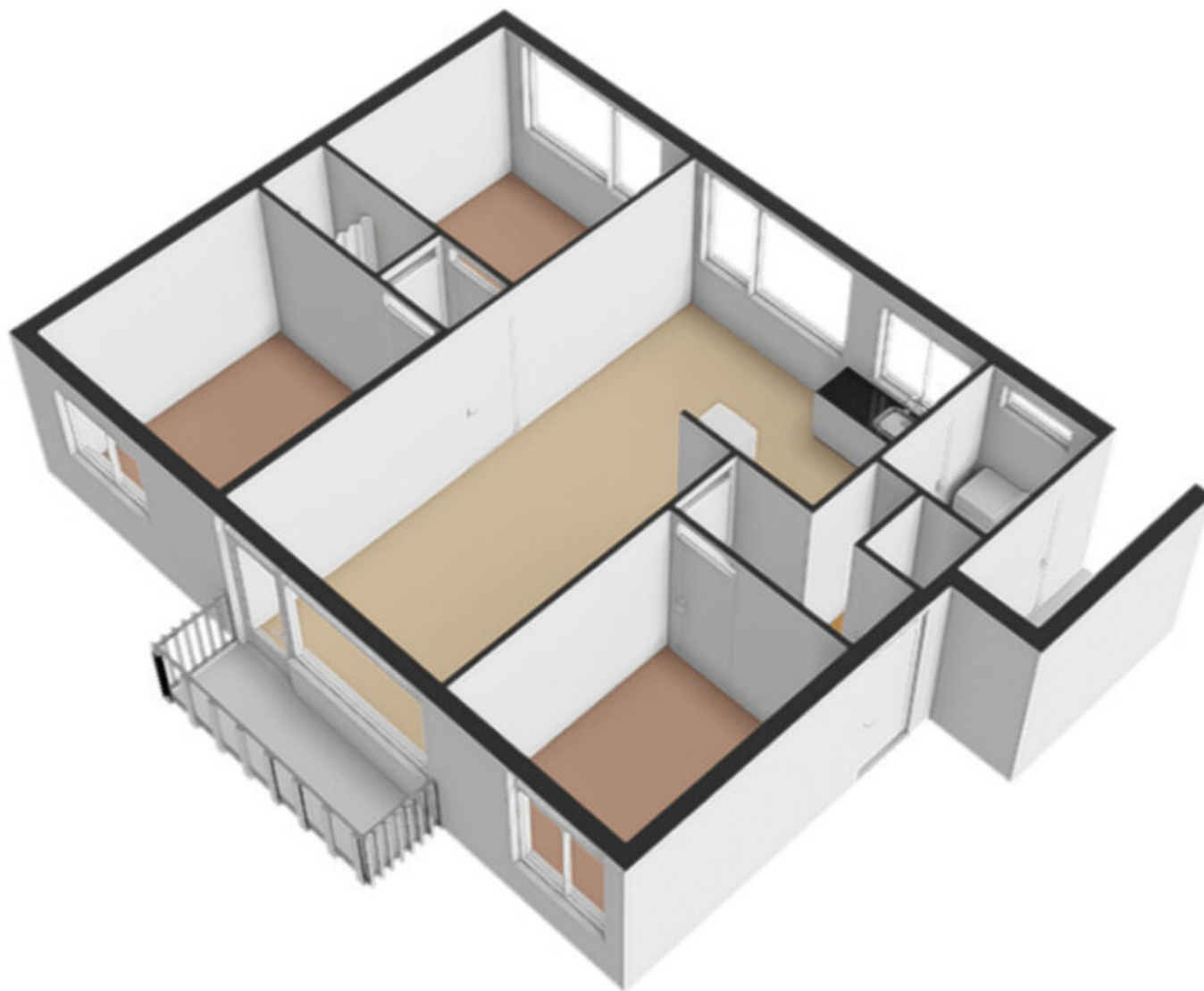




Plattegrond



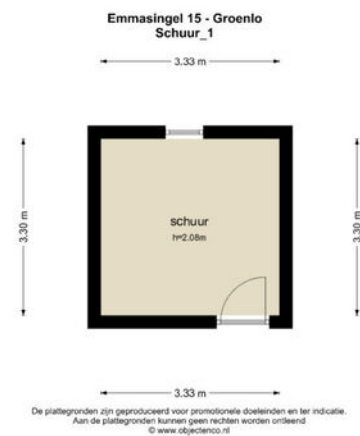
Plattegrond



Plattegrond



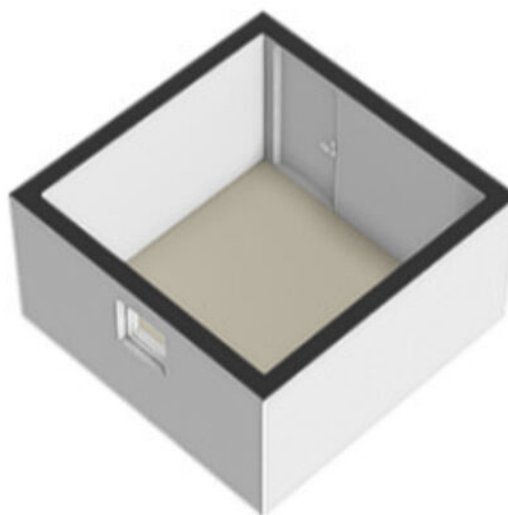
Plattegrond



