



DWARSWEG 6-H611
7241 RK LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1996
 Inhoud.....ca. 310 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 80 m²
 Verwarming.....HR-CV ketel (2023)
 Isolatie.....Volledig geïsoleerd
 Energielabel.....C
 Bijzonderheden.....Recreatiewoning, permanente bewoning niet toegestaan. Bijdrage V.v.E. € 435,- per jaar.

MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
 gecertificeerd





DWARSWEG 6-H611

LOCHEM

GELIJKVLOERS EN HOOGWAARDIG GEBOUWD

Vraagprijs **€ 275.000,- k.k.**

Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning met aangebouwde berging en houten blokhut. Deze charmante semibungalow uit 1996 is volledig geïsoleerd en biedt alle comfort voor zorgeloos recreëren. Het buiten- en binnenschilderwerk is recent uitgevoerd. De lichte woonkamer met openslaande deuren naar het zonovergoten terras nodigt uit tot ontspannen en genieten. Dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond is deze woning ook geschikt voor levensloopbestendig wonen. Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers en een wasruimte, ideaal voor (klein)kinderen en/of verhuur. De onderhoudsvriendelijke tuin is aangelegd met rondom groen en een zonnig terras met privacy. Parkeer met gemak op uw eigen oprit.

Heerlijk vrij en rustig gelegen aan een autoluwe zijtak van de Dwarsweg met directe uitloop naar het uitgestrekte bosgebied waar prachtige wandel- en fietsroutes zijn. Het bruisende stadscentrum is op slechts 3 km afstand geleden. Lochem beschikt over supermarkten, winkels, een schouwburg, treinstation en heeft een divers horeca aanbod.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



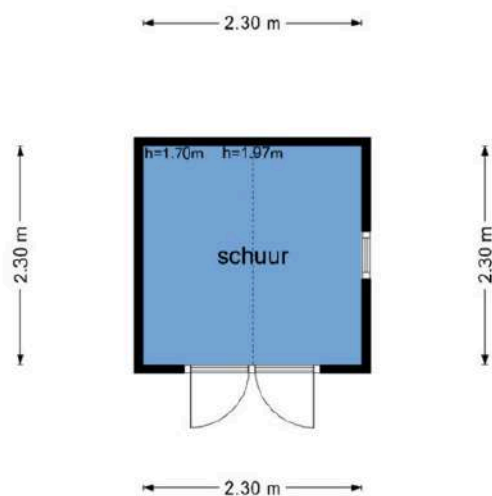


PERCEEL

GROEN EN RUIIMTE

Deze recreatiewoning ligt beschut en is gelegen op een onderhoudsvriendelijk perceel op recreatiepark. Aan de voorzijde parkeert u gemakkelijk twee auto's op eigen terrein. Aan de achterzijde vindt u twee terrassen, perfect om te genieten van zowel de zon als schaduw. In de houten blokhut bergt u eenvoudig fietsen en tuingereedschap op.

Dwarsweg 6-611 - Lochem
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dwarsweg 6-611 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenico.nl

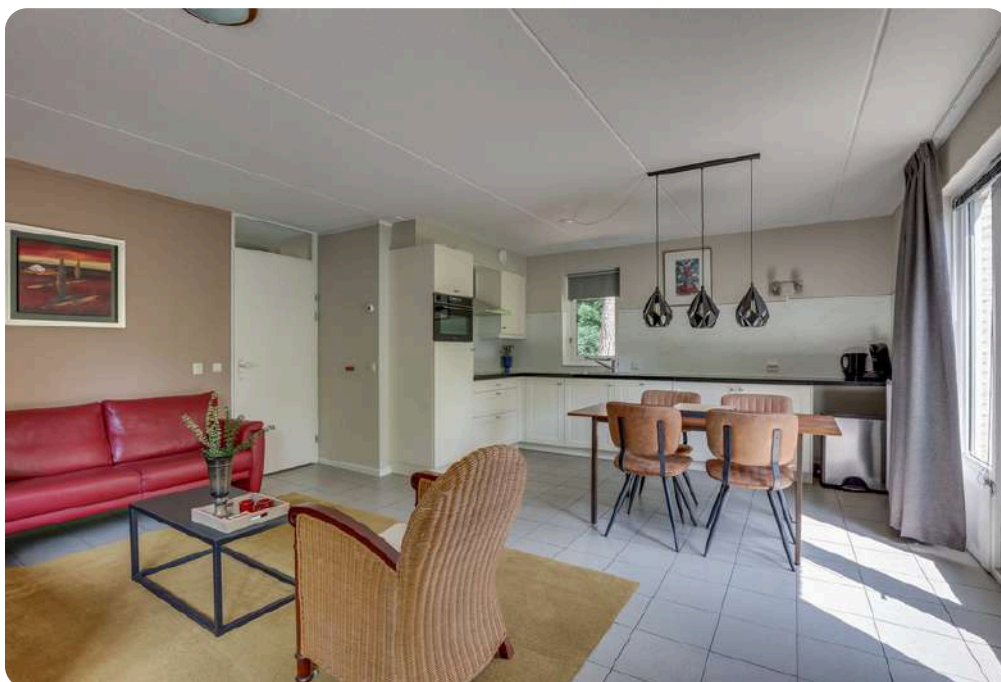
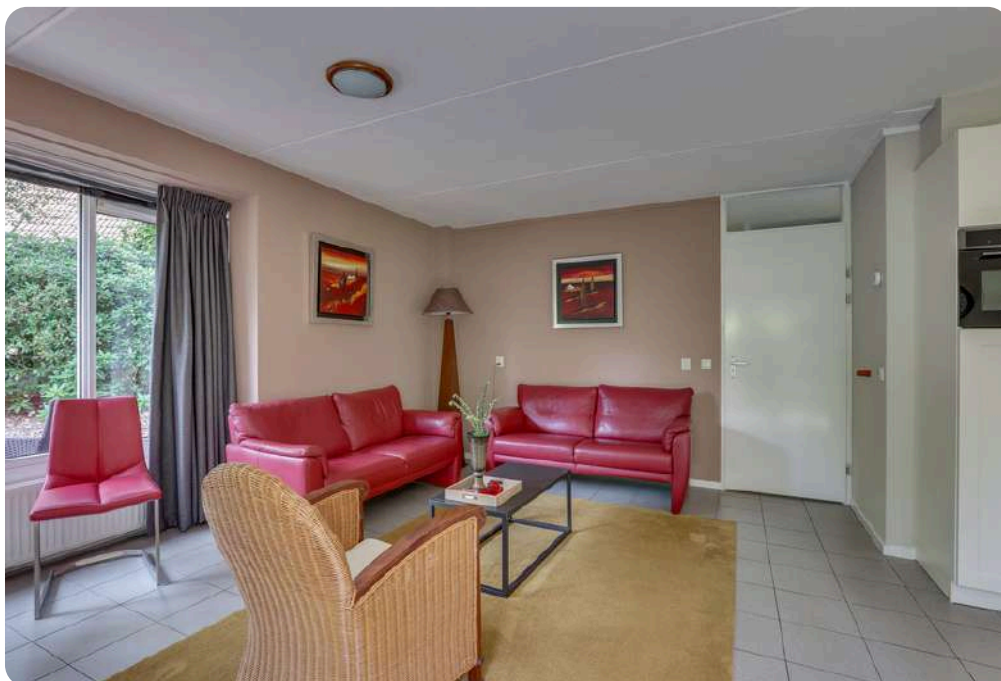




BEGANE GROND

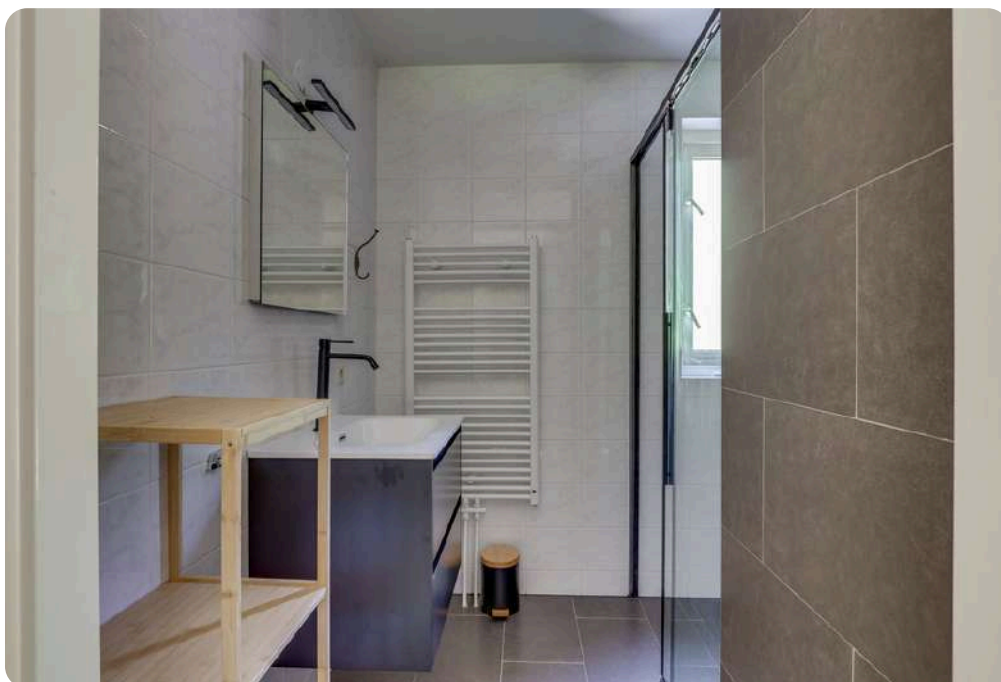
LICHT EN ZICHT

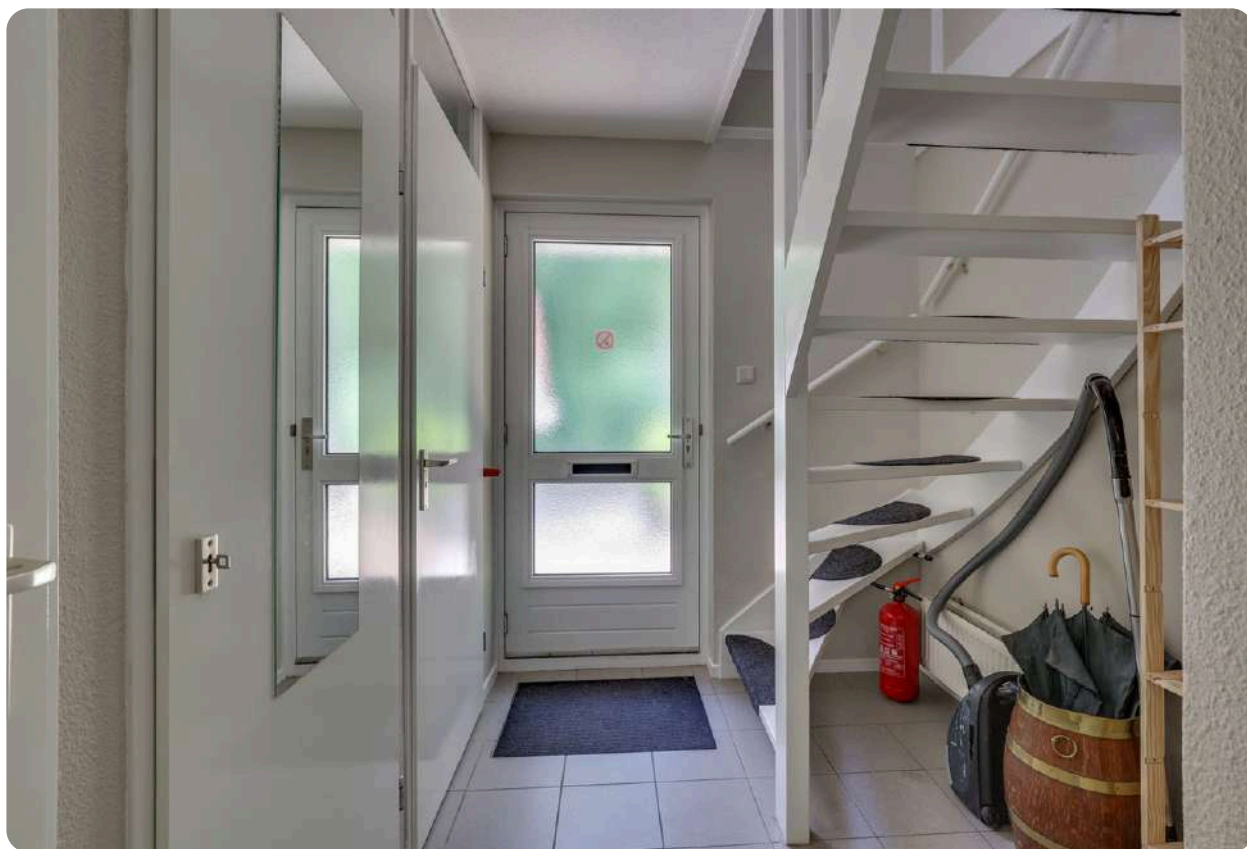
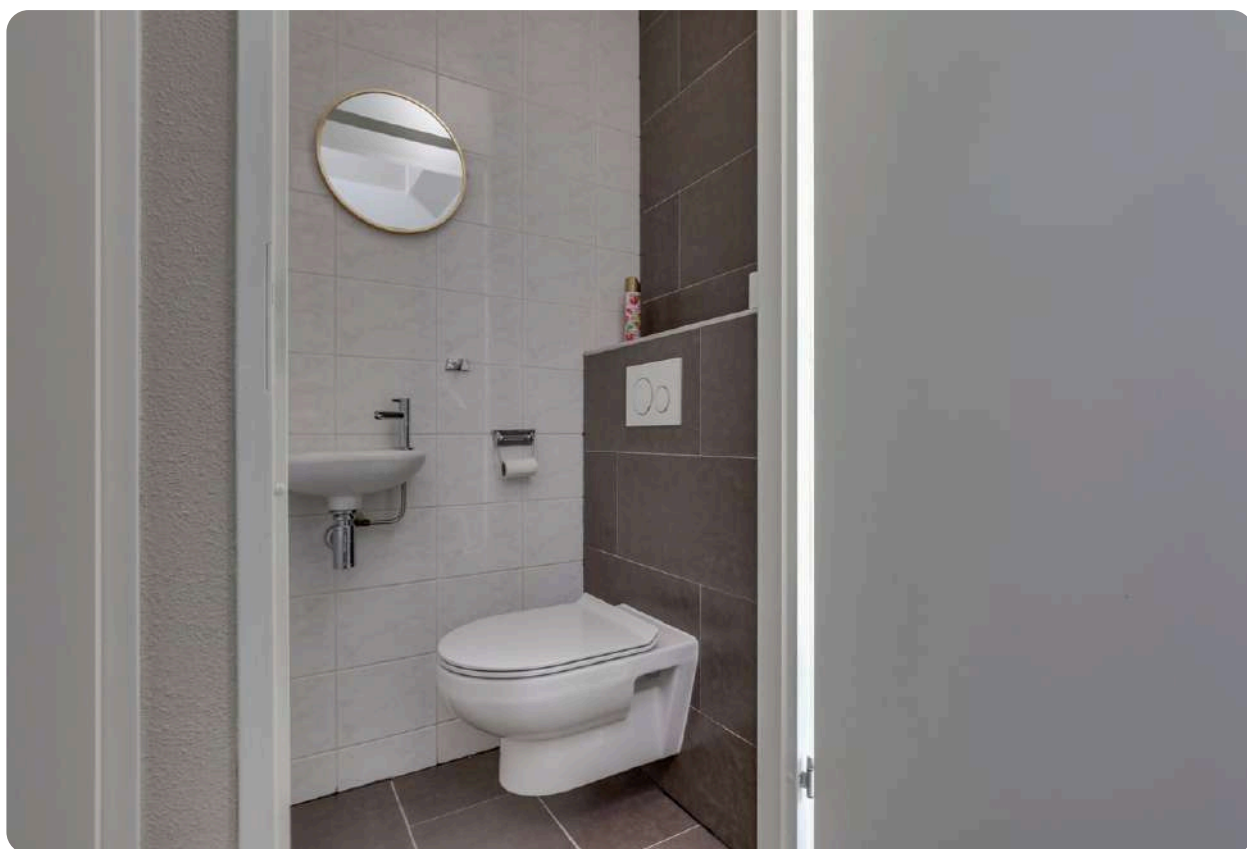
Hal met meterkast. Luxe toilet (2024) met wandcloset en fontein. Woonkamer met openslaande tuindeuren naar terras en plavuizenvloer. Luxe, open keuken (2024) met koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Tweepersoonsslaapkamer. Eigentijdse badkamer (2024) met wastafelmeubel en inloopdouche. Aangebouwde, geïsoleerde berging met CV-opstelling en wasmachineaansluiting.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



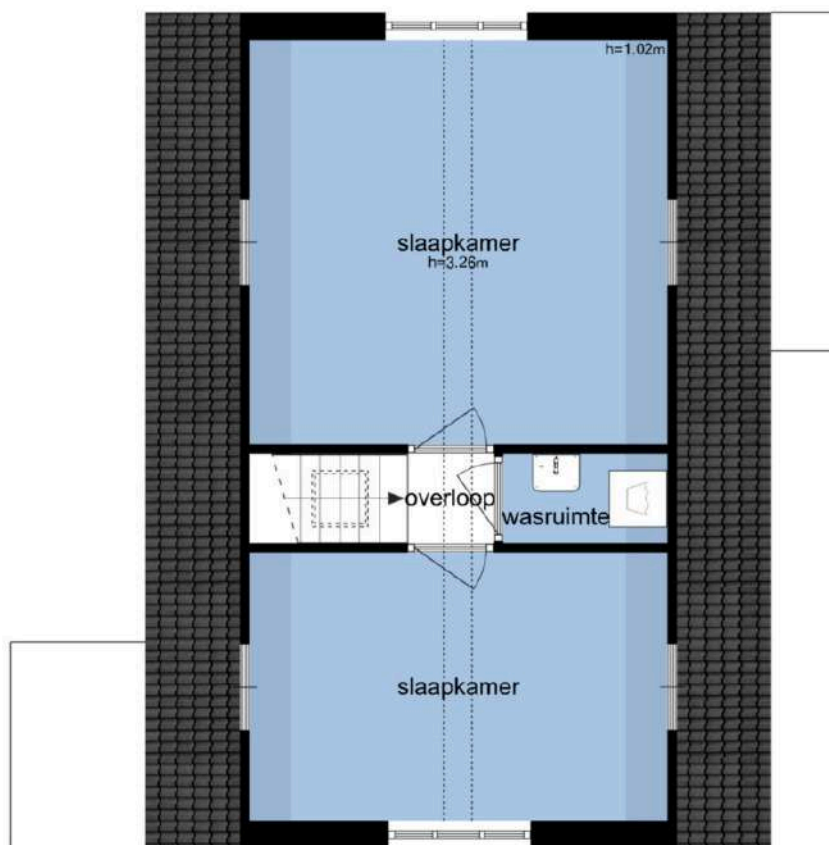


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dwarsweg 6-611 - Lochem
Eerste Verdieping

4.41 m

8.23 m



4.26 m

1.00 m

2.83 m

1.73 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

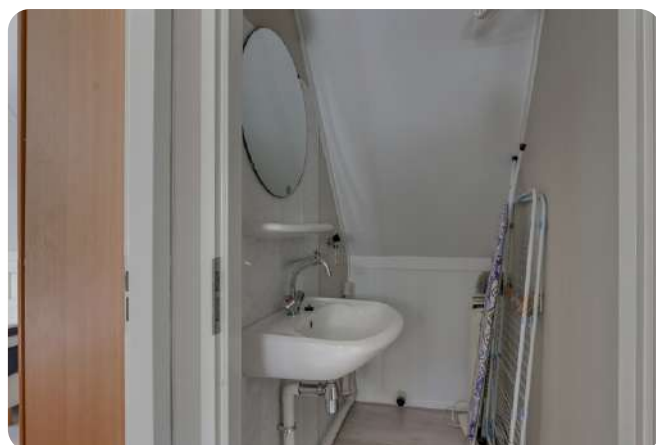




1^E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS

Overloop. Twee slaapkamers. Wasruimte met wasmachine aansluiting en wastafel.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



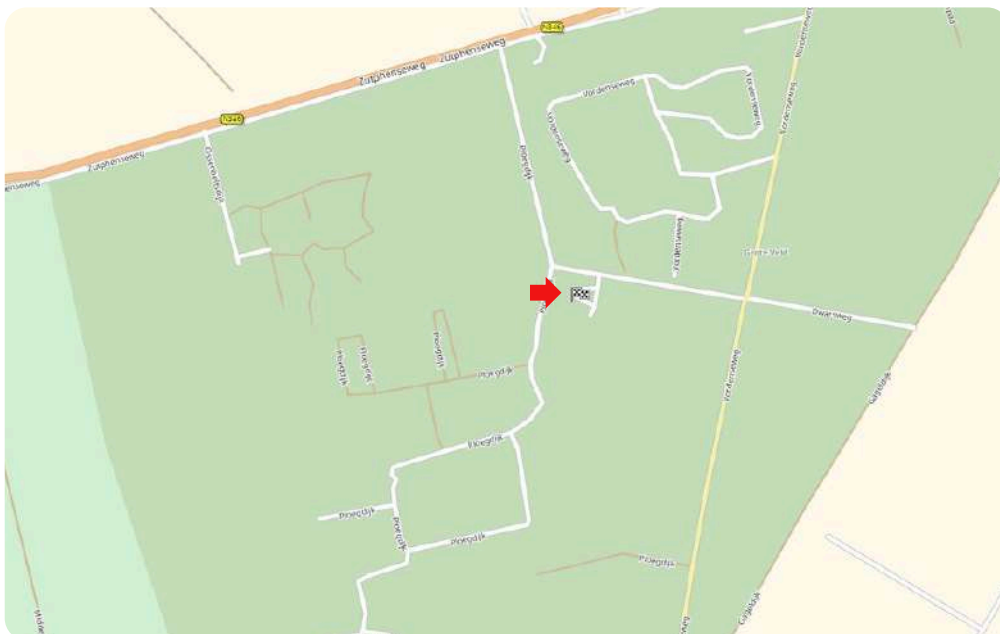
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**