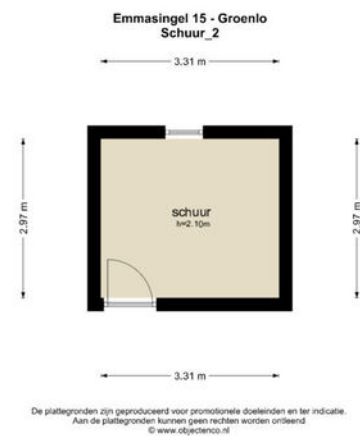
Plattegrond



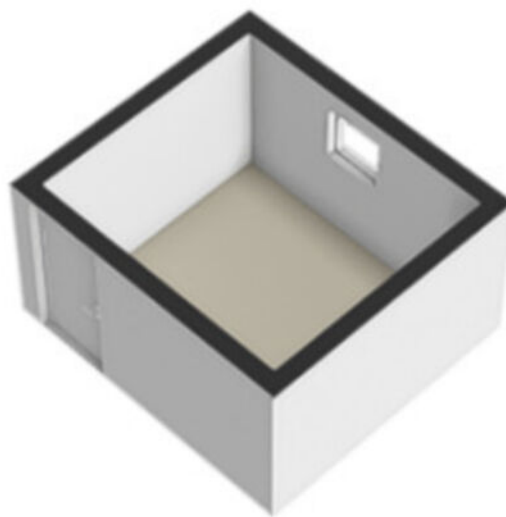
Plattegrond



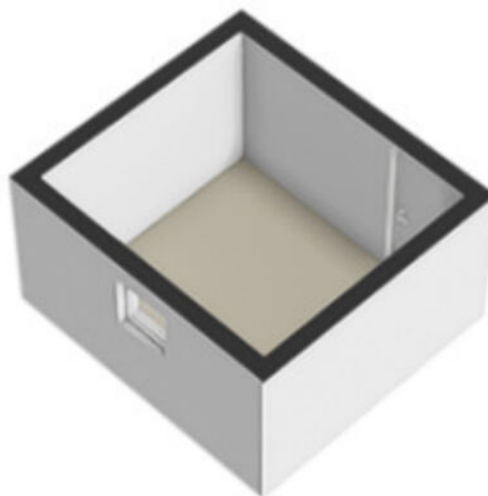
Plattegrond



Plattegrond

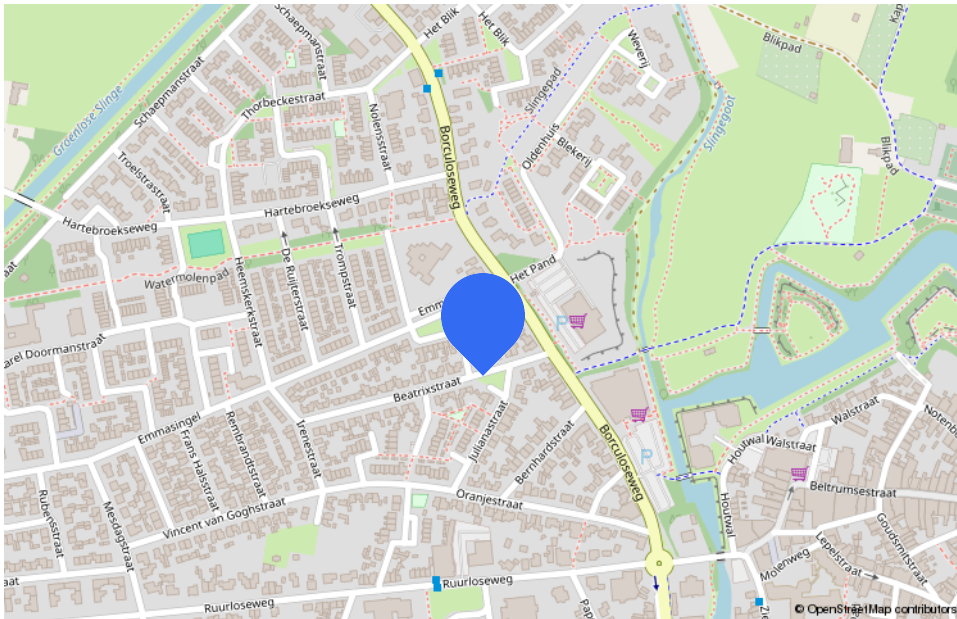


Plattegrond



Kadastrale kaart



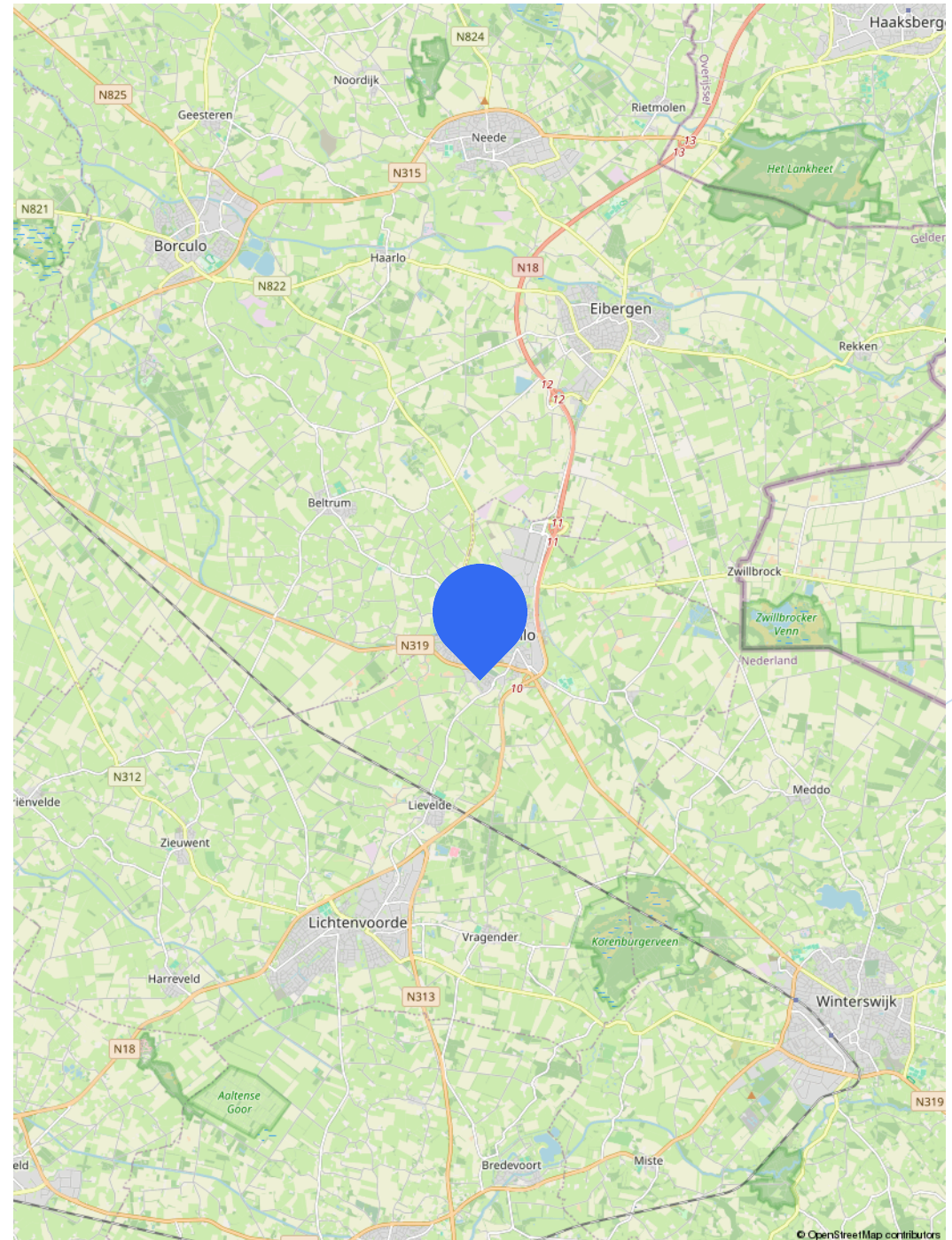


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo